

ООО "Иркстройкапитал"

Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" СРО-П-179-12122012

Заказчик- Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
ул. Пушкина, 93

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

01-131АГ-2023-АС

2023

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ООО "Иркстройкапитал"

Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" СРО-П-179-12122012

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
ул. Пушкина, 93

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

01-131АГ-2023-АС

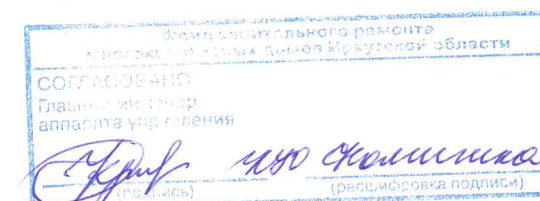
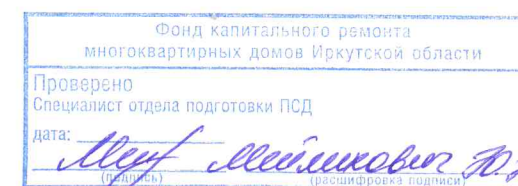
Главный инженер проекта

Вельдяев А.Ю.

Директор

Костромин Д.И.

2023



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	начало
2	Общие данные	окончание
3	План кровли в осях 1-15/А-Б	
4	План кровли в осях 1-15/А-Б. План кровли в осях 1-8/А-Б	
5	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
6	Узлы	
7	Спецификация	
8	Ведомость фасонных элементов	
9	Технология производства работ	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
7	Спецификация	

Общие указания:

- 1 Рабочая документация марки АС по объекту "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93" выполнена на основании:
- договора №131/А-Г/2023 от 09.01.2023 г.;
 - замеров с натуры;
 - основных положений и норм на строительное проектирование СП 17.13330.2017; СП 71.13330.2017.
- 2 Настоящий основной комплект рабочих чертежей соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- 3 Характеристика строительства.
- 3.1 Климатические условия:
- район строительства - г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93;
 - климатический подрайон - ІВ;
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью

- 0,92 - минус 33°С по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
 - среднегодовая температура воздуха - плюс 0,5°С;
 - температура воздуха наиболее холодных суток - минус 37°С;
 - среднемесячная относительная влажность воздуха:
 - наиболее холодного месяца - 81%;
 - наиболее теплого месяца - 75%;
 - сейсмичность площадки по карте А - 8 баллов;
 - вес снегового покрова -1,0 кПа;
 - нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
- 3.2 Основные показатели зданий:
- по объемно - планировочному решению здания имеют прямоугольную форму;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 по "Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 3.3 Общая характеристика существующих зданий:
- этажность - 5 этажей;
 - утепление чердака - наплавляемая кровля;
 - вентиляция чердака - через слуховое окно;
 - покрытие кровли - профлист;
 - водоотвод - наружный, организованный.
4. Капитальный ремонт, включает в себя следующие мероприятия:
- устройство покрытия кровли;
 - обшивка фронтонов;
 - очистка чердака от строительного мусора;
 - устройство кровельного ограждения- снегозадержателя;
 - обработка стропильной системы;
 - устройство фасонных элементов кровли, фронтонов.

						01-131АГ-2023-АС				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малиновская				02.23			Р	1	9
Проверил	Вельдяев				02.23					
						Общие данные		ООО "Иркстройкапитал"		
ГИП		Вельдяев			02.23					

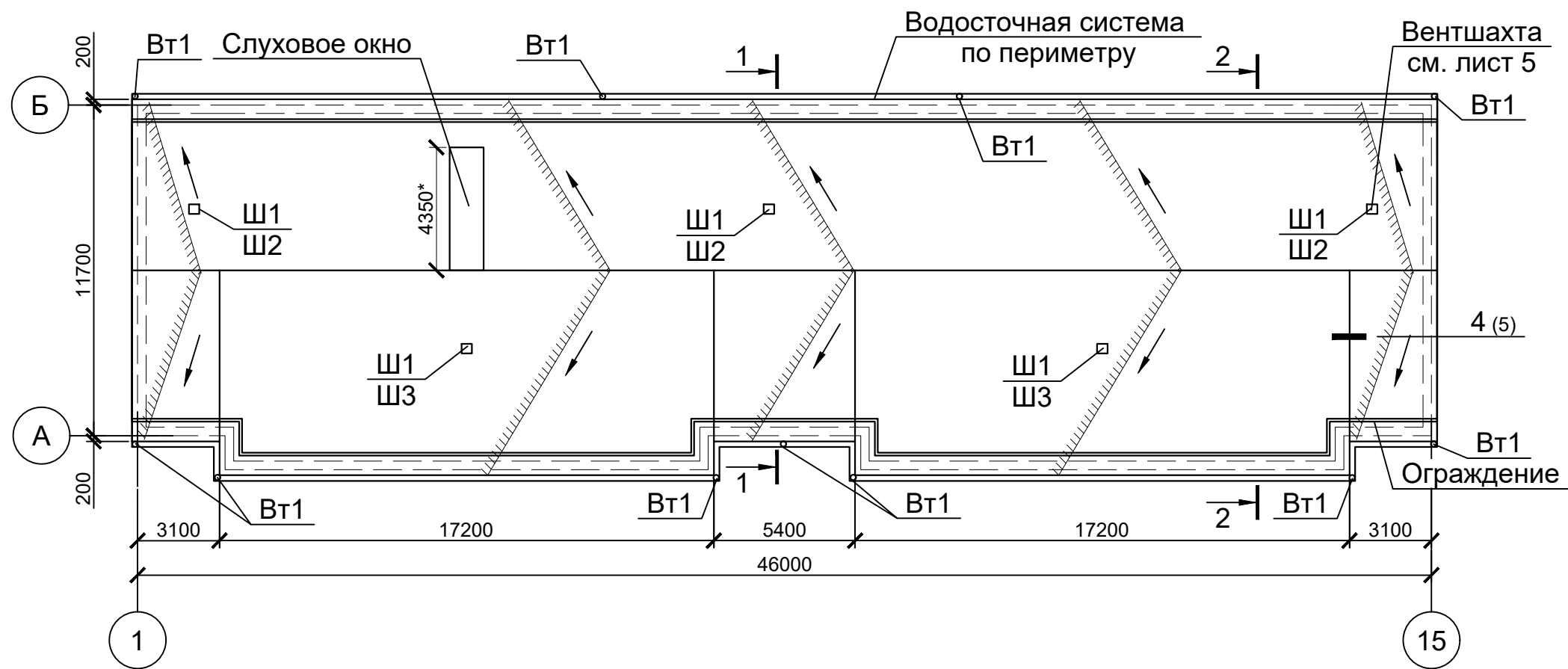
Краткие указания по производству работ:

- 1 Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ;
 - СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
 - СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия";
 - СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 17.13330.2017 "Кровля";
 - СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной системы. Эвакуационные пути и выходы";
 - СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции";
- 2 Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов скрытых работ:
- устройство гидроизоляции кровли;
 - устройство гидроизоляции ендовы;
 - обработка всех деревянных элементов и конструкций антипиреном;
 - устройство паро- и гидроизоляции чердака;
- 3 Мероприятия по защите помещений от шума и вибраций выполнять согласно:
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума";
 - ГОСТ 12.1.003-2014 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Шум. Общие требования безопасности".
- 4 В ходе строительных работ образуются отходы строительного мусора. Общий объём строительного мусора см. смету. Строительный мусор хранить в мешках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией. Складирование мусора на лестничной клетке не допускается. Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора. Уборку лестницы производить ежедневно.
- 5 Технические решения, принятые в проектной документации не приведут к ухудшению конструктивных и эксплуатационных характеристик здания.
- 6 Разборка и замена покрытия производится без расселения жильцов.
- 7 Мероприятия по устранению и предотвращению появления снежных мешков. Преобладающие ветра С, С-З, в связи с чем на разновысотных перепадах кровли возможны образования снежных мешков. Для предотвращения снежных мешков были проведены мероприятия по усилению и расширению ендов, выполнены обрамления фасонными элементами с уклоном вентшахт, шахт. В сильные снегопады и снего больше 210 мм выплнять расчистку кровли деревянными лопатами управляющей компанией. Снег на кровле оставлять не менее 5 см.
- 8 Строительно-монтажные работы должны выполняться строительными организациями имеющими лицензии и опыт на выполняемые виды работ, а используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты.

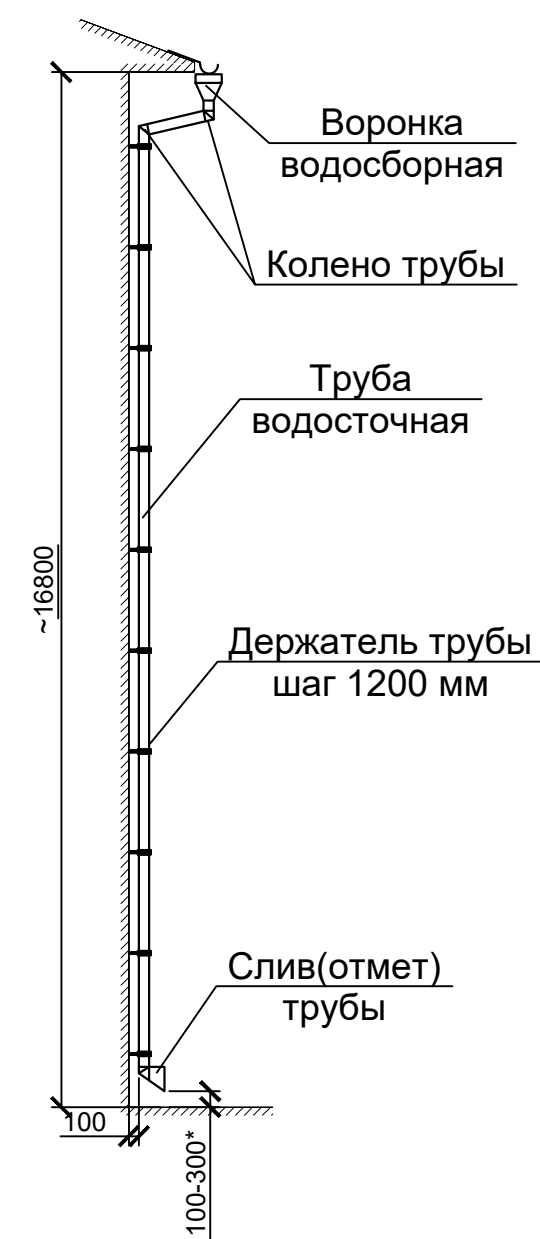
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						01-131АГ-2023-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Малиновская				02.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вельдяев				02.23		Р	2	
ГИП		Вельдяев			02.23	Общие данные		ООО "Иркстройкапитал"	

План кровли в осях 1-15/А-Б (блок секция 1)



Водосточная система



Ситуационная схема



- 1 Спецификацию см. лист 7.
2 Обрамление вентшахт Ш1, Ш2, Ш3 см. ведомость фасонных элементов, лист 8.

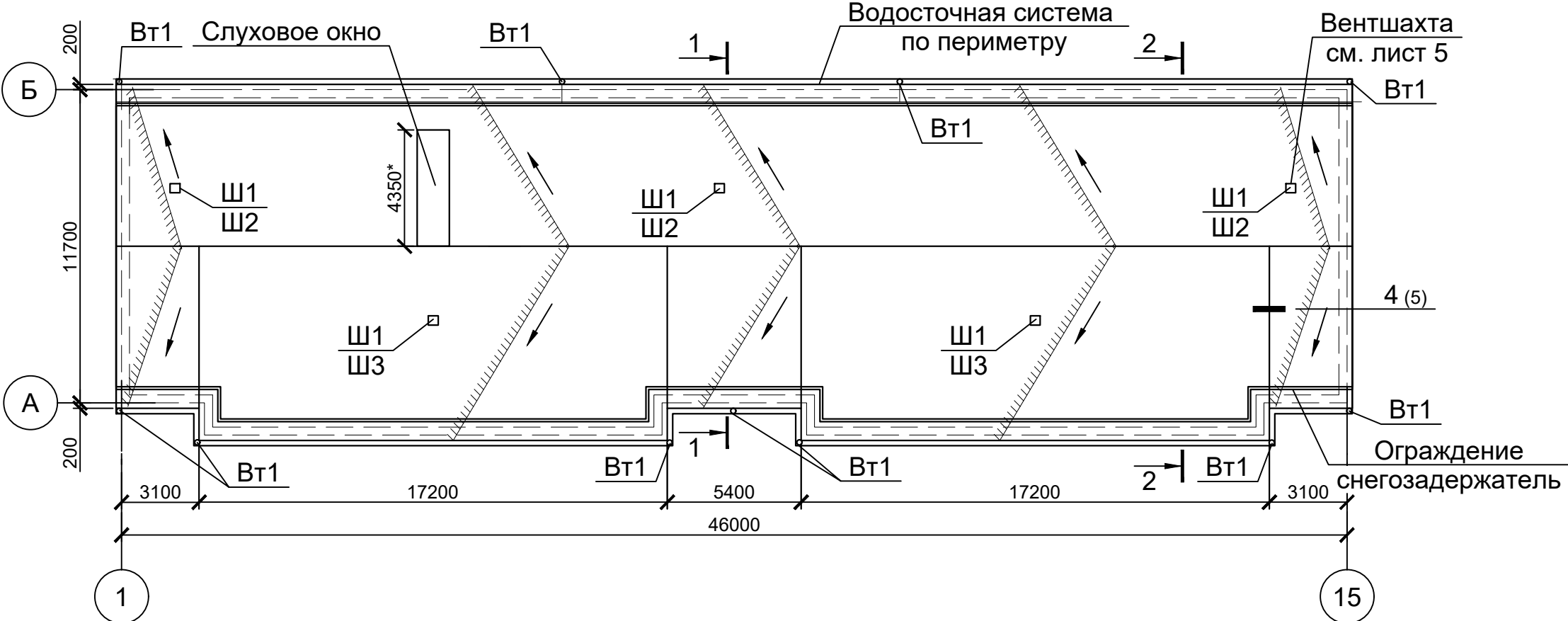
Условные обозначения:

- объект капитального ремонта;
Вт1 - водосточная труба.

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						01-131АГ-2023-АС				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малиновская			02.23			Р	3	
Проверил		Вельдяев			02.23					
						План кровли в осях 1-15/А-Б		ООО "Иркстройкапитал"		
ГИП		Вельдяев			02.23					

План кровли в осях 1-15/А-Б (блок секция 3)

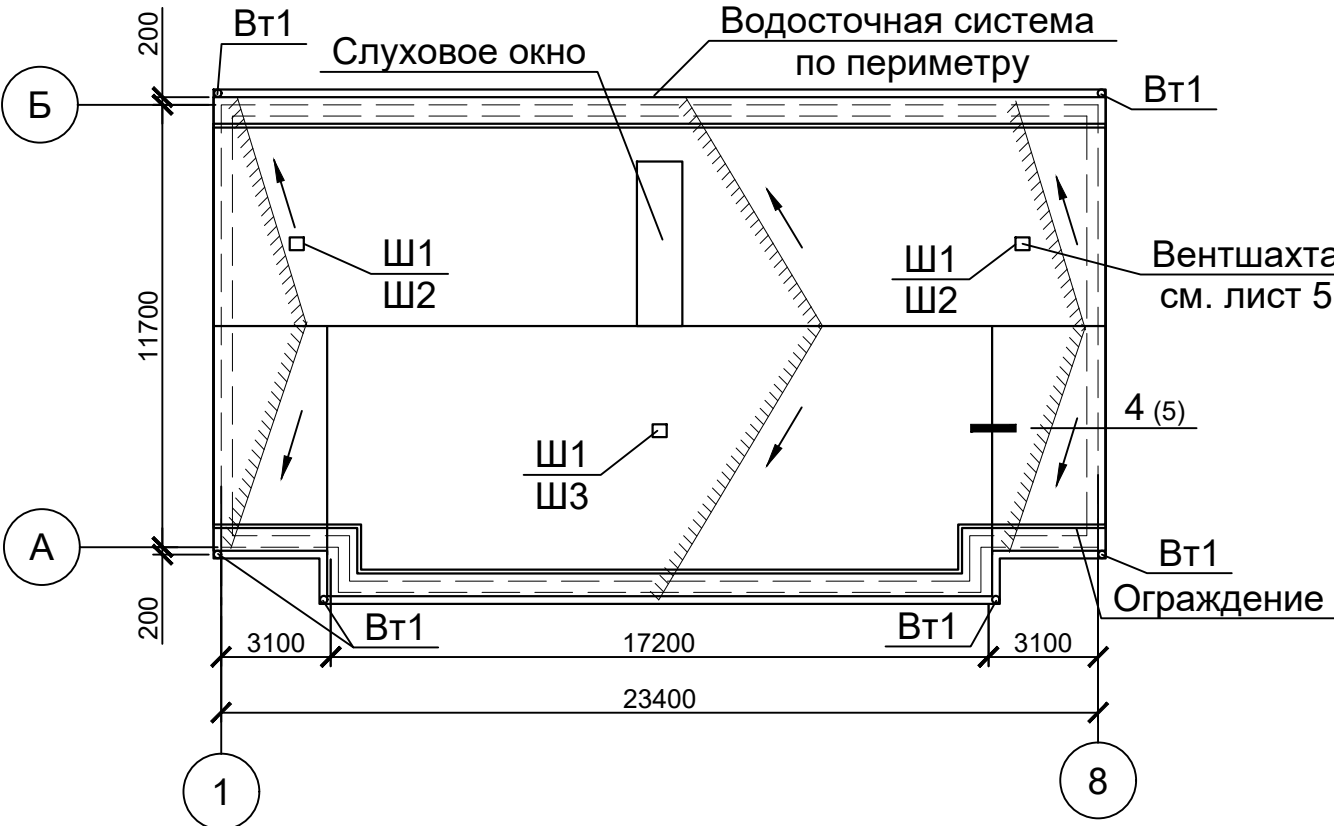


Условные обозначения:

Вт1 - водосточная труба.

- 1 Спецификацию см. лист 7.
2 Обрамление вентшахт Ш1, Ш2, Ш3 см. ведомость фасонных элементов, лист 8.

План кровли в осях 1-8/А-Б (блок секция 2)



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						01-131АГ-2023-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малиновская				02.23		Р	4	
Проверил	Вельдяев				02.23				
						План кровли в осях 1-15/А-Б. План кровли в осях 1-8/А-Б	ООО "Иркстройкапитал"		
ГИП	Вельдяев				02.23				

Схема разжелобки и устройства покрытия

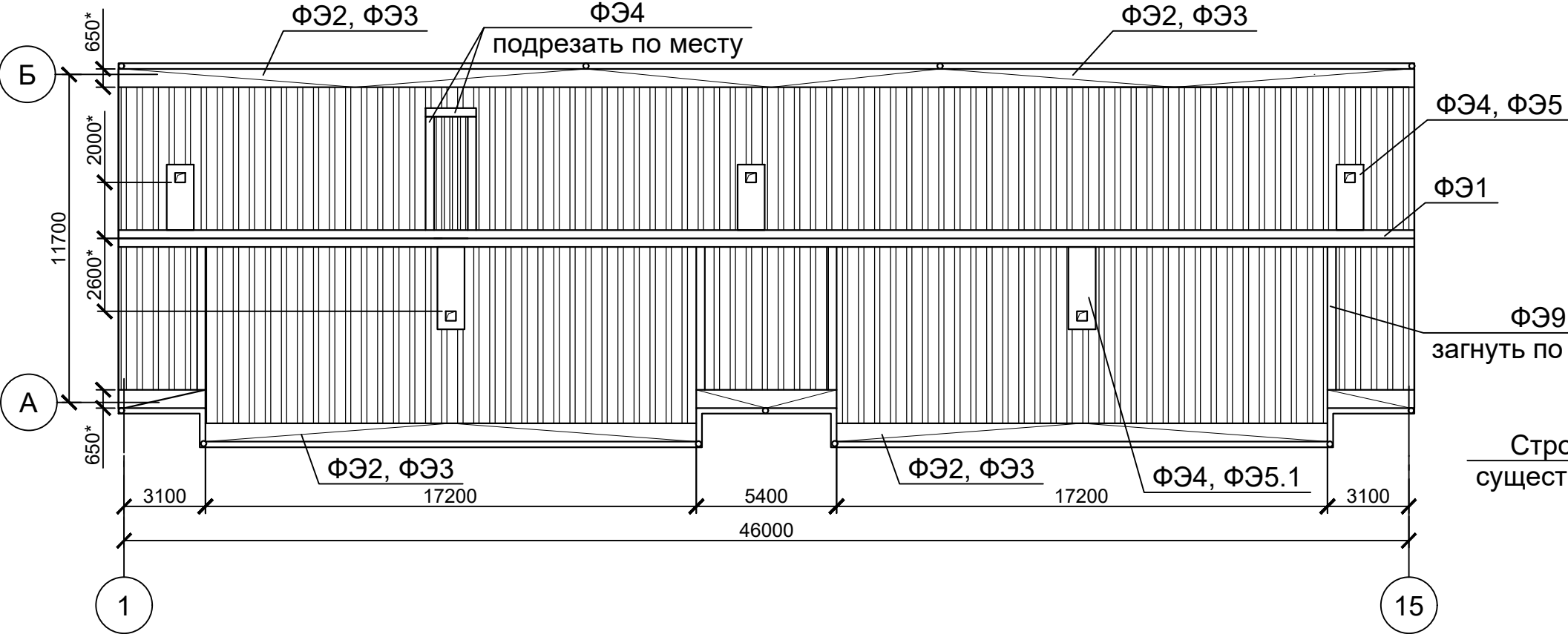
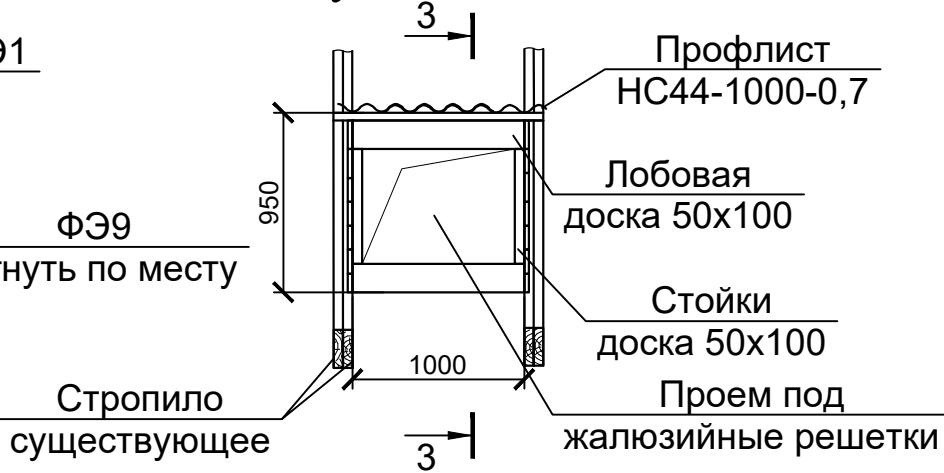
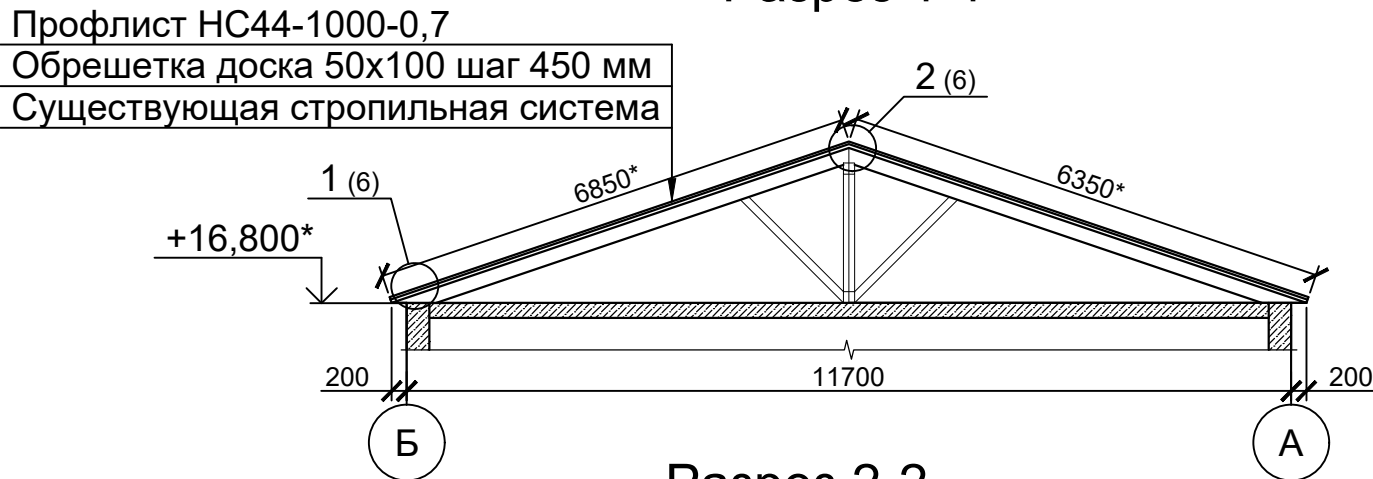


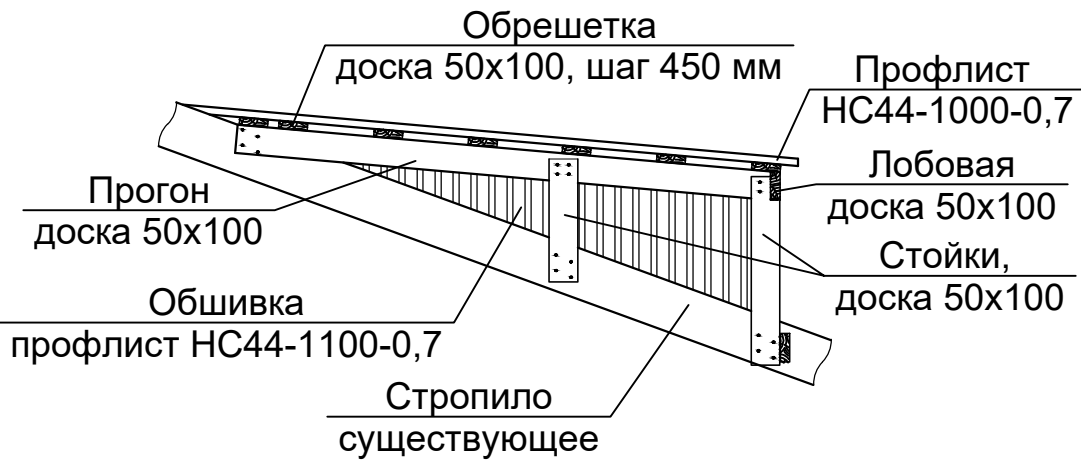
Схема устройства слухового окна



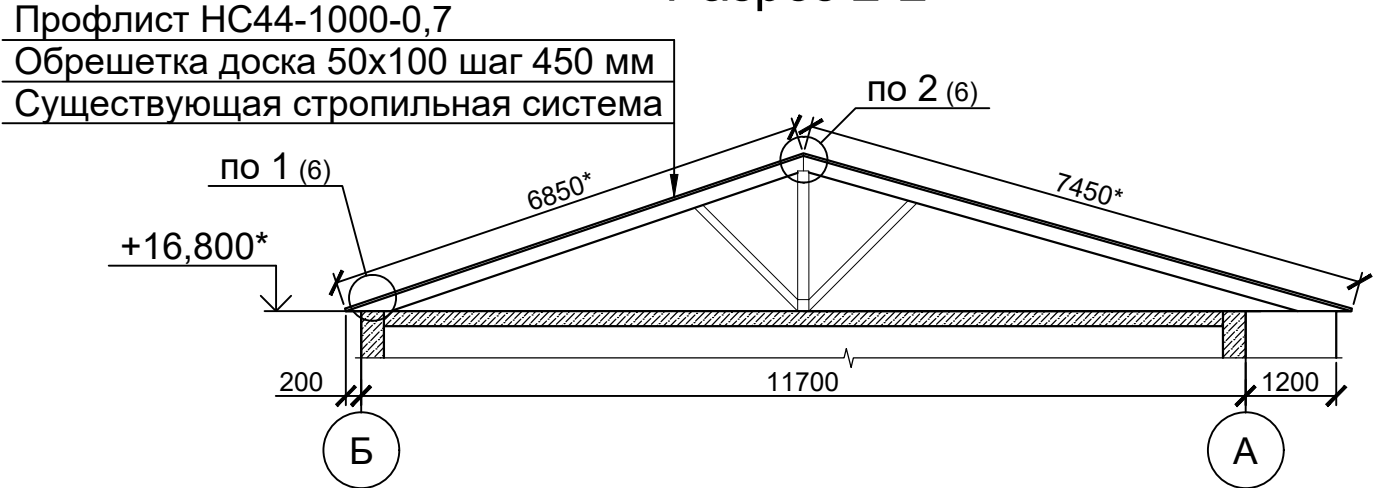
Разрез 1-1



3-3



Разрез 2-2

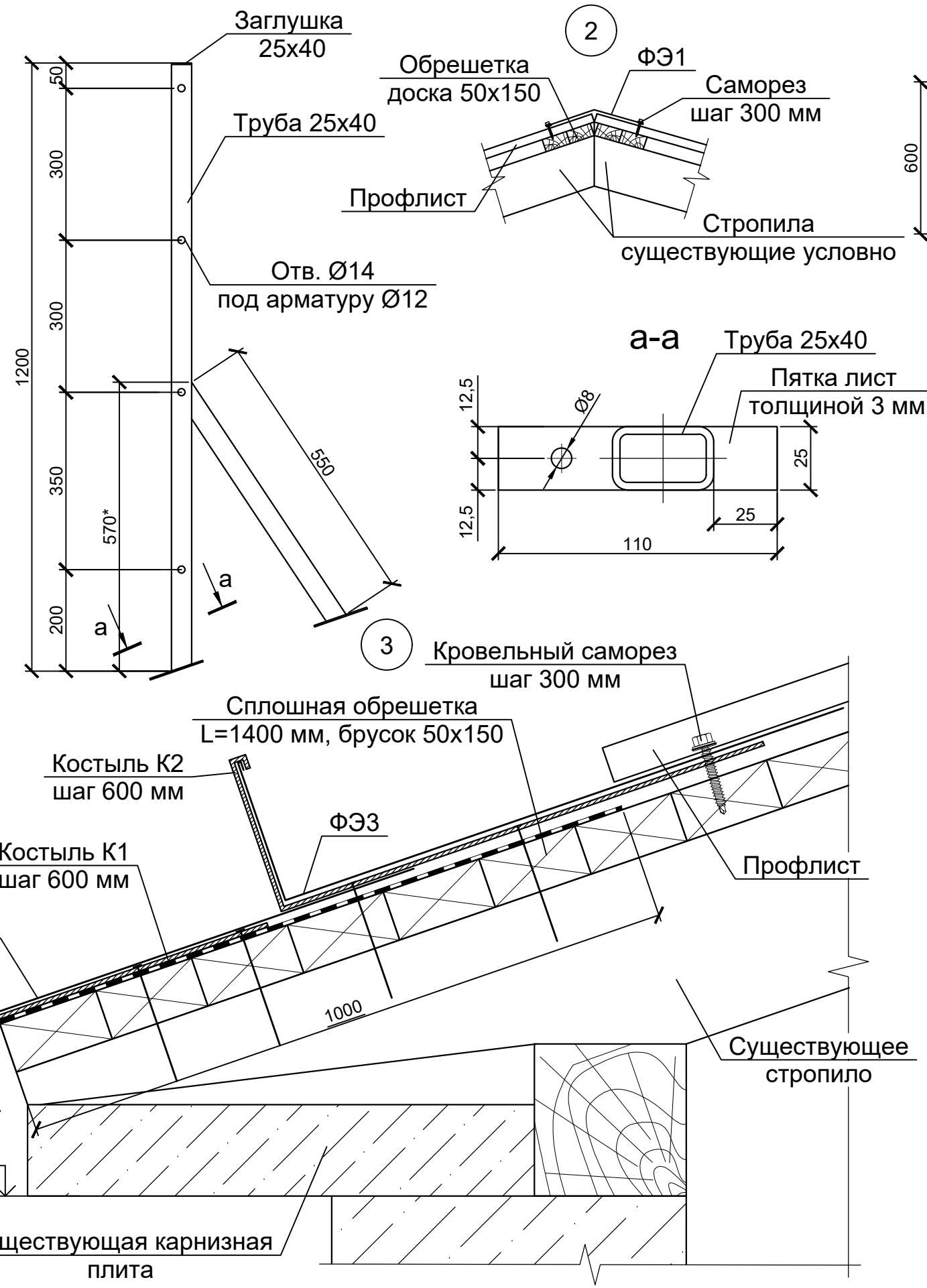


- 1 Спецификацию см. лист 7.
2 Габариты, отметки, размеры позиций со знаком * уточняются по месту.
3 Объем материалов на слуховое окно учтен в спецификации на листе 7, поз.1-2.

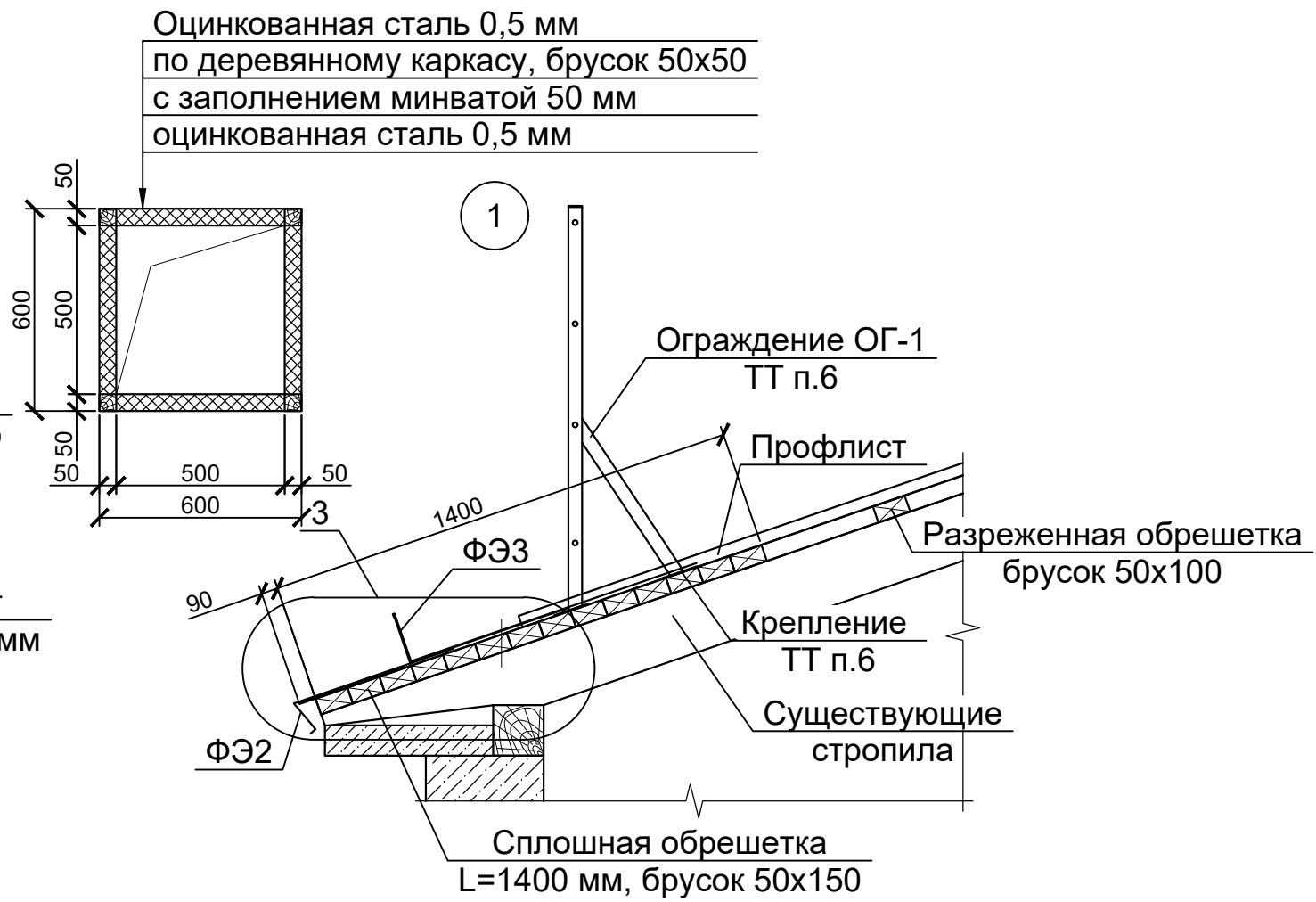
Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01-131АГ-2023-АС				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малиновская			02.23			Р	5	
Проверил		Вельдяев			02.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2		ООО "Иркстройкапитал"		
ГИП		Вельдяев			02.23					

Ограждение ОГ-1



Вентшахта



- 1 Спецификацию см. лист 7.
- 2 Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017.
- 3 Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.
- 4 Обрешетку под профлист выполнить с шагом 450 мм из обрезных досок толщиной 50 мм.
- 5 Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63. Расход гвоздей 5x120 - 4800 шт.
- 6 Ограждение ОГ-1 крепить к обрешетке болтами М8х80 мм.
- 7 Крепление кровельных саморезов выполнить согласно ГОСТ 58739-2019.
- 8 Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350 по ГОСТ 10999-64.
- 9 Габариты, отметки, размеры позиций со знаком * уточняются по месту.

Согласовано					
Подп. и дата	Взам. инв. №				
Инв. № подл.					

						01-131АГ-2023-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малиновская				02.23		Р	6	
Проверил	Вельдяев				02.23				
ГИП		Вельдяев			02.23	Узлы	ООО "Иркстройкапитал"		

Спецификация					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровля			
1	ГОСТ 30340-95	Профлист НС44-1000-0,7	1467,86		м²
2	ГОСТ 8486-86	Обрешетка-доска 50x100 мм	11168,8		м.п.
3		Ограждение-снегозадержатель	230,8		м.п.
		Водосточная система			
4		Воронка водосборная d 350/150	28		шт
5		Колено трубы d150	56		шт
6		Слив трубы d150	28		шт
7		Труба водосточная d150	470,0		п.м
8		Держатель трубы d150	392		шт
		Фасонные элементы			
9		Фасонный элемент ФЭ1	69,3		м²
10		Фасонный элемент ФЭ2	150,5		м²
11		Фасонный элемент ФЭ3	290,0		м²
12		Фасонный элемент ФЭ4	29,25		м²
13		Фасонный элемент ФЭ4.1	17,02		м²
14		Фасонный элемент ФЭ5	23,0		м²
15		Фасонный элемент ФЭ5.1	18,13		м²
16		Фасонный элемент ФЭ9	39,69		м²
17		Костыль К1	384		шт
18		Костыль К2	384		шт
19		Герметик, туба 310 мл	20		шт
		Фронтоны			
20	ГОСТ 30340-95	Профлист С8-1000-0,5	74,4		м²
21	ГОСТ 8486-86	Обрешетка-доска 50x150 мм	217,8		п.м
22	ГОСТ 8486-86	Фасонный элемент ФЭ6	15,84		м²
23		Фасонный элемент ФЭ7	31,68		м²
24		Фасонный элемент ФЭ8	45,4		м²
		Вентшахты, чердак			
25	ГОСТ 8486-86	Каркас-брусok 50x50 мм	450,4		п.м
26		Дефлекторы	13		шт
27		Минвата 50 мм	155,2		м²
28		Обрамление шахты Ш1	85,8		м²
29		Обрамление шахты Ш2	61,44		м²
30		Обрамление шахты Ш3	78,0		м²
31		Люк выхода на чердак, противопожарный	3		шт

Согласовано

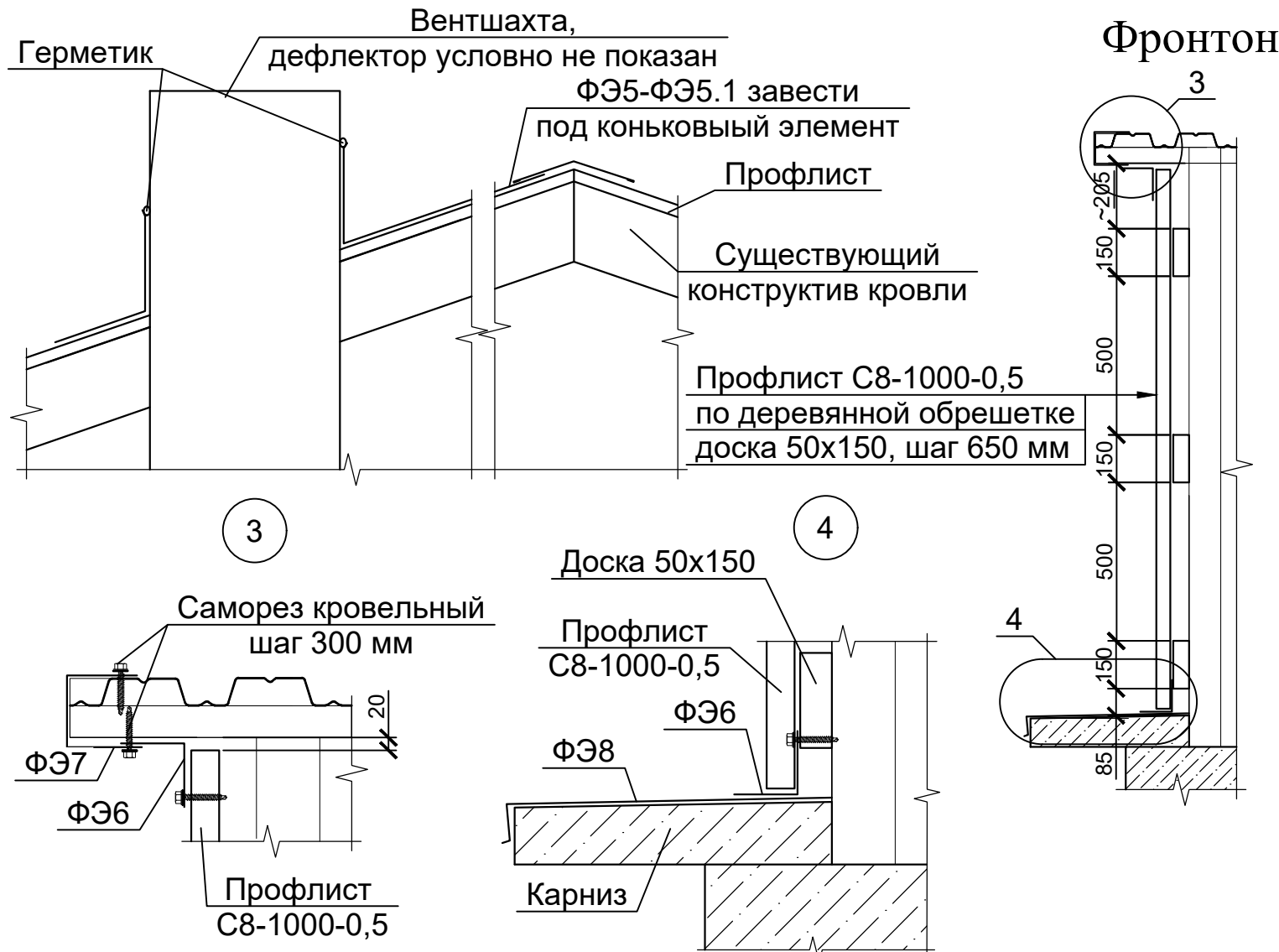
Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. №

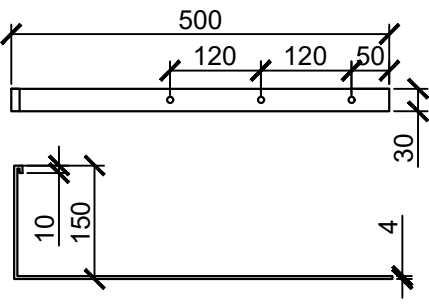
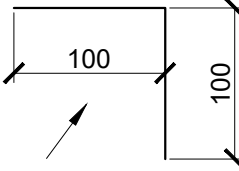
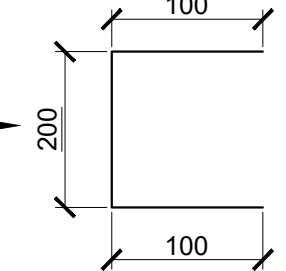
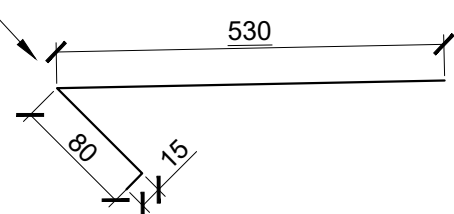
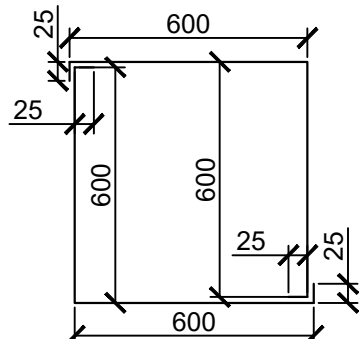
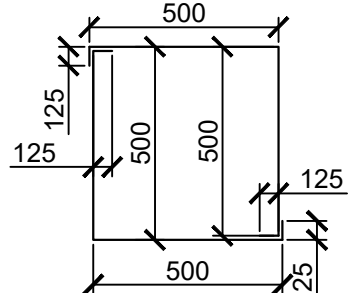
Схема примыкания фасонных элементов к вентшахте

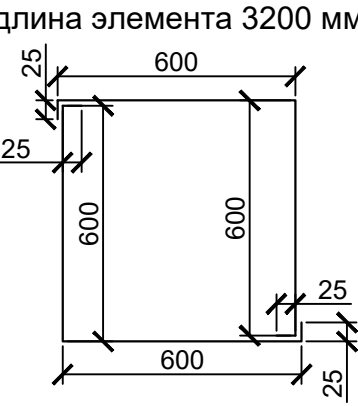
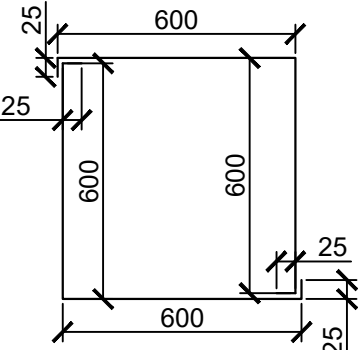
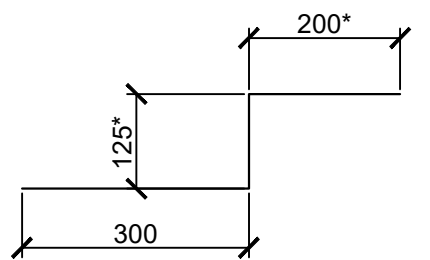


- 1 Все материалы учтены без учета на раскрой и нахлест.
2 Все фасонные элементы выполнить из оцинкованного листа толщиной 0,5 мм с декоративным покрытием ГОСТ 30246-2016.
3 Обшивку вентшахт (Ш1, Ш2, Ш3) выполнить оцинкованным листом (поз.27) по ГОСТ 19904-90 толщиной 0,5 мм.
4 Костыли выполнить из стального окрашенного листа толщиной 4 мм.
5 В случае в расхождении объемов работ и материалов РД и по факту выполненных работ, предоставить исполнительную схему и объемы работ для корректировки РД.
6 Ведомость фасонных элементов см. лист 9.

						01-131АГ-2023-АС				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малиновская			02.23	Р			7		
Проверил	Вельдяев			02.23						
ГИП		Вельдяев			02.23	Спецификация		ООО "Иркстройкапитал"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ведомость фасонных элементов					
Марка	Эскиз	Длина развертки мм	Масса ед., кг	Место расположения	
K2		660	0,64	Костыль	
ФЭ6		200	0,81	Обрамление торца	
ФЭ7		400	1,6	Обрамление торца	
ФЭ8		625	2,52	Обрамление карниза фронтона	
Ш1		1250x2 штуки	5,05	Вентшахта	
Ш1		1250x2 штуки	5,05	Вентшахта	

Марка	Эскиз	Длина развертки мм	Масса ед., кг	Место расположения
Ш2		1250x2 штуки	5,05	Вентшахта
Ш3		1250x2 штуки	5,05	Вентшахта
ФЭ9		625*	2,52	Примыкание

Условные обозначения

➡ - Поверхность с защитным декоративным покрытием.

						01-131АГ-2023-АС		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Разработал	Малиновская				02.23		Р	8
Проверил	Вельдяев				02.23	Ведомость фасонных элементов	ООО "Иркстройкапитал"	
ГИП	Вельдяев				02.23			

Согласовано		
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инд. № подл.		

1 Предварительные работы

- растянуть заградительные ленты и установить предупреждающие знаки вдоль здания. Опорные столбы размещают с таким расчётом, чтобы летящие с крыши предметы не попадали за пределы ограждения;
- полностью очистить крышу от всех посторонних предметов;
- отключить коммуникационные кабели — электросети, антенны, громоотводы, слаботочные провода и т. д.;
- в местах повреждения и проседания стропильных ног (внутри чердачного помещения под скатными крышами) установить подпорки, предотвращающие обрушение конструкции во время демонтажных работ;
- необходимо обеспечить спуск и утилизацию строительного мусора, а также место для складирования демонтируемой кровли. Для этого используется блочная канатная система или механизированная лебёдка.

2 Демонтаж кровли из шифера.

Специфика шиферной кровли заключается в больших габаритах листов. С одной стороны, это удобно — площадь каждого листа примерно полтора квадратных метра, поэтому сняв его, можно освободить сразу большой участок крыши. Затруднение же состоит в том, что опускать в одиночку такой габаритный материал сложно. Нужно как минимум два человека на крыше и один внизу для приёма материала.

Один человек находится внутри чердачного помещения. Он разгибает гвозди и аккуратно выбивает их вверх.

Другой подхватывает гвоздь сверху за шляпку и выдёргивает окончательно.

Освободившийся лист снимают и спускают по дощатому настилу, где его принимает третий человек.

Разборка начинается с верха (от коньковой планки) и продолжается вниз.

3 Демонтаж доборных элементов:

- коньковый профиль и др.

4 Монтаж кровельного профлиста по ТТК (типовая техническая карта).

Монтаж листов профнастила начинается с торцевых участков на двускатной крыше. Монтаж кровельных листов можно начинать как с левого, так и с правого торца. Когда монтаж начинают с левого края, то следующий лист устанавливают под последнюю волну предыдущего листа. Край листа устанавливают по карнизу и крепится с выступом от карниза.

Крепление листов следует начинать с закрепления трех-четырёх листов винтом самонарезающим на коньке, выровнять их строго по карнизу, затем крепить окончательно по всей длине.

Для этого установить первый лист и прикрепить его одним винтом самонарезающим у конька. Затем уложить второй лист так, чтобы нижние края составляли ровную линию. Скрепить внахлест одним винтом самонарезающим по верху волны под первой поперечной складкой.

При возникновении ситуации, когда листы не стыкуются, следует сначала приподнять крайний лист над предыдущим, затем, слегка наклоняя лист и двигаясь снизу вверх, укладывать складку за складкой и скреплять винтом самонарезающим по верху волны под каждой поперечной складкой.

После крепления 3-4 листов между собой и получившийся ровный нижний край следует выровнять строго по карнизу, затем уже крепить листы к обрешетке окончательно. Профильные листы необходимо крепить винтами

самонарезающими с окрашенной восьмигранной головкой с уплотнительной шайбой, которые ввинчивают в прогиб волны профиля под поперечной волной перпендикулярно к листам.

Ведомость объемов монтажных работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	Демонтажные работы по кровле			
	Демонтаж фасонных элементов (конек, обрамление вентшахт, слуховых окон и т.д.)	м²/м.п.	155,1/258,5	
	Разборка существующего покрытия (шифер)	м²	1617,88	
	Разборка обрешетки сплошной из досок	м²	23,08	
	Разборка обрешетки с прозорами из досок	м²	1387,08	
	Демонтаж ограждения кровельного	м	23,08	
	Разборка деревянных чердачных лестниц	м²/шт.	6,0/3	
	Монтажные работы по кровле			
	Монтаж обрешетки с прозорами из доски 50х150 мм	м²	1225,5	
	Монтаж обрешетки сплошной из доски 50х100 мм	м²	392,4	
	Монтаж покрытия - профлист НС44-1000-0,7	м²	1467,86	
	Монтаж каркаса бруска 50х50 и обшивка вентшахт оцинкованным листом толщиной 0,5 мм с заполнением минватой 50 мм	п.м.	450,4	
	Монтаж обрешетки из доски 50х150 мм с зашивкой фронтонов профлистом С8-1000-0,5**	м²	74,4	
	Устройство слуховых окон	шт.	3	
	Окна открывающиеся с жалюзийной решеткой	м²	1,73	
	Монтаж фасонных элементов (конек, обрамление вентшахт, устройство примыканий к вентшахтам, обрамление слуховых окон и т.д.)	м²	955,05	
	Устройство деревянных чердачных лестниц	м²/шт.	6,0/3	
	Обработка всех деревянных элементов и конструкций антипиреном-антисептиком "Озон-007"	м²	2094,51	
	Монтаж ограждения-снегозадержателя на кровле	м.п.	230,8	
	Замена люка выхода на чердак	шт	3	

** - Устройство карниза и фронтонов вести со строительных лесов.

						01-131АГ-2023-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Малиновская			02.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вельдяев			02.23		Р	9	
ГИП		Вельдяев			02.23	Технология производства работ	ООО "Иркстройкапитал"		