

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2/1

Подрядчик: ООО СПК "Вертикаль" 665832, Иркутская область г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 2/2а, офис № 1

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 28

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	80249044
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	19/ПО-А-Г/2017-2018
дата	ДС №5 от 26.12.2018
Вид операции	06   04   2018

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
6	26.12.2018

Отчетный период	
с	по
01.08.2018	26.12.2018

### СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
	Ремонт подвальных помещений		297 321,86	297 321,86	297 321,86
	Итого				297 321,86
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				297 321,86

### Заказчик:

И.о. Генерального директора  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Иркутской области



К. Б. Рассолов

Виза согласования:

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

О.Г. Боброва

### Подрядчик:

Директор ООО СПК "Вертикаль"



М П

Д.В. Суранов

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата Рос  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2/1	по ОКПО	0322005
Подрядчик - ООО СПК "Вертикаль", 665832, Иркутская область г. Ангарск, 6 микр., дом № 2/2а, оф. № 1	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 28	по ОКПО	80249044
Объект - Ремонт подвальных помещений		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	19ПО-А-Г/2017-2018 ДС №5 от 26.12.2018
номер	
дата	06.04.2018
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	26.12.2018	01.08.2018	26.12.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2018 год

Смета №, 02-01-02изм.2 Ремонт подвальных помещений  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 297,322 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	В том числе	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>															
1	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных заполненных проемов: дверных и воротных	100 м2	0,031433	1082,58	840,63	241,95	104,49	34	26	8	3	103,91	7,74	
2	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м3	1,71	161,37	81	80,37		276	139	137		8,93	0,24	
3	ФЕР09-04-003-01 Приказ Минстрой России от 15.06.2017 №866/пр	Демонтаж лока противопожарного (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 м2	0,8393	13,63	13,32	0,31	0,11	11	11			1,37	0,01	
													1,15	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>															
<b>Дверные проемы техподполья</b>															
4	ФЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка противопожарных дверей: однополотных глухих	М2	0,768	88,84	21,13	7,06	0,23	68	16	5	2,07	1,59	0,02	0,02
5	Стальные системы	ДПМ EI-60 (ЗСР МАТ=2% к раск.)	М2	0,768	876,78				673						
6	ФССЦ-01.7.04.01-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт	1	272,22				272						
7	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2	1,536	63,94	23,81	14,41	1,97	98	37	22	3	2,4	3,69	0,17
8	ФССЦ-01.7.04.07-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для блоков входных однополотных	компл.	2	94,68				189						0,26
9	ФССЦ-07.1.01.03-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок дверной стальной внутренней однополотный ДСВ	М2	1,536	1799,14				2763						
10	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,031	268,49	56,55	9,22	0,22	8	2			5,31	0,16	0,02
11	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2	0,031	644,04	69,48	12,02	0,44	20	2			7,66	0,24	0,04
12	ФЕР09-04-003-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж люка противопожарного	1 м2	0,8393	2244,92	19,03	0,44	0,16	1884	16			1,95	1,64	0,01
<b>Перегородки</b>															
13	ФЕР09-03-046-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Монтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых	100 м2	0,093	813,89	478,28	47,86	6,51	76	44	4	1	52,1	4,85	0,51
14	ФССЦ-08.1.06.03-0021 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Панели оград сетчатые из сварной сетки: (серия 3.017-1)	т	0,15292	8739,2				1336						0,05

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Отделочные работы															
15	15	<b>ФЕРр62-1-4</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска известковыми составами: по штукатурке	100 м2	4,076	152,06	116,83	5,1	1,7	620	476	21	7	14,3 58,29	0,13 0,53
16	16	<b>ФЕРр61-2-7</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,4523	3184,37	2023,18	20,94	9,05	1440	915	9	4	228,35 103,28	0,67 0,3
17	17	<b>ФЕР15-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	100 м2	0,4523	168,55	83,42	1,62	0,37	76	38	1		10,21 4,62	0,03 0,01
18	18	<b>ФЕРр62-1-5</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону	100 м2	2,277	123,61	84,97	5,1	1,7	281	193	12	4	10,4 23,68	0,13 0,3
19	19	<b>ФЕР11-01-015-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2	2,267	538,37	321,01	208,82	31,43	1220	728	473	71	40,43 91,65	2,84 6,44
20	20	<b>ФЕР11-01-015-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (добавить 70мм до толщины 100мм ПЗ=14; ОЗП=14; ЭМ=14 к раск.; ЗПМ=14; МАТ=14 к раск.; ТЗ=14; ТЭМ=14))	100 м2	2,267	221,2	132,3	88,9	35,98	501	300	201	82	16,66 37,77	2,66 6,03
21	21	<b>ФССЦ-04.1.02.01-0005</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В12,5 (М150)	м3	23,127	480				11101					
Водосборный приямок															
22	22	<b>ФЕР01-02-057-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,004	920,4	920,4			4	4			118 0,47	
23	23	<b>ФЕР06-01-024-01</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Устройство стен подвалов и подпорных стен: бетонных	100 м3	0,002	8538,6	3129,09	2003,72	303,51	17	6	4	1	358,02 0,72	22,87 0,05
24	24	<b>ФССЦ-04.1.02.01-0005</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В12,5 (М150)	м3	0,203	480				97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ФЕР06-01-015-06 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	Т	0,017719	958,14	445,69	440,24	54,14	17	8	8	1	46,33	4,38	0,08
26	ФССЦ-08.3.08.02-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая: 50x50 мм	Т	0,017719	5763				102						
27	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0136	322,02	34,74	6,01	0,22	4				3,83	0,05	0,02
28	ФЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка металлических решеток прямиков	Т	0,02574	1368,91	419,79	177,9	30,2	35	11	5	1	47,38	2,49	0,06
29	ФССЦ-07.2.07.04-0007 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т	Т	0,02574	11500				296						

**Раздел 3. Погрузка и вывоз строительного мусора**

30	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,254	42,98		42,98		54						
31	ФССЦпр-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	2,925	3,28		3,28		10						
32	ФССЦпр-03-21-01-034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 34 км	1 т груза	4,179	20,86		20,86		87						

**Раздел 4. Доставка материалов согласно транспортной схеме**

33	ФССЦпр-03-02-02-200 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: II класс груза до 200 км (дверной блок противопожарный)	1 т груза	0,0288	162,24		162,24		5						
34	ФССЦпр-03-02-02-201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км: II класс груза (Добавить 690 км до 890 км ЗМ=690 к расх.; ЗМ=690)	1 т груза	0,0288	469,2		469,2		14						

Доставка из Братска на расстояние 276 км



Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	55%*0,85 ФОТ (от 44) (Поз. 17)									21					
	70%*0,85 ФОТ (от 19) (Поз. 23, 25)									10					
	75%*0,85 ФОТ (от 173) (Поз. 1-2, 10-11, 27)									103					
	80%*0,85 ФОТ (от 1373) (Поз. 19-21, 24)									875					
	85%*0,85 ФОТ (от 14) (Поз. 28-29)									10					
	85%*0,85 ФОТ (от 146) (Поз. 3-9, 12-14, 26)									105					
	<b>Итого по разделам 1-4:</b>														
	Итого Поз. 1-29 "Перевод на 2 квартал 2018г. СМР (панельный) К=8,38 (письмо № 24818-ХМ/09 от 07.06.2018г.) СМР=8,38"									244059				376,85	17,65
	Итого Поз. 30-40 "Перевод на 2 квартал 2018г. Перевозка К=9,82 (письмо № 24818-ХМ/09 от 07.06.2018г.) СМР=9,82"									3751				376,85	17,65
	<b>Итого</b>									247810					
	Справочно, в Базисных ценах:														
	Материалы									19637					
	Машины и механизмы									1473					
	ФОТ									3373					
	Накладные расходы									3315					
	Сметная прибыль									1926					
	Утилизация строительного мусора 1,802м3*300руб/м3 (Договор № 08 от 10.07.2018 г.)									541					
	<b>ИТОГО по разделам 1-4</b>									<b>248351</b>				<b>374,8</b>	<b>17,59</b>
<b>Раздел 5. Непредвиденные работы</b>															
<b>К разделу 2. Общеподрядительные работы</b>															
41	20	ФЕР11-01-015-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (добавить 10мм до толщины 110мм. П8=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2, МАТ=2, ТЗ=2, ТЗМ=2))	100 м2	2,267	31,6	18,9	12,7	5,14	72	43	29	12	2,38	0,38
														5,4	0,86
42	21	ФССЦ-04.1.02.01-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В12,5 (М150)	м3	2,312	480				1110					
<b>Итого прямые затраты по разделу 5 в базисных ценах</b>															
<b>Итого прямые затраты по разделу 5 с учетом коэффициентов к итогам</b>															
<b>В том числе, справочно:</b>															
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 20-21)															
<b>Накладные расходы</b>															
<b>В том числе, справочно:</b>															
129%*0,9 ФОТ (от 33) (Поз. 20-21)															
<b>Сметная прибыль</b>															
<b>В том числе, справочно:</b>															
75%*0,85 ФОТ (от 33) (Поз. 20-21)															
<b>Итого по разделу 5:</b>															
	Полы									74					
	<b>Итого</b>									1310				3,11	0,54
<b>Всего с учетом "Перевод на 2 квартал 2018г. СМР (панельный) К=8,38 (письмо № 24818-ХМ/09 от 07.06.2018г.) СМР=8,38"</b>															
<b>Справочно, в базисных ценах:</b>															
	Материалы									10978				3,11	0,54
	Машины и механизмы									1110				3,11	0,54
	<b>Итого</b>									36					

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
ИТОГО по разделу 5															
ИТОГО по акту															
ИТОГО по акту с тендерным коэффициентом к=0,995															
Дополнительная скидка подрядчика															
ИТОГО по акту со скидкой															
Возврат НДС при УСН (Письмо Минфина России от 26.01.2012 № 03-07-11/21)															
ВСЕГО по акту															

СДАЛ:

Директор ООО СПК "Вертикаль"

Д.В. Суранов

ПРИНЯЛ:

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Фонда капитального ремонта

А.О. Попов

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

*До 25 с учетом НЗ*

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Е.В. Лебедева

Главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Д.А. Кабанов

Начальник строительного отдела Департамента жилищной политики и городского хозяйства

О.В. Коваленко

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома

