



**ЭКЗ. ФОНДА**

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск,  
 ул. 5 Армии, д.2/1, т. 8(3952)280-121  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "МакСибСтрой", 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Пионерский пер, дом 6, квартира  
 Стройка -Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Байкальск, мкр.Южный, 4-й квартал, дом  
 9  
 Объект -Ремонт крыши

форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКТО

Код  
 0322005  
 22842231  
 05652612

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

номер  
 дата

8/А/2022  
 14.09.2021

**АКТ**  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №2, Ремонт крыши  
 Основание - Акт изменения объемов, видов работ и материалов  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподрядда):

\_\_\_\_\_ 2052802,80 руб.

Номер документа	Дата составления	Очетный период	
		с	по
1	16.12.2021	22.11.2021	16.12.2021

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Мат

**Раздел 1. Демонтажные работы**

1	ГЭСН46-04-008-04 Трубка Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		7,4312	4005	29761,96	28923,42	838,54		
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	15,9	118,1561	244,79	28923,43				
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	4,6	34,1835	24,53	838,52		838,52		



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНР58-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №в75/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт		0,05	85135,81	4256,79	4254,3	2,49		
		Затраты труда рабочих (ср 2.2)	чел.-ч	341,3	17,065	249,3	4254,3		2,49		
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	6,1	0,305	8,15	2,49				
4	ГЭСН12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №в71/лр	Демонтаж колпачков над шахтами (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭГТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЭГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	шт		9	211,28	1901,52	1865,43	36,09	14,58	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	0,772	6,948	268,48	1865,4				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,004	0,036						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,004	0,036	1004,34	36,16		36,16	14,62	
6	ГЭСН10-01-052-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №в71/лр	Разборка: лестниц без подшивки (к слуховым окнам) (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЭГТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЭГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	м2		4,8	1034,98	4967,9	4736,54	231,36	93,6	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	3,264	15,6672	302,32	4736,51				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,048	0,2304						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,048	0,2304	1004,34	231,4		231,4	93,57	
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				40888,17	39779,69	41331,11	1108,48	108,18	
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам				42482,81	41331,11		1151,7	112,4	
		Накладные расходы				40858,98					
		Сметная прибыль				24520,38					
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы				107862,17					
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>											
10	ГЭСН10-01-052-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №в71/лр	Устройство: лестниц без подшивки (к слуховым окнам)	м2		11,4	4475,89	51025,15	14061,56	686,96	277,82	36276,63
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,08	46,512	302,32	14061,51				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06	0,684						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,684	1004,34	686,97		686,97	277,77	
		Гвозди строительные	т	0,00025	0,0029	66560,77	193,03				193,03
		Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт II	м3	0,03	0,342	13517,18	4622,88				4622,88

ГРАНД-Смета 2021,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.11.1.03.01-0086	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт II	м3	0,02	0,228	11521,82	2626,97					2626,97
5.11.1.03.06-0086	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,01	0,114	10998,1	1253,78					1253,78
6.11.1.03.06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,22	2,508	10998,1	27583,23					27583,23
<b>ГЭСН10-01-083-05</b> <b>Приказ</b> <b>Минстроя</b> <b>России от</b> <b>26.12.2019</b> <b>№871/пр</b> <b>Применительно</b>	Устройство настила: рабочего толщиной 40 мм сплошного (Устройство трапов и площадок от слуховых окон до конька)	100 м2		0,17	63833,16	10851,64	1330,29	306,94	95,27		9214,41
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	28,5	4,845	274,57	1330,29					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,38	0,2346							
1.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,82	0,1394	1510,39	210,55		210,55	56,61		56,61
2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,56	0,0952	1004,34	95,61		95,61	38,66		38,66
3.91.21.01-016	Агрегаты шпательво-окрасочные	маш.час	1,19	0,2023	3,85	0,78		0,78			
4.01.7.15.06-0111	Возды строительные	т	0,014	0,0024	66560,77	159,75					159,75
5.11.1.03.06-0091	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	4,2	0,714	10998,1	7852,64					7852,64
6.14.5.06.03-0002	Паста антисептическая	т	0,074	0,0126	95655,5	1205,26					1205,26
<b>ГЭСН26-02-018-02</b> <b>Приказ Минстроя</b> <b>России от</b> <b>26.12.2019 №871/пр</b>	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2		11,7962	1910,73	22539,35	5637,29	163,85	0,94		16738,21
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	1,78	20,9972	268,48	5637,33					
	Погрузчики с выпочными подхватями, грузоподъемность 1 т	маш.час	0,0001	0,0012	661,48	0,79		0,79	0,36		0,36
	Подъемники одноавтоматные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.час	0,0002	0,0024	311,29	0,75		0,75	0,64		0,64
	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,86	10,1447	16	162,32		162,32			
<b>Н, З</b> <b>4. ФССЦ-</b> <b>14.2.06.01-0001</b>	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	18,5	218,2	76,7	16735,94					16735,94



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.1	ФССЦ-14.2.06.01-0001	Антисептик-ангипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг		-218,2	76,7	-16735,94				-16735,94
13.2	14.2.06.01-0004	Антисептик-ангипирен «ПИРИДАКС» для древесины	кг		218,2	188,17	41058,69				41058,69
14	ГЭСН10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство слуховых окон	шт		5	3939,77	19698,85	8161,8	1383,1	446,7	10153,95
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,08	30,4	268,48	8161,79				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,22	1,1		830,71		830,71	223,36	
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,11	0,55	1510,39	465,93				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,55	1004,34	552,39		552,39	223,36	
		Грузовые строительные	т	0,0014	0,007	66560,77	465,93				465,93
		Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II	м3	0,06	0,3	2965,02	889,51				889,51
		Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	0,1	0,5	10998,1	5499,05				5499,05
		Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150, мм толщина 19-22 мм, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	0,06	0,3	10998,1	3299,43				3299,43
		Приборы форточные	компл.		5	106,24	531,2				531,2
15	01.7.04.11-0023	Окна открывающиеся с жалюзийной решеткой	м2		4	3286,38	13145,52				13145,52
16	11.2.07.02-0021 применительно										
17	ГЭСН10-01-044-12 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2		0,35	20745,55	7260,94	7157,28	75,67	25,59	27,99
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	79,79	27,9265	256,29	7157,28				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,18	0,063		37		37	9,95	
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,07	0,0245	1510,39					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,0385	1004,34	38,67		38,67	15,63	
	2.91.14.02-001										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0x40 мм		Т	0,0012	0,0004	66631,5	26,65				26,65
<b>ФСЦ-08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм		М2	36,75	319,82	11753,39					11753,39
Грузов Министр Росси от 26.12.2019 №в76/лр											
<b>ГЭСН12-01-033-02</b>	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности		100 М2		7,4312	11586,11	86098,7	78551,05	3426,75	1128,65	4120,9
Грузов Министр Росси от 26.12.2019 №в71/лр											
	Затраты труда рабочих (ср.3,3)		чел.-ч	38,03	282,6085	277,95	78551,03				
	Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,37	2,7495						
	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.час	0,06	0,4459	1315,7	586,67	586,67	193,15		
	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.час	0,14	1,0404	1510,39	1571,41	1571,41	422,51		
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.час	0,17	1,2633	1004,34	1268,78	1268,78	513,03		
	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям		Т	0,0007	0,0052	457809,66	2380,61				2380,61
	Заготовки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей		Т								
5. 01.7.15.08-0011	Профнастил НС44-1070(1000) (0,7)		М2	829,548	1000	829548					829548
20.1	Счет на оплату №Х0000034753 от 12.10.2021г.										
<b>ФСЦ-08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм		М2	85,47	319,82	27335,02					27335,02
Грузов Министр Росси от 26.12.2019 №в76/лр											
<b>ФСЦ-08.1.02.07-0034</b>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием		М2	46,5	1326,35	61675,28					61675,28
Грузов Министр Росси от 26.12.2019 №в76/лр											



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
27	<b>ГЭСН10-01-044-11</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Обивка вентилят оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2		0,204	33490,41	6832,04	6744,53	63,59	21,54	23,92	
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	129		256,29	6744,53					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,26		0,053						
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,1		0,0204	30,81		30,81	8,28		
		1. 91.05.05-015	маш.час	0,16		0,0326	32,74		32,74	13,24		
		2. 91.14.02-001	т	0,00176		0,0004	26,65				26,65	
		3. 01.7.15.06-0146										
28	<b>ФССЦ-08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2			21,42	319,82	6850,54			6850,54	
32	<b>ГЭСН12-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство коллапов над шахтами	шт			8	537,67	4301,36	4145,36	80,32	32,48	75,68
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	1,93		15,44	268,48	4145,33				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01		0,08						
		1. 91.14.02-001	маш.час	0,01		0,08	1004,34	80,35	80,35	32,49		
		2. 01.7.15.06-0094	т	0,0001		0,0008	94630,06	75,7			75,7	
33	<b>ФССЦ-08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2			3,0375	319,82	971,45			971,45	
35	<b>ГЭСН12-01-032-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м			1,11	1654,33	1836,31	1736,08	100,23	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	5,3		5,883	295,1	1736,07				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11		0,1221						
		1. 91.06.06-046	маш.час	0,03		0,0333	331,79	11,05		11,05	8,94	
		2. 91.14.02-001	маш.час	0,08		0,0888	1004,34	89,19		89,19	36,06	





ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Теплоизоляционные работы						59682,58				
	Погрузо-разгрузочные работы						8389,62				
	Перевозка грузов автотранспортом						2611,72				
	Итого						1686282,77				
	В том числе:						1156264,95				
	Материалы						20318,84				
	Машины и механизмы										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФОТ							196510,64				
Накладные расходы							206293				
Сметная прибыль							109701,34				
Производство работ в зимнее время ГСН81-05-02-2001 п.2.1 1,94% от 1686282,77							32713,89				
<b>Итого</b>							<b>1718996,66</b>				
<b>Кoeffициент снижения под стоимость Договора 0,99515551</b>							<b>1710669</b>				
Возмещение при УСН							342133,8				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2 052 802,80</b>				

И.М.В. Макаров

Сдал: Генеральный директор ООО "МакСибСтрой" (Должность)

Принял: Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению (Должность)

Согласовано: Начальник службы технического Заказчика (Должность)

Начальник сектора подготовки проектно-сметной документации (Должность)

Специалист южного территориального сектора службы технического Заказчика (Должность)

Представитель органа местного самоуправления (Должность)

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного Дома (Должность)

Строительный контроль (Должность)

(Должность)

*В соответствии с Законом от 11.10.09 г. № 174-ФЗ*

Official seals and signatures of the involved parties, including the Administration of the City District and the contractor 'MaxSibStroy'.