

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а, ИНН 3811159615 КПП 381101001	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Слюдянка, ул. Гранитная, д. 9	по ОКПО	
Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	35/14
Договор подряда (контракт)	дата	13.08.2015
Вид операции		

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011,
 г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а,
 ИНН 3811159615 КПП 381101001

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Слюдянка, ул. Гранитная, д. 9

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	18.12.2015	с 13.08.2015 по 18.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.5 ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____
 строительных работ _____ 343,714 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 243,568 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 42,846 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 106,179 тыс. руб.

_____ 611,63 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				на ед.	всего	на ед.	общая			Т/з	Т/з мех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Стояки канализации													
2	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м		1,22	17989,35	21947	21947				130,49	159,2
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	130,49	159,2	137,86	21947,31	21947,31				159,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСН46-03-010-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	100 отверстий	49,7	0,36	15819,5	5695	3008	2687	749		49,7 17,89	12,24 4,41
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел. час	168,1	17,89	3007,31	3007,31					17,89	
		Затраты труда машинистов	чел. час	12,24	4,41								4,41
1.	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1803,16	4,41	408,88	1803,16	1803,16	749,74				
2.	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	24,48	8,81	100,5	885,41	885,41					
5	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	61,6	1,22	11388,47	13894	13168	74	13	652	61,6 75,15	0,05 0,06
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	175,22	75,15	13167,78	13167,78					75,15	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,05	0,06								0,06
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03	0,04	939,8	37,59		37,59	7,84			
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57			
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,02	760,04	15,2		15,2				
4.	101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	4,88	85,57	417,58				417,58		
5.	101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266	0,0032	68984,52	220,75				220,75		
6.	411-0001	Вода	м3	1,57	1,915	5,5	10,53				10,53		
7	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Труба с раструбом 100	м	122	127,13	15510	15510				15510		
8	ГЭСН46-03-017-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, в стенах и перегородках железобетонных	1 м3 заделки		0,053	14829,03	786	573	17		196	75,58 4,01	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	75,58	4,01	142,94	573,19	573,19				4,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ГЭСНр65-6-14 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: унитазов	100 приборов			60032,39	12006	11375	78	12	553	354,7 70,94	0,4 0,08
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	354,7	70,94	160,35	11375,23	11375,23				70,94	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,4	0,08								0,08
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,4	0,08	209,47	16,76		16,76	12,06			
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	0,08	760,04	60,8		60,8				
3.	101-0311	Каболка	т	0,0035	0,0007	104786,94	73,35				73,35		
4.	101-1483	Шурупы с полукруглой головкой 6x40 мм	т	0,0072	0,0014	82170,6	115,04				115,04		
5.	101-2429	Цемент расширяющийся	т	0,02	0,004	35902,55	143,61				143,61		
6.	301-1310	Втулки полихлорвиниловые	шт.	400	80	2,73	218,4				218,4		

Раздел 2. Трубопровод в местах общего пользования

21	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м			17989,35	14751	14751				130,49 107	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	130,49	107	137,86	14751,02	14751,02				107	
23	ГЭСН16-04- 001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода			11388,47	9339	8851	50	9	438	61,6 50,51	0,05 0,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	61,6	50,51	175,22	8850,36	8850,36				50,51	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05	0,04								0,04
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03	0,02	939,8	18,8		18,8	3,92			
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57			
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,02	760,04	15,2		15,2				
4.	101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3,28	85,57	280,67				280,67		
5.	101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно- технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266	0,0022	68984,52	151,77				151,77		
6.	411-0001	Вода	м3	1,57	1,287	5,5	7,08				7,08		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Труба с раструбом 100	м		82	127,13	10425				10425		
27	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Тройник ПВХ < 90гр. 100 мм	шт		1	144,94	145				145		
29	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Отвод ПВХ 100 мм < 45гр.	шт		37	77,99	2886				2886		
31	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Отвод ПВХ 100 мм < 90гр.	шт		9	96,76	871				871		
33	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Ревизия с крышкой ПВХ 100 мм	шт		15	89	1335				1335		
35	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Муфта ремонтная д.110 (КОМФОРТ)			3	55,33	166				166		
36	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Крестовина 1-плоск. 110/110/110 уг.87 (КОМФОРТ)			2	199,62	399				399		
38	ГЭСНр66-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 50 мм	100 м		0,144	12046,21	1735	1735				87,38 12,58	
40	ГЭСН16-04- 001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затраты труда рабочих (ср 2) Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	чел.час 100 м трубопровода	87,38	12,58	137,86	1734,28	1734,28				12,58	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	64,24	9,25	175,22	1620,79	1620,79				9,25	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,02									
1. 101-2449		Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1,5	0,216	85,57	18,48				18,48		
2. 101-2576		Болты с гайками и шайбами для санитарно- технических работ диаметром 16 мм	т	0,0012	0,0002	68984,52	13,8				13,8		
3. 411-0001		Вода	м3	0,39	0,0562	5,5	0,31				0,31		
42	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Труба с раструбом 50	м		14,4	48,2	694				694		
43	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Переход экцентр. 110/50 (КОМФОРТ)	шт		2	40,11	80				80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
51	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,07	17989,35	1259				130,49 9,13	
52	ГЭСН23-01- 001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затраты труда рабочих (ср 2) Устройство основания: щебеночного основания	чел.час 10 м3 основания	130,49		9,13 0,091	137,86 11963,31	1258,66 1089	1258,66 134	8	914	9,13 10,2 0,93	0,51 0,05
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	10,2		0,93	144,34	134,24	134,24			0,93	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,51		0,05							0,05
		Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,51		0,05	892,73	44,64	44,64	8,5			
		Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10- 20 мм	м3	12,5		1,138	802,86	913,65			913,65		
53	ГЭСН16-04- 001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка в траншеях трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности труб диаметром: 100 мм (Прим.)	100 м трубопровода			0,07	11388,47	797	756	1	37	61,6 4,31	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	61,6		4,31	175,22	755,2	755,2			4,31	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05									
		Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4		0,28	85,57	23,96			23,96		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно- технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266		0,0002	68984,52	13,8			13,8		
		Вода	м3	1,57		0,1099	5,5	0,6			0,6		
54	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Труба с растр. 110/1000 SN4 СИННИКОН 3,2мм	м			6,986	145,26	1015			1015		
55	ГЭСН01-02- 061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта			0,0034	11728,02	40	40			88,5 0,3	
		Затраты труда рабочих (ср 1,5)	чел.час	88,5		0,3	132,52	39,76	39,76			0,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
56	ГЭСН01-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 (80) кВт (л.с.), 1 группа грунтов	1000 м3 грунта		0,01138	5565,25	63		63	17			7,6 0,09
	1. 070148	Затраты труда машинистов Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	чел. час маш.-ч	7,6 7,6	0,09 0,09	732,27	65,9		65,9	17,63			0,09
57	ГЭСН01-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1, 2	100 м3 уплотненного грунта		0,1138	3460,98	394	215	179	59		12,53 1,43	3,04 0,35
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	12,53	1,43	150,69	215,49					1,43	
		Затраты труда машинистов	чел. час	3,04	0,35								0,35
1. 050101		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	3,04	0,35	408,88	143,11		143,11	59,5			
2. 331100		Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	12,18	1,39	27,08	37,64		37,64				
Раздел 4. Новый Раздел													
59	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		3,5503	797,71	2832		2832				
61	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т		3,5503	145,66	517		517				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							137664	87467	4486	1093	45711	556,48	6,3
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							155883	104856	5316	1323	45711	611,63	7,59
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5, 16, 23, 40, 53, 48, 56-57, 49, 55, 52)							4285	4083	202	57		23,3835	0,2975

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	МДС35 пр.1 т.3 п.2._Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 14, 21, 38, 19)						7862	7851	12	2			0,012
	МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 51)						189	189				1,3695	
	МДС35 пр.1 т.1 п.3._Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 3, 8, 5, 16, 23, 40)						5454	5023	430	117		28,884	0,681
	МДС35 пр.1 т.1 п.8._Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 50, 53, 48, 56-57, 49, 55, 52)						429	245	183	54		1,515	0,297
	Накладные расходы						82054						
	В том числе, справочно:												
	63% = 74%*(0.85*0.8) ФОТ (от 48555) (Поз. 2, 14, 21, 38, 51)						30590						
	61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 148) (Поз. 49, 55)						90						
	73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 563) (Поз. 48, 56-57)						411						
	88% = 103%*0.85 ФОТ (от 13095) (Поз. 19)						11524						
	84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5371) (Поз. 3, 8, 50)						4512						
	98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 35426) (Поз. 5, 16, 23, 40, 53)						34717						
	111% = 130%*0.85 ФОТ (от 189) (Поз. 52)						210						
	Сметная прибыль						48477						
	В том числе, справочно:												
	31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 148) (Поз. 49, 55)						46						
	34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 563) (Поз. 48, 56-57)						191						
	40% = 50%*0.8 ФОТ (от 48555) (Поз. 2, 14, 21, 38, 51)						19422						
	48% = 60%*0.8 ФОТ (от 13095) (Поз. 19)						6286						
	48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5371) (Поз. 3, 8, 50)						2578						
	56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 35426) (Поз. 5, 16, 23, 40, 53)						19839						
	61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 189) (Поз. 52)						115						
	Итого по акту:												
	Итого Строительные работы						243568					611,63	7,59
	Итого Монтажные работы						42846						
	Итого						286414					611,63	7,59
	В том числе:												
	Материалы						45711						
	Машины и механизмы						5316						
	ФОТ						106179						
	Накладные расходы						82054						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль													
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 по отношению к 4 кв. 2013г 1,7%													
Итого													
НДС 18%													
ВСЕГО по акту													
							48477						
							4869						
							291283						
							52430,94						
							343713,94					611,63	7,59

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления" /Пронский Р.С./

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /Гладышева И.Б./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения многоквартирных домов /Ибпов А.О./

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации /Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома /Дейсов Ю.А./

Заместитель главы Слюдянского муниципального образования /Хаяк О.В./

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме /Мовчан И.С.У./

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе /Иванов И.С.У./

