



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛЛАТЕМ"

ИНН/КПП 3827059768/382701001 ОГРН 1193850012135: БИК 045004799

Юридический адрес: 664053, Иркутская область, Иркутский р-он, рп Маркова, ул. Медовая, 6

Фактический адрес: 664053, Иркутская область, Иркутский р-он, рп Маркова, ул. Медовая, 6

т. 8-964-803-21-13. E-mail: llatem\_irk@mail.ru

Заказчик: Фонд Капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Иркутской области

Договор 118/Г/2023 от 09.12.2022 г.

Капитальный ремонт многоквартирных домов  
г. Зима ул. Проминского

Многоквартирный дом №11

Рабочая документация

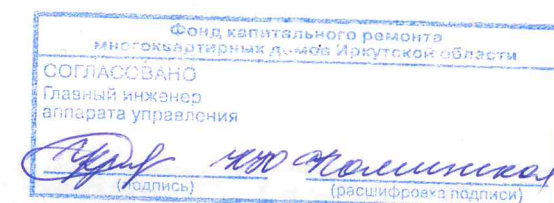
Фасад

118/Г/2023-(П.11)/23-КР

Главный инженер проекта



Иркутск, 2023



Н. В. Бухаров

| Ведомость рабочих чертежей |                                     |            |
|----------------------------|-------------------------------------|------------|
| Лист                       | Наименование                        | Примечание |
| 1                          | Общие данные                        |            |
| 2                          | Фасады в осях 1-29, А-Б, Б-А        |            |
| 3                          | Фасад в осях 29-1                   |            |
| 4                          | Ведомость объемов демонтажных работ |            |
| 5                          | Спецификация материалов (начало)    |            |
| 6                          | Спецификация материалов (окончание) |            |
| 7                          | Элементы сечений                    |            |
| 8                          | Элементы сечений и узла             |            |

1. Архитектурно-колористическое решение фасада многоквартирного дома согласовать с Администрацией города в Комитете по градостроительной политике.

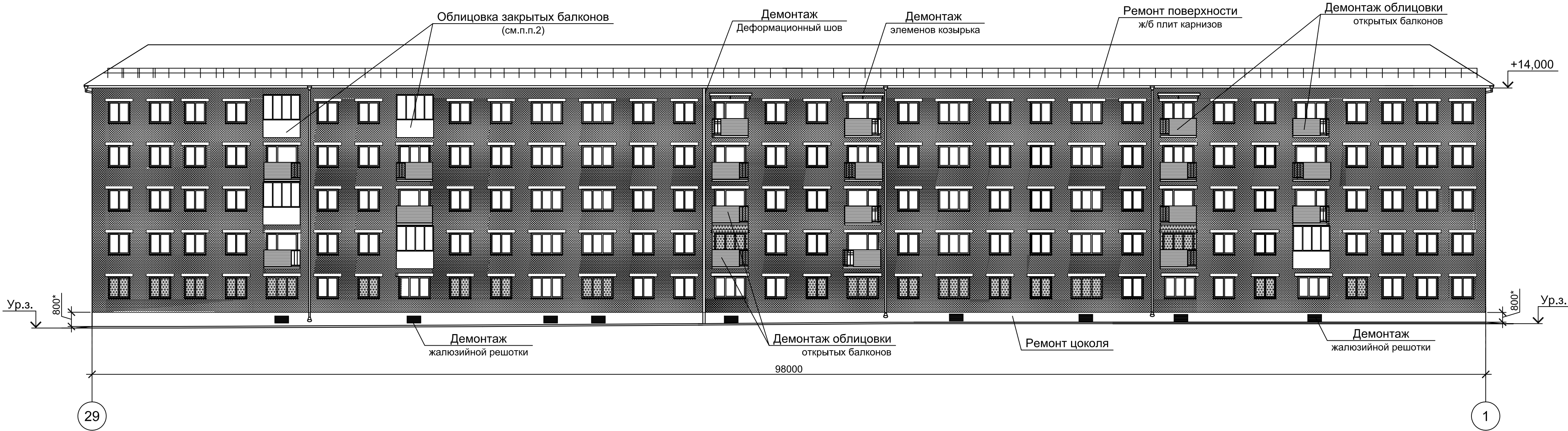
## Общие указания

1. Рабочая документация на капитальный ремонт фасада жилого дома разработана на основании задания на проектирования, и визуального обследования технического состояния.  
Жилой дом №11 расположен в Иркутской области, г. Зима, ул. Проминского. Многоквартирный жилой дом 1975 года постройки, пятиэтажный, стены наружные из кирпича.
2. Настоящий основной комплект чертежей соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих регламентов, стандартов, сводов правил, других документов содержащих установленные требования.
3. Технические решения приняты в соответствии с требованиями следующих нормативных документов :
  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ;
  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
  - СП 131.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";
  - СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.0107-85\* "Нагрузки и воздействия" ;
4. Проект разработан для климатических условий в г. Зима, Иркутской области:
  - температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98, минус 38°С;
  - расчетное значение веса снегового покрова – 1,0 кН/м²;
  - нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кгс/м1);
  - расчетная сейсмичность площадки – 7 баллов.
5. В проекте предусмотрены ремонтные работы фасада и сопутствующих видов работ :
  - ремонт и окраска наружных стен цоколя здания;
  - ремонт и окраска карнизов;
  - ремонт и окраска балконных и входных ж/б плит;
  - замена покрытия входных групп и входов в подвал;
  - устройство козырьков над открытыми балконами 5-го этажа и прямыми;
  - замена окон лестничных клеток и помещения подвала;
  - замена наружных дверей входных групп (при необходимости);
  - замена облицовочного материала балконов.
6. Работы производить с использованием материалов указанных в проекте, либо использовать аналоги не уступающие по техническим характеристикам.
7. Подрядной организации провести повторные уточняющие замеры необходимых элементов перед строительно-монтажными работами. Работы выполнять в соответствии с проектом производства работ.
8. Перечень ответственных конструкций подлежащих освидетельствованию :
  - восстановление балконных плит;
  - технология производства отделочных работ.

|               |            |                |       |  |                               |                                                                                                                                   |      |        |
|---------------|------------|----------------|-------|--|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|               |            |                |       |  |                               | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                                                                           |      |        |
|               |            |                |       |  |                               | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:<br>Иркутская область г. Зима ул. Проминского |      |        |
| Изм. Кол. уч. | Лист № док | Подп.          | Дата  |  |                               |                                                                                                                                   |      |        |
| Разраб.       | Каурцев    | <i>Каурцев</i> | 03.23 |  | Многоквартирный жилой дом №11 | Стадия                                                                                                                            | Лист | Листов |
| Проверил      | Бухаров    | <i>Бухаров</i> | 03.23 |  |                               | Р                                                                                                                                 | 1    | 8      |
|               |            |                |       |  |                               |                                                                                                                                   |      |        |
|               |            |                |       |  |                               |                                                                                                                                   |      |        |
| Н.контроль    | Бухаров    | <i>Бухаров</i> | 03.23 |  | Общие данные                  | ООО "ЛЛАТЕМ"                                                                                                                      |      |        |
|               |            |                |       |  |                               |                                                                                                                                   |      |        |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |





1. Доски лобовые входных групп окрасить краской ЭП-115 (RAL по согласованию, смотри лист 1) за 2 раза. Площадь окрашиваемой поверхности составляет – 6,0 м².
2. Выполнить замену покрытия входных групп, без демонтажа элементов конструкций.
- При необходимости выполнить ремонт ремонтные работы низа ж/б плиты, смотри сечения лист 8.
3. Облицовку закрытых балконов выполнить профилированным листом С21-1000-0,7 (RAL по согласованию, смотри лист 1) по существующей облицовки саморезами ø4,8х32 с ЭПДМ прокладкой (шаг 250мм).
4. Облицовку открытых балконов выполнить профилированным листом С21-1000-0,7 (RAL по согласованию, смотри лист 1), согласно сечения смотри лист 7.
5. Замену дверных блоков выполнить по согласованию собственников МКД и в рамках утвержденного бюджета на капитальный ремонт.
6. Выполнить демонтаж оконных отливов окон лестничных клеток и деревянных оконных блоков расположенных на фасадах.
7. Все размеры с обозначением \*, уточнять по месту.

|            |         |      |       |         |       |                                                                                                                                    |              |      |
|------------|---------|------|-------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|            |         |      |       |         |       | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                                                                            |              |      |
|            |         |      |       |         |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирно<br>дома, расположенного по адресу:<br>Иркутская область г. Зима ул. Проминского |              |      |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой<br>дом №11                                                                                                   | Стадия       | Лист |
| Разраб.    | Каурцев |      |       | Каурцев | 03.23 |                                                                                                                                    | Р            | 3    |
| Проверил   | Бухаров |      |       | Бухаров | 03.23 |                                                                                                                                    |              |      |
|            |         |      |       |         |       |                                                                                                                                    |              |      |
|            |         |      |       |         |       |                                                                                                                                    |              |      |
| Н.контроль | Бухаров |      |       | Бухаров | 03.23 | Фасад в осях 29-1                                                                                                                  | ООО "ЛЛАТЕМ" |      |
|            |         |      |       |         |       |                                                                                                                                    |              |      |

|                                     |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |         |              |  |  |
|-------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|---------|--------------|--|--|
| Ведомость объемов демонтажных работ |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |         |              |  |  |
| Поз.                                |  | Наименование работ                                                                                                                                       |  |  | Кол.  | Ед. изм | Примечание   |  |  |
|                                     |  | Фасад (цоколь)                                                                                                                                           |  |  |       |         |              |  |  |
| 1                                   |  | Демонтаж штукатурного слоя, расчистка швов кладки на глубину 1,5см                                                                                       |  |  | 200,0 | м²      |              |  |  |
| 2                                   |  | Демонтаж жалюзийных решеток продухов                                                                                                                     |  |  | 14    |         |              |  |  |
|                                     |  | Фасад                                                                                                                                                    |  |  |       |         |              |  |  |
| 3                                   |  | Механическая очистка щетками поверхности ж/б плит балконов, очистка оголенных элементов арматурного каркаса от продуктов коррозии                        |  |  | 290,0 | м²      |              |  |  |
| 4                                   |  | Демонтаж штукатурного слоя, очистка поверхности наружных откосов всех окон (за исключение за остекленными балконами, и метал.решетками) и входных дверей |  |  | 526,0 | м²      |              |  |  |
| 5                                   |  | Демонтаж дверных блоков входных групп                                                                                                                    |  |  | 6     |         | см.п.п.5 л.3 |  |  |
| 6                                   |  | Демонтаж оконных блоков лестничных клеток                                                                                                                |  |  | 24    |         |              |  |  |
| 7                                   |  | Демонтаж оконных отливов лестничных клеток                                                                                                               |  |  | 12,5  | м²      |              |  |  |
| 8                                   |  | Демонтаж оконных отливов                                                                                                                                 |  |  | 24,0  | м²      | см.п.п.6 л.3 |  |  |
| 9                                   |  | Демонтаж и монтаж водосточной системы (при необходимости)                                                                                                |  |  | 370,0 | м.п.    |              |  |  |
| 10                                  |  | Демонтаж металлических элементов фасада (конструкции козырьков 5-го эт., антенны, кондиционеры, мет.элементы ламп над входами и др.)                     |  |  | 40    |         |              |  |  |
| 11                                  |  | Демонтаж облицовочных панелей открытых балконов (балк.цветников)                                                                                         |  |  | 160,0 | м²      |              |  |  |
| 12                                  |  | Демонтаж профилированных листов открытых балконных навесов                                                                                               |  |  | 32,0  | м²      |              |  |  |
| 13                                  |  | Демонтаж фасонного элемента деформационного шва из оц.стали                                                                                              |  |  | 12,0  | м²      |              |  |  |
|                                     |  | Входные группы                                                                                                                                           |  |  |       |         |              |  |  |
| 14                                  |  | Демонтаж покрытия из профилированного листа                                                                                                              |  |  | 48,0  | м²      |              |  |  |
| 15                                  |  | Демонтаж фасонного элемента (примыкания покрытия к стене)                                                                                                |  |  | 24,0  | м.п.    |              |  |  |
| 16                                  |  | Механическая очистка щетками поверхности ж/б плит входа, очистка оголенных элементов арматурного каркаса от продуктов коррозии                           |  |  | 36,4  | м²      |              |  |  |
| 17                                  |  | Входы в подвал                                                                                                                                           |  |  |       |         |              |  |  |
| 18                                  |  | Демонтаж покрытия и облицовки из профилированного листа                                                                                                  |  |  | 84,2  | м²      |              |  |  |
| 19                                  |  | Очистка поверхности от старого лакокрасочного покрытия, расчистка трещин и швов кладки на глубину 1,5см                                                  |  |  | 36,0  | м²      |              |  |  |
|                                     |  | Приямки                                                                                                                                                  |  |  |       |         |              |  |  |
| 20                                  |  | Механическая очистка щетками поверхности ж/б перемычек от старого лакокрасочного покрытия                                                                |  |  | 12,0  | м²      |              |  |  |
| 21                                  |  | Демонтаж покрытия из профилированного листа                                                                                                              |  |  | 13,5  | м²      |              |  |  |
| 22                                  |  | Демонтаж оконных блоков                                                                                                                                  |  |  | 3     |         |              |  |  |
| 23                                  |  | Демонтаж штукатурного слоя, очистка поверхности наружных откосов                                                                                         |  |  | 6,0   | м²      |              |  |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Для строительно-монтажных работ по ремонту фасада установить инвентарные трубные леса и предусмотреть защитную декоративную сетку. Общий расход – 3200,00 м².

2. После выполнения работ на высоте демонтировать леса защитную сетку, с заделкой гнезд на фасадах.

3. Предварительные работы:

3.1. растянуть заградительные ленты и установить предупреждающие знаки вдоль здания ;

3.2. оградить места для прохода людей и проезда транспорта ;

3.3. проверить отсутствие электронапряжения во всех проводах и других устройствах , прикрепленных к ремонтируемому зданию;

3.4. снять плакаты, вывески, рекламы и другие элементы внешнего оформлени.

4. Порядок производства работ по ремонту бетонной плиты балкона.

Ремонт балканнных плит производить сверху вниз в следующей последовательности :

4.1. простучать нижние поверхности плиты и торцы ;

4.2. обколоть отслоившийся бетон;

4.3. очистить поверхности от мусора и пыли;

4.4. оголенную арматуру зачистить металлическими щетками, обработать антиржавчиной, окрасить грунтовкой;

4.5. прикрепить сетку с ячейкой 10мм к поверхности плиты с помощью дюбелей и шайб ;

4.6. при наличии выколов и трещин на верхней поверхности плиты , заделать ремонтным безусадочным составом для бетона;

4.7. высушить все участки под оштукатуривание ;

4.8. произвести оштукатуривание ремонтируемых поверхностей ремонтным безусадочным составом для бетона при температуре не ниже 5°С.

5. Ремонт карнизных плит.

5.1. обколоть отслоившийся бетон, очистить поверхности от ЛКП;

5.2. оголенную арматуру зачистить металлическими щетками, обработать антиржавчиной, окрасить грунтовкой;

5.3. обработать плиты антигрибковым составом;

5.4. при наличии выколов и трещин на верхней поверхности плиты , заделать ремонтным безусадочным составом для бетона;

5.5. произвести окрашивание при температуре не ниже 5°С.

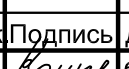
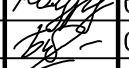
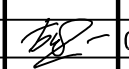
6. Технология нанесения ремонтного тиксотропного состава (при ремонте балканнных, карнизных плит и восстановление защитного бетонного слоя панели).

Все слабые части основания удаляются вплоть до твердого структурного бетона. Любые составы, оставшиеся от предыдущих работ, также подлежат удалению. Армирующие стержни и сам бетон обрабатывают. Поверхность должна быть хорошо подготовлена, шероховатой, ее предварительно увлажняют.

Раствор наносится на горизонтальных и вертикальных поверхностях вручную посредством шпателя , кельмы или мастерка или по методике макрого таркетирования. При этом слой заглаживают. Если требуется реализовать слой свыше 35 мм по толщине, тиксотропный раствор наносится в два подхода. Второй и все последующие слои наносятся, когда предыдущий схватился, но не затвердел до конца. При нанесении слоя, толщиной свыше 50 мм, необходимо армирование.

7. Установка экранов балкона из профилированного листа.

Старые экраны демонтировать. Экраны вновь выполняются (после ремонта балканнных плит) из профлиста по металлическому каркасу, который приваривается к существующему металлическому ограждению балкона, предварительно очищенному и обработанному антикоррозионной грунтовкой .

|            |         |      |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                    |  |              |      |        |
|------------|---------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|
|            |         |      |      |                                                                                       |       | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                                                                            |  |              |      |        |
|            |         |      |      |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирно<br>дома, расположенного по адресу:<br>Иркутская область г. Зима ул. Проминского |  |              |      |        |
|            |         |      |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                    |  |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | №док | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                    |  |              |      |        |
| Разраб.    | Каурцев |      |      |  | 03.23 | Многоквартирный жилой<br>дом №11                                                                                                   |  | Стадия       | Лист | Листов |
| Проверил   | Бухаров |      |      |  | 03.23 |                                                                                                                                    |  | Р            | 4    |        |
|            |         |      |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                    |  |              |      |        |
|            |         |      |      |                                                                                       |       | Ведомость объемов<br>демонтажных работ                                                                                             |  | ООО "ЛЛАТЕМ" |      |        |
| Н.контроль | Бухаров |      |      |  | 03.23 |                                                                                                                                    |  |              |      |        |
|            |         |      |      |                                                                                       |       |                                                                                                                                    |  |              |      |        |

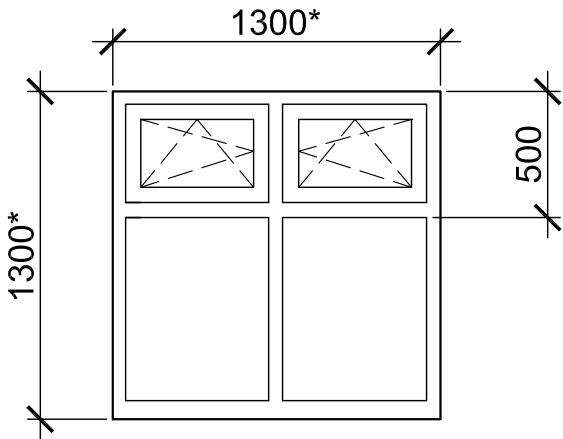
| Спецификация материалов (начало) |                                  |                                                                                                 |       |                |             |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------------|
| Поз.                             | Обозначение                      | Наименование                                                                                    | Кол.  | Масса, ед., кг | Примечание  |
|                                  |                                  | Ремонт стен цоколя                                                                              |       |                | см.п.п.1-4  |
| 1                                |                                  | Обеспыливание поверхности                                                                       | 200,0 |                | м²          |
| 2                                | ТУ 2316-015-05668056-05          | Грунтовка-антисептик "БИРС Гидрофоб специализированный"                                         | 200,0 |                | м²          |
| 3                                | СТО 011-59555715-2018            | Улучшенная штукатурка толщ.20мм с гидрофобными добавками ГЖК-11К                                | 200,0 |                | м²          |
| 4                                | ТУ 2312-00249248846-2002         | Покраска фасадной краской «Tikkurila ProfFasade» за 2 раза                                      | 200,0 |                | м²          |
| 5                                |                                  | Решетка жалюзийная металлическая наружная АРН Арктос                                            | 14    |                | см.п.п.6, 7 |
| 6                                | ГОСТ 30674-99                    | Окно ОП В2 1000*-1000*                                                                          | 4     |                | см.п.п.5, 7 |
|                                  |                                  | Оконные и дверные проемы                                                                        |       |                |             |
| 7                                | ГОСТ 30674-99                    | Окно ОП В2 1300*-1300*                                                                          | 24    |                | см.п.п.5, 8 |
| 8                                | ГОСТ 31173-2003                  | Дверной блок ДСН ДКПН М2 2100*-1200*                                                            | 6     |                | см.п.п.5, 8 |
| 9                                |                                  | Затирка поверхностей окон. и дверн. откосов цем.песч.раствором М100                             | 526,0 |                | м²          |
| 10                               | ТУ 2316-015-05668056-05          | Грунтовка-антисептик "БИРС Гидрофоб специализированный" (поверхность оконных и дверных откосов) | 526,0 |                | м²          |
| 11                               |                                  | Шпаклевка поверхностей откосов                                                                  | 526,0 |                | м²          |
| 12                               |                                  | Грунтовка откосов краской "Tikkurila ProfFasade" с растворителем "Prof Fasade Thinner"          | 526,0 |                | м²          |
| 13                               |                                  | Покраска поверхн. фасадной краской «Tikkurila ProfFasade» за 2 раза                             | 526,0 |                | м²          |
| 14                               | Доборный элемент (оконный отлив) | 2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016<br>ОК ОЦ ХП-КР-1-0,6 ГОСТ 14918-2020                                   | 36,5  |                | м.п.        |
|                                  |                                  | Ремонт ж/б плит балконов, входов                                                                |       |                |             |
| 15                               | ГОСТ 11371-78                    | Шайба А 4.08кп                                                                                  | 3108  |                |             |
| 16                               | ГОСТ 23279-2012                  | 5 В500С-100<br>4Ср 5 В500С-100                                                                  | 700,0 |                | м²          |
| 17                               |                                  | Восстановление защитного бетонного слоя безусадочным ремонтным составом по бетону               | 326,4 |                | м²          |
| 18                               |                                  | Грунтовка-антисептик "БИРС Гидрофоб специализированный"                                         | 326,4 |                | м²          |
| 19                               |                                  | Шпаклевка, грунтовка поверхности                                                                | 326,4 |                | м²          |
| 20                               |                                  | Покраска поверхн. фасадной краской «Tikkurila ProfFasade» за 2 раза                             | 326,4 |                | м²          |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема оконного блока лестничных клеток



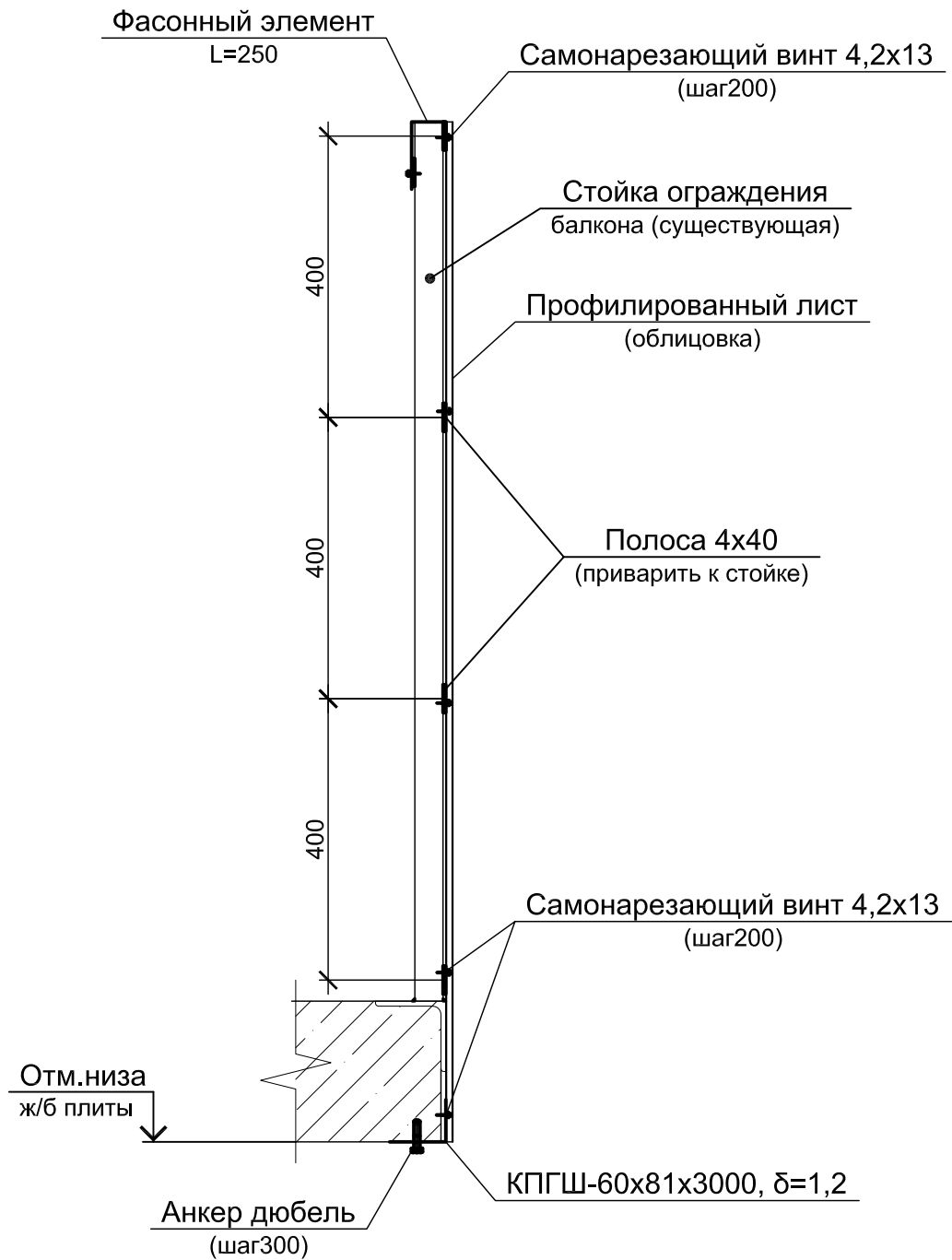
1. Расход грунтовки-антисептик "БИРС Гидрофоб специализированный"составляет - 250гр/м².  
2. Расход гидрофобной добавками ГЖК-11К составляет - 0,2% от веса штукатурного раствора. для оштукатуривания  
3. Расход фасадной краской «Tikkurila ProfFasade» - на 6м²/1литр.  
4. Расход растворителя "Prof Fasade Thinner" рассчитывается 10% от объема краски рассчитывается 10% от объема краски "Tikkurila ProfFasade".  
5. Перед изготовлением оконных и дверных блоков выполнить фактические замеры проемов. Монтаж и установка оконных блоков должен соответствовать требованиям ГОСТ 30971-2002. Замену дверных блоков входных групп и окон подвала выполнить при необходимости. Дверные блоки металлические с порошковой окраской. Оконные блоки подвала выполнить глухими.  
6. Размер жалюзийных решеток уточнить по фактическим замерам проемов. Жалюзийные решетки к стене крепить анкерами с шагом 300мм.  
7. Все размеры с обозначением \*, уточнять по месту.

|            |         |      |       |         |       |                                                                                                                                    |              |      |
|------------|---------|------|-------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|            |         |      |       |         |       | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                                                                            |              |      |
|            |         |      |       |         |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирно<br>дома, расположенного по адресу:<br>Иркутская область г. Зима ул. Проминского |              |      |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой<br>дом №11                                                                                                   | Стадия       | Лист |
| Разраб.    | Каурцев |      |       | Каурцев | 03.23 |                                                                                                                                    | Р            | 5    |
| Проверил   | Бухаров |      |       | Бухаров | 03.23 |                                                                                                                                    |              |      |
|            |         |      |       |         |       | Спецификация материалов (начало)                                                                                                   | ООО "ЛЛАТЕМ" |      |
| Н.контроль | Бухаров |      |       | Бухаров | 03.23 |                                                                                                                                    |              |      |

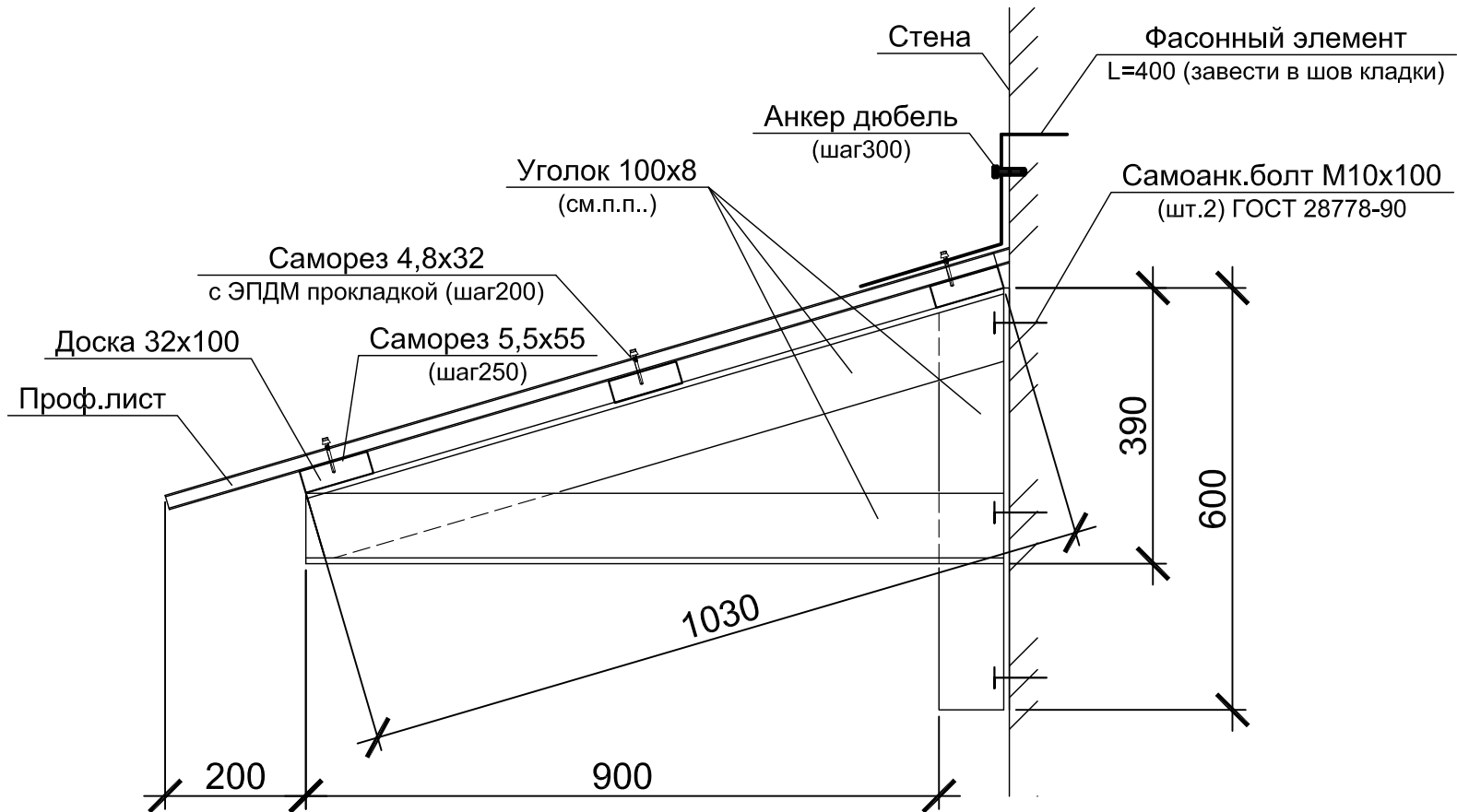


|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

Сечение  
(ограждение балконов открытого типа)



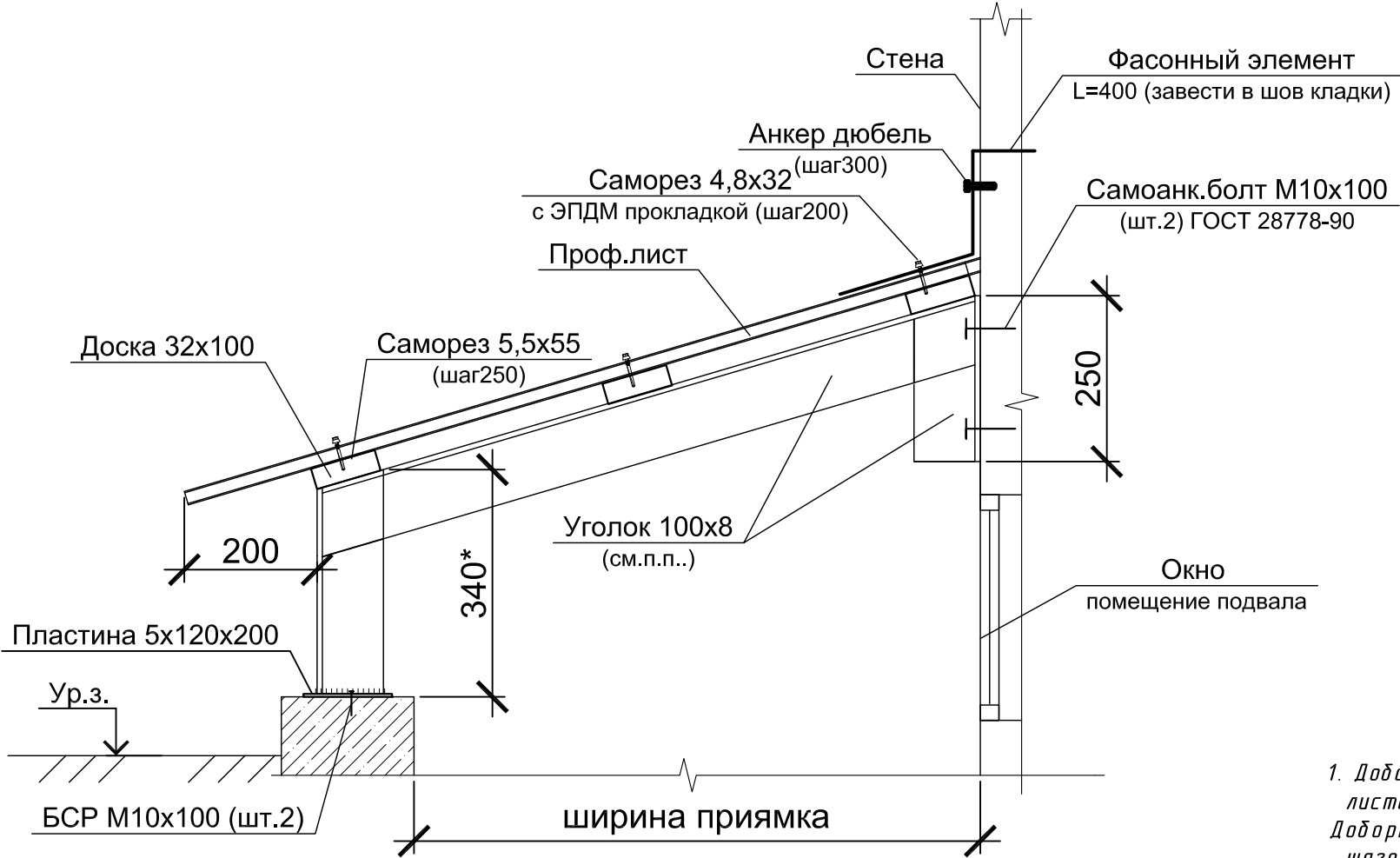
Сечение  
(козырек над балконом -го 5 этажа)



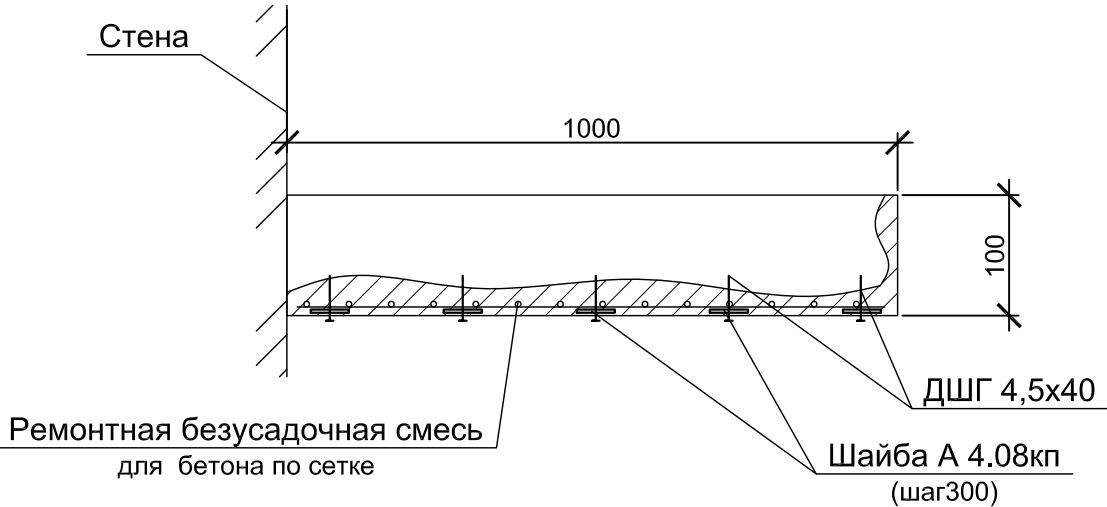
- Сварочные работы выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87, СНиП 2.03.11-85, ГОСТ 5264-80.
- Сварку элементов производить электродами по ГОСТ 9467-75. Толщину швов принять по толщине свариваемых элементов.
- Нарезку металлических конструкций производить после уточнения размеров по месту.
- После завершения сварочных работ, в местах отсутствия сварки в целях антикоррозионной защиты зачеканить силиконовым герметиком с последующим покрытием грунтовкой ЭП-057 и 2-мя слоями эмали ЭП-115 (RAL в цвет фасада).
- Облицовку открытых балконов выполнить профилированным листом со всех сторон, расход принять  $((1,0+1,0+3,0)*h=0,9м)*k=1,1$ , где k- услов.коэф. нахлеста профиля. Крепить профиль саморезами к металлической полосе. Полосу приварить к существующим стойкам ограждения. Общее количество открытых балконов - 42 шт.
- Облицовку закрытых балконов выполнить профилированным листом с двух сторон, расход принять  $((1,0+3,0)*h=0,9м)*k=1,1$ , где k- услов.коэф. нахлеста профиля. Крепить профиль саморезами к металлической полосе. Полосу приварить к существующим стойкам ограждения. Общее количество закрытых балконов - 38 шт.

|            |         |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                      |              |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |         |      |       |                                                                                       |       | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                                                                              |              |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного<br>дома, расположенного по адресу:<br>Иркутская область г. Зима ул. Проминского |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | № док | Подпись                                                                               | Дата  | Многokвартирный жилой<br>дом №11                                                                                                     | Стадия       | Лист | Листов |
| Разраб.    | Каурцев |      |       |  | 03.23 |                                                                                                                                      | Р            | 7    |        |
| Проверил   | Бухаров |      |       |  | 03.23 |                                                                                                                                      |              |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                       |       | Элементы сечений                                                                                                                     | ООО "ЛЛАТЕМ" |      |        |
| Н.контроль | Бухаров |      |       |  | 03.23 |                                                                                                                                      |              |      |        |

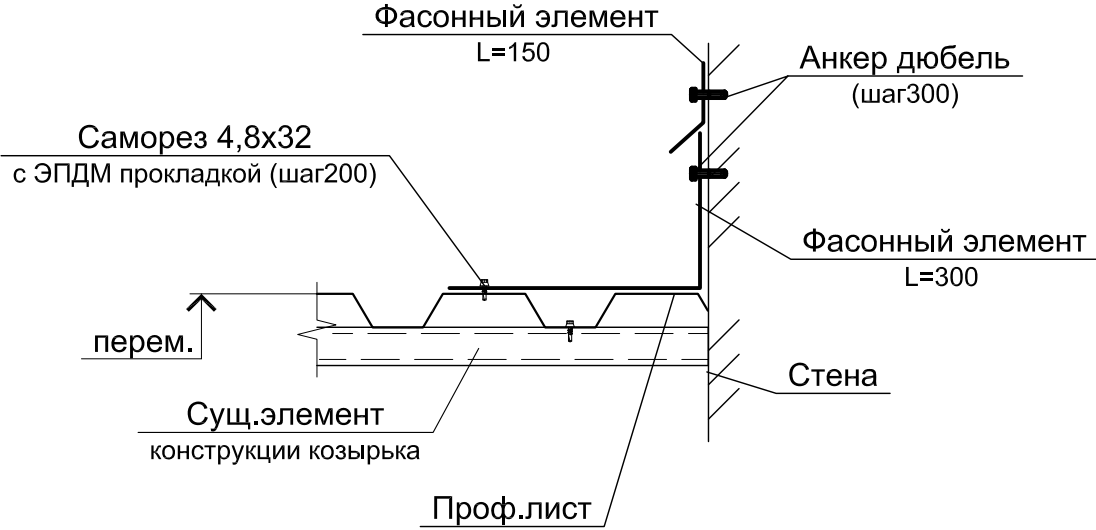
Сечение  
(козырек над прямком)



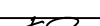
Сечение  
(ремонт ж/б плит)



Узел примыкания  
покрытия входной группы к стене



- Доборные элементы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет профилированного листа (RAL по согласованию, смотри п.п...л1).  
Доборные элементы крепить к профилированному листу саморезами  $\varnothing 4.8 \times 28$  с ЭПДМ прокладкой с шагом 250 мм к стене крепить с шагом 300 мм.
- Водосточный желоб установить на существующие держатели (кронштейны) расположенные на карнизном свесе кровли.  
До начала закупки водосточной системы необходимо определить фактическое сечение существующих элементов желоба и труб для избежания ошибок при монтаже (установка желоба в существующие держатели кровли).
- Перехлест между листами составляет одну волну верхний лист заходит на нижний.  
Профилированный лист на крайних опорах и в стыках следует крепить в каждой гофре, на промежуточных опорах ненарезных настилов-через гофру саморезами  $\varnothing 4.8 \times 32$  с ЭПДМ прокладкой с шагом 300 мм. Для обеспечения лучшей гидроизоляции покрытия профилированный лист наружной стороной укладывать с перехлестом узкими полками вверх.
- Доборные элементы крепить саморезами  $\varnothing 4.8 \times 32$  с ЭПДМ прокладкой с шагом 250 мм.

|            |         |      |       |                                                                                       |       |                                                                                       |              |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |         |      |       |                                                                                       |       | 118/Г/2023-(П.11)/23-КР                                                               |              |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирно<br>дома, расположенного по адресу: |              |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                       |       | Иркутская область г. Зима ул. Проминского                                             |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | Недок | Подпись                                                                               | Дата  | Многokвартирный жилой<br>дом №11                                                      | Стадия       | Лист | Листов |
| Разраб.    | Каурцев |      |       |  | 03.23 |                                                                                       | Р            | 8    |        |
| Проверил   | Бухаров |      |       |  | 03.23 |                                                                                       |              |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                       |       | Элементы сечений и узла                                                               | ООО "ЛЛАТЕМ" |      |        |
| Н.контроль | Бухаров |      |       |  | 03.23 |                                                                                       |              |      |        |