



*Заказчик: «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области»*

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Гражданская, д. 8А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

2146-76/Г/2023-ПОКР

Том 3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РегионПроект»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Гражданская, д. 8А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

2146-76/Г/2023-ПОКР

Том 3

Технический директор

Е.В. Филипенко

Главный инженер проекта

А.В. Лесин

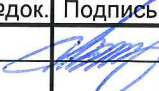
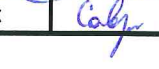
«10» сентября 2023 г.

«10» сентября 2023 г.

2023

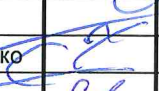
СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
2146-76/Г/2023-ПОКР	Пояснительная записка	3
2146-76/Г/2023-П1	Приложение 1. Стройгенплан	23
2146-76/Г/2023-П2	Приложение 2. Ведомость потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании.	26
2146-76/Г/2023-П3	Приложение 3. Ведомость объёмов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, определенных проектно-сметной документацией	28
2146-76/Г/2023-П4	Приложение 4. График потребности в основных строительных машинах, транспортных средствах и рабочих кадрах	33

						2146-76/Г/2023-ПОКР.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Лесин				Содержание	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.		Фидипенко					 РегионПроект	
Разраб.		Савенок						

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	4
2.1. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ.....	5
2.2. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	5
2.3. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.....	5
2.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПРЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ.....	6
3. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	6
3.1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.....	7
3.2. ОСНОВНОЙ ПЕРИОД.....	8
3.3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП	9
4. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	9
5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.....	9
6. ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ, ДЕТАЛЯХ, МАТЕРИАЛАХ И ОБОРУДОВАНИИ	9
7. ГРАФИК ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ И РАБОЧИХ КАДРАХ	9
8. ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.....	9
9. РЕШЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ПРОЦЕССОВ ПО ЗАМЕНЕ И УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ.....	10
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ СТЕН И ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ЖЕСТКОСТИ ЗДАНИЯ ПРИ СПЛОШНОЙ ЗАМЕНЕ ПЕРЕКРЫТИЙ	10
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА	11
11.1. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	12
11.2. ГИГИЕНА ТРУДА	13
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ И ЗДАНИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ ИЛИ ПРИМЫКАЮЩИХ К НЕЙ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯ	14

2146-76/Г/2023-ПОКР						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Лесин				
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	20
				 РегионПроект		
Н.контр.		Филипенко				
Разраб.		Савенок				

13. УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ	15
14. ОБОСНОВАНИЕ В ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	16
14.1. ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ. СТРОПОВКА ГРУЗОВ	16
15. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ), ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УКАЗАНИЕМ ПРИНЯТЫХ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ	17
16. ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА.....	17
17. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ	18
18. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	18
19. ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДЕ.....	18
20. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ	19
21. МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)	19
22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

2

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, д. 8А) предусматривает капитальный ремонт фасада.

Документация выполнена в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации (РФ). Технические решения и мероприятия, предусмотренные проектом, соответствуют требованиям охраны труда, техники безопасности, электро-, пожаро- и взрывобезопасности, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Данный раздел документации разработан на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области);
- Материалов изысканий, выполненных специалистами ООО «РегионПроект»;

Данный раздел выполнен в соответствии с нижеприведенной основной нормативной документацией:

- ГОСТ Р 21.101-2020– Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12.01.2004»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности ФНП №533 «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
- «Рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов», ОАО ПКТИ- промстрой. Москва 2008 г.;
- ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

3

- приказ № 642н «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»
- СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, д. 8А.

Характеристики здания:

Год постройки – 1964;

Количество этажей – 5;

Высота – 14.9 м;

Объем здания – 87543.46 м³;

Площадь здания – 5875.40 м²;

Размеры здания в плане – 73.06х12.20 м;

Количество квартир – 80;

Количество подъездов – 4;

Фундамент – ленточные;

Стены – крупноразмерные блоки и однослойные несущие панели;

Перекрытия – сборный железобетонный настил;

Крыша – волнистые листы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

4

Климатические параметры района дислокации
объекта обследования: Иркутская область, г. Иркутск

Температура наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*	минус 33°С
Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	1.0 кПа II снеговой район
Нормативное значение ветрового давления СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	0.38 кПа III ветровой район
Сейсмичность площадки СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. Приложение А, ОСР – 2015 – А	8 баллов

2.1. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

Здание двухэтажное, со скатной крышей. Габариты здания – 73.06х12.20 м.
Количество подъездов – четыре.

2.2. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проезд автотранспорта к зданию предусматривается по существующим проездам.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Капитальный ремонт здания предполагается вести подрядным способом. Для выполнения отдельных видов работ могут быть привлечены субподрядные организации. Планируется привлечь местные подрядные и субподрядные организации. Эти организации должны иметь свидетельства о допусках на СМР, которые оказывают влияние на безопасность объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

5

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПРЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ

Подрядные организации, выполняющие ремонтные работы, должны иметь свидетельства о допусках на СМР, которые оказывают влияние на безопасность объекта.

3. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов выполняют по следующим этапам: подготовительный период; основной период; заключительный период.

Продолжительность капитального ремонта фасада принята по «Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» по таблице 2 – 2.5 месяца.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

6

3.1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

До начала производства основных ремонтных работ на объекте капитального ремонта необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним сотрудников;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- передача подрядчику разрешения соответствующей организации на пользование энергоресурсами;
- устройство временных сетей электроснабжения для обеспечения нужд работ по капитальному ремонту;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

7

3.2. ОСНОВНОЙ ПЕРИОД

До начала производства работ заказчик обязан передать подрядчику стройплощадку и фронт работ по акту и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

В основной период выполняются все остальные работы, связанные с капитальным ремонтом проектируемого объекта.

Все работы должны вестись в соответствии с требованиями выполнения работ.

Капитальным ремонтом фасада здания предусматривается:

1. Ремонт трещин и сколов стеновых панелей;
2. Герметизация стыков ж/б стеновых панелей и карнизных плит;
3. Замена входных групп;
4. Обработка гидрофобным составом и окраска наружных стен по всей площади;
5. Ремонт балконных плит;
6. Герметизация примыкания оконных отливов;
7. Герметизация монтажных швов оконных проемов;
8. Замена водосточных труб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

8

3.3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Сдача многоквартирного дома после капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления.

4. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

См. Приложение 1.

5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ОСНОВНЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ, ОПРЕДЕЛЁННЫХ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

См. Приложение 2.

6. ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ, ДЕТАЛЯХ, МАТЕРИАЛАХ И ОБОРУДОВАНИИ

См. Приложение 3.

7. ГРАФИК ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ И РАБОЧИХ КАДРАХ

См. приложение 4

8. ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Работы осуществляются поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ. Очередность выполнения работ приведена в календарном плане.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей объекта капитального ремонта.

Выполнение работ в зимних условиях следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов СП 45.13330.2017, СНиП 12-03-2001.

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Все работы должны вестись в соответствии с требованиями, в том числе СП 48.13330.2019, СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017.

Принято круглогодичное производство работ подрядным способом силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций. Структура строительной организации – прорабский участок.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

В процессе капитального ремонта необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Организация капитального ремонта должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством в установленные сроки.

9. РЕШЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ПРОЦЕССОВ ПО ЗАМЕНЕ И УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

Решения по выполнению технически сложных процессов по замене и усилению конструкций ремонтируемых зданий не требуется разрабатывать для проекта капитального ремонта технически несложных объектов (к которым относятся внутренние инженерные сети многоквартирного жилого дома).

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ СТЕН И ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ЖЕСТКОСТИ ЗДАНИЯ ПРИ СПЛОШНОЙ ЗАМЕНЕ ПЕРЕКРЫТИЙ

При выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем несущие конструкции здания не затрагиваются. Мероприятия по обеспечению устойчивости стен и пространственной жесткости здания не требуются.

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов, за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Запрещается эксплуатация машин с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1.5м.

При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, наименования заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензии, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Опасные зоны в пределах стройплощадки и участков производства работ ограждаются или обозначаются предупредительными плакатами и сигналами, видимыми в любое время суток.

Для сокращения опасной зоны при работе кранов необходимо выполнение следующих мероприятий:

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

- ограничение зоны обслуживания крана и удерживание грузов от раскачивания и падения, проверка надежности строповки;
- не допускается вылет стрелы кранов за ограждение стройплощадки;
- работа кранов возможна только при отсутствии людей и проезда автотранспорта в границах опасной зоны;
- на период работы кранов организовать дежурство и наблюдение для недопущения людей и автотранспорта в опасную зону;
- при пропуске автотранспорта по стройплощадке работа кранов приостанавливается. Запрещается перемещение грузов кранами над помещениями при нахождении в них людей и над рабочим местом монтажников.

На время работы кранов обеспечивается радиосвязь монтажников и такелажников с машинистом кранов.

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Работа в зонах действия опасных производственных факторов, в глубоких земляных разработках и на высоте допускается при оформлении наряда-допуска в соответствии СП 12-135-2003.

11.1. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

При производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

У входа на площадку капитального ремонта устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенным участком ремонтных работ, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи, а также путей эвакуации.

Дороги и проезды на стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4м.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200 м² площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории объекта капитального ремонта не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории проведения работ по капитальному ремонту.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

К началу ремонтно-строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих источников воды.

Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

11.2. ГИГИЕНА ТРУДА

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении ремонтно-строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

13

производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты. Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на объекте капитального ремонта питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75м.

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ И ЗДАНИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ ИЛИ ПРИМЫКАЮЩИХ К НЕЙ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯ

При капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов должна быть обеспечена в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» безопасность:

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, ремонта;
- жизни и здоровья рабочих сохранность имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;
- воздействия на окружающую среду.

Подрядная организация должна организовать сбор мусора, обустроить места его сбора и хранения, оборудовать бункерами или контейнерами и производить уборку и вывоз мусора в согласованные сроки. Не допускается сбрасывать строительные отходы и мусор с этажей многоквартирного дома.

Для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд. Рекомендуемые размеры информационного стенда 1500×1500 мм, 1500×1000 мм.

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути объезда транспорта и прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны), а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, оборудуют световую сигнализацию.

Правила производства ремонтно-строительных работ, требования к их результатам и контролю выполнения работ приведены в стандартах НОСТРОЙ.

13. УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума.

В процессе капитального ремонта образуются следующие типы отходов: строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

15

загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на объекте капитального ремонта.

14. ОБОСНОВАНИЕ В ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин с учетом принятых организационно-технологических схем строительства и представлена в Приложении 3.

14.1. ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ. СТРОПОВКА ГРУЗОВ

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ должны соблюдаться требования СП 12-135-2003, Приказ 59н от 6.02.2018г., ГОСТ 12.3.009-76, ГОСТ 12.3.020-80.

Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять механизированными способами с применением подъемно-транспортного оборудования и средств механизации. Механизированный способ погрузочно-разгрузочных работ является обязательным для грузов массой свыше 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Машинисты грузоподъемных машин и стропальщики должны быть обучены способам правильной строповки и зацепки грузов.

Грузозахватные приспособления снабжаются клеймом или прочно прикрепленной металлической биркой с указанием номера, паспортной грузоподъемности и даты испытания.

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину), должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), - не менее 1.5 м.

Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0.5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м. Перемещение длинномерных грузов при производстве погрузочно-разгрузочных работ в стесненных условиях следует производить параллельно границе опасной зоны с удержанием от случайного разворота с помощью гибких оттяжек.

Строповка грузов осуществляется в соответствии с требованиями Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». Строповка грузов производится в соответствии со схемами строповки. Для строповки предназначенного к подъему груза применяются стропы, соответствующие массе и характеру поднимаемого груза, с учетом числа ветвей и угла их наклона; стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90° по диагонали.

15.РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ), ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УКАЗАНИЕМ ПРИНЯТЫХ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

Проектом капитального ремонта предусматривается размещение кабины биотуалета для рабочих на расстоянии, максимально удалённом от жилого дома в пределах огражденной территории.

16.ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

17

Проектом капитального ремонта внутренних инженерных систем многоквартирного дома не предусматриваются вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, а также сложные временные сооружения и устройства.

17. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ

Потребность работ по капитальному ремонту в кадрах определена на основании нормативной трудоемкости.

По локальной смете трудоемкость по работам составляет: Q_p чел × час.

При продолжительности работ T мес. количество рабочих определяется путем деления трудоемкости работ на продолжительность СМР с учетом 8-часового рабочего дня при 21 рабочем дне в месяце.

$$n = \frac{Q_{\text{пл}}}{T_p \times 21 \times 8}$$

Наименование работ	Трудоемкость по смете, чел × час	От общего объема работ (%)	T , продолжительность СМР, мес.	Общая численность работающих	В том числе		
					Рабочие 80%	ИТР 20%	служащие, 0 %
Ремонт фасада	4448.65	100	2.5	11	9	2	-

18. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Для нужд работ по капитальному ремонту используется электроэнергия от существующих внутриплощадочных линий.

Подрядная организация должна получить разрешение на использование электроэнергии.

19. ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДЕ

Используется существующий водопровод.

Подрядная организация должна получить разрешение на использование воды.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР

Лист

18

20. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем многоквартирного дома предполагает, согласно МДС 81-35.2004, условия производства ремонтно-строительных работ внутри здания как стесненные (таблица 3.п.1, таблица 4.п.1):

- Производство строительных и других работ в существующем здании в стесненных условиях: без отселения жильцов, с наличием в зоне производства работ загромождающих предметов (мебель).

21. МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения жильцов осуществляют с использованием современных технологий, в т.ч. энергосберегающих материалов, оборудования, конструктивных элементов, деталей, которые обеспечивают устранение неисправностей изношенных элементов здания и оборудования, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные. Капитальный ремонт направлен на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирного дома, рациональное энергопотребление и обеспечение безопасности.

Подрядная организация обеспечивает наличие техники, необходимой для осуществления технологических, диагностических и контрольных операций в процессе выполнения работ, предоставляет для уменьшения ручного труда и для сокращения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов основные строительные машины, механизмы, оснастку и ручной инструмент, необходимые для производства ремонтно-строительных работ.

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стоимость капитального ремонта не должна превышать сметной стоимости (включая затраты на проектирование).

Сметная стоимость капитального ремонта фасада, в том числе, ремонтно-строительных работ приведена в разделе «Смета на капитальный ремонт». (2146-76/Г/2023-СМ).

Наименование работ	Трудоемкость по смете, чел x час	Т, продолжительность СМР, мес.	Общая численность работающих
Ремонт фасада	4448.65	2.5	11

						2146-76/Г/2023-ПОКР	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Стройгенплан.

[illegible]

Строительный генплан

Строительный генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на период максимального развертывания работ (ремонт фасада).

На стройгенплане указаны:

- существующие здания и сооружения;
- постоянные дороги;
- места складирования материалов, изделий и конструкций;
- места складирования строительного мусора.

Площадка строительства ограждается временным сплошным забором высотой 1,7-2м.

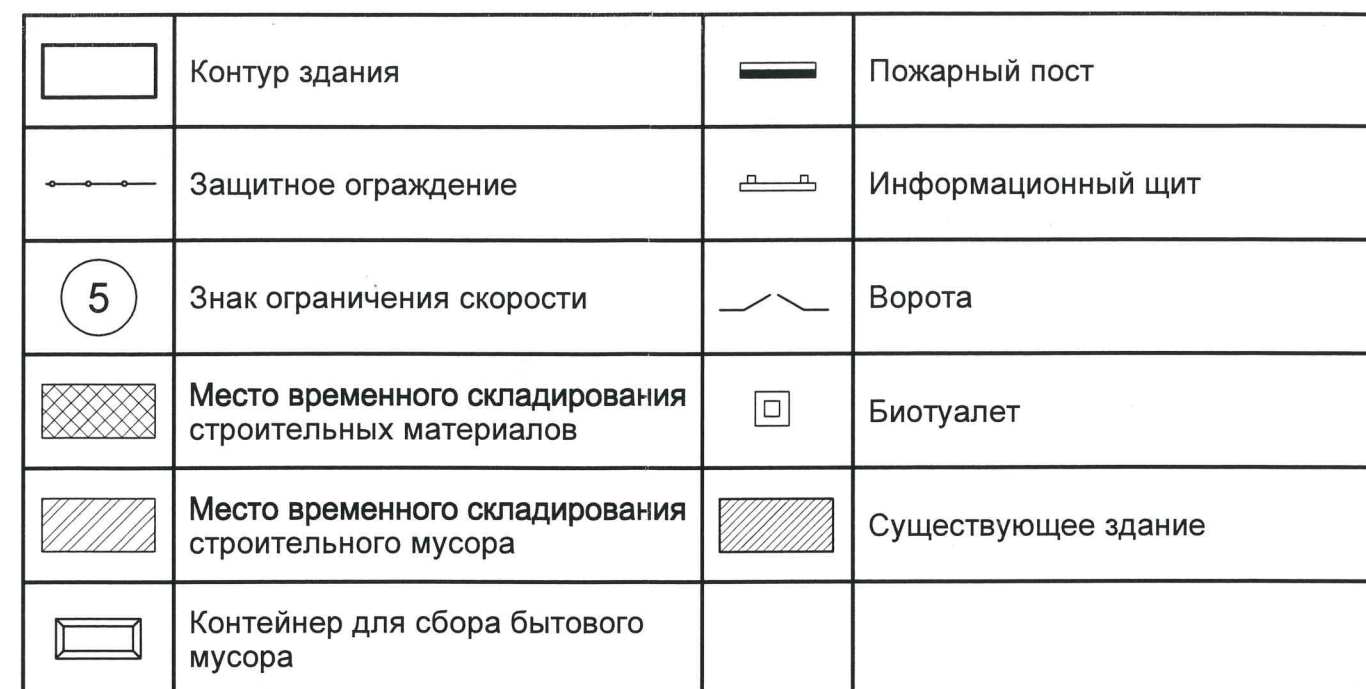
Строительные изделия и материалы привозят на строительную площадку в подготовленном для использования виде. Их изготавливают на собственных производственных площадях или на специализированных предприятиях по предварительному заказу, с доставкой на площадку в точно оговоренные дни и часы.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6.0 м. куб., для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 1.0 м. куб. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Место установки контейнеров для строительных отходов показано на стройгенплане.

В качестве временных туалетов используются биотуалеты.

Участок строительства оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2146-76/Г/2023.П1					
			КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
			ГИП	Лесин				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, д.8А			Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
			Стройгенплан			 РегионПроект		
			Н.контр.	Филипенко				
			Разраб.	Савенок				



1. Место подключения временных сетей водопровода и электроснабжения к действующим сетям определяются заказчиком .
2. Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты .
3. При въезде на строительную площадку установить информационный щит .
Максимальная скорость движения автотранспорта по площадке 5 км/ч.
4. На строительной площадке установить знаки по ГОСТу , обеспечивающие безопасное движение людей и транспорта . Предупредительные знаки должны быть хорошо видны в любое время суток.
5. Все работы производить в строгом соответствии с проектом производства работ .

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Ведомость потребности в основных строительных конструкциях,
деталях, материалах и оборудовании.**

Механизмы, инструменты и приспособления для ремонта фасада

№ п/п	Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Техническая хар-ка
1	Автомобильный кран	Транспортировка; производство монтажных работ на высоте	1
2	Леса стоечные приставные хомутовые	Производство монтажных работ на высоте	
3	Отвес, шнур	Разграничение захваток, проверка вертикальности	2
4	Ватерпас	Проверка горизонтальных плоскостей	1
5	Лазерный нивелир	Измерение высот	1
6	Лазерный уровень	Проверка горизонтальных плоскостей	1
7	Электродрель с насадками для завинчивания	Сверление отверстий в стене	1
8	Рулетка стальная	Измерение длин	2
9	Отвертка с рычажным наконечником	Завинчивание/отвинчивание гаек, винтов, болтов	2
10	Гайковерт ручной	Завинчивание/отвинчивание гаек, винтов, болтов	1
11	Сварочный аппарат	Скрепление металлических деталей	1
12	Угловая шлифовальная машина	Резка металлических деталей	
13	Виброплита	Утрамбовка основания под бетонную отмостку	
14	Молоток	Забивка дюбелей	1
15	Защитные перчатки	Безопасность работ	На бригаду
16	Пояс монтажный	То же	На бригаду
17	Каска строительная	То же	На бригаду
18	Мастерок	Смешивание и нанесение смесей	На бригаду
19	Шпатель	Нанесение смесей, выравнивание	На бригаду
20	Кельма угловая	Формирование углов	На бригаду
21	Правило	Выравнивание штукатурного слоя	На бригаду
22	Сокол	Нанесение смесей, выравнивание	На бригаду
23	Терка	Выравнивание штукатурного слоя	На бригаду
24	Полутерка	Выравнивание штукатурного слоя	На бригаду
25	Кисть	Нанесение грунтовки и краски на поверхность	На бригаду
26	Валик	Нанесение грунтовки и краски на поверхность	На бригаду

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/2023-ПОКР.П2

Лист

2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Ведомость объёмов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, определенных проектно-сметной документацией

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2146-76/Г/-2023-ПОКР.ПЗ

Лист

1

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /
 « ____ » _____ 20 ____ г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, д. 8А

Ведомость объёмов работ №1

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Строительно-монтажные работы						
1	1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	м2	2302,02		$(73,06*2+12,2*2)*13,5$
2	2	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	1 отверстие	230		2302,02/10
Ремонт трещин и сколов стеновых панелей						
3	3	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором приминительно	м	99		
4	4	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,198		
5	5	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным цементным составом	м2	19,4		
6	6	Смеси сухие цементные для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций (при расходе 3кг на м2)	кг	58,2		
7	7	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	328		$164*2$
8	8	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	65,6		$0,2*328$
9	9	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	164		
10	10	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	164		
11	11	Смеси сухие гидроизоляционные на цементной основе, быстротвердеющие, водонепроницаемые	т	3,65		3650/1000
Ремонт цокольных панелей						
12	12	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	205		
13	13	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	68		
14	14	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	27,2		$0,2*136$
15	15	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	68		
16	16	Смеси сухие гидроизоляционные на цементной основе, быстротвердеющие, водонепроницаемые	т	2,281		2281/1000
17	17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	м2	205		
18	18	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111: белая	кг	69,7		$205*0,17*2$
19	19	Краска-колер	кг	6,97		$0,1*69,7$
20	20	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	24,6		$0,12*205$

1	2	3	4	5	6	7
21	21	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,0168		(12,8+1,6+2,4)/1000
22	22	Установка пластиковых вентиляционных решеток площадью в свету до 0,05 м2 применительно	шт	12		
23	23	Сетка плетеная из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 1,6 мм, размер ячейки 20х20 мм	м2	1,2		
24	24	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 20х20х3 мм	т	0,0128		12,8/1000
25	25	Сталь полосовая	кг	2,4		
26	26	Дюбели (типовой дюбель 6х60 весит 4,89 грамма)	т	0,0002347		0,00489*48/1000
Ремонт карнизных плит						
27	27	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиэтилена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	м	62		
28	28	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм (20 мм)	м	62		
29	29	Мастика бутилкаучуковая строительная для герметизации швов цементобетонных покрытий (прим. ТЕХНОНИКОЛЬ 45)	кг	16		
30	30	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	46		
31	31	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	18,4		0,2*92
32	32	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	м	62		
33	33	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,9		
Герметизация межпанельных швов						
34	34	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиэтилена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	м	1829		
35	35	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм (20 мм)	м	1829		
36	36	Мастика бутилкаучуковая строительная для герметизации швов цементобетонных покрытий (прим. ТЕХНОНИКОЛЬ 45)	кг	453		
37	37	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	91		
38	38	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	36,4		0,2*182
39	39	Пена профессиональная	л	127		
40	40	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	м	1829		
41	41	Смеси сухие гидроизоляционные на цементной основе, быстротвердеющие, водонепроницаемые	т	1,372		1372/1000
Герметизация примыкания оконных отливов						
42	42	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м	373,2		

1	2	3	4	5	6	7
43	43	Герметик клей силиконовый	л	156,8		0,28*560
44	44	Саморезы с полукруглой головой с буром, оцинкованный, для монтажа 4,2х19 мм применительно	шт	317		
Герметизация монтажных швов оконных проемов						
45	45	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	м	89,6		
46	46	Пена профессиональная	л	11,9		0,85*14
47	47	Герметик Сазиласт 10, однокомпонентный для герметизации швов, деформативность 50%	т	0,00184		1,84/1000
Ремонт балконных плит						
48	48	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 20 мм применительно	м2	72,7		
49	49	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 применительно	м2	72,7		
50	50	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	м2	72,7		
51	51	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,25 до 0,5 м2	1 место	19		
52	52	Смеси сухие, штукатурные цементно-песчаные, для внутренних и наружных работ, бездобавочные, М150	т	0,1349		
53	53	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,0399		(39,9)/1000
54	54	Сетка арматурная сварная	т	0,0399		39,9/1000
55	55	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	72,7		
56	56	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	м2	72,7		
57	57	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	7,3		
58	58	Обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей гидроизоляционным составом проникающего действия толщиной 2 мм	м2	72,7		
59	59	Смеси сухие строительные, гидроизоляционные, проникающие	кг	109,05		1,5*72,7
60	60	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	464,9		168,7+256,4+39,8
61	61	Сталь листовая оцинкованная, толщина 1,0 мм	т	0,4251		(168,7+256,4)/1000
62	62	Сталь полосовая: 25х4 мм, марка СтЗсп	т	0,0398		39,8/1000
63	63	Дюбели (типовой дюбель 6х40 весит 0,05кг)	т	0,00396		0,005*792/1000
64	64	Герметик акриловый, универсальный для заделки швов и трещин и герметизации швов	л	36,3		0,3*121
Ремонт водосточных труб						
65	65	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт	10		
66	66	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 300/100 мм	шт	10		
67	67	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	148		
68	68	Труба из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм, длина 1000 мм	шт	148		
69	69	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт	30		

1	2	3	4	5	6	7
70	70	Колено трубы сливное 60° из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм	шт	30		
71	71	Угол желоба 135° металлический наружный для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм//Отмет из оц. стали, t=0.55, диам.140 прим.	шт	10		
72	72	Хомут трубы (саморез) из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм	шт	10		
73	73	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,0016		1,6/1000
74	74	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 6 мм	т	0,0016		
75	75	Устройство бетонной подготовки	м3	0,8		
76	76	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В20 (М250)	м3	0,816		
77	77	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,271		271/1000
78	78	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 35, наружный диаметр 325 мм, толщина стенки 8 мм	м	4,3		
Оштукатуривание оконных проемов						
79	79	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	1,8		
80	80	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	1,8		
81	81	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,72		0,2*3,6
82	82	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	1,8		
Окрашивание наружных стен						
83	83	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	1687		
84	84	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов: вручную	м2	1687		
85	85	Жидкость: гидрофобизирующая Типром У	л	590		
86	86	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	м2	1687		
87	87	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111: белая	кг	506		
88	88	Краска-колер	кг	50,6		0,1*506
89	89	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	169		
Раздел 2. Погрузка и вывоз мусора						
90	90	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,709		
91	91	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 9 км	1 т груза	7,709		

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Пелина Т.П.)

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Лесин А.В.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**График потребности в основных строительных
машинах, транспортных средствах и рабочих кадрах**

						2146-76/Г/-2023-ПОКР.П4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		1

**График потребности в основных строительных
машинах, транспортных средствах и рабочих кадрах.
Ремонт фасада**

Календарный график капитального ремонта фасада разработан на основании календарного плана пояснительной записки.

Таблица 3 – Календарный график капитального ремонта фасада.

Наименование работ	Ед. изм.	Продолжительность
Капитальный ремонт фасада, включающий 3 этапа: - подготовительный - основной - заключительный	мес.	2.5 

График движения трудовых ресурсов	чел.	9 (рабочие)
	чел.	2 (ИТР)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2146-76/Г/-2023-ПОКР.П4

Лист

2