



ООО «АнгараСтройТехКомплект»

Тел.+7(3952) 93-77-55, сот. 89501198017

ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП3810021999 / 381001001

E-mail: AngaraSTK@mail.ru www.angarastk.ru

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области

Договор № 30/Г/2023

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана дом 208

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

ФКР. 38-023-2022.ПОКР



ООО «АнгараСтройТехКомплект»

Тел.+7(3952) 93-77-55, сот. 89501198017

ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП3810021999 / 381001001

E-mail: AngaraSTK@mail.ru www.angarastk.ru

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области

Договор № 30/Г/2023

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана дом 208

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

ФКР. 38-023-2022.ПОКР

Генеральный директор _____

А.А. Лапковский

Главный инженер проекта _____

М.Е. Калинович



Изм	№ док	Подп.	Дата

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
ФКР.38-023-2022.ПОКР-С	Содержание	2
ФКР.38-023-2022.ПОКР	Проект организации капитального ремонта	4
	Общие данные	4
	1.Обоснование методов производства и возможного совмещения ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях.	6
	2. Решения по выполнению технически сложных процессов по замене и усилению конструкций ремонтируемых зданий	9
	3. Мероприятия по обеспечению устойчивости стен и пространственной жесткости зданий при сплошной замене перекрытий	9
	4. Мероприятия по охране труда	9
	5. Мероприятия по обеспечению безопасности жильцов и арендаторов в ремонтируемых без отселения зданиях и зданиях, расположенных на строительной площадке, либо примыкающих к ней, а так же безопасного движения пешеходов и транспорта на прилегающих магистралях	14
	6. Условия сохранения окружающей природной среды	14
	7. Обоснование потребности в строительных машинах, транспортных средствах, энергоустановках, складах и складских площадках, энергетических ресурсах, временных зданиях и сооружениях, бытовых помещениях	16
	8. Рекомендации по выбору временных, в том числе мобильных (инвентарных), зданий и сооружений с указанием принятых типовых проектов	18
	9. Перечень вспомогательных сооружений приспособлений, устройств и установок, а так же сложных временных сооружений и устройств, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей на капитальный ремонт	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФКР.38-023-2022.ПОКР-С

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана дом 208

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прикащенко			03.2023			Р	1
Проверил		Лапковский			03.2023				
ГИП		Калинович			03.2023		Содержание		

	10. Обоснование потребности в рабочих кадрах	18
	11. Перечень и объемы выполняемых в стесненных условиях работ по перегрузке материалов и конструкций, на которые распространяются удорожающие факторы	18
	12. Мероприятия, обеспечивающие высокопроизводительный труд строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов в ремонтируемых зданиях (при проведении капитального ремонта без отселения жильцов)	19
	13. Обоснование принятой продолжительности капитального ремонта	19

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер

М.Е. Калинович

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

Общие данные

Проект организации капитального ремонта выполнен на основании:

- рабочей документации раздела «Архитектурно - строительные решения»;
- задания Заказчика «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана дом 208» в части ремонта фасада;
- результатов натурного осмотра объекта проектирования.

Все основные строительные работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам после полного обустройства строительной площадки.

При разработке проекта организации капитального ремонта принято круглогодичное выполнение строительно-монтажных работ подрядным способом. Основные работы ведутся в одну смену.

Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, прямоугольного очертания в плане, с размерами по наружному контуру 11,30 x 78,80 м.

Согласно технического паспорта:

Год постройки 1970.

Общая полезная площадь дома – 7802,80 м² с л/кл.

Средняя площадь квартир – 31,5 м².

Количество подъездов - 8.

Высота этажей составляет 2,55 м.

Здание 5-х этажное, с подвалом.

Конструктивная схема здания – здание панельное, построено по типовому проекту серии 1-335-КС.

Фасад здания:

- наружные ограждающие стены (панели заводского изготовления) мраморная крошка в фактурном слое мозаика.
- цокольные панели - окрашенные
- окна подъездов – ПВХ;
- двери входов в подъезд металлические;
- входы в здания оборудованы козырьками (металлические консоли, покрытие из металлического профлиста).

Крыша многоквартирного жилого дома чердачная, вальмовая четырехскатная.

Водосток наружный организованный с разуклонкой по металлическому настилу в водосточную систему.

Кровля - с уклоном $i \sim 36\%$ (20°).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

Балконы консольные плиты с металлическим ограждением.

Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходный периоды, оборудовано инженерными сетями отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, и различными слаботочными сетями.

На момент разработки проекта здание эксплуатируется и используется по прямому функциональному назначению

Принятые технические решения:

- ремонт и покраска наружных панелей цокольного этажа;
- ремонт и покраска наружных панелей 1-5 этажей;
- ремонт и покраска карнизных плит;
- расшивка и заделка швов между панелями;
- ремонт и покраска низа и торцов балконных плит;
- ремонт и покраска откосов окон;
- ремонт и покраска металлических ограждений балконов.

При обнаружении аварийного состояния конструкций рабочие должны быть удалены из опасной зоны, сама опасная зона ограждена с установкой предупреждающих знаков либо средств охраны. К работе можно приступить по письменному указанию главного инженера и оформления наряд-допуска с указанием мероприятия, гарантирующего безопасное условие работ.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Все применяемые инструменты должны быть в исправном состоянии.

В зоне работы необходимо иметь комплекты средств пожаротушения из расчета 1 комплект на 200 м2 площади.

Приказом по строительной организации назначить лицо, ответственное за охрану труда, пожаробезопасность и выдачу наряда-допуска.

Раздел ПОКР выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Закон Российской Федерации №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный Закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

- Закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. "Об охране окружающей природной среды"

- Закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»

- Закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

- Закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха».

- ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.

-ГОСТ 12.1.046-85 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

- ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные. Знаки безопасности и разметка сигнальная».

-ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»

- СП 51.13330.2011. Защита от шума.

- СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СП 52.1330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95».

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №781);

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок. М., Госэнергонадзор, 2000
- РД 34.03.2004 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утверждённые приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390;
- МДС 12-81.2007. «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-ое издание;
- Приказ Минтруда РФ «Правила по охране труда при работе на высоте» № 155н от 28.03.2014г.
- Приказ Минтруда РФ «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» № 642 от 17.09.2014г.
- Приказ № 1101н от 23.12.2014г Правила по охране при выполнении электросварочных и газосварочных работ.
- Приказ № 552н от 17.08.2015 Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.
- Приказ № 336н от 01.06.2015 Правила по охране труда в строительстве.
- Приказ № 310н от 23.06.2016 Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования.

1 Обоснование методов производства и возможного совмещения ремонтно - строительных, монтажных и специальных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях

Первый - подготовительный период, предусматривающий выполнение комплекса подготовительных работ.

Второй - основной период, включающий в себя основные работы по капитальному ремонту.

1.1 Подготовительный период

Подготовка площадки к производству работ. Комплекс работ подготовительного периода включает:

- на объекте установить информационный стенд с реквизитами;
- выполнить мероприятия по пожарной безопасности объекта (установить стенд с планом пожарной защиты объекта, оборудовать стенды с комплектами первичных средств пожаротушения);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- установку контейнеров для сбора строительного мусора и бытовых отходов;
- обеспечение строительной площадки электроэнергией, водой. Точки подключения от существующих сетей.
- противопожарное водоснабжение от существующих пожарных гидрантов;
- выполнение мероприятий по технике безопасности с обозначением опасных зон, подъездов, проходов и установить плакаты по технике безопасности;
- организацию охраны и связи на площадке.

Перед производством работ монтажной организации совместно с управляющей компанией определить место устройства производственно-бытовых помещений и складирования оборудования, мусора.

До начала выполнения основных строительного-монтажных работ и работ подготовительного периода заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение ремонтных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

1.2 Основной период

Основной период включает в себя непосредственно работы по капитальному ремонту.

До начала производства работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ (ППР).

Последовательность капитального ремонта фасада:

- ремонт и покраска наружных панелей цокольного этажа;
- ремонт и покраска наружных панелей 1-5 этажей;
- ремонт и покраска карнизных труб;
- расшивка и заделка швов между панелями;
- ремонт и покраска низа и торцов балконных плит;
- ремонт и покраска откосов окон;
- ремонт и покраска металлических ограждений балконов.

Все работы производить в соответствии с требованиями ГОСТ 22845.

Спецификации элементов демонтажа и ремонта представлены в рабочей документации раздела «Архитектурно-строительные решения».

Ремонтные работы выполнять поэтажно, с полным завершением демонтажных и монтажных работ на каждом этаже.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

К производству работ по демонтажу и монтажу допускаются монтажники, прошедшие обучение и имеющие удостоверение о проверке знаний правил техники безопасности.

Приказом по строительной организации необходимо назначить лицо, ответственное за охрану труда, пожаробезопасность и выдачу наряда-допуска.

2 Решения по выполнению технически сложных процессов по замене и усилению конструкций ремонтируемых зданий

Проектом капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома технически сложные процессы по замене и усилению конструкций не предусматриваются.

3 Мероприятия по обеспечению устойчивости стен и пространственной жесткости зданий при сплошной замене перекрытий

Мероприятия по обеспечению устойчивости стен и пространственной жесткости здания не требуются, т.к. сплошная замена перекрытий проектом не предусматривается

4 Мероприятия по охране труда

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СанПин 2.2.3.1384-84.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех участников строительства.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, разработанного с учетом утвержденных мероприятий по технике безопасности.

На территории строительства установить указатели проходов. Опасные для движения зоны огородить либо выставить предупредительные знаки и сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В каждой смене должен быть обеспечен технический надзор со стороны прорабов, бригадиров, мастеров и других лиц, ответственных за безопасное производство работ, за исправным состоянием лестниц, переходов, подмостей, лесов, площадок монтажника, защитных ограждений проемов в стенах и

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

перекрытиях, а также за чистотой и достаточной освещенностью рабочих мест и проходов к ним.

Рабочие должны пройти инструктаж, быть обеспечены спецодеждой, защитными касками, предохранительными поясами, которые должны быть испытаны и иметь паспорта и бирки, а также запись в журнале о сроке последнего периодического испытания. Пояса выдаются под расписку с указанием его номера и даты выдачи.

Каждый рабочий должен быть проинструктирован и обучен приемам правильного закрепления предохранительного пояса с удлинителем и без него, а также правильному обращению с технологической оснасткой и средствами подмащивания, обращая особое внимание на надежную фиксацию указанных средств.

Перед началом производства работ бригада монтажников должна получить инструктаж от своего руководителя, непосредственно на рабочем месте с записью в журнале инструктажа по следующей программе:

- Ознакомление с производством работ на данном объекте.
- Требования охраны труда и техники безопасности при производстве работ.
- Требования противопожарной безопасности при выполнении огневых работ.
- Защитные и предохранительные приспособления, их правильное применение при производстве работ.
- До начала производства работ руководитель должен проверить:
 - Наличие предупредительных плакатов.
 - Наличие предохранительных приспособлений (защитных касок, предохранительных поясов, диэлектрических перчаток и т.д).
 - Наличие ограждений зоны монтажа, исключающее проникновение в нее посторонних людей.
 - Наличие средств оказания первой помощи пострадавшим.

Производить работы без защитной каски запрещается.

При производстве работ необходимо применять электрофицированный инструмент с двойной изоляцией.

Мероприятия по пожарной защите:

- Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ возлагается на представителя

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

Эксплуатирующей организации, закрепленного к этим обязанностям официальным Приказом.

- Ответственное лицо Эксплуатирующей организации за проведение временных огневых работ обязано проинструктировать непосредственных исполнителей этих работ о мерах противопожарной безопасности, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ, оборудования и коммуникаций в соответствии с требованиями пожарной безопасности. В период проведения этих работ ответственным лицом заказчика должен быть установлен контроль за соблюдением исполнителем огневых работ мер пожарной безопасности и техники безопасности.

- Должностное лицо Эксплуатирующей организации, ответственное за пожарную безопасность помещения, должно обеспечить проверку места проведения временных огневых работ в течении 3-5 часов после окончания работ.

- Ответственное лицо Эксплуатирующей организации за проведение огневых работ обязано проверить наличие на рабочем месте средств пожаротушения, а после окончания работы осмотреть рабочее место, нижележащие площадки и этажи, обеспечить принятие мер исключающих возможность возникновения пожара.

- К проведению сварочных и огневых работ допускаются лица, прошедшие в установленном порядке проверочные испытания в знании требования противопожарной безопасности с выдачей специального талона.

- Места проведения временных сварочных и других огневых работ могут определяться только письменным разрешением лица, ответственного за пожарную безопасность объекта (руководитель учреждения, предприятия, хозяйства).

- Места проведения огневых работ Эксплуатирующая организация обеспечивает средствами пожаротушения (огнетушитель или ящик с песком, ведро, лопата и ведро с водой). При наличии в непосредственной близости от места сварки кранов внутреннего противопожарного водопровода напорные рукава со стволами должны быть присоединены к кранам. Все рабочие, занятые на огненных работах, должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

- В случае проведения огненных работ при наличии вблизи или под местом этих работ сгораемых конструкций, последние должны быть надежно защищены от возгорания металлическими экранами, политы водой. Защиту оборудования и конструкций от возгорания обеспечивает заказчик.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

• Проведение огневых работ на постоянных и временных местах без принятия мер, исключающих возможность возникновения пожара, категорически запрещается.

• Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех требований пожарной безопасности. После окончания огневых работ их исполнитель обязан тщательно осмотреть место проведения этих работ, полить водой сгораемые конструкции и устранить нарушения, могущие привести к возникновению пожара.

• Временные места проведения огневых работ и места установки сварочных агрегатов, баллонов с газами и бачков с горючей жидкостью должны быть очищены от горючих материалов в радиусе 5м.

• При проведении сварочных, газорезных работ запрещается:

■ приступать к работе при неисправной аппаратуре;
■ производить сварку и резку свежеекрашенных конструкций и изделий до полного высыхания краски;

■ пользоваться при огневых работах одеждой и рукавицами со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

■ допускать к работе учеников и рабочих, не сдавших испытаний по сварочным газопламенным работам и без предварительной проверки знаний правил пожарной безопасности.

• Лица, занятые на огневых работах, в случае пожара или загорания обязаны немедленно вызвать пожарную часть и принять меры к ликвидации пожара или загорания имеющимися средствами пожаротушения.

• Установка для ручной сварки должна снабжаться рубильником или контактором (для подключения источника сварочного тока к распределительной сети), предохранителем (в первичной цепи) и указателем величины сварочного тока (амперметром или шкалой на регуляторе тока).

• Однопостовые сварочные двигатели-генераторы и трансформаторы защищаются предохранителями только со стороны питающей сети. Установка предохранителей в цепи сварочного тока не требуется.

• Для подвода тока к электроду должны применяться изолированные гибкие провода в защитном шланге для средних условий работы.

• Запрещается прокладывать голые или с плохой изоляцией провода, не обеспечивающие прохождение сварочного тока требуемой величины.

• Электросварочная установка на все время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках надлежит непосредственно заземлять тот зажим

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР					
Лист					

Лист

вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

- Сварочные генераторы и трансформаторы, а также все вспомогательные приборы и аппараты к ним, должны быть в закрытом виде или защищенном исполнении с противосыровой изоляцией и устанавливаться под навесами из негорючих материалов.

- Материалы, содержащие вредные вещества, должны храниться в герметически закрытой таре.

- Порошкообразные и другие сыпучие материалы необходимо транспортировать в плотно закрытой таре.

- Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количестве, не превышающем сменной потребности.

- Строительные материалы и конструкции поставлять на объект в готовом для использования виде.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Санитарно-бытовое обеспечение работающих:

Санитарно-бытовое обеспечение работающих должно предусматривать следующее:

- Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой из расчета 3 л на одного человека в день. Храниться питьевая вода должна в бытовом помещении;

- Общая освещенность строительной площадки должна быть не менее 2 лк. Охранное освещение территории строительства в темное время суток должно быть не менее 0.5 лк;

- Для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию стройплощадки должно быть выполнено ограждение территории, соответствующее требованиям ГОСТ 23407-78;

- В бытовом помещении должна находиться медицинская аптечка с набором медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию стройплощадки, в санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и ИТР без защитных касок и других индивидуальных средств защиты к выполнению работ не допускаются.
- В случае наличия опасности падения с высоты рабочие должны быть оборудованы предохранительными поясами.
- Обеспечить рабочих средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.

5 Мероприятия по обеспечению безопасности жильцов и арендаторов в ремонтируемых без отселения зданиях и зданиях, расположенных на строительной площадке, либо примыкающих к ней, а так же безопасного движения пешеходов и транспорта на прилегающих магистралях

Данный раздел в проекте не рассматривается.

6. Условия сохранения окружающей природной среды

Для предотвращения загрязнения атмосферного загрязнения в период проведения капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

- При производстве работ использовать технику, не работающую на топливе – без выхлопа отработавших газов.
- Применить закрытую транспортировку и разгрузку строительных материалов.
- При необходимости производства сварочных работ принимать сварочные агрегаты с электрическим питанием.
- При транспортировке сыпучих, инертных материалов соответствующими мероприятиями исключать пыление.
- Предусмотреть укрытие участков производства работ полиэтиленовой пленкой высокого давления.
- Хранение пылящих строительных материалов осуществить в упаковках, ящиках и контейнерах.

В качестве мероприятий по защите от шума в период проведения капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

- Применить на строительной площадке современные строительные механизмы и инструменты, сертифицированные Росстандартом и удовлетворяющие требованиям СанПиН по предельным нормам шумового воздействия;
- Организовать технологический перерыв в производстве монтажных работ продолжительностью 1 час в дневное время суток.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

• Общее время работы техники с высоким уровнем шума в течение дня не должно превышать 1 часа.

• Время производства работ, сопровождающихся повышенным шумом, согласовать с Эксплуатирующей организацией, но не ранее 9:00, и не позднее 18:00.

В качестве мероприятий по отходам в период проведения капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

Отходы строительно-монтажных работ должны направляться на переработку и дальнейшее использование при условии обязательного радиационного и санитарно-гигиенического контроля отходов и продуктов их переработки.

Допускается лишь временное складирование отходов строительства и только в специально оборудованных для этого местах.

Используется ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

При строительстве обеспечить выполнение требований раздела 5.5 СНиП 12.01.2004 об охране окружающей природной среды.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся охрана воздушного бассейна и борьба с шумом.

Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и природной среды веществ. Для этого следует применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива.

Уменьшение уровня шума обеспечивается использованием звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха.

Не допускается сжигание на контейнерной площадке строительных отходов.

Бытовой мусор и строительные отходы следует регулярно удалять с территории объекта в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители.

Предусмотрено, что ремонт, мытье строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на специализированных автостанциях.

Не допускать поджога мусора, захламливание территории.

Во время всего срока капитального ремонта необходимо регулярно, по мере накопления в тот же день и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Необходимо содержать предоставляемую территорию и прилегающую к ней 5-и метровую зону в надлежащем санитарном состоянии.

7 Обоснование потребности в кадрах, в строительных машинах, транспортных средствах, энергоустановках, складах и складских площадках, энергетических ресурсах, временных зданиях и сооружениях, бытовых помещениях

Ремонт фасада

Обеспечение строительства кадрами

Потребность строительства в кадрах строителей определена исходя из трудоемкости работ, определенной сметным расчетом и составляет:

8638,48 чел. часов. Назначаем количество дней - 90.

Среднегодовая численность рабочих 4700,53 чел. час: 8 часов: 90 = 12 человек.

ИТР и МОП - 15,5 % от общего количества - 2 человека. Итого 14 человек. Обеспечение строительства кадрами осуществляется за счет предприятия.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

1. Потребность в основных строительных машинах и автотранспортных средствах определена на основании выполняемых объемов работ и веса строительных конструкций и материалов.

Таблица 2 - Основные строительные машины, механизмы, автотранспортные средства

№ п/п	Область применения	Наименование	Тип, марка	Основная техническая характеристика	Кол-во, шт
Основные работы					
1	Доставка материалов и погрузочно-разгрузочные работы	Бортовой автомобиль с манипулятором	isuzu	Грузоподъемность 3т	1
2	Погрузочно-разгрузочные работы	Кран автомобильный	КС 45717-К-1Р	Грузоподъемность 25т	1

2. Потребность в складах и складских площадках.

Подрядчик несёт ответственность за сохранность всех смонтированных и использованных материалов, изделий и конструкций до сдачи - приёмки выполненных работ Заказчику. Ответственность за технику безопасности и пожарную безопасность при ремонтных работах несёт подрядная организация.

Электроснабжение производится от выделенной линии (розетка устанавливается представителем УК в ВРУ). Водоснабжение предоставляет УК (выделенный кран в подвале здания).

4. Потребность во временных зданиях и сооружениях, бытовых помещениях.

Перед производством работ монтажной организации совместно с управляющей компанией определить место устройства производственно-бытовых помещений.

8 Рекомендации по выбору временных, в том числе мобильных (инвентарных), зданий и сооружений с указанием принятых типовых проектов

Временные, в том числе мобильные (инвентарные), здания и сооружения при капитальном ремонте фасада – не требуются.

9 Перечень вспомогательных сооружений приспособлений, устройств и установок, а так же сложных временных сооружений и устройств, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей на капитальный ремонт

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В настоящем разделе не предусмотрены вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, а так же сложные временные сооружения и устройства, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей на капитальный ремонт.

10 Обоснование потребности в рабочих кадрах

Потребность в кадрах для обеспечения работ обеспечивается за счет штата организации Подрядчика.

Доставка рабочих к месту производства работ производится городским транспортом самостоятельно.

11 Перечень и объемы выполняемых в стесненных условиях работ по перегрузке материалов и конструкций, на которые распространяются удорожающие факторы

Перечень и объемы работ устанавливаются сметной документацией.

12 Мероприятия, обеспечивающие высокопроизводительный труд строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов в ремонтируемых зданиях (при проведении капитального ремонта без отселения жильцов)

Учитывая то, что ремонтные работы будут проводиться в эксплуатируемом здании, в период работ основного цикла необходимо предусмотреть мероприятия:

- по ограничению нахождения людей в зоне проведения ремонтных работ;
- выставить сигнальное ограждение;
- следить за уровнем шума, не допускать загазованности и запыленности места производства работ. Максимальные уровни звука 70 дБА с 7 до 23 ч.; 60 дБА с 23 ч до 7 ч., согласно, таблицы 3 п. 6.3. СН 2.2.4/2.1.8.562-96-территории, непосредственно прилегающие к жилым домам.

13 Обоснование принятой продолжительности капитального ремонта

Нормативная продолжительность капитального ремонта фасада определена календарным планом производства работ и составляет - общая продолжительность ремонтных работ 3,0 месяца.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Способы и сроки производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

Календарный план производства работ по капитальному ремонту фасада:

Месяц	1				2				3			
Неделя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подготовительные работы												
Демонтажные работы												
Общестроительные работы												
Отделочные работы												

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФКР.38-023-2022.ПОКР

Лист

