

Инвестор:
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РегионСтрой", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 10
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 151,
 153, 207А, 304 по ул. Байкальской, г. Иркутск
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск,
 ул.Байкальская, дом 153

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0322001
22842231
83482841

Договор подряда (контракт)	номер	32/2015-П		
	дата	03	02	2016
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
31	17.07.2016	с 02.07.2016	по 17.07.2016

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		20 440 531,14	20 440 531,14	134 623,90
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		108 173,00	108 173,00	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		211 229,00	211 229,00	
3	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		50 695,44	50 695,44	
4	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		11 551,37	11 551,37	
5	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		50 695,44	50 695,44	
6	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		11 551,37	11 551,37	
7	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		50 715,99	50 715,99	

1	2	3	4	5	6
8	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		52 182,30	52 182,30	
9	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		50 719,91	50 719,91	
10	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		31 590,31	31 590,31	
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 304		137 741,17	137 741,17	
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		182 096,14	182 096,14	
13	Ремонт кровли и водосточных систем г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		889 449,98	889 449,98	
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		194 266,58	194 266,58	
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		329 775,80	329 775,80	
16	Ремонт кровли и водосточных систем г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		1 654 413,36	1 654 413,36	
17	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 153		267 058,46	267 058,46	
18	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Иркутск, ул. Байкальская, 153		131 671,84	131 671,84	
19	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления ИТП Иркутск, ул. Байкальская, 153		113 705,56	113 705,56	
20	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Иркутск, ул. Байкальская, 151		123 626,84	123 626,84	
21	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления ИТП Иркутск, ул. Байкальская, 151		125 873,52	125 873,52	
22	Ремонт фасада Иркутск, ул. Байкальская, 304		1 806 383,73	1 806 383,73	

1.	2	3	4	5	6
23	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 151		376 485,99	376 485,99	
24	Ремонт фасада Иркутск, ул. Байкальская, 207а		6 411 045,34	6 411 045,34	
25	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 207а		1 747 978,41	1 747 978,41	
26	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 304		270 361,06	270 361,06	
27	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		195 757,99	195 757,99	
28	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		852 774,42	852 774,42	
29	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207а		2 182 168,42	2 182 168,42	
30	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления АИТП Иркутск, ул. Байкальская, 304		549 884,04	549 884,04	
31	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления АИТП Иркутск, ул. Байкальская, 207а		646 248,66	646 248,66	
32	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 151		134 623,90	134 623,90	
33	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 207а		218 788,00	218 788,00	
33	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 151		134 623,90	134 623,90	134 623,90
33	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 153		134 623,90	134 623,90	134 623,90
				Сумма НДС	24 232,30
				Всего с учетом НДС	158 856,20



Заказчик:
М.П.

Подрядчик:
М.П.

Согласовано

25.10.16
с.б.с.б.
Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Д.М. Быков

Генеральный директор ООО "РегионСтрой" В.А. Суторин

И.О.
Гл. бухгалтер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области О.Г. Боброва

В. Ханф

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, Иркутск, ул. 5 Армии, 2/1	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РегионСтрой", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 10	г. по ОКПО	22842231
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 151, 153, 207А, 304 по Байкальской г. Иркутск	по ОКПО	83482841
Объект - Многоквартирный жилой дом; расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская, дом 153		

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

32/2015-П.
 03.02.2016

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
34	17.07.2016	07.07.2016	17.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Смета №3, ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому имуществу

Основание - сопоставительная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 158,856 тыс. руб.

Средства на оплату труда 27,646 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 77,98 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	общая	на ед.	в том числе	всего	осн. раб.			Т/з
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНр68-12-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций		0,0702 108*0,065/100	75416,38	5294,23	2751,93	2542,3	551,35		243,35 17,08	41,39 2,91
		Затраты труда рабочих (ср 2.7)	чел.час	243,35		161,09		2751,42				17,08	
		Затраты труда машинистов.	чел.час	41,39		2,91							2,91
1.050101		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	39,25		516,65	1425,95		1425,95	514,6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	3	маш. час	3,04	0,66	516,65	340,99	340,99	340,99	123,06			
2. 331100	Трамбовки пневматические при работе от: передвижных компрессорных станций		маш. час	12,18	2,63	29,35	77,19	77,19	77,19				
5	ГЭСН27-06-026-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Розлив вяжущих материалов	1 т		0,0864 <i>108°/0,0008</i>	22526,72	1946,31	1946,31	36,58	12,25	1909,73		0,66 0,06
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,66	0,06								0,06
1. 120101	Автодронаторы 3500 л		маш. час	0,33	0,03	1282,85	38,49	38,49	38,49	12,89			
3	2. 101-3213	Битум разжиженный РБ-1	т	1,03	0,089	21459,59	1909,9	1909,9			1909,9		
6	ГЭСН27-07-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия		1,08 <i>108 / 100</i>	22902,17	24734,34	2939,98	545,56	11,45	21248,8	15,12 16,33	0,05 0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел. час	15,12	16,33	180,04	2940,05	2940,05				16,33	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,05	0,05								0,05
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т		маш. час	0,02	0,02	877,77	17,56	17,56	17,56	5,01			
2. 030101	Автопогрузчики 5 т		маш. час	0,03	0,03	935,38	28,06	28,06	28,06	5,59			
3. 122801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания		маш. час	0,85	0,92	521,21	479,51	479,51	479,51				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш. час	0,02	0,02	824,99	16,5	16,5	16,5				
3	5. 101-3213	Битум разжиженный РБ-1	т	0,06	0,0648	21459,59	1390,58	1390,58			1390,58		
3	7. 408-0122	Песок для строительных работ средней мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки 1	м3	0,5	0,54	752,31	406,25	406,25			406,25		
3	9. 410-1018	Смеси асфальтобетонные дорожные, щебеночные типа Б марки 1	т	7,14	7,711	2522,56	19451,46	19451,46			19451,46		
7	ГЭСН27-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 (увеличение толщины до 6,5 см ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗМ=7))	100 м2 покрытия		1,08 <i>108 / 100</i>	24800,72	26784,78	3157,74	551,65		23075,39	16,24 17,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел. час	16,24	17,54	180,04	3157,9	3157,9				17,54	
1. 122801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания		маш. час	0,98	1,06	521,21	552,48	552,48	552,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	2. 410-1018	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки 1	т	8,47	9,148	2522,56	23076,38				23076,38		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1							117685,39					77,98	9,97
Раздел 2. Новый Раздел													
8	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		12,64	832,95	10528,49	10528,49					
9	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км 1 класс груза	1 т груза		12,64	208,92	2640,75	2640,75					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							13169,24	10528,49	2640,75				
Итого по разделу 2 Новый Раздел							12890,66						
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							96183,6	21197,26	11391,11	1450,33	63595,23	61,64	6,88
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							104795,21	25526,71	15673,27	2118,97	63595,23	77,98	9,97
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 5-7, 4)													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1)													
МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1-3, 5-7, 4)													
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-3, 5-7, 4)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы						18583,7						
	В том числе, справочно:												
	73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 844,31) (Поз. 4)						616,35						
	88% = 104%*0.85 ФОТ (от 4178,65) (Поз. 1)						3677,21						
	93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1228,13) (Поз. 2)						1142,16						
	121% = 142%*0.85 ФОТ (от 10866,1) (Поз. 3, 5-7)						13147,98						
	Сметная прибыль						10018,98						
	В том числе, справочно:												
	34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 844,31) (Поз. 4)						287,07						
	48% = 60%*0.8 ФОТ (от 4178,65) (Поз. 1)						2005,75						
	54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1228,13) (Поз. 2)						663,19						
	65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10866,1) (Поз. 3, 5-7)						7062,97						
	Итого по акту:												
	Благоустройство (ремонтно-строительные)						12380,17					21,6	3,69
	Конструкции из кирпича и блоков						5192,34					5,8	
	Автомобильные дороги						100443,45					47,15	5,23
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом						2212,69					3,43	1,05
	Погрузо-разгрузочные работы						10528,49						
	Перевозка грузов автотранспортом						2640,75						
	Итого						133397,89					77,98	9,97
	В том числе:												
	Материалы						63595,23						
	Машины и механизмы						15673,27						
	ФОТ						27645,68						
	Накладные расходы						18583,7						
	Сметная прибыль						10018,98						
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 3 кв.2015 по отношению к 4 кв.2014г 3,1%						4135,33						
	Итого						137533,22						
	Тендерный коэффициент 137 533,22 * 0,97884645264.						134623,9						
	НДС 18%						24232,3						
	ВСЕГО по акту						158856,2					77,98	9,97

Сдал: Генеральный директор ООО "РегионСтрой" В.А. Сугормин

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта, МКД Иркутской области О.В. Хинданов



Согласовано:

Главный инженер аппарата управления

А.О. Попов

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

С.В. Яковлев

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Е.В. Лебедева

(должность, подпись, расшифровка)

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом, качеством и сроками выполняемых Подрядчиком работ (куратор объекта капитального ремонта)

Д.С. Кулик

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления муниципальной образования Иркутской области

С.В. Фоминых

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников МКД

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель строительного контроля

А.Г. Петунин

(должность, подпись, расшифровка)

ВИДАМ РАБОТ
СООТВЕТСТВУЕТ
д.д. 02.16
ФОМИНЫХ С.В.