

Инвестор:

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
 Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РегионСтрой", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 10  
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 151,  
 153, 207А, 304 по ул. Байкальской, г. Иркутск

Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск,  
 ул.Байкальская, дом 151

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	
0322001	
22842231	
83482841	
32/2015-П	
дата	03   02   2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

номер	32/2015-П		
дата	03	02	2016
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
30	17.07.2016	02.07.2016	17.07.2016

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		20 305 907,24	20 305 907,24	134 623,90
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		108 173,00	108 173,00	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		211 229,00	211 229,00	
3	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		50 695,44	50 695,44	
4	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		11 551,37	11 551,37	
5	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		50 695,44	50 695,44	
6	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		11 551,37	11 551,37	
7	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		50 715,99	50 715,99	

1	2	3	4	5	6
8	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		52 182,30	52 182,30	
9	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		50 719,91	50 719,91	
10	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		31 590,31	31 590,31	
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 304		137 741,17	137 741,17	
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		182 096,14	182 096,14	
13	Ремонт кровли и водосточных систем г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		889 449,98	889 449,98	
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		194 266,58	194 266,58	
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		329 775,80	329 775,80	
16	Ремонт кровли и водосточных систем г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		1 654 413,36	1 654 413,36	
17	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 153		267 058,46	267 058,46	
18	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Иркутск, ул. Байкальская, 153		131 671,84	131 671,84	
19	Ремонт внутридомовых инженерных отопления ИТП Иркутск, ул. Байкальская, 153		113 705,56	113 705,56	
20	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Иркутск, ул. Байкальская, 151		123 626,84	123 626,84	
21	Ремонт внутридомовых инженерных отопления ИТП Иркутск, ул. Байкальская, 151		125 873,52	125 873,52	
22	Ремонт фасада Иркутск, ул. Байкальская,304		1 806 383,73	1 806 383,73	

1	2	3	4	5	6
23	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 151		376 485,99	376 485,99	
24	Ремонт фасада Иркутск, ул. Байкальская, 207а		6 411 045,34	6 411 045,34	
25	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 207а		1 747 978,41	1 747 978,41	
26	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 304		270 361,06	270 361,06	
27	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		195 757,99	195 757,99	
28	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		852 774,42	852 774,42	
29	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207а		2 182 168,42	2 182 168,42	
30	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления АИТП Иркутск, ул. Байкальская, 304		549 884,04	549 884,04	
31	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления АИТП Иркутск, ул. Байкальская, 207а		646 248,66	646 248,66	
32	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 151		134 623,90	134 623,90	
33	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 207а		218 788,00	218 788,00	
34	Ремонт подвала и отмостки Иркутск, ул. Байкальская, 151		134 623,90	134 623,90	134 623,90
				Сумма НДС	24 232,30
				Всего с учетом НДС	158 856,20



Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Согласовано

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Д.М. Быков

Генеральный директор ООО "РегионСтрой" В.А. Сутормин

Гл. бухгалтер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области О.Г. Боброва

*В. Карп*

*И.О. Боброва*

05.10.16



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	3	маш. час	39,25	2,76	516,65	1425,95		1425,95	514,6			
2. 120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)		маш. час	2,14	0,15	1652,51	247,88		247,88	37,56			
3. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические		маш. час	117,75	8,27	105,31	870,91		870,91				
Д 4. 509-9900	Строительный мусор		Т	180	12,64								
2 ГЭСН08-01-003-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону		100 м2 изолируемой поверхности		0,216 108*0,2/100	13559,58	2928,87	844,22	127,67		1956,98	21,2 4,58	
1. 121011	Затраты труда рабочих (ср 3,9)		чел. час	21,2	4,58	184,36	844,37	844,37				4,58	
2. 400001	Котлы битумные передвижные 400 л		маш. час	1,95	0,42	218,5	91,77		91,77				
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш. час	0,2	0,04	824,99	33		33				
3. 101-0073	Битумы нефтяные строительные марки: БН-90/10		Т	0,016	0,0035	21436,76	75,03				75,03		
4. 101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2		Т	0,024	0,0052	31610,74	164,38				164,38		
5. 101-0594	Мастика битумная кровельная горячая		Т	0,24	0,0518	33138,26	1716,56				1716,56		
6. 101-1757	Ветошь		кг	0,1	0,0216	52,39	1,13				1,13		
3 ГЭСН27-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси		100 м3 материала основания (в плотном теле)		0,216 108*0,2/100	94731,76	20462,06	527,6	4530,13	752,85	15404,33	15,72 3,4	14,81 3,2
	Затраты труда рабочих (ср 2,3)		чел. час	15,72	3,4	155,38	528,29	528,29				3,4	
	Затраты труда машинистов		чел. час	14,81	3,2								3,2
1. 030101	Автопогрузчики 5 т		маш. час	4,76	1,03	935,38	963,44		963,44	192,04			
2. 120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)		маш. час	1,93	0,42	1652,51	694,05		694,05	105,17			
3. 120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т		маш. час	7,08	1,53	1762,71	2696,95		2696,95	408,68			
4. 121601	Машины поливомоечные 6000 л		маш. час	1,04	0,22	818,37	180,04		180,04	47,27			
Н, 3 5. 408-0200	Смесь песчано-гравийная природная		м3	100	21,6	712,53	15390,65				15390,65		
Н, Уб 6. 408-0200	Смесь песчано-гравийная природная		м3			682,46							
7. 411-0001	Вода		м3	7	1,512	9,05	13,68				13,68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН01-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3 уплотненного грунта		0,216	3998,93	863,77	447,3	416,47	122,43		12,53 2,71	3,04 0,66
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	12,53	2,71	165,27	447,88	447,88				2,71	0,66
		Затраты труда машинистов	чел.час	3,04	0,66								
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	3,04	0,66	516,65	340,99		340,99	123,06			
	2. 331100	Трамбовки пневматические при работе от: передвижных компрессорных станций	маш.час	12,18	2,63	29,35	77,19		77,19				
5	ГЭСН27-06-026-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Розлив вяжущих материалов	1 т		0,0864 108*0,0008	22526,72	1946,31		36,58	12,25	1909,73		0,66 0,06
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,66	0,06								0,06
	1. 120101	Автодронаторы 3500 л	маш.час	0,33	0,03	1282,85	38,49		38,49	12,89			
3	2. 101-3213	Битум разжиженный РБ-1	т	1,03	0,089	21459,59	1909,9			1909,9			
Уд	3. 101-9010	Битум	т	1,03	0,089								
6	ГЭСН27-07-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия		1,08 108 /100	22902,17	24734,34	2939,98	545,56	11,45	21248,8	15,12 16,33	0,05 0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	15,12	16,33	180,04	2940,05	2940,05				16,33	0,05
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05	0,05								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,02	0,02	877,77	17,56		17,56	5,01			
	2. 030101	Автопогрузчики 5 т	маш.час	0,03	0,03	935,38	28,06		28,06	5,59			
	3. 122801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.час	0,85	0,92	521,21	479,51		479,51				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,02	824,99	16,5		16,5				
3	5. 101-3213	Битум разжиженный РБ-1	т	0,06	0,0648	21459,59	1390,58				1390,58		
Уд	6. 101-9010	Битум	т	0,06	0,0648	19526,27	1265,3				1265,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	7. 408-0122	Песок для строительных работ средней	м3	0,5	0,54	752,31	406,25				406,25		
УД	8. 408-9040	Песок для строительных работ природный	м3	0,5	0,54								
3	9. 410-1018	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки 1	т	7,14	7,711	2522,56	19451,46				19451,46		
УД	10. 410-9010	Смесь асфальтобетонная	т	7,14	7,711								
7	ГЭСН27-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 (увеличение толщины до 6,5м ПЗ=7, ОЗП=7; ЭМ=7 к раск.; ЗПМ=7; МАТ=7 к раск.; ТЗ=7; ТЗМ=7)	100 м2 покрытия	16,24	17,54	180,04	3157,9	3157,9	551,65		23075,39	16,24 17,54	
	1. 122801	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	0,98	1,06	521,21	552,48		552,48				
		Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.час	8,47	9,148	2522,56	23076,38				23076,38		
3	2. 410-1018	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки 1	т	8,47	9,148								
УД	3. 410-9010	Смесь асфальтобетонная	т	8,47	9,148								
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					83014,36	10668,77	8750,36	1450,33	63595,23	61,64	6,88
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					91625,97	14998,22	13032,52	2118,97	63595,23	77,98	9,97
		Накладные расходы					18583,7						
		Сметная прибыль					10018,98						
		Итого по разделу 1					117685,39					77,98	9,97
<b>Раздел 2. Новый Раздел</b>													
8	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		12,64	832,95	10528,49	10528,49					
9	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		12,64	208,92	2640,75	2640,75	2640,75				
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					13169,24	10528,49	2640,75				
		Итого по разделу 2 Новый Раздел					12890,66						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>													
	Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						96183,6	21197,26	11391,11	1450,33	63595,23	61,64	6,88
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						104795,21	25526,71	15673,27	2118,97	63595,23	77,98	9,97
	В том числе, справочно:												
	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25 (Поз. 2-3, 5-7, 4)						2739,55	1187,53	1552,02	224,75			0,9925
	МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1)						794,14	412,79	381,35	82,7		2,562	0,4365
	МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1-3, 5-7, 4)						2295,29	1226,91	1068,37	175,78		6,42	0,832
	МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-3, 5-7, 4)						2782,63	1502,22	1280,41	185,42		7,353	0,819
	Накладные расходы						18583,7						
	В том числе, справочно:												
	73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 844,31) (Поз. 4)						616,35						
	88% = 104%*0.85 ФОТ (от 4178,65) (Поз. 1)						3677,21						
	93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1228,13) (Поз. 2)						1142,16						
	121% = 142%*0.85 ФОТ (от 10866,1) (Поз. 3, 5-7)						13147,98						
	Сметная прибыль						10018,98						
	В том числе, справочно:												
	34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 844,31) (Поз. 4)						287,07					21,6	3,69
	48% = 60%*0.8 ФОТ (от 4178,65) (Поз. 1)						2005,75					5,8	
	54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1228,13) (Поз. 2)						663,19					47,15	5,23
	65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10866,1) (Поз. 3, 5-7)						7062,97					3,43	1,05
	<b>Итого по акту:</b>												
	Благоустройство (ремонтно-строительные)						12380,17						
	Конструкции из кирпича и блоков						5192,34						
	Автомобильные дороги						100443,45						
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом						2212,69						
	Погрузо-разгрузочные работы						10528,49						
	Перевозка грузов автотранспортом						2640,75						
	Итого						133397,89					77,98	9,97
	В том числе:												
	Материалы						63595,23						
	Машины и механизмы						15673,27						
	ФОТ						27645,68						
	Накладные расходы						18583,7						
	Сметная прибыль						10018,98						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 3 кв.2015 по отношению к 4 кв.2014г 3,1%													
Итого							4135,33						
Тендерный коэффициент 137 533,22 * 0,97884645264							137533,22						
НДС 18%							134623,9						
ВСЕГО по акту							24232,3						
							158856,2					77,98	9,97

**Сдал:** Генеральный директор ООО "РегионСтрой"

В.А. Сутормин

**Принял:** Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области

О.В. Хинданов

**Согласовано:** Главный инженер аппарата управления

А.О. Попов

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

С.В. Яковлев

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом, качеством и сроками выполняемых Подрядчиком работ (куратор объекта капитального ремонта)

Д.С. Кулик

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области

С.В. Фоминых

Представитель собственников МКД

Представитель строительного контроля

А.Г. Петунин



ВИДАМ РАБОТ  
СООТВЕТСТВУЕТ  
*С.В. Фоминых*  
ФОМИНЫХ С.В.