



Проектирование
Строительство
Комплектация объектов
строительства

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ООО "АнгараСтройТехКомплект"
ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП 3810021999/381001001
web: www.AngaraSTK.ru E-mail: AngaraSTK@mail.ru
Свидетельство СРО N 0168-2017-3810021999-П-46

Договор № 133_Г_2023

*Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой

ФКР.38-01-2023.АС

г.Иркутск 2023



Проектирование
Строительство
Комплектация объектов
строительства

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ООО "АнгараСтройТехКомплект"
ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП 3810021999/381001001
web: www.AngaraSTK.ru E-mail: AngaraSTK@mail.ru
Свидетельство СРО N 0168-2017-3810021999-П-46

Договор N 133_Г_2023

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

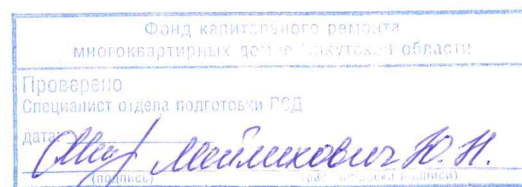
Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой

Генеральный директор

Лапковский А.А.

Главный инженер проекта

Калинович М.Е.



г.Иркутск 2023

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Планы демонтируемых перегородок и металлоконструкций каркаса перегородок шахты лифта. Развертка перегородок	
4	Схемы расположения перегородки шахты лифта и стоек перегородки. Узлы 1,2.	
5	Разрез 2-2(4). Спецификация элементов перегородки шахты лифта	
6	Ведомость отделки помещений	

Обозначение	Наименование	Примечание
ФКР.38- 01 - 2023.АС	Архитектурно-строительные решения	
ФКР.38- 01 - 2023.СД	Сметная документация	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
1.073.9-2.08 выпуск 1.	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки позлементной сборки из гипсокартонных листов ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 1. Облицовки.	

1. Общие указания см. лист 2

						ФКР.38-01-2023.АС		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Разработал		Прикащенко			03.23	Лестнично– лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	Стадия	Лист
Проверил		Лапковский			03.23		Р	1
								6
						Общие данные (начало)		ООО "АСТК" г. Иркутск
Н.контроль		Лапковский			03.23			
ГИП		Калинович			03.23			

Общие указания

1. Рабочие чертежи на капитальный ремонт лестнично-лифтового узла с изменением конструкций лифтовой шахты разработаны на основании договора № 133 /Г/2023, и обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона 54–11, выполненного ООО ЦПИРТЭ“ГЛАВСТРОПРОЕКТ” в 2022 г., а так же визуального осмотра.

2. В рабочих чертежах приняты строительные решения, конструкции, материалы и изделия в соответствии с заданием на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Российский Федеральный фонд массового применения.

3. Проект выполнен на основании требований нормативных и руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 23 июля 2008 г N 123–ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261–ФЗ “Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384–ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
- СП 14.13330.2018 “СНиП II–7–81 Строительство в сейсмических районах”;
- СП 131.13330.2020 “СНиП 23–01–99 Строительная климатология”;
- СП 2.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”;
- СП 4.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;
- СП 20.13330.2016 “СНиП 2.01.07–85 Нагрузки и воздействия”.

4. Исходные данные для проектирования:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (Федеральный закон N 123–ФЗ);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- район строительства – IV (СП 131.13330.2020);
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 33°С (СП 131.13330.2020);
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для II района – 1,0 кПа (100 кг/м²) (СП 20.13330.2016);
- нормативное ветровое давление для III района – 0,38 кПа (38,0 кг/м²) (СП 20.13330.2016);
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

5. Ремонт шахты лифта предусмотрен на основании отчета об обследовании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11, выполненного в 2022 г.

б. Проектом на капитальный ремонт шахты лифта жилого дома предусмотрено:

- демонтаж существующих перегородок из ячеистых бетонных блоков толщиной 100 мм;
- демонтаж существующего металлического каркаса шахты лифта;
- устройство новой перегородки толщиной 88 мм из кирпича 250х120х88 по ГОСТ 530–2012 в осях В–Г/З–4 с горизонтальным и вертикальным армированием в цементно-песчаном растворе толщиной 25мм;
- устройство облицовки стен, смежных с квартирами, с устройством шумоизоляции;
- отделка облицованных и кирпичных стен.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Калинович М.Е.

7. На основании отчета об обследовании конструктивная схема существующего здания представляет:

- 7.1. Конструктивная схема – монолитный ж.б. каркас со вставками из кирпича.
- 7.2. Наружные стены здания выполнены многослойными – типа сэндвич–панелей.
- 7.3. Внутренние межквартирные стены выполнены из блоков ячеистых бетонных толщиной 200 мм.
- 7.4. Этажность здания – 8 этажей.

8. Производство работ по капитальному ремонту выполнять согласно проекту производства работ, разработанному Подрядчиком.

10. Приемку и производство строительно–монтажных работ выполнять в соответствии с требованиями проекта производства работ, СП 48.13330.2019 “Организация строительства”, СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 28.13330.2017 “Защита строительных конструкций от коррозии”, а так же других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, как на отдельный вид работ, так и на комплекс мероприятий и работ в целом.

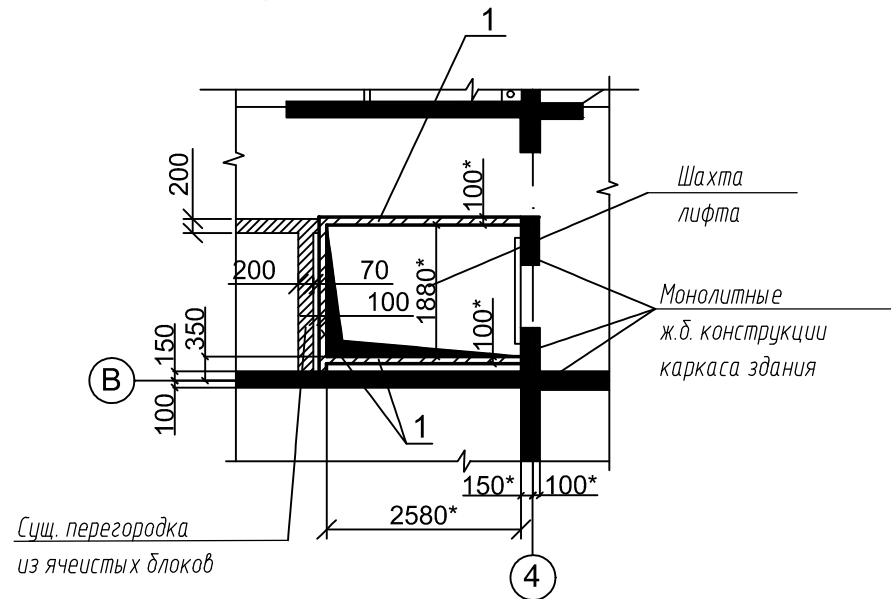
11. Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых

- устройство арматурных сеток при кладки перегородки из кирпича;
- грунтование перед окраской бетонных конструкций;
- антикоррозионная защита металлоконструкций.

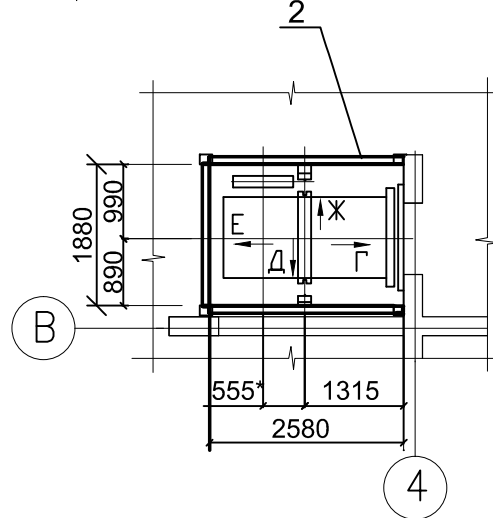
Согласовано				
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№				

						ФКР.38-01-2023.АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Лестнично– лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Прикащенко				03.23		Р	2	
Проверил	Лапковский				03.23				
						Общие данные (окончание)		ООО "АСТК" г. Иркутск	
Н.контроль	Лапковский				03.23				
ГИП	Калинович				03.23				

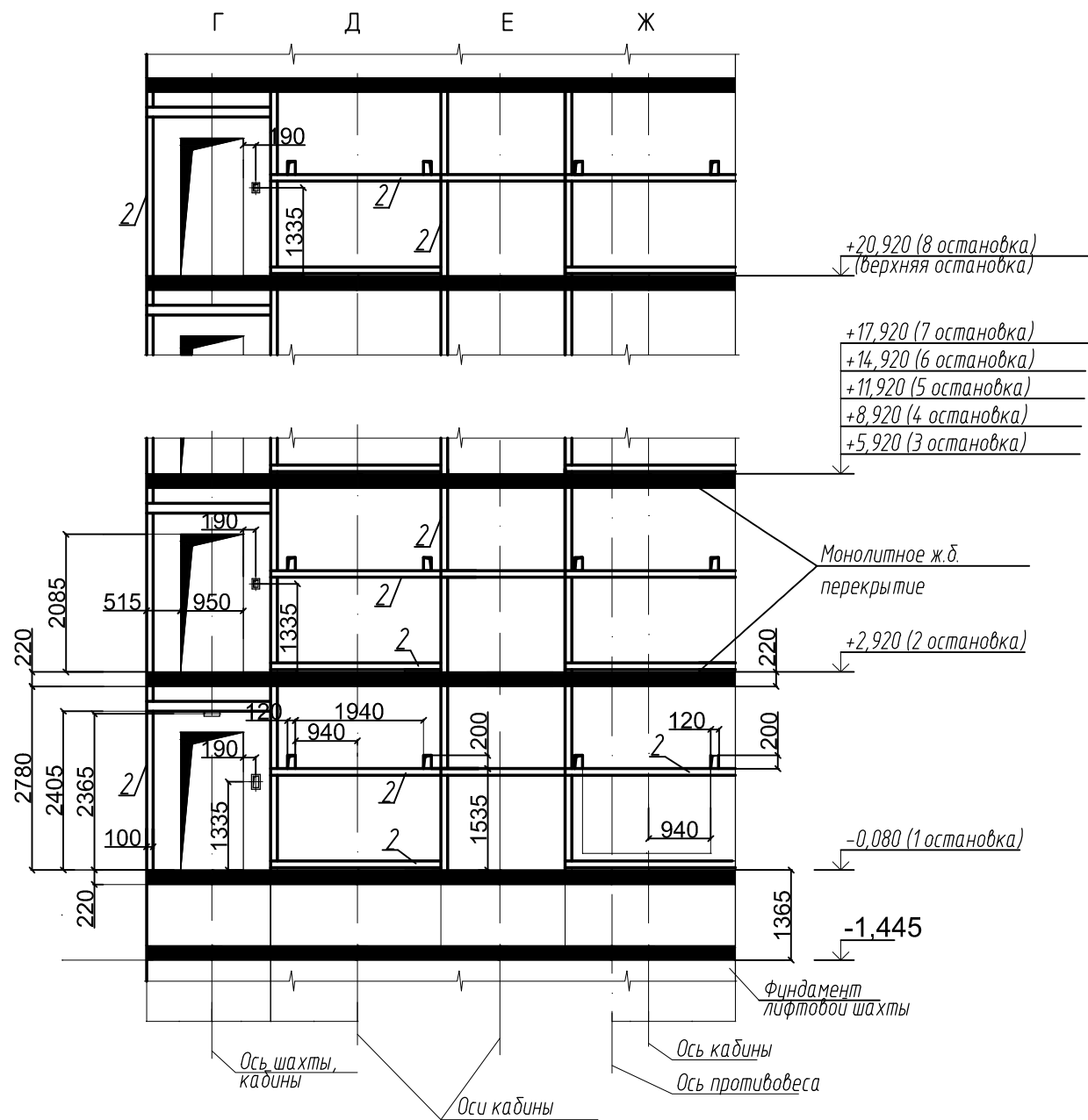
План демонтируемых перегородок шахты лифта



План демонтируемых металлоконструкций каркаса перегородок шахты лифта



Развертка перегородок



Спецификация демонтируемых элементов шахты лифта

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме- чание
1		Демонтаж армированных перегородок из ячеистых блоков толщиной 100мм			20,0м³(16т)
2		Арматура ϕ 8-A400			137,0кг
3		Демонтаж металлоконструкций каркаса шахты (стойки и балки) сталь С 345			2528,6кг

Условные обозначения

поз. 1 и 2 – демонтируемые перегородки из ячеистых блоков и металлоконструкции каркаса перегородок (стойки и балки) соответственно

- Работу по демонтажу выполнять по разработанному подрядчиком проекту производства работ.
- Строительный мусор в количестве 10,0т транспортировать на полигон бытовых отходов, металлоконструкции и арматуру в количестве 2,7т транспортировать на переработку в металллом в специализированную организацию.

ФКР.38-01-2023.АС

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Прикащенко				03.23
Проверил	Лапковский				03.23
Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой					
Планы демонтируемых перегородок и металлоконструкций каркаса перегородок шахты лифта. Развертка перегородок					
Н.контроль	Лапковский				03.23
ГИП	Калинович				03.23



ООО "АСТК"
г. Иркутск

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Ведомость отделки помещений		
Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера	
	Стены	Площадь, м ²
Коридор	Грунтовка глубокого проникновения Шпаклевка оштукатуренных поверхностей Грунтовка перед покраской Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской на акриловой основе	72,0
Шахта лифта	Облицовка стен гипсокартонными листами ГКЛО ГОСТ 6266-97 толщ. 12,5каждый в два слоя по металлическому каркасу из оцинкованных стоечных профилей ПС 75/50 с шагом 600мм и направляющих ПН 75/40, по ТУ 1121-004-04001508-2003 и ТУ1121-003-76229700-2006, со звукоизоляцией из минераловатных плит негорючих, толщиной 50 мм. Тип облицовки С 626 по серии 1.073.9-2.08 выпуск 1. Шпаклевка стыков ГКЛО шпаклевочной смесью "КНАУФ-ФУГЕНФЮЛЕР" с армирующей лентой Грунтовка стыков Окраска стен водно-дисперсионной краской на акриловой основе	107,2
	Грунтовка глубокого проникновения оштукатуренных поверхностей Окраска стен водно-дисперсионной краской на акриловой основе	72,0

						ФКР.38-01-2023.АС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 54/11			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Лестнично- лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прикащенко			03.23		Р	6	
Проверил		Лапковский			03.23	Ведомость отделки помещений	 ООО "АСТК" г. Иркутск		
Н.контроль		Лапковский			03.23				
ГИП		Калинович			03.23				