



ООО «АнгараСтройТехКомплект»

Тел. +7(3952) 93-77-55, сот. 89501198017

ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП 3810021999 / 381001001

E-mail: AngaraSTK@mail.ru

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра
Невского д.61

Сметная документация

Электросиловое оборудование и внутреннее электроосвещение

ФКР. 38-41-2023.30М.СМ

Главный инженер проекта

М.Е. Калинович

Генеральный директор

А.А. Лапковский



Изм	№ док	Подп.	Дата

Иркутск 2023г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2024.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Иркутской области от 16.02.2023 № 59-4-мпр

38. Иркутская область

1

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, дом 61 (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР-02-01-01

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ФКР.38-41-23.ЭОМ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 года

Сметная стоимость	3 816,91 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	111,38 тыс.руб.
монтажных работ	2 638,45 тыс.руб.
оборудования	430,94 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	614,55 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	14,65 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 335,90 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	28,68 чел.-ч.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалы									15 655,98
		накладные расходы									35 655,02
		сметная прибыль									18 638,42
		Перевозка									1 888,89
		Монтажные работы									2 638 447,74
		в том числе:									
		оплата труда									575 126,84
		эксплуатация машин и механизмов									25 257,38
		оплата труда машинистов (Отм)									14 595,59
		материалы									1 150 678,75
		накладные расходы									572 030,76
		сметная прибыль									300 758,42
		Оборудование									430 938,53
		Инженерное оборудование									430 938,53
		Всего									3 180 761,36
		Всего ФОТ (справочно)									629 206,92
		Всего накладные расходы (справочно)									607 685,78
		Всего сметная прибыль (справочно)									319 396,84
		НДС 20%									636 152,27
		ВСЕГО по смете									3 816 913,63
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									457 053,81
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									395 628,59
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				1335,8986					
						28,6775					

Составил: _____ (Астафьева К.С.)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2024 года

2024 года

Конъюнктурный анализ

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, дом 61 (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
(наименование объекта строительства)

№ п.п.	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графиком 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (Производитель (1) / Поставщик (2))
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Раздел 1. ЛСР-02-01-01 "Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения"																			
1.1	TL_62.1.02.10_75_7536117998_07.02.2024_01	Вводное устройство, распределительное устройство, IP31, УХЛ4 (по опросному листу)	Вводное устройство, распределительное устройство, IP31, УХЛ4 (по опросному листу)	компл.	компл.	111 179,74 33835,1+7109,33+ 1770,3+2500,11+2 698,01+991,51+58 9,35+2140,59+209 48,6+469,61+3788 ,78+297,9+5456,6 +27,41+2,36+209, 15+130,4+248,18+ 92,47+8330,36+63 51,44+3940,2+352 5,53+2481,75+940 ,6+2304,1	92649,78		1,2%	1111,8	93761,58	2024	1	ООО «Конструкция»	753601001	7536117998		г. Чита	2
1.2	TL_62.1.02.10_38_3812017613_07.02.2024_01	Вводное устройство, распределительное устройство, IP31, УХЛ4 (по опросному листу)	Вводное устройство, распределительное устройство, IP31, УХЛ4 (по опросному листу)	компл.	компл.	106 732,58 32481,72+6824,95 +1699,49+2400,11 +2590,09+951,85+ 565,78+2054,96+2 0110,66+450,83+3 637,22+285,98+52 38,34+26,32+2,27 +200,78+125,18+2 38,25+88,78+7097 ,15+6097,38+3782 ,59+3384,5+2382, 48+902,98+2211,9 4	88943,82		1,2%	1067,3	90011,15	2024	1	ООО БКС-Трейд	381201001	3812017613		г. Иркутск	2

21.3	ТЛ_21.2.03.05_38_381010091230_0 7.02.2024_01	Провод ПуВнг(А)- LS 1x10	Провод ПуВнг(А)-LS 1x10	м	м	196,96	164,13	2%	3,28	167,41	2024	1	ИП Бахматова А.Д.	381010091230_0	г. Иркутск	2
22.1	ТЛ_20.5.02.06_75_7536117998_07. 02.2024_01	Коробка распреде- лительная	Коробка распределительная	м	м	223,81	186,51	2%	3,73	190,24	2024	1	ООО «Конструкция»	753601001 3812017613	г. Чита	2
22.2	ТЛ_20.5.02.06_38_3812017613_07. 02.2024_01	Коробка распреде- лительная	Коробка распределительная	м	м	214,86	179,05	2%	3,58	182,63	2024	1	ООО БКС-Трейд	381201001 3812017613	г. Иркутск	2
22.3	ТЛ_20.5.02.06_38_381010091230_0 7.02.2024_01	Коробка распреде- лительная	Коробка распределительная	м	м	196,96	164,13	2%	3,28	167,41	2024	1	ИП Бахматова А.Д.	381010091230_0	г. Иркутск	2
23.1	ТЛ_20.5.04.11_75_7536117998_07. 02.2024_01	Зажим СИЗ-3	Зажим СИЗ-3	шт	шт	2,22 222,1/100	1,85	2%	0,04	1,89	2024	1	ООО «Конструкция»	753601001 7536117998	г. Чита	2
23.2	ТЛ_20.5.04.11_38_3812017613_07. 02.2024_01	Зажим СИЗ-3	Зажим СИЗ-3	шт	шт	2,13 213,22/100	1,78	2%	0,04	1,82	2024	1	ООО БКС-Трейд	381201001 3812017613	г. Иркутск	2
23.3	ТЛ_20.5.04.11_38_381010091230_0 7.02.2024_01	Зажим СИЗ-3	Зажим СИЗ-3	шт	шт	1,95 195,45/100	1,63	2%	0,03	1,66	2024	1	ИП Бахматова А.Д.	381010091230_0	г. Иркутск	2
24.1	ТЛ_20.5.03.03_75_7536117998_07. 02.2024_01	Шина медная 6x40, L-1м	Шина медная 6x40, L-1м	шт	шт	8 031,25 32125/4	6692,71	2%	133,85	6826,56	2024	1	ООО «Конструкция»	753601001 7536117998	г. Чита	2
24.2	ТЛ_20.5.03.03_38_3812017613_07. 02.2024_01	Шина медная 6x40, L-1м	Шина медная 6x40, L-1м	шт	шт	7 710,00 30840/4	6425,00	2%	128,5	6553,50	2024	1	ООО БКС-Трейд	381201001 3812017613	г. Иркутск	2
24.3	ТЛ_20.5.03.03_38_381010091230_0 7.02.2024_01	Шина медная 6x40, L-1м	Шина медная 6x40, L-1м	шт	шт	7 067,50 28270/4	5889,58	2%	117,79	6007,37	2024	1	ИП Бахматова А.Д.	381010091230_0	г. Иркутск	2
25.1	ТЛ_27.2.02.04_75_7536117998_07. 02.2024_01	Изолятор шинный SM-40	Изолятор шинный SM-40	шт	шт	71,25	59,38	2%	1,19	60,57	2024	1	ООО «Конструкция»	753601001 7536117998	г. Чита	2
25.2	ТЛ_27.2.02.04_38_3812017613_07. 02.2024_01	Изолятор шинный SM-40	Изолятор шинный SM-40	шт	шт	68,40	57,00	2%	1,14	58,14	2024	1	ООО БКС-Трейд	381201001 3812017613	г. Иркутск	2
25.3	ТЛ_27.2.02.04_38_381010091230_0 7.02.2024_01	Изолятор шинный SM-40	Изолятор шинный SM-40	шт	шт	62,70	52,25	2%	1,05	53,30	2024	1	ИП Бахматова А.Д.	381010091230_0	г. Иркутск	2

Составил:

Астафьева К.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Астафьева К.С.)

Проверил:

Калинович М.Е.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Калинович М.Е.)

