



Проектирование;
Строительство;
Комплектация объектов
строительства.

ООО "АнгараСтройТехКомплект"
ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП 3810021999/381001001
web: www.AngaraSTK.ru E-mail: AngaraSTK@mail.ru
Свидетельство СРО № 0168-2017-3810021999-П-46

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Договор № 140/Г/2023

*Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16
(ремонт фасада)*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

ФКР.38-02-2023.АС

г. Иркутск 2023 г.



Проектирование;
Строительство;
Комплектация объектов
строительства.

ООО "АнгараСтройТехКомплект"
ОГРН 1153850007332 ИНН/КПП 3810021999/381001001
web: www.AngaraSTK.ru E-mail: AngaraSTK@mail.ru
Свидетельство СРО № 0168-2017-3810021999-П-46

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Договор № 140/Г/2023

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16
(ремонт фасада)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

ФКР.38-02-2023.АС

Генеральный директор


Лапковский А. А.

Главный инженер проекта


Калинович М. Е.



г. Иркутск 2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (окончание) | |
| 3 | План типового этажа | |
| 4 | Фасад в осях 1-4. Ведомость наружной отделки фасадов | |
| 5 | Фасад в осях 4-1 | |
| 6 | Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А | |
| 7 | Узел 1. Деталь заделки вертикального шва панелей наружных стен. Узел 2. Деталь заделки горизонтального шва панелей наружных стен. Спецификация элементов демонтажа. | |
| 8 | Спецификация элементов. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|-----------------------------------|------------|
| | | |
| ФКР.38-021-2023.АС | Архитектурно-строительные решения | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Согласовано

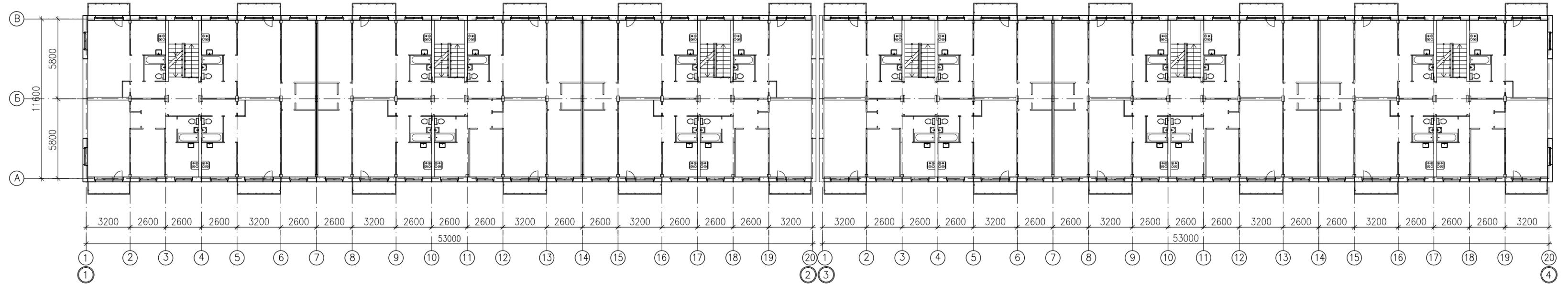
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------------|--------|-------|-------|---|--|--------|
| | | | | | | ФКР.38-02-2023.АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16 (ремонт фасада) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Сафонова | | | 04.23 | Р | 1 | 12 |
| Проверил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| Утвердил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| ГИП | | Калинович | | | 04.23 | | | |
| | | | | | | Общие данные (начало) |  ООО "АСТК" г. Иркутск | |

План типового этажа



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|--|-------|
| ФКР.38-02-2023.АС | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16 (ремонт фасада) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Сафонова | | | | 04.23 |
| Проверил | Лапковский | | | | 04.23 |
| Утвердил | Лапковский | | | | 04.23 |
| План типового этажа | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Р | 3 |
| | | | |  ООО "АСТК" г. Иркутск | |

Фасад в осях 1-4



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

| N | Наименование элемента фасада | Вид отделки | Колер | Цвет | Примечание |
|---|---|---|----------|------|------------|
| 1 | Основные стены | Панель заводского изготовления, покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | RAL 3012 | | |
| 2 | Основные стены в зоне балкона, торцевые панели без окон | Панель заводского изготовления, покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | RAL 7035 | | |
| 3 | Цоколь | Цокольная панель заводского изготовления, покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | RAL 7005 | | |
| 4 | Карнизы крыши | Карнизная планка заводского изготовления, покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | RAL 3012 | | |

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

| N | Наименование элемента фасада | Вид отделки | Колер | Цвет | Примечание |
|---|------------------------------|---|----------|-------|------------|
| 5 | Низ, порцы балконных плит | Покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | | Белый | |
| 6 | Швы между панелями | Герметик | | Белый | |
| 7 | Откосы окон | Покраска фасадными красками - Tikkurila Novasil | | Белый | |
| 8 | Ограждение балконов | Покраска - Tikkurila Metallista | RAL 7035 | | |

1. Рисунок окон, ограждения балконов показаны условно.
2. Остекление балконов и лоджий выполнено собственниками квартир не показаны.
3. Стены 1-5 этажей, цоколя здания и другие элементы указанные в ведомости наружной отделки фасадов окрашиваются красками за 2 раза согласно ведомости.
4. Узлы 1, 2 см лист 7.
5. Спецификация см. лист 8.
6. Балконные плиты находятся в рабочем состоянии проектом предусмотрено шпаклевание и окраска.
7. Решетки на продухах подвала существуют и находятся в рабочем состоянии.
8. Водосточные трубы 12 шт. L=15 м. на время ремонта фасадов демонтировать, а затем восстановить на прежнее место.

ФКР.38-02-2023.АС

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, б-р. Гостышева, д. 16 (ремонт фасада)

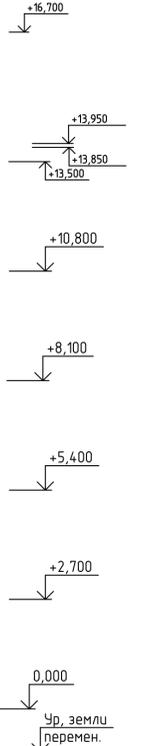
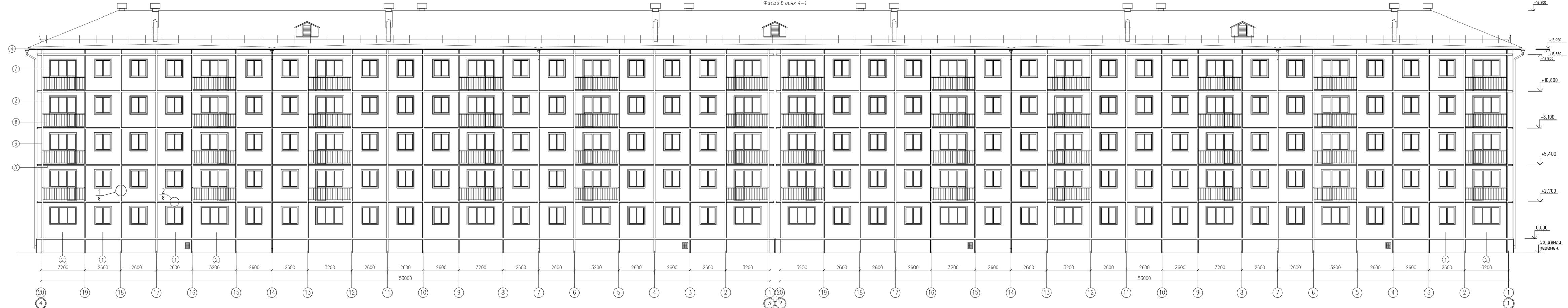
| Изм. | Кол.чл. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|------------|------|--------|-------|-------|
| Разработал | Сяфонов | | | | 04.23 |
| Проверил | Лалковский | | | | 04.23 |
| Утвердил | Лалковский | | | | 04.23 |

Фасад в осях 1-4
Ведомость наружной отделки фасадов

ООО "АСТК"
г. Иркутск

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 4-1



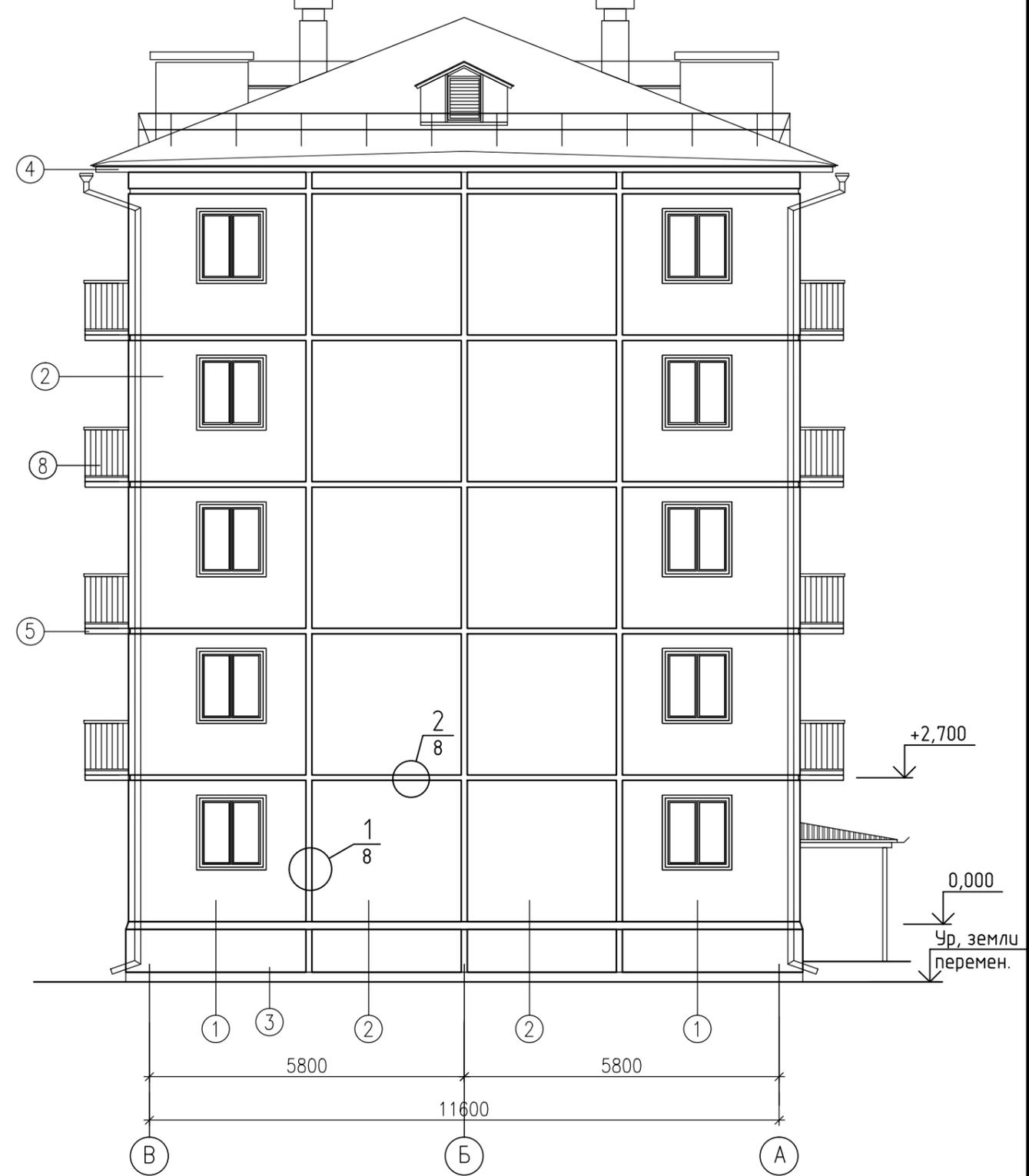
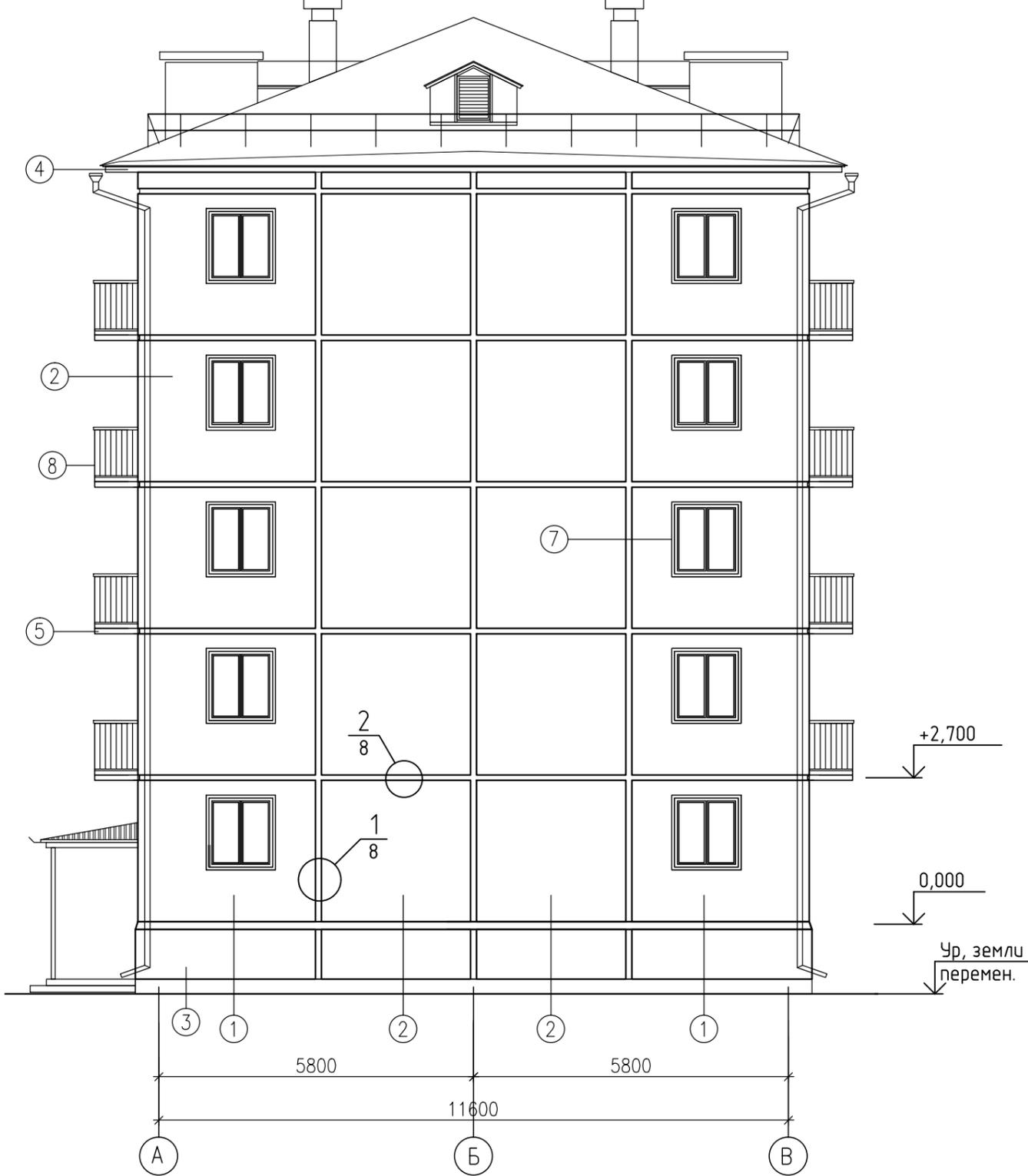
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

1. Ведомость наружной отделки фасадов см. лист 4.
2. Рисунок окон, ограждения балконов показаны условно.
3. Остекление балконов и лоджий выполнены собственниками квартир не показаны.
4. Стены 1-5 этажей, цоколя здания и другие элементы указанные в ведомости наружной отделки фасадов окрашиваются красками за 2 раза согласно ведомости.
5. Узлы 1, 2 см. лист 7.
6. Спецификация см. лист 8.
7. Пункт прим. 6-8 см. лист 4.

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|--------------------------|-------|
| ФКР.38-02-2023.АС | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, б-р. Гостышева, д. 16 (ремонт фасада) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Сяфонов | | | | 04.23 |
| Проверил | Лапковский | | | | 04.23 |
| Утвердил | Лапковский | | | | 04.23 |
| Фасад в осях 4-1 | | | | Стандия | Лист |
| | | | | Р | 5 |
| | | | | ООО "АСТК" г. Иркутск | |

Фасад в осях А-В

Фасад в осях В-А



1. Ведомость наружной отделки фасадов см. лист 4.
2. Рисунок окон, ограждения балконов показаны условно.
3. Остекление балконов и лоджий выполнены собственниками квартир не показаны.
4. Стены 1-5 этажей, цоколя здания и другие элементы указанные в ведомости наружной отделки фасадов окрашиваются красками за 2 раза согласно ведомости.
5. Узлы 1, 2 см лист 7.
6. Спецификацию см. лист 8

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------------|--------|-------|-------|---|------|---|
| | | | | | | ФКР.38-02-2023.АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16 (ремонт фасада) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Сафонова | | | 04.23 | Р | 6 | |
| Проверил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| Утвердил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| | | | | | | Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А. | |  ООО "АСТК" г. Иркутск |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

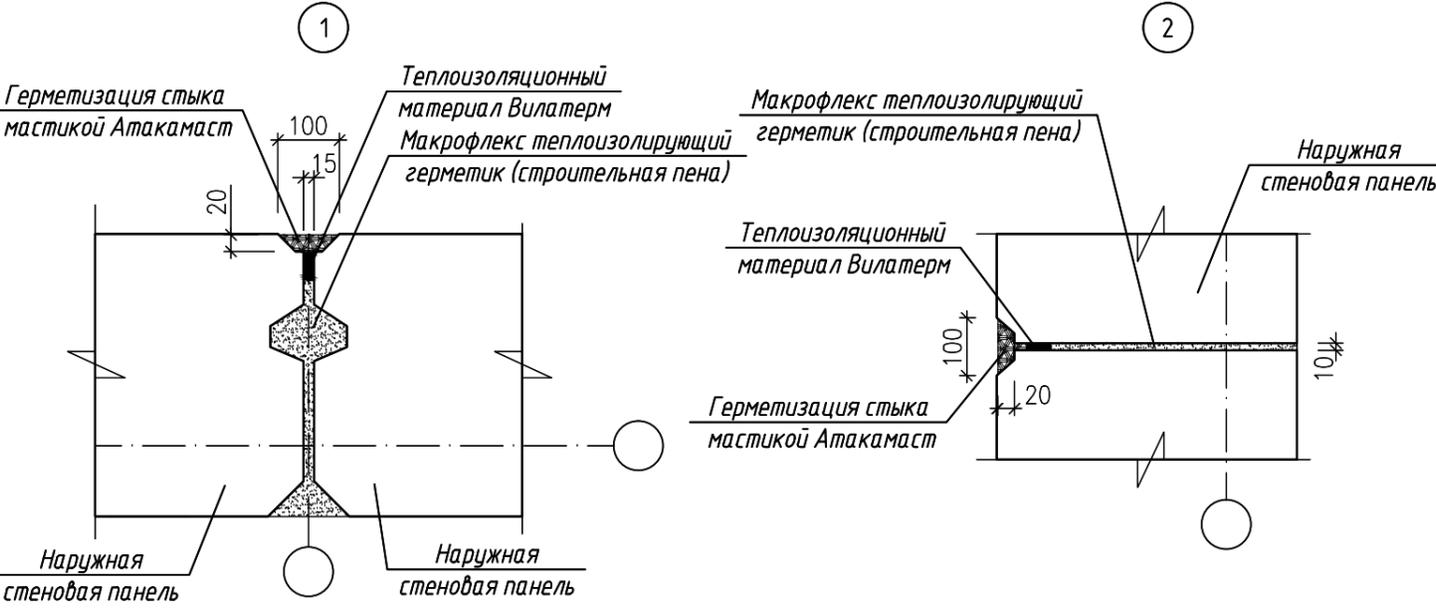
Спецификация элементов демонтажа

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-------------|---|--------|----------------|---------------------------|
| | | <u>Расчистка швов между панелями</u> | | | |
| 1 | | Расчистка швов между панелями (вертикальные) | 1228,0 | м | |
| 2 | | Расчистка швов между панелями (горизонтальные) | 1128,0 | м | замене подлежит 100% швов |
| | | <u>Расчистка швов между карнизными плитами</u> | | | |
| 3 | | Расчистка швов между панелями (вертикальные) | 85,0 | м | |
| | | <u>Основные стены</u> | | | |
| 4 | | Очистка наружных панелей фасада от загрязнений, разрушенного бетона, прежней покраски | 2060,0 | м2 | |
| | | <u>Цоколь</u> | | | |
| 5 | | Очистка поверхности панелей цоколя от разрушенного бетона поврежденной штукатурки, краски | 218,0 | м2 | подлежит 100% поверхности |
| | | <u>Карнизные плиты крыши</u> | | | |
| 6 | | Очистка поверхности карнизной плиты крыши от разрушенного бетона и краски | 217,0 | м2 | подлежит 100% поверхности |
| | | <u>Низ и торцы балконных плит</u> | | | |
| 7 | | Очистка поверхности низа и торцов балконных от разрушенного бетона и краски | 292,0 | м2 | |
| | | <u>Откосы окон</u> | | | |
| 8 | | Очистка поверхности откосов от разрушенного бетона и краски | 198,0 | м2 | |
| | | <u>Ограждение балконов</u> | | | |
| 9 | | Очистка металлических элементов ограждения от ржавчины и старой краски | 2,3 | м2 | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | ФКР.38-02-2023.АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16 (ремонт фасада) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Сафонова | | | 04.23 | Р | 7 | |
| Проверил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| Утвердил | | Лапковский | | | 04.23 | | | |
| | | | | | | Узел 1. Деталь заделки вертикального шва панелей наружных стен. Узел 2. Деталь заделки горизонтального шва панелей наружных стен. Спецификация элементов демонтажа. | | |
| | | | | | |  ООО "АСТК" г. Иркутск | | |

Деталь заделки вертикального шва панелей наружных стен

Деталь заделки горизонтального шва панелей наружных стен



1. Узел 1, 2 замаркирован на листе 4-6
 2. Спецификацию заделки швов см. лист 8

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Спецификация элементов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-------------|--|--------|----------------|------------------------------------|
| | | <u>Фасад</u> | | | |
| | | <u>Заделка швов между панелями</u> | | | |
| | | Заделка швов между панелями (вертикальные) | 1228,0 | м | см. прим. 1-4 |
| 2 | | Заделка швов между панелями (горизонтальные) | 1128,0 | м | см. прим. 1-4 |
| | | Заделка швов между карнизными плитами | | | |
| 3 | | Заделка швов между панелями (вертикальные) | 85,0 | м | см. прим. 1-4 |
| | | <u>Основные стены</u> | | | |
| 4 | | Грунтовка наружных панелей фасада перед шпаклеванием раствором "БИРСС Грунт Универсал" | 2060,0 | м2 | 100% покрытия |
| 5 | | Шпаклевка наружных панелей фасада | 2060,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 6 | | Грунтовка наружных панелей фасада перед покраской - Tikkurila Prof Base | 2060,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 7 | | Покраска наружных панелей фасада фасадными красками- Tikkurila Novasil. | 2060,0 | м2 | покраске подлежит 100% покрытия |
| | | <u>Цоколь</u> | | | |
| 8 | | Грунтовка наружных панелей цоколя перед оштукатуриванием раствором "Бирсс Грунт Универсал" | 43,6 | м2 | подлежит 20% поверхности |
| 9 | | Терразитовая штукатурка разрушений, трещин, сколов в наружных панелях цоколя | 43,6 | м2 | подлежит 20% поверхности |
| 10 | | Грунтовка наружных панелей цоколя перед покраской - Tikkurila Prof Base | 218,0 | м2 | подлежит 100% поверхности |
| 11 | | Покраска наружных панелей цоколя фасадными красками- Tikkurila Novasil. | 218,0 | м2 | покраске подлежит 100% поверхности |
| | | <u>Карнизные плиты крыши</u> | | | |
| 12 | | Грунтовка швов, плит карниза крыши, перед оштукатуриванием раствором "Бирсс Грунт Универсал" | 65,1 | м2 | подлежит 30% поверхности |
| 13 | | Штукатурка швов и разрушений верхнего слоя, трещин, сколов плиты карниза крыши, | 65,1 | м2 | подлежит 30% поверхности |
| 14 | | Грунтовка плит карниза крыши перед шпаклеванием раствором "БИРСС Грунт Универсал" | 217,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 15 | | Шпаклевка плит карниза крыши | 217,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 16 | | Грунтовка карнизных плит крыши перед покраской - Tikkurila Prof Base | 217,0 | м2 | подлежит 100% поверхности |
| 17 | | Покраска карнизных плит крыши фасадными красками- Tikkurila Novasil. | 217,0 | м2 | покраске подлежит 100% поверхности |
| | | <u>Низ и торцы балконных плит</u> | 44 | шт | |
| 18 | | Грунтовка низа и торцов балконной плит шпаклеванием раствором "БИРСС Грунт Универсал" | 292,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 19 | | Шпаклевка низа и торцов балконной плит | 292,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 20 | | Грунтовка поверхности низа и торцов балконной плиты перед покраской - Tikkurila Prof Base | 292,0 | м2 | подлежит 100% поверхности |
| 21 | | Покраска поверхности низа и торцов балконной плиты фасадными красками- Tikkurila Novasil. | 292,0 | м2 | покраске подлежит 100% поверхности |

Спецификация элементов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-------------|--|-------|----------------|------------------------|
| | | <u>Ремонт откосов окон (в т.ч. входных дверей)</u> | | | |
| 22 | | Грунтовка откосов окон перед оштукатуриванием раствором "Бирсс Грунт Универсал" | 49,5 | м2 | 25% поверхности |
| 23 | | Штукатурка разрушений верхнего слоя, трещин, сколов откосов окон | 49,5 | м2 | 25% поверхности |
| 24 | | Грунтовка откосов окон перед шпаклеванием раствором "БИРСС Грунт Универсал" | 198,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 25 | | Шпаклевка откосов окон | 198,0 | м2 | подлежит 100% покрытия |
| 26 | | Грунтовка откосов окон перед покраской - Tikkurila Prof Base | 198,0 | м2 | 100% поверхности |
| 27 | | Покраска откосов окон и дверей фасадными красками- Tikkurila Novasil. | 198,0 | м2 | 100% поверхности |
| | | <u>Ограждение балконов</u> | 46 | шт | |
| 28 | | Покраска металлических элементов ограждения балконов краской- Tikkurila Metallista | 2,3 | м2 | |

- Узел 1, 2 замаркирован на листе 3-5
- Герметизирующая мастика "Атакамаст" норма расхода при ширине полосы 100мм и толщине 20мм-2800гр. на 1 м.п. (2.8кг/м.п.). Расход составляет 2441,0мх2,8=6834,8кг.
- Расход пены "МАКРОФЛЕКС" емкостью 750мл (выход 60л) на шов шириной 15мм глубиной 350мм на L=1313,0м.п. = 116 шт. баллонов или 6958,9 литра. (вертикальные швы). Или на 1 м.п.-3,5литра.
- Расход пены "МАКРОФЛЕКС" емкостью 750мл (выход 60л) на шов шириной 10мм глубиной 350мм на L=1128,0 м.п. = 66 шт. баллонов или 3948,0 литра (горизонтальные швы). Или на 1 м.п.-3,5литра.
- Расход грунтовки составляет -0,13 кг/м2, для площади (фасада).
- Расход краски 1 слой, составляет - 0,35 кг/м2 (1 л на 4 м2), для площади (фасада)
- Расход краски 1 слой Tikkurila Metallista для покраски ограждения балконов (существ.) составляет - 0,09 кг/м2, (10-13м2/л), 105,8м2х0,09-составляет 9,52 кг.
- Объемы работ на ремонт и оштукатуривание наружных панелей фасада и балконных плит см. листы 9-12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|--|-------|
| ФКР.38-02-2023.АС | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, д-р. Постышева, д. 16 (ремонт фасада) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Сафонова | | | | 04.23 |
| Проверил | Лапковский | | | | 04.23 |
| Утвердил | Лапковский | | | | 04.23 |
| Спецификация элементов. | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Р | 8 |
| | | | |  ООО "АСТК" г. Иркутск | |