

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31

Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
 ул.Новаторов, д.1

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,  
 ул.Лучевая, 1

Объект - Ремонт подвального помещения, относящегося к общедомовому имуществу

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	0322001
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10   06   2015
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	Дог.подряда № 25/14		
дата	10	06	2015
Вид операции			

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
5	17.12.2015

Отчетный период	
с	по
09.12.2015	17.12.2015

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Ремонт подвального помещения, относящегося к общедомовому имуществу многоквартирного дома по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Лучевая, дом 1		212 891,86	212 891,86	212 891,86
			212 891,86	212 891,86	212 891,86
<b>Итого</b>					212 891,86
<b>Сумма НДС</b>					38 320,53
<b>Всего с учетом НДС</b>					251 212,39

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



*[Signature]*  
 А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "КапиталСтрой"

*[Signature]*  
 В.В.Шестопапов

*[Handwritten mark]*

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул. Горького, д.31  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, Рф, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д.1  
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово, ул. Лучевая, 1  
Объект - Ремонт подвального помещения, относящегося к общедомовому имуществу

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер  
Дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	17.12.2015	09.12.2015	17.12.2015

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - смета № 5 - Ремонт подвального помещения, относящегося к общедомовому имуществу  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 251.212 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		всего	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	на ед.		общая	на ед.	в том числе	Осн.З/п			Эк.Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1.</b>													
1	ГЭСНр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанн ой поверхност и		8,04	1404,07	11289	5263	661		5365	34,49	
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	4,29	34,49	152,6	5263,17	5263,17					
	2. 050401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,8	7,59	6,07		6,07				
	3. 340201	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	13,75	19,11	262,76		262,76				
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	27,5	12,03	330,83		330,83				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,08	760,04	60,8			60,8				
5. прайс Капиталь	Грунт "Антиплесень"	т	0,0161	0,1294	41443,38	5362,77					5362,77		
2	ГЭСНр62-1-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности и (без вычета проемов)	8,04	2420,46	19460	16595	16594,77	352	121	2514	114,97	0,8
		Затраты труда рабочих (ср 2.5)	чел.час	114,97	144,34	16594,77							
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1									
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,8	209,47	167,58			167,58	120,55			
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,24	760,04	182,41			182,41				
3. 101-0488	Купорос медный марки А	т	0,0005	0,004	124870,54	499,48					499,48		
4. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,6432	166,92	107,36					107,36		
5. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,0804	53,41	4,29					4,29		
6. 101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,0005	0,004	29309,74	117,24					117,24		
7. 405-0263	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,019	0,1528	11624,63	1776,24					1776,24		
8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5 10 мм	м3	0,0004	0,0032	324,89	1,04					1,04		
9. 411-0001	Вода	м3	0,124	0,997	5,5	5,48					5,48		
3	ГЭСНр51-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изменение уровня пола в здании: подсыпкой грунта	100 м3 грунта	0,3096	176561,7	54664	20231		5		34428	146,75	
1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	474	146,75	137,86	20230,96							
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,01	760,04	7,6			7,6				
2. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,003	0,0009	49169,84	44,25					44,25		
3. 102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	0,47	0,1455	1924,15	279,96					279,96		
4. 407-0024	Грунт песчаный, супесчаный	м3	100	30,96	1101,49	34102,13					34102,13		
4	ГЭСН11-01-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилаю щего слоя	15,48	2361,54	36557	9039		4545	1447	22973	57,74	8,51
		Затраты труда рабочих (ср 3.3)	чел.час	57,74	156,54	9038,62							
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,55	8,51								
1. 030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,09	1,39	892,73	1240,89			1240,89	236,31			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,46	7,12	408,88	2911,23	2911,23		2911,23	1210,47			14
3. 331100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,93	14,4	27,08	389,95	389,95		389,95				
4. 408-0001	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция 5(3)-10 мм	м3	0,1	1,548	703,03	1088,29	1088,29				1088,29		
5. 408-0034	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция 5 (3)-20 мм	м3	0,09	1,393	1171,31	1631,63	1631,63				1631,63		
6. 408-0004	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция 40-70 мм	м3	1	15,48	1034,4	16012,51	16012,51				16012,51		
7. 411-0001	Вода	м3	0,15	2,322	5,5	12,77	12,77				12,77		
8. 413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0,11	1,703	2482,65	4227,95	4227,95				4227,95		
5	<b>ФССЦпр01-01-01-041</b> Приказ Министрора РФ от 30.01.14 №31/пр	1 т груза	6,5	797,71	5185	5185			5185				
6	<b>СЦПЗ-2-15-1</b>	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т	6,5	145,66	947	947		947				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 (Поз. 4)													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 1-3)													
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 4)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
64% = 75%*0.85 ФОТ (от 23266) (Поз. 3)													
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 25276) (Поз. 1-2)													
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14034) (Поз. 4)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
36% = 45%*0.8 ФОТ (от 23266) (Поз. 3)													
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 25276) (Поз. 1-2)													
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14034) (Поз. 4)													
							45270,12						
							14890						
							17188,12						
							13192						
							25643						
							8376						
							10110						
							7157						
							2411	1559	852	271		9,96	1,596
							128102	51128	11695	1568	65280	353,95	9,31
							139472	60357	13636	2219	65280	417	13,16
							2492	1356	1136	362		8,661	2,1275
							6467	6313	153	18		44,4315	0,12



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого							210385,12					417	13,16
В том числе:													
Материалы							65280						
Машины и механизмы							13836						
ФОТ							62576						
Накладные расходы							45270,12						
Сметная прибыль							25643						
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1.7%							3576,55						
Итого							213961,67						
Понижающий коэффициент торгов 213 961,67 * 0,995							212891,86						
НДС 18%							38320,53						
ВСЕГО по акту							251212,39					417	13,16



Сдал:

Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестопалов

Принял:

Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области И.Б.Гладышева

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов А.О.Юлов

Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПСД Аманжол Е.В.Лебедева Д.С.Кулик

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД Е.А.Серёдкин

Заместитель мэра - председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Е.А.Серёдкин

Представитель собственников А.А.Моррисона Р.М.

Представитель стройконтроля С.А.Шустов Р.А.

