

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области, 662025, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д 2/1, этаж 3
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Основание", 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 69, кв. 36
 Стройка - ремонт фасада
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усть-кут, ул. Льва Толстого, д. 51

Форма по ОКУД по ОКПО	Код	0322001
		22842231
		90994903
Договор подряда (контракт)	номер	31/ПО-А/2017-2018
	дата	23 04 2018
	Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	16.08.2018	с	по
			19.05.2018	16.08.2018

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада		2 172 001,12	2 172 001,12	2 172 001,12

Итого	2 172 001,12
Сумма НДС	390 960,20
Всего с учетом НДС	2 562 961,32

Заказчик (генподрядчик)



М.П.

[Handwritten signature]

И.О. Генерального директора ФКР МКД Иркутской области
 К.Б. Рассолов

Подрядчик (субподрядчик)



М.П.

[Handwritten signature]

Генеральный директор ООО "Основание"
 В.Н. Васильев

[Handwritten signature]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	22842231
по ОКПО	90994903

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ФКР МКД Иркутской области, 664025 г. Иркутск, ул. 5-Армии, д. 2/1, этаж 3
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Основание", 664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.69/36
Стройка - Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Усть-Кут, ул. Толстого, 51

Объект - ремонт и утепление фасада

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
01	16.08.2018	19.05.2018	16.08.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2018 г.

Смета №4., ремонт и утепление фасада
Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2562,961 тыс. руб.
Средства на оплату труда 500,174 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2283,88 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ремонт фасада														
2	ГЭСНр62-41-3 Приказ Минстроя	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек	100 м2 расчищенной чел.час	36,7	7,5	5548,67	41615	41615	41615				275,25	
		Затраты труда рабочих (ср 2)			275,25	151,19	41615,05	41615,05						
6	ГЭСНр62-25-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Опрусновка фасадов простых, карниза с люлек (прим.)	100 м2 обработанной поверхности		17,95	1592,28	28581	25775	2806				154,01	
		Затраты труда рабочих (ср 3.1)		8,58	154,01	167,36	25775,11	25775,11						
	1. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		3,43	61,57	19,11	1176,6	1176,6	1176,6					
	2. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		6,86	123,14	12,03	1481,37	1481,37	1481,37					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	0,18	824,99	148,5		148,5				
7	4-14/512 Грунтовка Krasland G 01 Для внутренних и наружных работ, укрепляет поверхность, снижает расход краски, выравнивает по цвету акриловая глубокого проникновения		кг		289	71,51	20666				20666		
8	ГЭСНР62-26-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр Окраска по подготовленной поверхности фасадов, карниза: за 2 раза краской в/д фасадной высокопрочной с люлек		100 м2 окрашиваемой поверхности		17,95	5803,07	104165	89733	12508		1924	536,17	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	29,87	536,17	167,36	89733,41						
1. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		маш.час	14,23	255,43	19,11	4881,27		4881,27				
2. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		маш.час	28,46	510,86	12,03	6145,65		6145,65				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,1	1,8	824,99	1484,98		1484,98				
4. 101-1292	Уайт-спирит		т	0,0016	0,0287	53588,22	1537,98				1537,98		
5. 101-1757	Ветошь		кг	0,41	7,36	52,39	385,59				385,59		
9	4-14/592 Краска фасадная Новасил LC Тиккурила		л		643,8 965,71/5	386,68	248945				248945		
10	ГЭСНР62-25-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр Огрунтовка прямолинейных откосов с люлек (Прим.)		100 м2 обработанной поверхности		1,745408	1592,28	2779	2506	273			14,98	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	8,58	14,98	167,36	2507,05		2507,05				
1. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		маш.час	3,43	5,99	19,11	114,47		114,47				
2. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		маш.час	6,86	11,97	12,03	144		144				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	0,02	824,99	16,5		16,5				
11	4-14/512 Грунтовка Krasland G 01 Для внутренних и наружных работ, укрепляет поверхность, снижает расход краски, выравнивает по цвету акриловая глубокого проникновения		кг		28,1	71,51	2009				2009		
12	ГЭСНР62-26-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр Окраска откосов с люлек подготовленной поверхности: "ТІKKURILLA" ВДАК Люкс-фасад: (Прим)		100 м2 окрашиваемой поверхности		1,745408	5803,07	10129	8725	1216		188	52,14	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	29,87	52,14	167,36	8726,15		8726,15				
1. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		маш.час	14,23	24,84	19,11	474,69		474,69				
2. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		маш.час	28,46	49,67	12,03	597,53		597,53				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,1	0,17	824,99	140,25		140,25				
4. 101-1292	Уайт-спирит		т	0,0016	0,0028	53588,22	150,05				150,05		
5. 101-1757	Ветошь		кг	0,41	0,7156	52,39	37,49				37,49		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	4-14/592	Краска фасадная Новасил LC Тиккирила	л			386,68	24206				24206		
14	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности			7310,01	2584	2388	1		195	14,27	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	40,365	14,27	167,36	2388,23	2388,23					
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		824,99							
	2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0035	0,0012	52781,43	63,34				63,34		
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,05	0,0177	52,39	0,93				0,93		
3	4. 101-0404	Краска для наружных работ черная, марок МА-015, ПФ-014	т	0,0068	0,0024	53389,25	128,13				128,13		
РЕМОНТ ШВОВ													
15	ГЭСНр53-21-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №33/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленн ой герметизации			23265,96	393893	94065	258441	43355	41387	497,06	194,02
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	29,36	497,06	189,24	94063,63	94063,63					
		Затраты труда машинистов	чел.час	11,46	194,02								
	1. 031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.час	5,73	97,01	2090,59	202808,14		202808,14	25288,19			
	2. 060101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	5,73	97,01	516,65	50120,22		50120,22	18087,51			
	3. 331557	Шприц пневматический для заделки швов	маш.час	5,73	97,01	5,02	486,99		486,99				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,36	6,09	824,99	5024,19		5024,19				
Н, 3	5. 101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	12,5	211,6	195,57	41382,61				41382,61		
16	ГЭСН07-05-039-01 Приказ Минстроя	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	100 м шва			2067,44	35002	18846	8287	8996	7869	107,17	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	6,33	107,17	175,86	18846,92	18846,92					
	1. 031910	Лопляка	маш.час	2,85	48,25	142,8	6890,1		6890,1	8996,21			
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	1,69	824,99	1394,23		1394,23				
	3. 101-2505	Мастика клеящая кумароакучковая КН-3	т	0,013	0,2201	35751,37	7868,88				7868,88		
17	101-4261	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Виплатерм", сечение круглое с отверстием, диаметр 30 мм	м		1777,65	12,05	21421				21421		
		Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом	100 м шва			5697,67	96462	56494	20402	25726	19566	306,43	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	18,1	306,43	184,36	56493,43	56493,43					
	1. 031910	Лопляка	маш.час	8,15	137,98	142,8	19703,54		19703,54	25726,37			
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,85	824,99	701,24		701,24				
3	3. 101-5361	Мастика (герметик) "ПТ-1" двухкомпонентная отверждающая на основе тиоколосодержащего полимера	кг	12,4	209,9	93,2	19562,68				19562,68		
Балконы													
Цоколь													
22	ГЭСНр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №33/лр	Огрунтовка цоколя с земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности			800,8	1079	967	112			5,78	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1,347	1,347	134,7	1079	967	112			5,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	4,29	5,78	167,36	967,34	967,34					
2. 050401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,1	0,13	7,59	0,99		0,99				
3. 340201	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		маш.час	1,71	2,3	19,11	43,95		43,95				
4. 400001	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		маш.час	3,42	4,61	12,03	55,46		55,46				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	0,01	824,99	8,25		8,25				
23 4-14/512	Грунтовка Glasland G 01Для внутренних и наружных работ, укрепляет поверхность, снижает расход краски, выравнивает по цвету акриловая глубокого проникновения		кг		21,7	71,51	1552				1552		
24 ГЭСНр62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №44/н	Окраска цоколя по подготовленной поверхности : за 2 раза с земли и лесов: краской в/д фасадной высокопрочной		100 м2 окрашиваемой поверхности		1,347	3320,78	4473	3803	526		144	22,72	
			чел.час	16,87	22,72	167,36	3802,42						
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	0,1	0,13	7,59	0,99		0,99				
2. 050401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	7,11	9,58	19,11	183,07		183,07				
3. 340201	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин		маш.час	14,22	19,15	12,03	230,37		230,37				
4. 400001	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт		маш.час	0,1	0,13	824,99	107,25		107,25				
5. 101-1292	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		т	0,0016	0,0022	53588,22	117,89				117,89		
6. 101-1757	Ветошь		кг	0,41	0,5523	52,39	28,94				28,94		
25 4-14/592	Краска фасадная Новасил LC Тиккурила		л		48,333333	386,68	18690				18690		
					72,571,5								
Вход в подъезд. Ремонт козырьков.													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								1058251	344917	78077	408762	1985,98	194,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффицентов к итогам								1295490	396655	103519	506865	2283,88	247,66
Накладные расходы													
Сметная прибыль								417051					
Итого по смете:								263982					
Малярные работы (ремонтно-строительные)								837054				1236,62	
Стены (ремонтно-строительные)								700332				571,62	247,66
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								439137				475,64	
Итого								1976523				2283,88	247,66
В том числе:													
Материалы								506865					
Машины и механизмы								391970					
ФОТ								500174					
Накладные расходы								417051					
Сметная прибыль								263982					
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2016 г. по отношению к 4 кв.2014 г. 11% от 1976523								217417,53					
Итого								2193940,53					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тендерный коэффициент 2 193 941 * 0,99							2172001,12						
НДС 18% от 2172002							390960,2						
ВСЕГО по смете							2562961,32					2283,88	247,66

Сдал: Генеральный директор ООО "Основание"

/ В.Н. Васильев

Принял: Первый заместитель генерального директора "Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области"

Почков А.О.
/ К.В. Меньщиков

Согласовано: Главный инженер "Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области"

/ А.О. Попов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

/ Е.В. Лебедева

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом, качеством и сроками выполняемых Подрядчиком работ (куратор объекта капитального ремонта)

Почков А.О.
/ О.В. Асташкина

Главный специалист отдела мониторинга тех.состояния и технического сопровождения

/ Д.А. Кабанов

Представитель органа местного самоуправления

Буряков О.П.

Уполномоченный представитель собственников тех.сопровождения многоквартирного дома

Буряков К.А.

Строительный контроль (исполнительный директор ООО "ТЭП")

/ А.Б. Белов



[Signature]
(должность, подпись, расшифровка)

[Signature]
16.08.18
(должность, подпись, расшифровка)

[Signature]
(должность, подпись, расшифровка)

[Signature]
(должность, подпись, расшифровка)

[Signature]
(должность, подпись, расшифровка)

