

Инвестор:

Заказчик: ФКР МКД Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. ИНН: 3808233587.

Подрядчик: ООО «ПК «Аспект», 664519, Иркутская область, Иркутский р-н, с. Смоленщина, ул. Озерная, дом 10. ИНН 3827059951.

Стройка: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 27

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
Договор подряда (контракт)	номер	116/A/2022	
	дата	05	04 2022
Дополнительное соглашение		03	
		27	10 2022

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
01	27.10.2022	30.07.2022	27.10.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		144 390,00	144 390,00	144 390,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		144 390,00	144 390,00	144 390,00
Итого					144 390,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					144 390,00

М-П
Заказчик

Подрядчик

Согласовано

КЛАТОНОВА Т. И.
8.11.22

А.В. Кореев, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Производственная Компания "АСПЕКТ"

ИВАНОВА А. Г.

5714

ЭКЗ. ФОНДА

Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	ФКР МКД Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. ИНН: 3908233987.
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «ПК «Аспект», 664519, Иркутская область, Иркутский р-н, с. Смоленщина, ул. Озерная, дом 10, ИНН 3827059951.
Стройка	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Вихоревка, ул.Ленина, д.27
Объект	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 116/A/2022
	дата 05 апреля 2022 года
Дополнительное соглашение	номер 03
	дата 27 октября 2022 года

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.10.2022	30.07.2022	27.10.2022

Смета № 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
 Основание: Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 144,39 тыс.руб.
 Средства на оплату труда 26,47 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость 74,53 чел.час.

Номер по порядку	Номер позиций по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Выпуск											
1	1	ГЭСНр66-31-4	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра: с ду 150 мм на дн110 мм Объем=18 / 100 Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расч.) Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 1 ОТ 1-4-6 Затраты труда рабочих (ср 4,6) 2 ЭМ	100 м		0,18					
										20 625,00	
										30 059,00	
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 18 т	маш.час	49,2		8,856	1 701,98	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	21 253,00	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,6		0,108	1 067,62	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	163,00	
			91.14.04-001 Тягачи седельные, грузоподъемность 12 т	маш.час	1,6		0,288	947,30	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	385,00	
			91.14.05-011 Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т	маш.час	1,6		0,288	76,76	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	31,00	
			91.17.04-193 Машины стыковой сварки полиэтиленовых труб, диаметр до 315 мм	маш.час	11		1,98	442,23	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	1 235,00	
			91.18.01-002 Компрессоры передающие, давление до 14 атм, производительность более 10 м3/мин	маш.час	14		2,52	1 967,60	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	6 992,00	
			3 в т.ч. ОТМ							0,00	
			4 М							3 162,00	
			01.3.05.09-0001 Глицерин синтетический	т	0,0028	1,0255	0,0005169	91 055,75	1,16	55,00	
			01.7.16.04-0021 Шиты опалубки металлические (опорная площадка под лебедку)	т	0,023	1,0255	0,0042456	234 316,61	1,16	1 154,00	
			07.2.07.04-0015 Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборной единицы от 0,501 до 1,0 т	т	0,057	1,0255	0,0105216	159 992,13	1,16	1 953,00	
			Итого							53 846,00	
			ФОТ							20 625,00	
			Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.100.2	%	104		104			21 450,00	
			Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.100.2	%	60		60			12 375,00	
			Всего по позиции							87 671,00	
2	3	ФССЦ-24.3.03.14-0003	Трубы напорные из полиэтилена с защитным покрытием в виде тонкостенного слоя из упругенного полипропилена ПЗ100, SDR 17, диаметр 110 мм, толщина стенки 6,8 мм (Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расч.) Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16	М		19,38		734,97	1,18958 (1,0255*1,16)	16 944,00	
			Всего по позиции							16 944,00	
3	5	ГЭСНр69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов Объем=4 / 100 Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расч.) Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 1 ОТ 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	100 отверстий		0,04					
										1 018,00	
										1 018,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2 ЭМ								2,00
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,08		0,0032	513,66	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	2,00
		3 в т.ч. ОТМ								0,00
		4 М								309,00
		01.7.15.06-0123	Гвозди строительные с плоской головкой, размер 1,8х60 мм	т	0,0026	1,0255	0,0001067	73 523,70	1,16	9,00
		11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3	0,23	1,0255	0,0094346	27 402,83	1,16	300,00
		Итого								1 329,00
		ФОТ								1 018,00
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			937,00
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			448,00
		Всего по позиции								2 714,00
Раздел 2. Подвал										
4	6	ГЭСНр51-1-5	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3			0,0225			
			Объем=2,25 / 100							
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к раск.)							
			Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16							
		1 ОТ								3 772,00
		1-2-0	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	519,1	1,15	13,4317125	273,85	1,0255	3 772,00
		2 ЭМ								3,00
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1		0,00225	1 067,62	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	3,00
		3 в т.ч. ОТМ								0,00
		4 М								731,00
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0045	1,0255	0,0001038	112 265,92	1,16	14,00
		11.1.02.01-0012	Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III	м3	0,36	1,0255	0,0083066	6 142,54	1,16	58,00
		11.1.03.05-0086	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт IV	м3	2,47	1,0255	0,0569922	9 954,09	1,16	658,00
		Итого								4 506,00
		ФОТ								3 772,00
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.85.2	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	87		87			3 282,00
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.85.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	40		40			1 509,00
		Всего по позиции								9 297,00
5	7	ГЭСНр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,02			
			Объем=2 / 100							
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к раск.)							
			Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16							
		1 ОТ								597,00
		1-2-9	Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	85,3	1,15	1,9619	286,82	1,0255	597,00
		2 ЭМ								5,00
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,32		0,0064	513,66	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	5,00
		3 в т.ч. ОТМ								0,00
		4 М								0,00
		Итого								602,00
		ФОТ								519,00
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			519,00
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			263,00
		Всего по позиции								1 384,00
6	8	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м			0,02			
			Объем=2 / 100							
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к раск.)							
			Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16							
		1 ОТ								460,00
		1-4-2	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	66	1,15	1,288	348,31	1,0255	460,00
		2 ЭМ								3,00
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,03		0,0006	1 379,80	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	1,00
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,02		0,0004	1 701,88	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	1,00
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02		0,0004	1 067,62	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	1,00
		3 в т.ч. ОТМ								0,00
		4 М								42,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		01.7.15.03-0014	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266	1,0255	0,0000546	70 906,29	1,16	4,00
		01.7.19.02-0041	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4	1,0255	0,08204	400,02	1,16	38,00
Итого										505,00
ФОТ										460,00
		Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			501,00
		Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			282,00
Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020										1 288,00
Всего по позиции										1 288,00
7	9	24.3.01.04-0015	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110x2,2x3000 мм	шт.		1		393,49	1,18958 (1,0255*1,16)	468,00
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расх.)										
Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16										
Всего по позиции										468,00
8	11	Прай-лист "Турбалластик"	Отвод 110 угол 45	шт		2		114,69	1,18958 (1,0255*1,16)	273,00
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
Цена=134,93/1,2*1,02										
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расх.)										
Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16										
Всего по позиции										273,00
9	13	ФССЦ-24.3.05.07-0161	Муфта полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт		2		109,69	1,18958 (1,0255*1,16)	261,00
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расх.)										
Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16										
Всего по позиции										261,00
Раздел 3. Прочие работы										
10	14	ФССЦлг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,0268		504,59	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	19,00
Цена=11,74*42,98										
Приказ от 04.09.2019 При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расх.)										
Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16										
Всего по позиции										19,00
11	15	ФССЦлг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		0,0268		157,08	1,4100625 (1,25*1,0255*1,1)	6,00
Цена=11,74*13,38										
Приказ от 04.09.2019 При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255 к расх.)										
Зональный коэффициент г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16										
Всего по позиции										6,00

Итого по акту:
Итого прямые затраты (справочно)
в том числе:
Оплата труда рабочих
Эксплуатация машин
Материалы
Строительные работы
Строительные работы
в том числе:
оплата труда
эксплуатация машин и механизмов
материалы
накладные расходы
сметная прибыль
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ
Итого ФОТ (справочно)
Итого накладные расходы (справочно)
Итого сметная прибыль (справочно)
Компенсация НДС при УСН
ВСЕГО по акту

Сдал: Генеральный директор ООО ПК "Аспект" А.В. Корнев

Принял: Зам. генерального директора по организационному и техническому обеспечению аппарата управления ФКР МКД Иркутской области А.О. Попов

Согласовано: Главный инженер аппарата управления К.Ю. Фоминская

Начальник службы технического заказчика В.В. Шелкунов

Руководитель сектора подготовки ПСД Е.С. Карлова

Руководитель северного территориального сектора СТС ФКР МКД Иркутской области Е.В. Москвичихин

Представитель строительного контроля И.В. Друженин

Представитель собственников МКД кв. И.В. Друженин

Представитель администрации г. Вихоревка И.В. Друженин

И.В. Друженин

И.В. Друженин

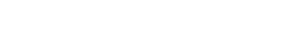
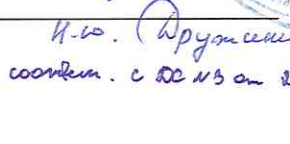
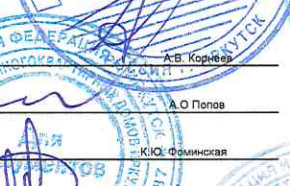
И.В. Друженин

И.В. Друженин

И.В. Друженин

И.В. Друженин

И.В. Друженин



В соотв. с ВС от 27.10.2022 г. Инспекция СД