

Инвестор
 Заказчик **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31**
 Подрядчик **ООО "СУ 38", 665800, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, оф. 33.**
 Стройка: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, квартал 88, дом 20**
 Объект: **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу**

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	30028384
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	23-14
Дата	10.06.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
818	30.11.2015

Отчетный период	
с	по
01.07.2015	30.11.2015

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 за НОЯБРЬ 2015г.**

1	2	3	4		
			с начала строительства	с начала года по отчетный месяц	в том числе за отчетный период
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		273 377,58	273 377,58	273 377,58
1.1	Смета №3 "Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу"		273 377,58	273 377,58	273 377,5
Итого					273 377,5
Налог на добавленную стоимость					49 207,9
Всего с учетом налогов					322 585,5

Заказчик:
 Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 мп _____ А.С. Микуляк

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета
 _____ О.Г. Боброва

Подрядчик:
 Генеральный директор ООО "СУ 38"
 мп _____ А.А.Бобко



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СУ 38", 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, офис 33	по ОКПО	30028384
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, квартал 88, дом 20		
Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	
		23-14
		10.06.2015

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
818	30.11.2015	с	по
		01.07.2015	30.11.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2015 г.

Смета №3 "Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу"

Основание - Дефектная ведомость (Приложение №1.6)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 322 585,54 руб.

Номера по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			Т/з мех. (на ед./ всего)					
			на ед.	всего		общая	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 2. Дополнительные работы														
1	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	100 м2 протравленно й поверхности			15,341		644,88	9893	7973			1920	3,77 57,84	
		Затраты труда рабочих (ср 2)		3,77	57,84		7973,82		7973,82				57,84	
	1. 101-0488	Купорос медный марки А		0,001	0,0153		124870,5		1910,52			1910,52		

Гранд-СМЕТА

	4. 402-9070	Раствор готовый кладочный	м3	2,3	0,0888	2858,68	253,85					253,85		
	5. 404-9032	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый	1000 шт.	5,04	0,1945	11501,99	2237,14					2237,14		
	6. 411-0001	Вода	м3	0,3	0,0116	5,5	0,06					0,06		
6	14	ГЭСНр53-16-1 1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,3125	10739,18	3356	1567	69	25		1720	35,39 11,06	0,43 0,13
			Затраты труда рабочих (ср 2.3)	чел. час	11,06	141,67	1566,87						11,06	
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,13									0,13
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,2	0,06	855,26	51,32		51,32	13,7				
	2. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,23	0,07	209,47	14,66		14,66	10,55				
	3. 402-9078	Раствор цементно-известковый М50	м3	0,253	0,0791	3487	275,82					275,82		
3	4. 404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт.	0,402	0,1256	11501,99	1444,65					1444,65		
	5. 411-0001	Вода	м3	0,044	0,0138	5,5	0,08					0,08		
7	15	ГЭСН15-02-016-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,497	18228,72	9060	6009	342	278		2709	75,4 37,47	6,07 3,02
			Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел. час	37,47	160,35	6008,31	6008,31					37,47	
			Затраты труда машинистов	чел. час	3,02									3,02
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,62	0,31	209,47	64,94		64,94	46,71				
	2. 111500	Растворонасосы 1 м3/ч	маш.-ч	5,45	2,71	102,53	277,86		277,86	232,08				
	3. 101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	2,77	1,377	154,33	212,51					212,51		
	4. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1,51	0,7505	3309,77	2483,98					2483,98		
	5. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0,006	0,003	3580,03	10,74					10,74		
8	22	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,0396	28571,21	1131	1067	64	46			188,54 7,47	7,74 0,31
			Затраты труда рабочих (ср 2.4)	чел. час	7,47	142,94	1067,76	1067,76					7,47	
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,31									0,31
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	0,31	209,47	64,94		64,94	46,71				

2.	330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,12	1,57	10,37	16,28	16,28															
3.	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,19	2,49	13,89	34,59	34,59															
4.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	2,23	760,04	1694,89	1694,89															
5.	101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0001	0,0013	49434,67	64,27	64,27													64,27		
6.	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	1,311	193,2	253,29	253,29														253,29	
3	7. Прайс ООО "Капите ль"	Блоки дверные металлические	м2	1	13,11	2612,48	34249,61	34249,61														34249,61	
8.	204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отделью	т	0,003	0,0393	34351,1	1350	1350														1350	
12	26 101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.		4	466,15	1865	1865														1865	
13	28 ГЭСНр61-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиров анной поверхности		0,121	75499,94	9135	7344	7344	29	21	1762	383,06	46,35								1,16	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	383,06	46,35	158,44	7343,69	7343,69															46,35
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,16	0,14	209,47	29,33	29,33															0,14
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,16	0,14	209,47	29,33	29,33															21,1
2.	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	4,4	0,5324	3309,77	1762,12	1762,12															1762,12
3.	411-0001	Вода	м3	0,35	0,0424	5,5	0,23	0,23															0,23

Раздел 3. Новый Раздел

14	29 ФССЦпг01-01-01-041 Приказ	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		3,8301	797,71	3055	3055															
15	30 СЦПЗ-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т		3,8301	145,66	558	558															
		Итого прямые затраты по акту в текущих ценах					159858	72005	4166	804	83687	465,3	6,42										
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					174431	85228	5516	978	83687	553,06	7,85										
		В том числе, справочно:																					
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологических процессов в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 13, 15, 22, 24, 23, 25-26)					3208	2504	704	130		15,621	1,1425										
		МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15 (Поз. 13, 15, 22, 24, 23, 25-26)					3409	2880	528				17,9625										

Гранд-СМЕТА

МДС35 пр. 1 т.3 п.2. _Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АЛ-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 7-8, 12, 9, 14, 28)							7956	7838	119	43	54,174	0,2775
Накладные расходы							58971					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 8470) (Поз. 28)							5675					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 50119) (Поз. 7-8, 12, 9)							34081					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 1831) (Поз. 14)							1337					
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 7291) (Поз. 25-26)							5031					
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8295) (Поз. 15)							6636					
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4235) (Поз. 22, 24)							3557					
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1762) (Поз. 23)							1586					
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1148) (Поз. 13)							1068					
Сметная прибыль							35406					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 56902) (Поз. 7-8, 12, 28)							22761					
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8295) (Поз. 15)							3069					
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1762) (Поз. 23)							758					
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 1687) (Поз. 9)							911					
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 4235) (Поз. 22, 24)							2033					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 1831) (Поз. 14)							1025					
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1148) (Поз. 13)							620					
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 7291) (Поз. 25-26)							4229					
Итого по акту:												
Малые работы (ремонтно-строительные)							116902				337,08	1,82
Полы (ремонтно-строительные)							3745				12,24	
Конструкции из кирпича и блоков							5506				7,35	0,2
Стены (ремонтно-строительные)							5963				12,72	0,15
Отделочные работы							20853				49,55	3,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							9974				27,89	1,65
Деревянные конструкции							25862				11,32	0,09
Строительные металлические конструкции							57066				41,61	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							19304				53,3	0,16
Погрузо-разгрузочные работы							3055					
Перевозка грузов автотранспортом							558					
Итого							268808				553,06	7,85
В том числе:												
Материалы							83687					
Машины и механизмы							5516					
ФОТ							86206					
Накладные расходы							58971					
Сметная прибыль							35406					

Гранд-СМЕТА

Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв 2014 по отношению к 4 кв. 2013 1,7%

Итого	273377,58	4569,58			
НДС 18%	49207,96				
ВСЕГО по акту	322585,54	322585,54			7,85



Сдал: Генеральный директор ООО «СУ-38» /А.А. Бобков/

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /И.Б. Гладышева/

Согласовано: Главный инженер аппарата управления /А.М. Быков/

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов /С.В. Яковлев/ *Тонков А.О.*

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации /Е.В. Лебедева/ *Е.В. Швацкая*

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов /С.И. Тирон/ *С.И. Тирон*

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа *И.В. Швацкая*

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме /Т.И. Булашева/ *Т.И. Булашева*

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме /Б.Н. Керножецкий/ *Б.Н. Керножецкий*

Представитель строительного контроля *Солма совладелец с членским участием. срок сдачи 5 кв. 2014 года. И.В. Швацкая*

