

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31  
ОГРН 1143850002394  
Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
ул.Новаторов, д.1  
ОГРН 1133850003924  
Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,  
ул.Лучевая, дом 1  
Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  
в многоквартирном доме

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	
0322001	
1143850002394	
1133850003924	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10   06   2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
3	20.08.2015

Отчетный период	
с	по
10.06.2015	20.08.2015

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Лучевая, дом 1		113 441,74	113 441,74	113 441,74
			113 441,74	113 441,74	113 441,74
<b>Итого</b>					113 441,74
<b>Сумма НДС</b>					20 419,51
<b>Всего с учетом НДС</b>					133 861,25

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"



В.В.Шестопалов

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	Дог.подряда № 25/14
номер	
дата	10.06.2015
Вид операции	

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, Рф, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1  
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово, ул.Лучевая, дом 1  
Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.08.2015	10.06.2015	20.08.2015

### АКТ

### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - Смета № 3 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 133.861 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		всего	на ед.	7	8	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з мех.			
				на ед.	5					на ед.	общая	В том числе			Т/з осн. раб.	
												9		10		11
1	2	3	4	6												
Раздел 1. Ремонт в тепловом узле																
1	ГЭСН09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема		3	5717,55	17153	1262	435	15456	7,2					
	1. 040502	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	2,4	7,2	175,22	1261,58	1261,58								
	2. 330301	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,4	1,2	29,56	35,47		35,47							
	3. 331451	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,12	0,36	10,37	3,73		3,73							
	4. 4000С1	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,19	0,57	13,89	7,92		7,92							
	5. 101-1513	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	0,51	760,04	387,62		387,62							
	6. 101-1921	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0001	0,0003	49434,67	14,83				14,83					
	7. Прайс	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	0,3	193,2	57,96				57,96					
		Блоки дверные металлические Акавраль	м2	1	3	5024,8	15074,4				15074,4					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9. 204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно		Т	0,003		34351,1	309,16				309,16		
2	ГЭСНр61-2-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности		0,3 30/100	28770,06	8631	6860	42	30	1729	43,82	0,2
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	146,07	43,82	156,54	6859,58						
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,2								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноконтровые, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,67	0,2	209,47	41,89		41,89	30,14			
2. 402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1,2,5		м3	2,2	0,66	2619,2	1728,67				1728,67		
3. 411-0001	Вода		м3	0,35	0,105	4,8	0,5				0,5		
3	ГЭСНр62-1-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами: по штукатурке окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	100 м2		0,579 57,9/100	2351,86	1362	1195	25	9	141	8,28	0,06
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	14,3	8,28	144,34	1195,14						
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,06								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг		маш.-ч	0,1	0,06	209,47	12,57		12,57	9,04			
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,02	760,04	15,2		15,2				
3. 101-0488	Кулорос медный марки А		Т	0,0005	0,0003	33229,92	9,97				9,97		
4. 101-1596	Шукурка шлифовальная двухспойная с зернистостью 40-25		м2	0,08	0,0463	74,52	3,45				3,45		
5. 405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I		Т	0,019	0,011	11624,63	127,87				127,87		
6. 411-0001	Вода		м3	0,124	0,0718	4,8	0,34				0,34		
4	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,014	797,71	809		809				
5	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		1,014	145,66	148		148				
Раздел 2. Ремонт отмостки													
6	ГЭСН27-04-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей: однослойных толщиной 12 см	1000 м2 основания или покрытия		0,09534 95,34/1000	114810,04	10946	652	2482	514	7812	4,4	2,55
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	46,18	4,4	148,15	651,86						
		Затраты труда машинистов	чел.час	26,74	2,55								
1. 030101	Автогрузчики 5 т		маш.-ч	5,92	0,56	892,73	499,93		499,93	95,21			
2. 120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)		маш.-ч	2,64	0,25	1605,39	401,35		401,35	57,08			
3. 120906	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т		маш.-ч	8,3	0,79	681,15	538,11		538,11	154,78			
4. 120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т		маш.-ч	7,66	0,73	1124,14	820,62		820,62	166,68			

1	2	3	5	6	7	9	10	11	12	13	14
5. 120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	0,59	0,06	1710,22	102,61	102,61	13,7			
6. 121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	1,63	0,16	756,68	121,07	121,07	27,2			
7. 408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	120	11,44	682,4	7806,66			7806,66		
9. 411-0001	Вода	м3	10,5	1,001	4,8	4,8			4,8		
7 ГЭСН27-06-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	1000 м2 покрытия		0,09534 95,34/1000	236773,89	22574	190	2	22372	1,19	0,01
	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	12,43	1,19	160,35	190,82	190,82				
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,07	0,01							
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,07	0,01	855,26	8,55		2,28			
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	0,01	760,04	7,6					
3. 204-9182	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 5 мм	т	5,6662	0,5402	41412,67	22371,12			22371,12		
8 ГЭСН06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство бетонной подготовки (прим) отмостки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетон		0,076272	381488,83	29097	1893	269	25899	13,73	1,37
	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	180	13,73	137,86	1892,82	1892,82				
	Затраты труда машинистов	чел.час	18	1,37							
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	18	1,37	939,8	1287,53		268,42			
2. 111301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	48	3,66	2,03	7,43					
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	0,01	760,04	7,6					
4. 101-1668	Рогожа	м2	250	19,07	47,15	899,15			899,15		
5. 401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	102	7,78	3213,46	25000,72			25000,72		
7. 411-0001	Вода	м3	0,2	0,0153	4,8	0,07			0,07		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве											
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 6-8)											
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-3)											
МДС35 пр.1 т.3 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 7924) (Поз. 2)											
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1384) (Поз. 3)											
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1669) (Поз. 1)											
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2513) (Поз. 8)											
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 1613) (Поз. 6-7)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
11364											
5309											
941											
1152											
2010											
1952											
6846											
1,242											
7,815											
3,978											
0,9825											
1058											
196											
600											
1208											
1218											
300											
218											
82											
10											
6											
824											
1026											
73409											
73409											
78,62											
91,65											
4,19											
5,21											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
40%	= 50%*0.8 ФОТ (от 9308) (Поз. 2-3)							3724					
44%	= 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2513) (Поз. 8)							1106					
58%	= 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1669) (Поз. 1)							968					
65%	= 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1613) (Поз. 6-7)							1048					
Итого								112106				91,65	5,21
В том числе:													
Материалы								73409					
Машины и механизмы								6409					
ФОТ								15103					
Накладные расходы								11384					
Сметная прибыль								6846					
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014г. по отношению к 4 кв.2013г. 1,7 %								1905,8					
<b>Итого</b>								<b>114011,8</b>					
Итого с понижающим коэффициентом торгов К=0.995								113441,74					
НДС 18 %								20419,51					
<b>Всего по акту</b>								<b>133861,25</b>					

**Сдал:** Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестопалов

**Принял:** Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области И.Б.Гладышева

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов С.В.Яковлев

**Согласовано:** Начальник отдела подготовки ПСД Е.В.Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД Д.С.Кулик

Заместитель мэра - председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Е.А.Серёдкин

Представитель собственников П.А.Угрюмов

Представитель стройконтроля П.А.Угрюмов

