

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	35/14
	дата
	13.08.2015
Вид операции	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011,  
 г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а,  
 ИНН 3811159615 КПП 381101001

Стройка - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Байкальск, ул. Гагарина, д. 25  
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	18.12.2015	13.08.2015	18.12.2015

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета №1.4 ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения  
 Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 149,573 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 39,906 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 241,67 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Ремонт системы холодного водоснабжения</b>													
2	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		1,74	5327,34	9270	8858	58	26	354	34,66 60,31	0,1 0,17
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	34,66		146,88	8858,33	8858,33				60,31	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1		0,17							0,17
		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		209,47	35,61		35,61	25,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки		маш.-ч	3,3	5,74	3,69	21,18		21,18				
3. 101-0324	Кислород технический газообразный		м3	2,74	4,768	31,28	149,14				149,14		
4. 101-1602	Ацетилен газообразный технический		м3	0,43	0,7482	273,57	204,69				204,69		
6	ГЭСН16-04-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) Диаметр: до 32 мм	100 м трубопровода		1,74	6457,73	11236	10114	621	14	501	34,19 59,49	0,04 0,07
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	34,19	59,49	170,01	10113,89	10113,89				59,49	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,04	0,07								0,07
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т		маш.-ч	0,03	0,05	939,8	46,99		46,99	9,8			
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т		маш.-ч	0,01	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57			
3. 330206	Дрели электрические		маш.-ч	1,79	3,11	4,7	14,62		14,62				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,41	0,71	760,04	539,63		539,63				
5. 101-4220	Дюбели пластмассовые с шурупами 8x60 мм		10 шт.	14,4	25,06	8,21	205,74				205,74		
6. 101-4894	Клей марки "Griffon HT-120" Adellant		л	0,081	0,1409	2099,97	295,89				295,89		
7	прайс ООО "Теплоприбо р"	Трубы полипропиленовые 20x1,9	м		55	46,7	2569				2569		
8	прайс ООО "Теплоприбо р"	Трубы полипропиленовые 25x2,3	м		51	49,14	2506				2506		
9	прайс ООО "Теплоприбо р"	Трубы полипропиленовые 32x3	м		68	53,76	3656				3656		
11	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (прим.)	1 шт.		25	137,19	3430	3367			63	0,84 21	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	0,84	21	160,35	3367,35	3367,35				21	
1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный		т	0,00002	0,0005	51941,74	25,97				25,97		
2. 101-1669	Очес льняной		кг	0,007	0,175	163,93	28,69				28,69		
3. 101-1825	Олифа натуральная		кг	0,007	0,175	43,7	7,65				7,65		
12	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Кран латунный шаровый муфтовый RVC Д15	шт		25	153,48	3837				3837		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.		2	175,66	351	343			8	1,07 2,14	
	1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1,07	2,14	160,35	343,15	343,15				2,14	
	2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00003	0,0001	51941,74	5,19				5,19		
	3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,0122	0,0244	163,93	4				4		
	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Олифа натуральная	кг	0,0122	0,0244	43,7	1,07				1,07		
20	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Кран шаровый п/пропилен Д25	шт		1	154,84	155				155		
21	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Кран шаровый муфтовый Д25	шт		1	143,67	144				144		
22	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Фильтр Д25	шт		1	412,9	413				413		
23	ГЭСН18-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.		1	41,68	42	39			3	0,22 0,22	
	1. 101-1669	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	0,22	0,22	175,22	38,55	38,55				0,22	
	301-1465	Очес льняной	кг	0,01	0,01	163,93	1,64				1,64		
24	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Манометр МП4-У с трехходовым краном 1П18лкРу16	компл.		1	654,98	655				655		
25	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Кран муфтовый Т=225 Ру16 кгс/см2 Д15	шт		2	3354,78	6710				6710		
26	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Штуцер для контрольного манометра ЗРХ-45-70	шт		1	73,42	73				73		
27	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубами	10 м трубопровода		8,2	1098,75	9010	5058	1558		2394	3,52 28,86	
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	3,52	28,86	175,22	5056,85	5056,85				28,86	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	2,05	760,04	1558,08		1558,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 101-2481	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	м	15	123	12,92	1589,16				1589,16		
	3. 104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	246	0,59	145,14				145,14		
	4. 113-0393	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	1,173	454,1	532,66				532,66		
	5. 113-0394	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,164	454,08	74,47				74,47		
	6. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033	0,2706	195,31	52,85				52,85		
28	104-0843	Термофлекс 9 мм, диаметром 25 мм	м		82	19,92	1633				1633		
30	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода		0,174	8625,37	1501	1487			14	56,7 9,87	
	1. 405-0254	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	56,7	9,87	150,69	1487,31	1487,31				9,87	
		Известь строительная негашеная хлорная, марки А	т	0,00059	0,0001	27709,72	2,77				2,77		
	2. 411-0001	Вода	м3	11,8	2,053	5,5	11,29				11,29		
32	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		1,74	1340,95	2333	1793	519		21	5,01 8,72	
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	8,72	205,71	1793,79	1793,79				8,72	
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	2,61	198,7	518,61		518,61				
	2. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00005	0,0001	51941,74	5,19				5,19		
	3. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,0348	163,93	5,7				5,7		
	4. 411-0001	Вода	м3	1	1,74	5,5	9,57				9,57		
36	ФСЦЛг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,3828	797,71	305	305					
38	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		0,3828	145,66	56		56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							59885	31364	2812	40	25709	190,61	0,24
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-9, 23-24, 28, 32, 11, 19, 30, 27)							4006	3330	674	4		19,545	0,0175
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 6-9, 23-24, 28, 32, 11, 19, 30, 27)							4337	3830	506	3		22,476	0,0135
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2)							1338	1329	9	4		9,0465	0,0255
Накладные расходы							34722						
В том числе, справочно:													
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 10217) (Поз. 2)							6437						
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6690) (Поз. 27)							5151						
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15820) (Поз. 6-9, 23-24, 28, 32)							15504						
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 6874) (Поз. 11, 19, 30)							7630						
Сметная прибыль							20350						
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 10217) (Поз. 2)							4087						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6690) (Поз. 27)							3211						
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15820) (Поз. 6-9, 23-24, 28, 32)							8859						
61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6874) (Поз. 11, 19, 30)							4193						
Итого по акту:													
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							21132					69,36	0,2
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							53345					90,49	0,1
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							30114					43,65	
Теплоизоляционные работы							19686					38,17	
Погрузо-разгрузочные работы							305						
Перевозка грузов автотранспортом							56						
Итого							124638					241,67	0,3
В том числе:													
Материалы							25709						
Машины и механизмы							4002						
ФОТ							39906						
Накладные расходы							34722						
Сметная прибыль							20350						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%													
<b>Итого</b>													
НДС 18%													
<b>ВСЕГО по акту</b>													
							2119						
							126757						
							22816,26						
							149573,26					241,67	0,3

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления"

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /Гладышева И.В./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /Добов А.О./

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации /Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома /Денисов Ю.А./

И. о. заместителя главы Байкальского городского поселения /Гончаров И.А./

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме /Кеняхов Б.А./ 19.12.2015г.

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе /И.В. Гладышева/