

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31; Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, т. 28-01-21	10 ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Политехник", 664074 г. Иркутск, ул. Академика Курчатова д. 2, корп. Б, кв. 5, т. 8(395)241-23-36	10 ОКПО	22842231
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, 8	10 ОКПО	31332782

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер 18/14
 Дата 09 июня 2015 года
 Вид операции

Объект - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Объект - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	10.07.2015	22.06.2015	10.07.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 228,423 тыс. руб.

Номера по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з мех. раб. (на ед./ всего)	Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	в том числе			Т/з мех. (на ед./ всего)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Замена трубопровода в квартирах														
1	ГЭСНр69-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Прорезка отверстий для трубопроводов в деревянных; перекрытиях междуэтажных НР (2563 руб.); 62%=78%*0.85 + 0.94 от ФОТ (4118 руб.) СП (1482 руб.); 36%=50%*0.8 + 0.9 от ФОТ (4118 руб.)	100 отверстий			0,24	11997,16	2879	2745	134			77,6 18,62	
	1. 331532	Затраты труда рабочих (ср 3) Пила цепная электрическая	чел. час маш. час	77,6 68,4	18,62 16,42		147,41	2744,77					18,62	
							8,16	133,99		133,99				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ГЭСНр69-3-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прорезка отверстий для трубопроводов в деревянных; перегородках оштукатуренных НР (3150 руб.); 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5081 руб.) СП (1829 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5081 руб.)	100 отверстий	0,32	11102,2	3553	3387,48	3387,48	166				71,8 22,98	15
	1. 331532	Затраты труда рабочих (ср 3) Пила цепная электрическая	чел. час	22,98	147,41	3387,48	3387,48						22,98	
			маш. час	20,32	8,16	165,81			165,81					
3	ГЭСНр65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (18165 руб.); 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ (30788 руб.) СП (11084 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (30788 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	1,64	12534,28	20556	20448	20448	108	77			85,3 139,89	0,32 0,52
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2,9) Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	чел. час	139,89	146,17	20447,72	20447,72						139,89	
			маш. час	0,52	206,19	107,22			107,22	76,65				
4	ГЭСНр65-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (4104 руб.); 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ (6956 руб.) СП (2504 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (6956 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,46	10089,49	4641	4626	4626	15	11			68,8 31,65	0,16 0,07
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2,9) Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	чел. час	31,65	146,17	4626,28	4626,28						31,65	
			маш. час	0,07	206,19	14,43			14,43	10,32				
5	ГЭСН16-04- 001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (21090 руб.); 92%=128%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (22924 руб.) СП (11691 руб.); 51%=83%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (22924 руб.)	100 м трубопровода	1,64	11152,72	18290	17316	17316	98	17			61,6 101,02	0,05 0,08
	1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2) Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	чел. час	101,02	171,4	17314,83	17314,83						101,02	
			маш. час	0,05	935,53	46,78			46,78	9,58				
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	0,03	839,73	25,19			25,19	6,7				
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,02	760,04	22,8			22,8					
	4. 101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	85,57	561,34			561,34				561,34	
	5. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно- технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266	68984,52	303,53			303,53				303,53	
	6. 411-0001	Вода	м3	1,57	5,5	14,16			14,16				14,16	
6	3-13/3260	Трубы с раструбом 100мм длина 2000мм	шт.	82	244,12	20018			20018				20018	
7	3-13/5385	Тройник 100/100 угол 45	шт.	30	74,89	2247			2247				2247	
8	3-13/5369	Ревизия РР 110 (Россия)	шт.	16	73,49	1176			1176				1176	
9	3-13/5362	Переход РР 110х50 (Россия)	шт.	24	26,24	630			630				630	
10	3-13/5351	Отвод РР 110х45 (Россия)	шт.	20	41,99	840			840				840	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	11	3-13/5352	Отвод РР 110x87 (Россия)	шт.		10	38,49	385				385		
12	12	ГЭСН16-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (6166 руб.): 92%=128%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (6702 руб.) СП (3418 руб.): 51%=83%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (6702 руб.)	100 м трубопровода		0,46	11249,39	5175	5065	12	2	98	64,24 29,55	0,02 0,01
		1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	64,24	29,55	171,4	5064,87					29,55	
			Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,01		935,53							
		2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,01		839,73							
		3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		760,04							
		4. 101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1,5	0,69	85,57	59,04				59,04		
		5. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,0012	0,0006	68984,52	41,39				41,39		
		6. 411-0001	Вода	м3	0,39	0,1794	5,5	0,99				0,99		
13	13	3-13/3268	Трубы с раструбом 50мм длина 1000мм	шт.		12	57,73	693				693		
14	14	3-13/3271	Трубы с раструбом 50мм длина 2000мм	шт.		17	90,98	1547				1547		
15	15	3-13/5355	Отвод РР 50x87 (Россия)	шт.		96	12,24	1175				1175		
16	16	3-13/5394	Хомут для крепления РР 50 (Россия)	шт.		72	13,12	945				945		
17	17	ГЭСНр69-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Заделка отверстий в стенах и перегородках оштукатуренных НР (3452 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5568 руб.) СП (2004 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5568 руб.)	100 отверстий		0,32	13110,51	4195	3710	3	2	482	78,66 25,17	0,05 0,02
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	78,66	25,17	147,41	3710,31					25,17	
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	206,19	4,12		4,12	2,95			
		2. 101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0,0005	0,0002	39469,62	7,89				7,89		
		3. 102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,2	0,064	4616,01	295,42				295,42		
		4. 402-9061	Раствор цементный М100	м3	0,2	0,064	2810	179,84				179,84		
18	18	ГЭСНр69-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных НР (1999 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3224 руб.) СП (1161 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3224 руб.)	100 отверстий		0,24	10742,85	2578	2146	4	3	428	60,65 14,56	0,08 0,02
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	60,65	14,56	147,41	2146,29					14,56	
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,08	0,02	206,19	4,12		4,12	2,95			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0,0005	0,0001	39469,62	3,95				3,95		
		3. 102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,2	0,048	4616,01	221,57				221,57		
		4. 402-9061	Раствор цементный М100	м3	0,3	0,072	2810	202,32				202,32		
19	19	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	1 т груза		2,7384	797,71	2184	2184					
20	20	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1 НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	1 т		2,7384	174,88	479		479				
Итого по разделу 1 Замена трубопровода в квартирах														
Раздел 2. Замена выпуска														
Итого по разделу 2 Замена выпуска														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-16)														
МДС35 пр.1 т.3 п.б. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-2, 17-18, 3-4)														
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 5-16)														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
59% = 74% * 0,85 * 0,94 ФОТ (от 37743) (Поз. 3-4)														
62% = 78% * 0,85 * 0,94 ФОТ (от 17990) (Поз. 1-2, 17-18)														
92% = 128% * (0,9 * 0,85) * 0,94 ФОТ (от 29627) (Поз. 5-16)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
36% = 50% * 0,8 * 0,9 ФОТ (от 55733) (Поз. 1-2, 17-18, 3-4)														
51% = 83% * (0,85 * 0,8) * 0,9 ФОТ (от 29627) (Поз. 5-16)														
Итого по акту:														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Погрузо-разгрузочные работы														
							216052	551,99					551,99	1,08
Итого по разделу 1 Замена трубопровода в квартирах														
Раздел 2. Замена выпуска														
Итого по разделу 2 Замена выпуска														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-16)														
МДС35 пр.1 т.3 п.б. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-2, 17-18, 3-4)														
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 5-16)														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
59% = 74% * 0,85 * 0,94 ФОТ (от 37743) (Поз. 3-4)														
62% = 78% * 0,85 * 0,94 ФОТ (от 17990) (Поз. 1-2, 17-18)														
92% = 128% * (0,9 * 0,85) * 0,94 ФОТ (от 29627) (Поз. 5-16)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
36% = 50% * 0,8 * 0,9 ФОТ (от 55733) (Поз. 1-2, 17-18, 3-4)														
51% = 83% * (0,85 * 0,8) * 0,9 ФОТ (от 29627) (Поз. 5-16)														
Итого по акту:														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Погрузо-разгрузочные работы														
							94 186	120 200	61627	1019	112	31540	383,44	0,72
							120 200	87376		1284	168	31540	551,99	1,08
							3 385		3357	28	5		19,5855	0,0225
							18 747	18531		215	46		126,435	0,315
							3 882		3861	21	4		22,524	0,0165
							60 679							
							22 268							
							11 154							
							27 257							
							35 173							
							20 063							
							15 110							
Итого по акту:														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Погрузо-разгрузочные работы														
							36 983						122	0,06
							73 651						257,31	0,89
							102 755						172,68	0,13
							2 184							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Перевозка грузов автотранспортом					479						
			Итого					216 052					551,99	1,08
			В том числе:											
			Материалы					31 540						
			Машины и механизмы					1 284						
			ФОТ					87 544						
			Накладные расходы					60 679						
			Сметная прибыль					35 173						
			Рост цен на строительную продукцию 2 кв. 2014г по отношению к 4кв.2013 1,7%					3 673						
			Итого					219 725						
			Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18					8 997,64						
			ВСЕГО по акту					228 722,64					551,99	1,08

Сдал

Директор ООО "Политехник":

(должность,)

В.С. Лоскутов

(подпись, расшифровка)

Принял:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

(должность,)

И.Б. Гладышева

(подпись, расшифровка)

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов:

(должность,)

С.В. Яковлев

(подпись, расшифровка)

Согласовано:

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации:

(должность,)

Е.В. Лебедева

(подпись, расшифровка)

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов:

(должность,)

Ю.М. Савченко

(подпись, расшифровка)

Начальник Департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г.Иркутска

(должность,)

С.В. Фоминых

(подпись, расшифровка)

Представитель строительного надзора ИРНИТУ

(должность,)

В.В. Балданов

(подпись, расшифровка)

Председатель Совета дома:

(должность,)

А.А. Кренёва

(подпись, расшифровка)

ВУДАМ РАБОТ
СООТВЕТСТВУЕТ

ФОМИНЫХ С.В.