

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31; Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10	10 ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Политехник", 664074 г. Иркутск, ул. Академика Курчатова д. 2 корп. Б, кв. 5, 8(395)241-23-36	10 ОКПО	22842231
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Кайская 41	10 ОКПО	31332782
Объект - ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	18/14
	номер	
	дата	09 июня 2015 года
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	10.07.2015	22.06.2015	10.07.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 101,916 тыс. руб.

Номера по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
Земляные работы + выпуск канализации														
1	2	ГЭСНр51-1-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м НР (7051 руб.); 60%=75%*0,85*0,94 от ФОТ (11752 руб.) СП (3761 руб.); 32%=45%*0,8*0,9 от ФОТ (11752 руб.)	100 м3 грунта		0,1428	77668,34	11091	10219	11			861	519,1 74,13
			Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	519,1	74,13	137,86	10219,56	10219,56					74,13
	1. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,01	760,04	7,6		7,6				
	2. 101-1805		Гвозди строительные	т	0,0045	0,0006	49169,84	29,5					29,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0,36	0,0514	2931,39	150,67				150,67		
		4. 102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	2,47	0,3527	1924,15	678,65				678,65		
2	7	ГЭСНр65-2-2 Приказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/нр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (1043 руб.): 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1767 руб.) СП (636 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1767 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями		0,12	12812,56	1538	1530	8	6		85,3 10,24	0,32 0,04
		1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	85,3	10,24	149,42	1530,06	1530,06				10,24	
			Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32	0,04	209,47	8,38		8,38	6,03			
3	8	ГЭСН23-01-001-01 Приказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/нр	Устройство основания под трубопроводы: песчаного НР (152 руб.): 104%=130%*0,85 * 0,94 от ФОТ (146 руб.) СП (79 руб.): 54%=89%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (146 руб.)	10 м3 основания		0,072	9817,15	707	106	22	4	579	10,2 0,73	0,35 0,03
		1. 030101	Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	10,2	0,73	144,34	105,37	105,37				0,73	
	3	2. 408-0122	Автогрузчики 5 т	маш.-ч	0,35	0,03	892,73	26,78		26,78	4,99			
			Песок природный для строительных работ средней	м3	11	0,792	730,22	578,33				578,33		
4	9	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/нр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (1576 руб.): 92%=128%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (1713 руб.) СП (874 руб.): 51%=83%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (1713 руб.)	100 м трубопровода		0,12	24703,45	2964	1295	7	1	1662	61,6 7,39	0,05 0,01
		1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	61,6	7,39	175,22	1294,88	1294,88				7,39	
			Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03		939,8							
		2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02		855,26							
		3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		760,04							
		4. 101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	0,48	85,65	41,11				41,11		
		5. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266	0,0003	68984,52	20,7				20,7		
3		6. Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Труба с раструбом 100/1000	м	99,8	11,98	133,5	1599,33				1599,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	10	ГЭСН23-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: СУХИХ НР (3714 руб.); 104%=130%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3571 руб.) СП (1928 руб.); 54%=89%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (3571 руб.) Затраты труда рабочих (ср 3,5)	1 врезка	16,84	1	2916,36	2916	2700			216	16,84	15
		1. 101-1315	Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками (ПС-Д20), марки 300	чел.час	16,84	0,001	4226,9	2700,29	2700,29			4,23	16,84	
	3	2. 401-0005	Бетон	м3	0,065	0,065	3259,06	211,84				211,84		
Итого по разделу 1								43131				130,05	0,11	

Раздел 2. Внутридомовая система водоотведения

Демонтаж системы

6	12	ГЭСНр67-1-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка оснований покрытия полов: ПРОСТИЛЬНЫХ ПОЛОВ НР (600 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (938 руб.) СП (460 руб.); 49%=68%*0,8 * 0,9 от ФОТ (938 руб.)	100 м2 основания	17,44	0,26	2404,28	625	625				17,44	
			Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	4,53	4,53	137,86	624,51	624,51				4,53	
7	13	ГЭСНр65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (1587 руб.); 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ (2689 руб.) СП (968 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (2689 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями		0,14	12812,56	1794	1785	9	7		85,3	0,32
			Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	85,3	11,94	149,42	1784,07	1784,07				11,94	
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32	0,04	209,47	8,38		8,38	6,03			
8	14	ГЭСНр65-4-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж: Унитазов и писсуаров НР (343 руб.); 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ (581 руб.) СП (209 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (581 руб.)	100 приборов		0,04	9680,8	387	385	2	2		63,84	0,29
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,84	2,55	150,69	384,26	384,26				2,55	
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,29	0,01	209,47	2,09		2,09	1,51			
МОНТАЖ СИСТЕМЫ														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	15	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (1840 руб.): 92%=128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (2000 руб.) СП (1020 руб.): 51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (2000 руб.)	100 м трубопровода		0,14	24703,45	3458	1511	8	1	1939	61,6 8,62	0,05 0,01
		1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	61,6	8,62	175,22	1510,4	1510,4				8,62	
		2. 021141	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03		939,8							
		3. 400001	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02		855,26							
		4. 101-2449	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		760,04							
		5. 101-2576	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	0,56	85,65	47,96				47,96		
	3	6. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,00266	0,0004	68984,52	27,59				27,59		
	10	7. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Труба с раструбом 100/1000	м	99,8	13,97	133,5	1865				1865		
	11	8. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Крестовина ПВХ 100 мм < 45гр.	шт	2	2	209,6	419				419		
	12	9. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Тройник 110/110 уг. 87 (КОМФОРТ)	шт	6	6	97,41	584				584		
	13	10. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Переход чугун-пластик 125*110 с манжетой	шт	4	4	102,46	410				410		
	14	11. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Отвод ПВХ 100 мм < 45гр.	шт	8	8	77,99	624				624		
	15	12. Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Ревизия ПВХ 110 мм	шт	4	4	67,58	270				270		
		ГЭСН17-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка унитаза: с бачком непосредственно присоединенным НР (2042 руб.): 92%=128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (2220 руб.) СП (1132 руб.): 51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (2220 руб.)	10 компл.		0,4	5027,69	2011	1657	146	19	208	24,64 9,86	0,32 0,13
		1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	24,64	9,86	165,1	1657,47	1657,47				9,86	
		2. 330206	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32	0,13	209,47	27,23			19,59			
		3. 400001	Дрели электрические	маш.-ч	0,2	0,08	4,7	0,38						
		4. 101-0311	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,39	0,16	760,04	121,61						
		5. 101-0388	Каболка	т	0,001	0,0004	13000	5,2				5,2		
		6. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,0004	0,0002	51941,74	10,39				10,39		
			Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0002	0,0001	45318,13	4,53				4,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		7. 101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0,8	0,32	118,82	38,02				38,02		
		8. 101-1669	Очес льняной	кг	0,04	0,016	163,93	2,62				2,62		
		9. 101-9680	Шурупы строительные	т	0,0005	0,0002	76270	15,25				15,25		
		10. 113-0074	Клей фенолополивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0,0008	0,0003	96397,38	28,92				28,92		
		11. 509-1792	Скобы скрепляющие и для подвеса	кг	20	8	13,08	104,64				104,64		
16	22	ГЭСН11-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм НР (3081 руб.): 88%=123%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (3501 руб.) СП (1610 руб.): 46%=75%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (3501 руб.)	100 м2 покрытия		0,26	31793,01	8266	2614	267	30	5385	66,71 17,34	0,76 0,2
		1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	66,71	17,34	150,69	2612,96					17,34	
			Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,76	0,2	209,47	41,89			30,14			
		2. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,9	0,23	2,37	0,55						
		3. 340311	Машина для острожки деревянных полов	маш.-ч	2,7	0,7	10,85	7,6						
		4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,1	0,29	760,04	220,41						
		5. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,0262	0,0068	49169,84	334,35				334,35		
3		6. 203-0521	Доски для покрытия полов толщиной 47 мм, шириной 68 и 78 мм	м3	3,71	0,9646	5236	5050,65				5050,65		
17	23	ФССЦп01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т груза		16,948	797,71	13520	13520					
18	24	СЦП3-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1 НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т		16,948	145,66	2469		2469				
Итого по разделу 2 Внутридомовая система водоотведения								53179					75,91	0,58
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								54 053	37947	2949	70	13157	164,17	0,47
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								60 607	44295	3155	101	13157	205,95	0,69
В том числе, справочно:														
МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8, 10, 9, 15, 17-18, 21-22)								1 595	1482	112	14		9,117	0,095

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	МДС35 пр.1 т.1 п.2._Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 8, 10, 9, 15, 17-18, 21-22)													
	МДС35 пр.1 т.3 п.1._Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 7)													
	МДС35 пр.1 т.3 п.6._Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 13-14, 12)													
	Накладные расходы													
	В том числе, справочно:													
	59% = $74\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 5036) (Поз. 7, 13-14)													
	60% = $75\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 11752) (Поз. 2)													
	64% = $80\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 938) (Поз. 12)													
	88% = $123\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 3501) (Поз. 22)													
	92% = $128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 5932) (Поз. 9, 15, 17-18, 21)													
	104% = $130\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 3717) (Поз. 8, 10)													
	Сметная прибыль													
	В том числе, справочно:													
	32% = $45\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 11752) (Поз. 2)													
	36% = $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 5036) (Поз. 7, 13-14)													
	49% = $68\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 938) (Поз. 12)													
	46% = $75\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 3501) (Поз. 22)													
	51% = $83\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 5932) (Поз. 9, 15, 17-18, 21)													
	54% = $89\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 3717) (Поз. 8, 10)													
	Итого по акту:													
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)													
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)													
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода													
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
	Полы (ремонтно-строительные)													
	Полы													
	Погрузо-разгрузочные работы													
	Перевозка грузов автотранспортом													
	Итого													
	В том числе:													
	Материалы													
	Машины и механизмы													
	ФОТ													
	Накладные расходы													
	Сметная прибыль													
		1 789	1 705	84	10	11	12	13	14	15				
		1 766	1 762	3	1									0,006
		1 404	1 398	6	4								9,51	0,025
		23 026												
		2 971												
		7 051												
		600												
		3 081												
		5 457												
		3 866												
		12 676												
		3 761												
		1 813												
		460												
		1 610												
		3 025												
		2 007												
		23 438											85,25	
		9 825											33,52	0,13
		10 411											23,24	0,05
		19 418											34,21	0,22
		1 998											6,8	
		1 313												
		13 917											22,93	0,29
		13 520												
		2 469												
		96 309											205,95	0,69
		13 157												
		3 155												
		44 396												
		23 026												
		12 676												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%														
Итого														
Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18														
ВСЕГО по акту														
													205,95	0,69



Сдал
 Директор ООО "Политехник": _____ **В.С. Поскутов**
 (подпись, расшифровка)

Принял:
 Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: _____ **И.Б. Гладышева**
 (должность,) (подпись, расшифровка)
 Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов: _____ **С.В. Яковлев**
 (должность,) (подпись, расшифровка)

Согласовано:
 Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации: _____ **Е.В. Лебедева**
 (должность,) (подпись, расшифровка)
 Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов: _____ **Ю.М. Савченко**
 (должность,) (подпись, расшифровка)
 Начальник Департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г.Иркутска _____ **С.В. Фомин**
 (должность,) (подпись, расшифровка)
 Представитель строительного надзора ИРНТУ _____ **В.В. Балданов**
 (должность,) (подпись, расшифровка)
 Председатель Совета дома: _____ **Г.М. Шлихт**
 (должность,) (подпись, расшифровка)

И.И. ДАМ РАБОТ
 И.И. ФОМИНЫХ
 И.И. ШЛИХТ С.В.