

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**  
Подрядчик (Субподрядчик) - **Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"**  
Стройка - **Капитальный ремонт многоквартирного дома**  
Объект - **г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения)**

	Код
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
	11/14
дата	08   06   15
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
5	31.07.2015

Отчетный период	
с	по
08.06.2015	31.07.2015

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения)		75 537,56	75 537,56	75 537,5
Итого					75 537,5
Налог на добавленную стоимость					13 596,7
Всего с учетом налогов					89 134,3

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области А.С. Микуляк

М.П.

Виза согласования: Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

О.Г. Боброва

Подрядчик: Директор ООО "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"

С.А. Метелев

М.П.

Инвестор -	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"	
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома	
Объект - г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения)	
Вид деятельности по ОКДП	11/14
Договор подряда (контракт)	08 06 2015
номер	
дата	
Вид операции	

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"

Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома

Объект - г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.07.2015	08.06.2015	31.07.2015

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>Раздел 1. Горячее водоснабжение</b>															
1	ГЭСНр65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		0,049	28612,61	1402,02	958,64	17,17	1,55	426,01	5,64	0,01		
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	115,1	5,64	170,01	958,86	958,86							
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,21	0,01										
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	0,01	209,47	2,09	2,09	2,09	1,51					
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,58	0,22	29,56	6,5	6,5	6,5						
3.	040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,07	0,15	3,69	0,55	0,55	0,55						
4.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	0,01	760,04	7,6	7,6	7,6						
5.	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,025	31,28	0,78	0,78	0,78						
6.	101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,0001		51941,74									
7.	101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0004		45318,13									
8.	101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004		58719,64									
9.	101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0001	50318,75	5,03	5,03	5,03				5,03		
10.	101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0113	273,57	3,09	3,09	3,09				3,09		



## Гранд-СМЕТА

6	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Сгон д=32мм	шт.			4	35,87	143,48			143,48	
7	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Контргайка д=32мм	шт.			4	13,12	52,48			52,48	
8	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Муфта д=32мм	шт.			4	33,2	132,8			132,8	
9	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба д=32мм	шт.			8 4*2	21,87	174,96			174,96	
10	ГЭСН24-01-033-01	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.			4	137,19	548,76	538,76		10	3,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	0,84		3,36	160,35	538,78	538,78			
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т			0,0001	51941,74	5,19			5,19	
	2. 101-1669	Очес льняной	кг	0,007		0,028	163,93	4,59			4,59	
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007		0,028	43,7	1,22			1,22	
11	Прайс ООО "Сантекс"	Кран шаровый "Biqatti" 15 мм. (сбросник)	шт			4	139,09	556,36			556,36	
12	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба д=15мм	шт.			4	6,43	25,72			25,72	
15	ГЭСН22-06-001-01	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода			0,0607	8625,37	523,56	518,63		4,93	3,44
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	56,7		3,44	150,69	518,37	518,37			
	1. 405-0254	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	т	0,0006			27709,72					
	2. 411-0001	Вода	м3	11,8			5,5	3,94			3,94	
16	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода			0,607	1340,95	813,96	625,58	180,92	7,46	3,04
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01		3,04	205,71	625,36	625,36			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		0,91	198,7	180,82		180,82		
		Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т				51941,74					
	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т				45918,13					
	4. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02		0,0121	163,93	1,98			1,98	
	5. 411-0001	Вода	м3	1		0,607	5,5	3,34			3,34	
17	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,1209	12969,67	1568,03	1344,86	3,01	0,18	8,59
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	71,06		8,59	156,54	1344,68	1344,68			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01			209,47					

Гранд-СМЕТА

2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		760,04												
3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	0,3264	43,7	14,26	14,26				14,26						
4. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,003	69230	207,69	207,69				207,69						
18 ГЭСН26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубами	10 м трубопровода	6,7	1098,75	4132,36	7361,63	4132,36	1273,07			1956,2	23,58					
1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	3,52	23,58	175,22	4131,69	4131,69										
2. 101-2481	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,68	760,04	1276,87	1276,87										
3. 104-0169	Лента самоклеющаяся «Армофлекс» 3х50 мм	м	15	100,5	12,92	1298,46	1298,46				1298,46						
4. 113-0393	Клипы (зажимы)	шт.	30	201	0,59	118,59	118,59				118,59						
5. 113-0394	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	0,9581	454,1	435,07	435,07				435,07						
6. 506-0879	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,134	454,08	60,85	60,85				60,85						
	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033	0,2211	195,31	43,18	43,18				43,18						
19 104-0844	Термофлекс 9 мм, диаметром 35 мм	м	4,9	34,61	169,59	169,59	169,59										
20 ФССЦгп01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2008	797,71	160,18	160,18	160,18										
21 104-0845	Термофлекс 9 мм, диаметром 42 мм	м	55,8	39,73	2216,93	2216,93	2216,93				2216,93						
22 СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т	0,2008	145,66	29,25	29,25	29,25										
<b>Итого по разделу 1 Горячее водоснабжение</b>																	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			35509,05			20482,17			1698,89			13327,99			0,13		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам			40580,19			24883,98			2368,22			13327,99			0,15		
Накладные расходы			21646,26														
Сметная прибыль			12048,44														
<b>Итого по акту:</b>																	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы			41087,19									84,39			0,15		
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода			7411,09									14,65					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, отделочные работы)			5420,3									4,03					
Теплоизоляционные работы			4084,3									11,36					
Теплоизоляционные работы			16082,58									31,19					
Погрузо-разгрузочные работы			160,18														
Перевозка грузов автотранспортом			29,25														
Итого			74274,89									145,62			0,15		
<b>В том числе:</b>																	
Материалы			13327,99														
Машины и механизмы			2368,22														
ФОТ			24906,33														
Накладные расходы			21646,26														
Сметная прибыль			12048,44														

Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%		1262,67		
Итого		75537,56		
НДС 18%		13596,76		
ВСЕГО по акту		89134,32	145,62	0,15

Сдан: Директор ООО "АНГАРСКОСТОКСТРОЙ" *[подпись]* С.А. Метелев  
 М.П.



Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области *[подпись]* И.Б. Гладышева  
 М.П.

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления *[подпись]* Д.М. Быков

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов *[подпись]* Алексей Павлов А.О.

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации *[подпись]* Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов *[подпись]* С.И. Тирон  
*Составлено на основе сметной документации, предоставленной заказчиком работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.*

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа *[подпись]* В.В. Шунова

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме *[подпись]* 10.09.15  
 Представитель строительного контроля *[подпись]* 10.09.15

*Согласовано с Челябинским муниципальным управлением жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями к документам актуального технического состояния многоквартирных домов. Заказ-кадастровый номер 10.09.15. Мон. отведен по акту 10.09.15*



Приложение к акту № 2  
 № 5 от 04.10.15г  
 (выполнено системой  
 горячего водоснабжения)

Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

АКТ

«16» ноября 2015 г.

г. Иркутск  
 (место рассмотрения)

Представители:

1. Руководитель службы государственного жилищного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна.
2. Заместитель руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области Атаманов Олег Владимирович

В присутствии:

Представитель Фонда кап. ремонта - Шуряев А.  
 Представитель администрации Амурского городского округа  
 зам. начальника Управления Чабанова ЕВ  
 Нач. отдела по тех. Управления Чабанкова ИВ

Была проведена проверка:

Капитального ремонта многоквартирного дома № 14, 107 кв. а-рота, города Ужурска

На момент проверки установлено:

- Система теплоснабжения:

- 1) Покрытие трубопровода антикоррозионными материалами неравномерное, имеются места пропуски.
- 2) Теплоизолирующая жезерметичная /диаметр трубы и изоляции 'Термофлекс' меньше диаметра трубопровода.
- 3) Стяжки ограждения, проходящие по лестничной клетке, расположены на расстоянии от стен меньше 35 мм.
- 4) Не заделаны отверстия в перекрытиях в лестничных клетках

- Система электрообеспечения:

- 1) Частично отсутствует электрообеспечение в подвальной помещении.

- Система ГВС:

- 1) Неравномерное покрытие антикоррозионными материалами трубопровода имеются пропуски.
- 2) Теплоизоляция жезерметична /диаметр труб и изоляции меньше диаметра трубопровода.

Система ХВС:

- отводы выполнены из труб стальных безгазо-проводных зерных обыкновенных (не оцинкованные) фасад;
- имеются трещины на фасаде (ширина раскрытия до 5 мм);
- частично оконные сливы имеют размер меньше оконного откоса
- сливы установлены без защиты от попадания влаги на оконный откос (не имеют верхней полочки);
- оконные сливы установлены не на всех окнах;
- не восстановлены оконные откосы и подоконные доски после замены оконных блоков;
- не проведена замена оконных блоков на 4 этаже, подъезд 1 и 2
- подвальное помещение: строительный мусор / банки, ведра, доски и т.д. / Крыша:

- не выполнены работы по ремонту и обивке оцинкованной стальной вентиляционной шахты;
- не заменены в полном объеме кодобое трапы;
- не заменены слуховые окна (9 шт.);
- не выполнены работы по замене (судовой) замене всех разделок 8м в норматив по замене кровель 179СН 12-01-007-03.
- три хребтовых жребов, где установлены поковки оцинкованные, массой 2,825 кг в кол-ве 180,4 кг на сумму 8576,17 руб.
- в нормативе на хреб-во жребов прикреплён хреб пиломатериал в кол-ве 8,028 м<sup>3</sup>, пол-ва, это корнизная доска должна быть изготовлена по всему периметру и шириной 70мм, при хреб-те проваль в нормативе указаны поковки оцинкованные, массой 2,825 кг в кол-ве 305,2 кг на сумму 14509,13 - отсутствует;

*Ген. Дир. Сидоров*

*И. В. Франков*

*Мас. Козомелович*  
*Мас. Чаданова*