

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис"
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	22/14
дата	10.06.2015

Вид операции
ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	24.07.2015	10.06.2015	24.07.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2, ремонт крыши
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1454293,31 руб.
 Средства на оплату труда 288104 руб.
 Сметная трудоемкость 1819,71 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли											
1	ГЭСНр58-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка параллельных решеток	100 м параллельных решеток		1,4126	2066,33	2919	2909	10		
		Затраты труда рабочих (ср 2,1)	чел.час	14,8	20,91	139,13	2909,21				
1. 030401		Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,95	1,34	7,59	10,17		10,17		

2	ГЭСН09-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (алюминиевые волнистый лист) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОП=0,7; ЭМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	100 м2 покрытия		596	6976,38	66945	36842	30103	3982
		Заплаты труда рабочих (ср 3.2)	чел. час	24,85	238,46	154,5	36842,07			
		Заплаты труда машинистов	чел. час	1,827	17,53					
	1. 020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	0,028	0,27	877,71	236,98		236,98	40,58
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,147	1,41	855,26	1205,92		1205,92	321,95
	3. 021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	1,652	15,85	1691,45	26809,48		26809,48	3619,03
	4. 030203	Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63-100 т	маш.-ч	0,693	6,65	4,03	26,8		26,8	
	5. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,176	11,28	3,69	41,62		41,62	
	6. 041000	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,126	1,21	53,9	65,22		65,22	
	7. 041400	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах от 80 °С до 500 °С	маш.-ч	0,014	0,13	27,09	3,52		3,52	
	8. 330206	Дрепы электрические	маш.-ч	1,687	16,19	4,7	76,09		76,09	
	9. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,224	2,15	760,04	1634,09		1634,09	
3	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли		7,90088	2560,77	20232	16817	3415	712
		Заплаты труда рабочих (ср 2,2)	чел. час	15,16	119,78	140,4	16817,11			
		Заплаты труда машинистов	чел. час	0,46	3,63					
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,46	3,63	939,8	3411,47		3411,47	711,23
4	ГЭСН12-01-007-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	100 м2 кровли		9,596	39881,32	382701	70157	13916	2211
		Заплаты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	47,91	459,74	152,6	70156,32			
		Заплаты труда машинистов	чел. час	1,11	10,65					
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,71	6,81	939,8	6400,04		6400,04	1334,28
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,4	3,84	855,26	3284,2		3284,2	876,79
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,58	5,57	760,04	4233,42		4233,42	
3	4. 101-0034	Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 6 мм	м2	135	1295	168,42	218103,9			218103,9
	5. 101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,008	0,0768	55340,94	4250,18			4250,18

6. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	Т	0,00189	181	52289,91	946,45			946,45	
7. 101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	Т	0,005	0,048	31173,84	1496,34			1496,34	
8. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	Т	0,01	0,096	47539,75	4563,82			4563,82	
9. 101-1805	Гвозди строительные	Т	0,00567	0,0544	49169,84	2674,84			2674,84	
10. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	Т	0,054	0,5182	33451,57	17334,6			17334,6	
11. 102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,54	5,182	5217,29	27036			27036	
12. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,5	4,798	4616,06	22147,86			22147,86	
6	ГЭСНр58-12-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2		-7,226	4395,75	-31764	-19073	-837	-207	-11854
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов									
	Загрязты труда рабочих (ср 2,2)	чел. час	18,8	-135,85	140,4	-19073,34				
	Загрязты труда машинистов	чел. час	0,19	-1,37						
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,19	-1,37	209,47	-286,97		-286,97	-206,45	
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	-0,72	760,04	-547,23		-547,23		-2133,97
3. 101-1805	Гвозди строительные	Т	0,006	-0,0434	49169,84	-2133,97				-9720,6
4. 102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,48	-3,468	2802,94	-9720,6				
7	ГЭСНр58-12-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2		5,53088	3050,34	16871	14599	640	158	1632
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов									
	Загрязты труда рабочих (ср 2,2)	чел. час	18,8	103,98	140,4	14598,79				
	Загрязты труда машинистов	чел. час	0,19	1,05						
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,19	1,05	209,47	219,94		219,94	158,22	
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,55	760,04	418,02		418,02		
3. 101-1805	Гвозди строительные	Т	0,006	0,0332	49169,84	1632,44				1632,44
8	ГЭСНр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м		0,28	17841,06	4995	1682	76		3237
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон									
	Загрязты труда рабочих (ср 3)	чел. час	39,87	11,16	150,69	1681,7				
1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,64	0,18	7,59	1,37		1,37		
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	0,1	760,04	76		76		
3. 101-1805	Гвозди строительные	Т	0,038	0,0106	49169,84	521,2				521,2
4. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2,1	0,588	4616,06	2714,24				2714,24

	ГЭСНр58-5-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Ремонт деревянных элементов конструкций к стропильных ног из досок	100 м		0,35	25976,37	9092	7028	52	2012
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	133,25		150,69	7028,18			
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,52	0,18	7,59	1,37		1,37	
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	0,07	760,04	53,2		53,2	
	3. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,013	0,0046	49169,84	226,18			226,18
3	4. 101-1651	Проволока 1 мм	т	0,012	0,0042	60341,49	253,43			253,43
	5. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,95	0,3325	4616,06	1534,84			1534,84
10	ГЭСНр58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.		90	496,78	44710	18933	18817	6960
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	1,42	127,8	148,15	18933,57			
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,51	45,9	7,59	348,38		348,38	
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,27	24,3	760,04	18468,97		18468,97	
	3. 101-0782	Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,001	0,09	31173,84	2805,65			2805,65
3	4. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,01	0,9	4616,06	4154,45			4154,45
13	ГЭСН15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,69512	14541,15	24649	19378	145	5126
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	71,29	120,85	160,35	19378,3			
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,01	0,02					
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,02	209,47	4,19		4,19	3,01
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,19	760,04	144,41		144,41	
	3. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	1,424	166,92	237,69			237,69
	4. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,041	0,0695	11652,59	809,86			809,86
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,31	0,5255	47,05	24,72			24,72
	6. 101-1824	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,01	0,017	45397,81	771,76			771,76
3	7. 101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,0298	0,0505	64992,8	3282,14			3282,14
	8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,0041	324,89	1,33			1,33

14	ГЭСН26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3536	3768,79	57864	22633	4615	208	30616
		Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	чел. час	136,19	166,19	22633,42				
		Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	чел. час	1,38						
		Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	маш.-ч	1,38	202,48	279,42		279,42	207,95	
	1. 030952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч	119,91	15,72	1884,99		1884,99		
	2. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	3,22	760,04	2447,33		2447,33		
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	кг	15,35	47,05	722,22				722,22
	4. 101-1757	Ветошь	л	460,6	64,9	29892,94				29892,94
3	5. 113-9005	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)	м3	0,0921	5,5	0,51				0,51
	6. 411-0001	Вода	л шт.	9	497,86	4481	4164			317
15	ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Смена частей канализационного стояка: пагубка	чел. час	28,35	146,88	4164,05				316,71
		Манжеты резиновые	шт.	9	35,19	316,71				2946
3	1. 101-1793	Труба с раструбом 100/1000	м	22,5	130,95	2946				
16	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Манжета канализационная 123*110*	шт.	9	36,74	331				331
17	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Муфта ремонтная д.110 (КОМФОРТ)	шт.	9	58,12	523				523
18	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Муфта ремонтная д.110 (КОМФОРТ)	шт.	9	58,12	523				523
20	ГЭСНр65-29-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Разборка вентиляционных шахт	1 м2 внутренней поверхности шахты	36	27,57	993	993			
22	ГЭСН10-01-014-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	чел. час	7,2	137,86	992,59				8147
		Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных(Прим.) вент. шахты	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,36	42498,35	15299	6675	477	80	
		Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	чел. час	46,7	142,94	6675,3				
		Защитный состав "Пириллак" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	чел. час	0,35						
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,35	855,26	299,34		299,34	79,92	
	Рубанок электрический		шт.	0,1	21,82	2,18		2,18		

3. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,83	0,3	2,37	0,71	0,71		
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,64	0,23	760,04	174,81	174,81		59,2
5. 101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0,0042	0,0015	39469,62	59,2			356,86
6. 102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,19	0,0684	5217,29	356,86			7644,11
7. 102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	4,6	1,656	4616,01	7644,11			91,04
8. 113-1777	Паста антисептическая	т	0,0032	0,0012	75869,86	91,04	19		3276
23	ГЭСН10-01-044-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,13	36860,43	4792			
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел. час	10,37	144,34	1496,81			
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,01					
		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,01	855,26	8,55		2,28	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	760,04	7,6			10,46
		Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0012	52289,91	10,46			3267,85
		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,72	34912,94	3267,85			13481
25	ГЭСН10-01-044-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обшивка слуховых окон, в/коробов кровельной сталью по дереву с двух сторон (Прим.) вент. шахты	100 м2 проемов	0,36	56850,35	20466	75		
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел. час	47,87	144,34	6909,56			
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,1					
		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,1	855,26	34,21		9,13	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	760,04	45,6			
		Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,00176	52289,91	31,37			31,37
		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	1,07	34912,94	13448,46			13448,46
27	ГЭСН12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами: в два канала	1 колпак	12	1575,12	18901	91		15320
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	1,93	150,69	3489,98			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	760,04	91,2		91,2	66,41
		Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,0001	55340,94	66,41			
		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,038	33451,57	15253,92			15253,92

28	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения		126	18309,52	25864	1475	601	85	23788
		Загрязны труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	6,67	9,42	156,54	1474,61				
		Загрязны труда машинистов	чел. час	0,29	0,41						
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,18	0,25	939,8	234,95		234,95	48,98	
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,11	0,16	855,26	136,84		136,84	36,53	
	3. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1,89	2,67	29,56	78,93		78,93		
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14	0,2	760,04	152,01		152,01		
	5. 101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0,0005	0,0007	46668,03	32,67				32,67
	6. 101-1851	Резина прессованная	кг	0,52	0,7346	142,81	104,91				104,91
	7. 201-8052	Конструкции стальные перил	т	0,3	0,4238	55807,64	23651,28				23651,28
3	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,77693	0,77693	14167,51	11007	9571	6		1430
		Загрязны труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	80,73	62,72	152,6	9571,07				
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,01	760,04	7,6		7,6		
	2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,007	0,0054	43200	233,28				233,28
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,0777	47,05	3,66				3,66
	4. 101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0136	0,0106	112750	1195,15				1195,15
31	ГЭСН12-01-014-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Утепление покрытий: перлитом	1 м3 утеплителя		48	3966,28	190381	20116	14841	2924	155424
		Загрязны труда рабочих (ср 2)	чел. час	3,04	145,92	137,86	20116,53				
		Загрязны труда машинистов	чел. час	0,34	16,32						
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,12	5,76	939,8	5413,25		5413,25	1128,56	
	2. 030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,22	10,56	892,73	9427,23				
	3. 104-0105	Щебень перлитовый вулкановый (ГОСТ 10832-74) фракции 5-10 мм	м3	1,03	49,44	3143,7	155424,53				155424,53
32	ГЭСН10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Укладка ходовых досок (применительно)	100 м ходов		0,58	4057,77	2354	327	57	11	1970
		Загрязны труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	3,8	2,2	148,15	325,93				
		Загрязны труда машинистов	чел. час	0,08	0,05						

1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на / их видах строительства 10 т	маш.-ч	0,08	0,05	855,26	42,76	42,76	11,42
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,02	760,04	15,2	15,2	
3. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,00066	0,0004	49169,84	19,67	19,67	19,67
4. 102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1,2	0,696	2802,94	1950,85		1950,85
33	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	1 т груза		16,77	797,71	13378		
34	СППЗ-2-15-1 Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза I	1 т		16,77	145,66	2443	2443	563310
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						913373	247123	10177
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						958033	275548	12556
В том числе, справочно:						44660	28425	2378
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве								
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 4, 27-28, 31, 13-14, 22-23, 25, 32)								
Накладные расходы								
В том числе, справочно:						586		
59% = 74%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 993) (Поз. 20)						6125		
64% = 80%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 9571) (Поз. 29)						28748		
66% = 83%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 43558) (Поз. 1, 3, 6-10)						30775		
65% = 90%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 47346) (Поз. 2)						18927		
72% = 100%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 26288) (Поз. 14)						3414		
82% = 103%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 4164) (Поз. 15-18)						16940		
76% = 105%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 22289) (Поз. 13)						15169		
85% = 118%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 17846) (Поз. 22-23, 25, 32)						99802		
86% = 120%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 116049) (Поз. 4, 27-28, 31)						122948		
Сметная прибыль								
В том числе, справочно:						3803		
36% = 50%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 10564) (Поз. 20, 29)						7578		
34% = 55%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 22289) (Поз. 13)						1791		
43% = 60%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 4164) (Поз. 15-18)						6960		
39% = 63%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 17846) (Поз. 22-23, 25, 32)						46420		
40% = 65%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 116049) (Поз. 4, 27-28, 31)						20472		
47% = 65%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 43558) (Поз. 1, 3, 6-10)						11304		
43% = 70%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 26288) (Поз. 14)						24620		
52% = 85%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 47346) (Поз. 2)						1454293,31		
ВСЕГО по акту						116275		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						135392		
Строительные металлические конструкции						785717		
Кровли						52110		
Отделочные работы						92644		
Теплоизоляционные работы						13486		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						1936		

Деревянные конструкции	67508	
Малярные работы (ремонтно-строительные)	20578	
Погрузо-разгрузочные работы	13378	
Перевозка грузов автотранспортом	2443	
Итого	1301467	
В том числе:		
Материалы	563310	
Машины и механизмы	119175	
ФОТ	288104	
Накладные расходы	220486	
Сметная прибыль	122948	
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2кв.2014 по отношению к 4 кв.2013г 1,7%	22125	
Итого	1323592	
Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18	130701,31	
ВСЕГО по акту	1454293,31	

Подрядчик (ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис") не является плательщиком НДС на основании

Уведомления Межрайонной ИФНС России № 1 по Иркутской области и УОБАО от 15.02.2005 г. № 05-0003 " О возможности применения упрощенной системы налогообложения"

Сдал:

Директор ООО "УК"Центр-Сервис" В.А. Дроздов



Принял:

Первый заместитель

ген. директор ФКР



И.Б. Гладышева

Начальник отдела мониторинга тех. состояния

и тех. сопровождения кап.ремонта МКД

С.В. Яковлев

Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПСД

Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга тех. состояния и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

А.О. Попов

Первый зам Главы города Администрации Шелеховского городского поселения

Ю.А. Сюсин

Представитель собственников

Представитель стройконтроля

КА Косаев
ФТБОУ ВО ИРКУТСКУ
№. 1/444 от 01.07.2015
Работа выполнена



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	22/14
	10.06.2015
Вид операции	ремонт

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис"
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	24.07.2015	с 10.06.2015 по 24.07.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

Смета № 4, ремонт фасада
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1163620,23 руб.
 Средства на оплату труда 369380 руб.
 Сметная трудоемкость 2379,44 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	на ед.	общая	В том числе		
				на ед.	всего				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт фасада											
2	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		15,5386	8026,45	124720	103147	827		20746
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	43,5	675,93	152,6	103146,92				
	2. 101-2594	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,09	760,04	828,44		828,44		
3		Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,1398	2911,93	407,09				407,09
3	3. 101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,5439	28379,39	15435,55				15435,55

4	4. 203-0514 ГЭСНр69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Щиты настила Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	3,4	3	92,84 22013,17	4904,74 34205	5121	27027	3367	4904,74 2057
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	20,8	32,32	158,44	5120,78				
		Затраты труда машинистов	8,32	12,93						
	1. 031005	Автодропольемтики высотой подъема свыше 35 м	8,32	12,93	2090,59	27031,33		27031,33	3367,88	
	2. 402-0083	Раствор готовый отгелочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	0,4	0,6215	3309,77	2057,02				2057,02
5	ГЭСНр53-21-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной		2	10833,73	21667	10132	5345	1948	6190
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	29,36	58,72	172,55	10132,14				
		Затраты труда машинистов	11,46	22,92						
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	5,73	11,46	408,88	4685,76		4685,76	1948,31	
	2. 331557	Шприц пневматический для заделки швов	5,73	11,46	9,78	112,08		112,08		
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,36	0,72	760,04	547,23		547,23		
Н.З	4. 101-8059	Пена монтажная МАКРОFLEX PRO 750мл	12,5	2,5	247,61	6190,25				6190,25
6	ГЭСН07-05-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд		2	2176,42	4353	2030	152		2171
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	6,33	12,66	160,35	2030,03				
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,1	0,2	760,04	152,01		152,01		
	2. 101-1701	Велотерм (диаметром 40 мм)	34,65	69,3	10,46	724,88				724,88
3	3. 101-2505	Мастика клеящая кумаронокаучуковая КН-3	0,013	0,026	55612,66	1445,93				1445,93
7	ГЭСН07-05-039-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом		2	4791,56	9583	6085	76		3422
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	18,1	36,2	168,1	6085,22				
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,05	0,1	760,04	76		76		
3	2. 101-5361	Мастика (герметик) "JIT-1" двухкомпонентная отверждающая на основе тиоколосодержащего полимера	12,4	24,8	137,98	3421,9				3421,9
8	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с: земли и лесов		12,33245	2867,49	35363	35363			

2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	7,11	19,11	1703,47	1703,47	1703,47	
3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	14,22	12,03	2144,71	2144,71	2144,71	
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	760,04	950,05	950,05	1078,84	
5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,0016	53673,75	1078,84	1078,84	274,53	
6. 101-1757	Ветошь	кг	0,41	53,41	274,53	274,53	86824,28	
3	7. прайс ООО Химлак"	т	0,03	230854,24	86824,28	86824,28		

Замена окна на оконные блоки энергоберегающей конструкции (в составе общего имущества)

17	ГЭСНр62-9-14 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,15047	16386,25	2466	2170	7	289
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски до 35%								
	Заплаты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	94,5	14,22	2169,97	2169,97		7,6	
1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	760,04	7,6	7,6			31,72
2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0046	45318,13	31,72	31,72			27,63
3. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	166,92	27,63	27,63			69,08
4. 101-1712	Шпатлевка клевая	т	0,0378	12119,44	69,08	69,08			1,45
5. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	53,41	1,45	1,45			162,48
6. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0163	64992,8	162,48	162,48			0,13
7. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	324,89	0,13	0,13			
19	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2		0,12	28571,21	3429	3234	195	140
	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками								
	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	188,54	22,62	3233,3	3233,3			
	Затраты труда машинистов	чел. час	7,74	0,93	194,81	194,81		140,14	
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	209,47	194,81	194,81			47605
21	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2 проемов		0,12	433837,81	52061	4006	450	32
	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых								
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	216,08	25,93	4006,19	4006,19			
	Затраты труда машинистов	чел. час	1,76	0,21	43,99	43,99			31,64
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	209,47	43,99	43,99			

3	3. 101-1757	Ветгошь	кг	0,2				53,41	0,46				0,46
29	4. 101-9155 Прайс ООО "Комплекс"	Листы облицовочные декоративные Откос + крышка откоса ПластКрафт	м ² м				19,8	52,6	1041				1041
30	Прайс ООО "Комплекс"	Стартовый профиль, 30*18 (СП-11) «Пласт-Крафт»	м				19,8	7,79	154				154
Вход в подъезд													
31	ГЭСН09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций				0,2	69090,36	13818	1955	981	173	10882
	1. 020403	Загр. труда рабочих (ср 3,2) Загр. труда машинистов	чел. час чел. час				12,66 0,76	154,5	1955,97				
	2. 021141	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч				0,02	877,71	17,55		17,55	3,01	
	3. 021244	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч				0,02	855,26	17,11		17,11	4,57	
	4. 040504	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 25 т	маш.-ч				0,29	3,69	1,07		1,07		
	5. 041000	Аппарат для газовой сварки и резки Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч маш.-ч				0,02	53,9	1,08		1,08		
	6. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч				0,04	760,04	30,4		30,4		
	7. 101-0324	Кислород технический газообразный	м ³				0,24	31,28	7,51				7,51
	8. 101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0	т				0,0004	29491,13	11,8				11,8
	9. 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т				0,0001	49434,67	4,94				4,94
	10. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т				0,0042	71167,94	298,91				298,91
	11. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг				0,072	37,57	2,71				2,71
	12. 101-2467	Растворитель марки Р-4	т				0,0006	68204,5	6,82				6,82
	13. 102-0023	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	м ³				0,0002	5134,54	1,03				1,03
	14. 113-0021	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т				0,0001	62032,28	6,2				6,2
3	15. 201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т				0,2	52693,68	10538,74				10538,74
	16. 508-0097	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 н/мм ² , диаметром 5,5 мм	10 м				0,0037	100,22	0,37				0,37
32	ГЭСН09-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ² покрытия				0,12	45968,8	5516	658	538	71	4320
		Загр. труда рабочих (ср 3,2)	чел. час				4,26	154,5	658,17				
		Загр. труда машинистов	чел. час				0,31						

1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на дру	видах	маш.-ч	0,21	855,26	25,66	25,66	6,85		
2. 021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 10 т		маш.-ч	2,36	1691,45	473,61	473,61	63,93		
3. 030203	Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63-100 т		маш.-ч	0,99	4,03	0,48	0,48			
4. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,68	3,69	0,74	0,74			
5. 041000	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А		маш.-ч	0,18	53,9	1,08	1,08			
6. 330206	Дрели электрические		маш.-ч	2,41	4,7	1,36	1,36			
7. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,32	760,04	30,4	30,4	5,26		
8. 101-0324	Кислород технический газообразный		м3	1,4	31,28	5,26		11,8		
9. 101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0		т	0,00297	29491,13	11,8		4,94		
10. 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42		т	0,00061	49434,67	4,94		21,35		
11. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные		т	0,0022	71167,94	21,35		1,89		
12. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая		кг	0,42	37,57	1,89		3798,96		
13. 101-3032	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,7		т	0,814	38883,93	402,05		402,05		
14. 101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм		10 шт.	80	5134,54	1,03		1,03		
15. 102-0023	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта		м3	0,0013	41,88	6,2		6,2		
16. 113-0021	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая		т	0,00047	55132,27	71,67		71,67		
17. 201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборной единицы от 0,1 до 0,5 т		т	0,011						
18. 508-0097	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6x19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 н/мм2, диаметром 5,5 мм		10 м	0,016	100,22	0,19		0,19		
33	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз работ	100 м2 окрашиваемой поверхности		10534	316	287		29	
1. 101-0628	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	62,75	152,6	286,89			4,53	
2. 101-1757	Олифа комбинированная, марки К-3		т	0,003	45318,13	4,53			0,16	
3. 101-9841	Ветошь		кг	0,1	53,41	0,16			27,21	
	Краски масляные готовые к применению для наружных работ		т	0,0119	68021,64	27,21				
Балконы										
34	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов; цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (прям. Ремонт балконный плит)	100 м2 отремонтированн ой поверхности		38473,09	3847	3118	1		728
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)		чел.час	201,84	154,5	3117,81			0,53	
1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,71	7,59	0,53				
2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6		м3	2,2	3309,77	728,15			728,15	
3. 411-0001	Вода		м3	0,35	5,5	0,19			0,19	

35	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с: земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	6	2867,49	3200	3200	3200					
		Загрязны труда рабочих (ср 2)	чел. час	20,8	137,86	3199,73	3199,73	3199,73	18				848
36	ГЭСНр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Шпатлевка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		4332,26	4835	4835	4835					
		Загрязны труда рабочих (ср 3)	чел. час	23,6	150,69	3969,17	3969,17	3969,17					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	7,59	0,83	0,83	0,83	0,83				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	760,04	15,2	15,2	15,2	15,2				846,47
	3. Прайс Капитель	Шпатлевка Юнис-Фасад	т	0,05	15169,72	846,47	846,47	846,47					
37	ГЭСНр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	324,89	1,69	1,69	1,69					1,69
	4. 409-0639	Огрунтовка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		1422,57	1588	1588	1588	92				765
		Загрязны труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	4,29	152,6	730,95	730,95	730,95					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	7,59	0,83	0,83	0,83	0,83				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	19,11	36,5	36,5	36,5	36,5				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	12,03	45,95	45,95	45,95	45,95				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	760,04	7,6	7,6	7,6	7,6				766,67
38	ГЭСНр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Грунт глубокого проникновения G103 "Оптимастр"	100 м2 окрашиваемой поверхности		42592,61	766,67	766,67	766,67	602				22369
		Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (ТЧ и 2.62.5. ПЗ-1,6 (ОЗП-1,6; ЭМ-1,6 к раск.; МАТ-1,6 к раск.; ТЗ-1,6; ТЭМ-1,6))	т	0,0161	24145,98	26947	26947	26947	3976				
		Загрязны труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	23,344	152,6	3975,23	3975,23	3975,23					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,16	7,59	1,37	1,37	1,37	1,37				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	9,648	19,11	205,81	205,81	205,81	205,81				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	19,296	12,03	259,01	259,01	259,01	259,01				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	760,04	136,81	136,81	136,81	136,81				
	5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,00256	53673,75	155,65	155,65	155,65	155,65				155,65

Сметная прибыль	153809			
Коэффициенты роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 по отношению 4 кв.2013г 1,7%	18377			
Итого	1099374			
Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАГ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18	64246,23			
ВСЕГО по акту	1163620,23			

Подрядчик (ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис") не является плательщиком НДС на основании Уведомления Межрайонной ИФНС России № 1 по Иркутской области и УОБАО от 15.02.2005 г. № 05-0003 " О возможности применения упрощенной системы налогообложения"



Принял:
 Первый заместитель
 ген. директор ФКР И.Б. Гладышева
 Начальник отдела мониторинга тех. состояния
 и тех. сопровождения кап.ремонта МКР С.В. Яковлев

Сдал:
 Директор ООО "УК "Центр-Сервис" В.А. Дроздов



Согласовано:
 Начальник отдела подготовки ПСД Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга тех. состояния
 и тех. сопровождения кап. ремонта МКД А.О. Попов

Первый зам Главы города Администрации
 Шелеховского городского поселения Ю.А. Сюсин



Представитель собственников

Представитель стройконтроля

КА Кошаров
ФТБОУ ВО ИРКУТГУ
ур №1444 от 01.07.2005
работы приняты

Инвестор -
 Заказчик (Тенподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис"
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	22/14
дата	10.06.2015
Вид операции	
	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	24.07.2015	10.06.2015	24.07.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.3., ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
 Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____ 161946,13 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 48716 руб.
 _____ 280,4 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	на ед.	общая	В том числе		
				на ед.	всего				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт системы водоснабжения ГВС											
1	ГЭСНрб6-24-03	Разборка тепловой изоляции из: ваты стеклянной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,216		2834,78	612	612			
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	4,17		146,88	612,49				
2	ГЭСНрб5-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	1,181		5327,34	6292	6012	39	18	241
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	40,93		146,88	6011,8				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1							

1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одно- овые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		209,47	25,14		25,14	18,08
2. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3		3,69	14,39		14,39	
3. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2,74		31,28	101,22		101,22	101,22
4. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,43		273,57	138,92		138,92	138,92
3	ГЭСН16-02-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м трубопровода			22737,31	9913	2748	207	14
1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4) Затраты труда машинистов	чел.час	37,07		170,01	2747,36			
2. 021141	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,08		939,8	28,19		28,19	5,88
3. 040504	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,07		855,26	25,66		25,66	6,85
4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,39		3,69	2,25		2,25	
5. 101-0063	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,44		760,04	144,41		144,41	
6. 101-0324	Ацетилен растворенный технический марки А	т	0,00019		233646,17	23,36			23,36
7. 101-0388	Кислород технический газообразный	м3	0,342		31,28	4,66			4,66
8. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00044		51941,74	10,39			10,39
9. 101-0807	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00053		45318,13	9,06			9,06
10. 101-1669	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004		58719,64	11,74			11,74
11. 301-1224	Очес льняной	кг	0,05		163,93	3,57			3,57
3	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5424		22,98	5,43			5,43
12. 103-0052	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100		158,08	6892,29			6892,29
13. 405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0,004		27,71	0,05			0,05
14. 411-0001	Вода	м3	1,13		5,5	2,71			2,71
4	ГЭСН16-02-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м трубопровода			15489,44	2051	834	63	4
1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4) Затраты труда машинистов	чел.час	37,07		170,01	834,75			
2. 021141	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,08		939,8	9,4		9,4	1,96
3. 040504	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,07		855,26	8,55		8,55	2,28
4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,39		3,69	0,66		0,66	
5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,44		760,04	45,6		45,6	
	Кислород технический газообразный	м3	0,342		31,28	1,42			1,42

20	ГЭСН16-07-003-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм	1 врезка			877,84	878	781	22	75
	1. 040502	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	4,46		175,22	781,48			
	2. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,43		29,56	12,71		12,71	
	3. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,49		3,69	1,81		1,81	
	4. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		760,04	7,6		7,6	1,16
	5. 101-1522	Кислород технический газообразный	м3	0,037		31,28	1,16			10,06
	6. 101-1602	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00015		50318,75	10,06			2,3
	7. 103-0052	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084		273,57	2,3			63,23
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	0,4		158,08	63,23			
21	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода			1340,95	762	586	169	7
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел. час	5,01		205,71	586,27			
	2. 101-1669	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		198,7	168,9		168,9	
	3. 411-0001	Очес льняной	кг	0,02		163,93	1,87			1,87
		Вола	м3	1		5,5	3,13			3,13
22	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода			8625,37	1019	1009		10
	1. 405-0254	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	56,7		150,69	1009,62			
	2. 411-0001	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	т	0,00059		27709,72	2,77			2,77
		Вола	м3	11,8		5,5	7,67			7,67
23	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубами	10 м трубопровода			1098,75	12976	7284	2244	3448
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	3,52		175,22	7283,9			
	2. 101-2481	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25		760,04	2242,12		2242,12	2289,42
	3. 104-0169	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм	м	15		12,92	2289,42			209,04
	4. 113-0393	Клипсы (зажимы)	шт.	30		0,59	209,04			766,97
		Клей «Армофлекс» 520	л	0,143		454,1	766,97			

5. 113-0394	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0	454,08	107,25	107,25		
6. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033	0,3897	195,31	76,11	76,11		76,11
104-0844	Термофлекс 9 мм, диаметром 35 мм	м		118,1	36,22	4278	4278		4278
24	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,3708	797,71	296	296		
25	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр							54	30386
26	СЦПЗ-2-15-1	1 т		0,3708	145,66	74111	37682	6043	779
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах									
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									
В том числе, справочно:									
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве:									
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8, 20-21, 24, 10, 14-15, 18, 22-23)									
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производствo строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях:									
с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 3-8, 20-21, 24, 10, 14-15, 18, 22-23)									
Накладные расходы									
В том числе, справочно:									
59% = 74%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 6642) (Поз. 1-2)									
72% = 100%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 9634) (Поз. 23)									
92% = 128%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 27604) (Поз. 3-8, 20-21, 24)									
104% = 130%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 4540) (Поз. 10, 14-15, 18, 22)									
Сметная прибыль									
В том числе, справочно:									
36% = 50%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 6642) (Поз. 1-2)									
43% = 70%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 9634) (Поз. 23)									
51% = 83%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 27604) (Поз. 3-8, 20-21, 24)									
54% = 89%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 4540) (Поз. 10, 14-15, 18, 22)									
ВСЕГО по акту									
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)									
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									
Теплоизоляционные работы									
Погрузо-разгрузочные работы									
Перевозка грузов автотранспортом									
Итого									
В том числе:									
Материалы									
Машины и механизмы									
ФОТ									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Итого									
30386									
8647									
48716									
40973									
23064									
190									
143									
1116									
5307									
1488									
4614									
6103									
40973									
3919									
6936									
25396									
4722									
23064									
2391									
4143									
14078									
2452									
161946,13									
1193									
12021									
87252									
1193									
21278									
27387									
296									
54									
150674									
30386									
8647									
48716									
40973									
23064									

Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отно	ию к 4 кв. 2013 г. 1,7%	2561		
Итого		153235		
Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18		8711,13		
ВСЕГО по акту		161946,13		

Подрядчик (ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис") не является плательщиком НДС на основании Уведомления Межрайонной ИФНС России № 1 по Иркутской области и УОБАО от 15.02.2005 г. № 05-0003 "О возмещении затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18



Принят
 Первый заместитель
 ген. директор ФКР
 И.Б. Гладышева

Начальник отдела мониторинга тех. состояния
 и тех. сопровождения кап. ремонта МКД
 С.В. Яковлев



Сдал:
 Директор ООО "УК"Центр-Сервис"
 В.А. Дроздов

Согласовано:
 Начальник отдела подготовки ПСД
 Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга тех. состояния
 и тех. сопровождения кап. ремонта МКД
 А.О. Попов

Первый зам Главы города Администрации
 Шелеховского городского поселения
 Ю.А. Сюсин

Представитель собственников

Представитель стройконтроля



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	22/14
дата	10.06.2015
Вид операции	ремонт

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Заказчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис"
 Подрядчик - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, дом 23

Договор подряда (контракт)	номер	22/14
	дата	10.06.2015
Вид операции		ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	24.07.2015	10.06.2015	24.07.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.2., ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание - дефектная ведомость _____ 509948,21 руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 138224 руб.
 Средства на оплату труда _____ 815,9 чел. час
 Сметная трудоемкость _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		Маг	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена системы отопления											
1	ГЭСНр65-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3 объема здания		7,736	55,22	427	427			
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел. час	0,41	3,17	134,68	426,94				
2	ГЭСНр66-24-03	Разборка тепловой изоляции из: вагы стеклянной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции		0,5616	2834,78	1592	1592			
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел. час	19,3	10,84	146,88	1592,18				

3	ГЭСНр65-9-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб, диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		36677,58	35210	22017	751	43	12442
		Заграты труда рабочих (ср 4)	чел. час	134,9	170,01	22016,3				
		Заграты труда машинистов	чел. час	0,3	0,29					
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3	209,47	60,75		60,75	43,7	
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16,1	29,56	457		457		
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,3	3,69	15,24		15,24		
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3	760,04	220,41		220,41		
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,97	31,28	29,13				29,13
	6. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	58719,64	23,49				23,49
	7. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0058	50318,75	291,85				291,85
	8. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,47	273,57	123,43				123,43
	9. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	163,93	3,15				3,15
	10. 301-9240	Крепления	кг	0,5224	22,98	11,52				11,52
3	11. 103-0018	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	124,58	11959,68				11959,68
4	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Отвод д-50мм	шт	14	61,23	857				857
5	ГЭСНр65-9-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода		31739,67	20948	13622	231	21	7095
		Заграты труда рабочих (ср 4)	чел. час	121,4	170,01	13621,2				
		Заграты труда машинистов	чел. час	0,21	0,14					
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	209,47	29,33		29,33	21,1	
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,58	29,56	89,27		89,27		
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,07	3,69	7,49		7,49		
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	760,04	106,41		106,41		
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	31,28	10,53				10,53
	6. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00011	51941,74	5,19				5,19
	7. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	58719,64	17,62				17,62
	8. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	50318,75	65,41				65,41
	9. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	273,57	41,53				41,53
	10. 101-1669	Очес льняной	кг	0,05	163,93	5,41				5,41
	11. 301-9240	Крепления	кг	0,5224	22,98	7,92				7,92
3	12. 103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	105,24	6945,84				6945,84

№	ГЭСН	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
					19753,32	5946	4396	105	10	1445
0	ГЭСНр65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных тр. диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода							
	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр									
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	85,9	170,01	4396,46				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,21	209,47	12,57		12,57	9,04	
		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	4,58	29,56	40,79		40,79		
	1. 030954	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,07	3,69	3,39		3,39		
	2. 040502	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,21	760,04	45,6		45,6		4,8
	3. 040504	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,51	31,28	4,8				5,87
	4. 400001	Кислород технический газообразный	м3	0,0004	58719,64	5,87				30,19
	5. 101-0324	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0019	50318,75	30,19				18,93
	6. 101-0807	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,23	273,57	18,93				2,48
	7. 101-1522	Ацетилен газообразный технический	м3	0,05	163,93	2,48				3,61
	8. 101-1602	Очес льняной	кг	0,5224	22,98	3,61				1376,47
	9. 101-1669	Крепления	кг	100	45,73	1376,47				
Н, 3	10. 301-9240	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м							389
3	11. 103-0014	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	100 м трубопровода		17389,24	1774		1349	36	3
11	ГЭСНр65-9-1	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр								
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	77,8	170,01	1349,88				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,21	209,47	4,19		4,19	3,01	
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	4,58	29,56	13,89		13,89		
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,07	3,69	1,14		1,14		
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,21	760,04	15,2		15,2		1,63
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	м3	0,51	31,28	1,63				10,06
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	т	0,0019	50318,75	10,06				6,43
	6. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,23	273,57	6,43				0,84
	7. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	кг	0,05	163,93	0,84				1,22
	8. 101-1669	Очес льняной	кг	0,5224	22,98	1,22				365,77
Н, 3	9. 301-9240	Крепления	м	100	35,86	365,77				40
3	10. 103-0013	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 15 мм, толщина стенки 2,8 мм	10 фильтров		2180,04	1744		1303	401	9
12	ГЭСН18-06-007-04	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр								
		Установка приварной арматуры диаметром: 50 мм (Прим.)	чел.час	9,92	164,16	1303,43				

7. 101-1602	Аптеплен газобразный технический	м3	0,0105	273,57	5,75				5,75
8. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,0006	68984,52	82,78				82,78
9. 103-0357	Трубы стальные бесшовные, горячеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4	206,66	165,33				165,33
10. 509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	1000 шт.	0,001	6112,36	12,22				12,22
30	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м2 окрашиваемой поверхности		12969,67	7945	6814	15		1116
		Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2							
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	71,06	156,54	6814,19				
		Затраты труда машинистов	0,01						
		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	0,01	209,47	2,09			1,51	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,03	760,04	15,2			15,2	
		Олифа натуральная	2,7	43,7	72,28				72,28
		Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	0,0246	69230	1045,37				1045,37
		Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубами							
31	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	10 м трубопровода		1098,75	32303	18133	5586		8584
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	3,52	175,22	18133,52				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,25	760,04	5586,29			5586,29	
		Лента самоклеющаяся «Армофлекс» 3x50 мм	15	12,92	5697,72				5697,72
		Клипсы (зажимы)	30	0,59	520,38				520,38
		Клей «Армофлекс» 520	0,143	454,1	1909,04				1909,04
		Очиститель для клея «Армофлекс»	0,02	454,08	267				267
		Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	0,033	195,31	189,49				189,49
		Армофлекс 25 мм(АСЕ-9*42)		66	2868				2868
32	Прайс ООО "Тон"	М		48,78	3219				3219
		Армофлекс 32 мм (АСЕ-9*48)		66	4098				4098
33	Прайс ООО "Тон"	М		62,09	4098				4098
		Армофлекс 40 мм (АСЕ-9*54)		96	7237				7237
34	Прайс ООО "Тон"	М		75,39	7237				7237
		Армофлекс 50 мм(АСЕ-9*64)		0,9973	797,71			796	
35	Прайс ООО "Тон"	М							
		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную							
36	ФССЦнр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	1 т груза							

	115834	
	61687	
	7975	
	477104	
	32844,21	
	509948,21	


Накладные расходы
Сметная прибыль
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%
Итого
Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18
ВСЕГО по акту

Подрядчик (ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис") не является плательщиком НДС на основании Уведомления Межрайонной ИФНС России № 1 по Иркутской области и УОБАО от 15.02.2005 г. № 05-0003 " О возможности применения упрощенной системы налогообложения"

Сдал: В.А. Дроздов
Директор ООО "УК"Центр-Сервис"

Принял: И.Б. Гладышева
Первый заместитель
ген. директор ФКУ

Начальник отдела мониторинга тех. состояния
и тех. сопровождения кап. ремонта МКД
С.В. Яковлев

Согласовано:
Начальник отдела подготовки ПСД
Е.В. Лебедева
Специалист отдела мониторинга тех. состояния
и тех. сопровождения кап. ремонта МКД
А.О. Попов
Первый зам Главы города Администрации
Шелеховского городского поселения
Ю.А. Сюзин


Представитель собственников

Представитель стройконтроля

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	22/14
дата	10.06.2015
Вид операции	ремонт

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания "Центр-Сервис"
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, д. 23
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 6, д. 23

Договор подряда (контракт)
 Вид деятельности по ОКДП
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	24.07.2015	10.06.2015	24.07.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1.4, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
 Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____ 102532,58 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 30973 руб.
 _____ 176,15 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
				на ед.	всего					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт системы водоснабжения ХВС												
1	ГЭСНр66-24-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	4		0,102	2834,78	289	289			
		Затраты труда рабочих (сп 2,7)	чел.час	19,3		1,97	146,88	289,35				
2	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	4		0,567	5327,34	3021	2887	19	9	115
		Затраты труда рабочих (сп 2,7)	чел.час	34,66		19,65	146,88	2886,19				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1		0,06						

1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,06	209,47	12,57		12,57	9,04	
2. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3	1,87	3,69	6,9		6,9		
3. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2,74	1,554	31,28	48,61		48,61		48,61
4. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,43	0,2438	273,57	66,7		66,7		66,7
3	ГЭСН16-04-002-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м трубопровода		0,131	25145,72	3294		3294	106	30
1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	121,8	15,96	175,22	2796,51		2796,51		
	Затраты труда машинистов	чел. час	4,72	0,62	939,8	9,4		9,4	1,96	
	Краны башенные при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,05	0,01						
	8 т							438,53	103,71	
2. 081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	4,64	0,61	718,9	438,53		438,53		
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	0,03	760,04	22,8		22,8		
4. 101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0,00051	0,0001	104702,44	10,47		10,47		10,47
5. 101-0329	Клей 88-СА	кг	0,17	0,0223	173,91	3,88		3,88		3,88
6. 101-1680	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0,06	0,0079	1344,68	10,62		10,62		10,62
7. 101-9107	Наконечники	кг	0,33	0,0432	96,56	4,17		4,17		4,17
8. 113-0473	Метиленхлорид	кг	0,2	0,0262	68,17	1,79		1,79		1,79
9. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,0711	22,98	1,63		1,63		1,63
10. 405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0,004	0,0005	27,71	0,01		0,01		0,01
11. 411-0001	Вода	м3	1,21	0,1585	5,5	0,87		0,87		0,87
4	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	м		12,29	68,38	840		840		840
5	ГЭСН16-04-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	100 м трубопровода		0,436	33368,58	14549		14549	439	182
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм									
1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	162,4	70,81	175,22	12407,33		12407,33		
	Затраты труда машинистов	чел. час	5,9	2,57	939,8	28,19		28,19	5,88	
	Краны башенные при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,06	0,03						
	8 т									
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,04	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57	
3. 081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	5,8	2,53	718,9	1818,82		1818,82	430,13	
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,31	0,14	760,04	106,41		106,41		
5. 101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0,00103	0,0004	104702,44	41,88		41,88		41,88
6. 101-0329	Клей 88-СА	кг	0,23	0,1003	173,91	17,44		17,44		17,44
7. 101-1680	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0,121	0,0528	1344,68	71		71		71
8. 101-9107	Наконечники	кг	0,66	0,2878	96,56	27,79		27,79		27,79
9. 113-0473	Метиленхлорид	кг	0,29	0,1264	68,17	8,62		8,62		8,62
10. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,2365	22,98	5,43		5,43		5,43
11. 405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0,0063	0,0027	27,71	0,07		0,07		0,07

12. 411-0001	Вода		м3	1,88		97	5,5	4,51			4,51
6	Трубы армированные стекловолокном 40 мм*5, PR		м			40,85	101,71	4155			4155
7	"Ригель-Сиб" п. 507-3303	Тройник 40/32	шт			9	28,86	260			260
8	Прайс ООО "Ригель-Сиб" п. 507-5080	Тройник Д 25/15/25	шт			9	27,56	248			248
9	Муфта комбинированная ф 32/25		шт			9	146,9	1322			1322
10	Кран шаровый VALTES "американка" : 25 мм		шт			9	554,36	4989			4989
11	Кран шаровый VALTES ф 15 мм. (слускник)		шт			9	201,82	1816			1816
12	ГЭСН16-07-003-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм	шт			1	877,84	878	781	22	75
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	4,46			175,22	781,48			
		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,43			29,56	12,71		12,71	
		Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,49			3,69	1,81		1,81	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01			760,04	7,6		7,6	1,16
		Кислород технический газообразный	м3	0,037			31,28	10,06			10,06
		Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00015			50318,75	2,3			2,3
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084			273,57	63,23			63,23
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	0,4			158,08				5
13	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода			0,0567	8625,37	489	484		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	56,7		3,21	150,69	483,71			3,68
		Вода	м3	11,8		0,6691	5,5	3,68			1656
14	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубами	10 м трубопровода			5,67	1098,75	6230	3497	1077	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	3,52		19,96	175,22	3497,39			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25		1,42	760,04	1079,26		1079,26	
		Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	м	15		85,05	12,92	1098,85			1098,85
		Клипсы (зажимы)	шт.	30		170,1	0,59	100,36			100,36
		Клей «Армофлекс» 520	л	0,143		0,8108	454,1	368,18			368,18
		Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02		0,1134	454,08	51,49			51,49
		Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033		0,1871	195,31	36,54			36,54
15	Прайс ООО "Тон М"	Армофлекс 32 мм (АСЕ-9*48)	м			13,1	48,78	639			639

16.	Прайтс ООО "Тон М"	Армафлекс 40 мм (АСЕ-9*54)	М		3,6	62,09	2707			2707	
17	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,154	797,71	123	123			
18	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		0,154	145,66	22	22			
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							45871	23264	554	19039	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							54333	30180	793	19039	
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-7, 9, 12-14)											
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2)											
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 3-7, 9, 12-14)							4105	3444	661	102	
Накладные расходы							26326				
В том числе, справочно:											
59% = 74%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 3662) (Поз. 1-2)							2161				
72% = 100%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 4625) (Поз. 14)							3330				
92% = 128%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 21922) (Поз. 3-7, 9, 12)							20168				
104% = 130%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 641) (Поз. 13)							667				
Сметная прибыль							14834				
В том числе, справочно:											
36% = 50%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 3662) (Поз. 1-2)							1319				
43% = 70%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 4625) (Поз. 14)							1989				
51% = 83%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 21922) (Поз. 3-7, 9, 12)							11180				
54% = 89%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 641) (Поз. 13)							346				
ВСЕГО по акту							102532,58				
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)							648				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							6621				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							71208				
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							248				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							3475				
Теплоизоляционные работы							13148				
Погрузо-разгрузочные работы							123				
Перевозка грузов автотранспортом							22				
Итого							95493				
В том числе:											
Материалы							19039				
Машины и механизмы							5114				

