

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области, 664003, Иркутская область, город Иркутск, улица Грязнова, дом 1

Подрядчик: ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская область, город Иркутск, б. Постышева, д. 11, кв. 2

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего), многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов 7 квартал 22 дом

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКВЭД

|                           |           |    |      |
|---------------------------|-----------|----|------|
| Код                       |           |    |      |
| Форма по ОКУД             | 322001    |    |      |
| по ОКПО                   |           |    |      |
| по ОКПО                   | 22842231  |    |      |
| по ОКПО                   | 22873697  |    |      |
| Вид деятельности по ОКВЭД | 45.2      |    |      |
| номер                     | 38/A/2020 |    |      |
| дата                      | 14        | 05 | 2020 |
| Вид операции              |           |    |      |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 13.08.2020       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчетный период |            |
| с               | по         |
| 15.05.2020      | 26.06.2020 |

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер п/п                            | Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат                                                                                                          | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                                              |                               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                        |     | с начала проведения работ                  | с начала года по отчетный месяц включительно | в том числе за отчетный месяц |
| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                      | 3   | 4                                          | 5                                            | 6                             |
|                                      | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ :                                                                                                                                   |     | 67 765,00                                  | 67 765,00                                    | 67 765,00                     |
| 1                                    | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего), многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов 7 квартал 22 дом |     | 67 765,00                                  | 67 765,00                                    | 67 765,00                     |
| Итого, руб.                          |                                                                                                                                                                                        |     |                                            |                                              | 67 765,00                     |
| Налог на добавленную стоимость, руб. |                                                                                                                                                                                        |     |                                            |                                              | 13 553,00                     |
| Всего с учетом налогов, руб.         |                                                                                                                                                                                        |     |                                            |                                              | 81 318,00                     |



Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

«ПРОФАЛЪЯНС»

Согласовано:

ИНН 3811178579

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

И.О. Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

должность

*Лысов*  
27.08.20

подпись

ПЛАТОНОВА Н.Н.

В.Ю. Лысов

расшифровка

Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

должность

*Андреев*

подпись

И.И. Андреев

расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

должность

*Боброва*

подпись

О.Г. Боброва

расшифровка

ОМЕЛЕНЧУК Т.Н.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКТО

22842231

по ОКПО

22873697

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪРЯНС", 664046, Иркутская область, город Иркутск, б. Постышева, д. 11, кв. \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 2  
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов, кв. 7, д. 22  
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

38/А/2020

дата

14.05.2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

5

13.08.2020

Отчетный период

с

15.05.2020

по

26.06.2020

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2020 г.

Смета №1.3, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_

81318 руб.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |    |    |     |
|------|-------------|--------------|----------|--------|-------|------------------------------------------------------|-------|-------------|----|----|-----|
|      |             |              |          | на ед. | всего | на ед.                                               | общая | В том числе |    |    | Мат |
| 1    | 2           | 3            | 4        | 5      | 6     | 7                                                    | 8     | 9           | 10 | 11 | 12  |

## Раздел 1. Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |  |                            |         |    |    |   |   |  |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|----------------------------|---------|----|----|---|---|--|
| 60 | ГЭСН16-02-005-04<br>Трубки Минстроя<br>Росси от<br>30.12.2016 №103В/Ир | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб<br>Диаметром: 80 мм<br>(МДС38 п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭИ=0,4 к раск.; ЗИМ=0,4; МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (30 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (17 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м |  | 0,0035<br>0,35/100         | 7543,71 | 26 | 24 | 2 | 1 |  |
| 61 |                                                                        | Строительный мусор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | т     |  | 0,002569<br>0,35*7,34/1000 |         |    |    |   |   |  |

| 1  | 2                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4      | 5 | 6                        | 7        | 8    | 9   | 10 | 11 | 12 |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------------|----------|------|-----|----|----|----|------|
| 62 | <b>ГЭСН16-02-005-04</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб<br>Диаметром: 80 мм<br>НР (76 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СГ (44 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                                                                                                                                       | 100 м  |   | 0,0035<br>0,36/100       | 19249,97 | 67   | 61  |    |    | 2  | 1    |
| 63 | <b>счет 4354 от 21.07.2020г.</b><br>ООО Акватик                          | Заглушка электротехческая Д.80 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт     |   | 2                        | 62,5     | 125  |     |    |    |    | 125  |
| 11 | <b>ГЭСН16-02-002-03</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб<br>Диаметром: 25 мм<br>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)<br>НР (396 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СГ (226 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м  |   | 0,1<br>10/100            | 3380,4   | 338  | 321 | 17 | 7  |    |      |
| 12 |                                                                          | Строительный мусор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | т      |   | 0,0239<br>10*2,39/1000   |          |      |     |    |    |    |      |
| 13 | <b>ГЭСН16-02-002-03</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб<br>Диаметром: 25 мм<br>НР (988 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СГ (564 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                                                                                                                                 | 100 м  |   | 0,1<br>10/100            | 8665,85  | 867  | 802 | 43 | 17 |    | 22   |
| 14 | <b>18.5.13.01-0003</b>                                                   | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м      |   | 10                       | 188,36   | 1884 |     |    |    |    | 1884 |
| 15 | <b>23.1.02.06-0013</b>                                                   | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 шт. |   | 0,4<br>4/10              | 149,07   | 60   |     |    |    |    | 60   |
| 16 | <b>ГЭСН16-02-002-02</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб<br>Диаметром: 20 мм<br>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) СЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)<br>НР (59 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СГ (34 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ   | 100 м  |   | 0,015<br>1,5/100         | 3380,4   | 51   | 48  | 3  | 1  |    |      |
| 17 |                                                                          | Строительный мусор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | т      |   | 0,00249<br>1,5*1,66/1000 |          |      |     |    |    |    |      |
| 18 | <b>ГЭСН16-02-002-02</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб<br>Диаметром: 20 мм<br>НР (149 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СГ (85 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                                                                                                                                  | 100 м  |   | 0,015<br>1,5/100         | 8662,26  | 130  | 120 | 6  | 3  |    | 4    |

| 1  | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4     | 5 | 6 | 7           | 8       | 9    | 10  | 11 | 12   |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-------------|---------|------|-----|----|------|----|
| 19 | 18.5.13.01-0002                                                           | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм                                                                                                                                                        | м     |   |   | 1,5         | 143,21  | 215  |     |    | 215  |    |
| 26 | Прайс лист "Сантех"                                                       | Отвод стальной д.25                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт    |   |   | 4           | 27,53   | 110  |     |    | 110  |    |
| 27 | Прайс лист "Сантех"                                                       | Отвод стальной д.20                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт    |   |   | 3           | 18,92   | 57   |     |    | 57   |    |
| 32 | ГЭСН18-06-007-01<br>Прайс Минстроя<br>Росси от<br>30.12.2016 №1038/пр     | Установка приварной арматуры диаметром: 25 мм<br>НР (663 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (379 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                                                         | 10 шт |   |   | 0,3<br>3/10 | 2094,59 | 628  | 518 | 95 | 31   | 15 |
| 33 | Прайс-лист "Цельсий"                                                      | Кран шаровый Вехве под приварку DN 25, PN40 (100025)                                                                                                                                                                                                                                           | шт    |   |   | 3           | 2780,78 | 8342 |     |    | 8342 |    |
| 64 | ГЭСН24-01-033-02<br>Прайс Минстроя<br>Росси от<br>30.12.2016 №1038/пр     | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм<br>НР (299 руб.); 111%=130%*0,85 от ФОТ<br>СП (164 руб.); 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                                            | шт    |   |   | 1           | 224,37  | 224  | 218 |    | 6    |    |
| 90 | ФССЦ-18.1.09.06-0072                                                      | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со штоном                                                                                                                                                                                                                                | шт.   |   |   | 1           | 970,34  | 970  |     |    | 970  |    |
| 66 | ФССЦ-18.1.06.01-0022<br>Прайс Минстроя<br>Росси от<br>30.12.2016 №1039/пр | Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой USV-1, с фиксацией настройки, со спускным краном и измерительным ниппелем, Давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), Диаметр: 20 мм                                                                                                                    | шт    |   |   | 1           | 2910,4  | 2910 |     |    | 2910 |    |
| 41 | Прайс лист "Сантех"                                                       | Резьба стальная д.25                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт    |   |   | 1           | 16,34   | 16   |     |    | 16   |    |
| 42 | Прайс лист "Сантех"                                                       | Резьба стальная д.20                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт    |   |   | 2           | 10,32   | 21   |     |    | 21   |    |
| 67 | ГЭСН18-06-007-01<br>Прайс Минстроя<br>Росси от<br>30.12.2016 №1038/пр     | Установка фильтров диаметром: 25 мм<br>(ОП л.1,18,16 Тепловые испытания систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЭП=1,03; ЭИ=1,03 к раск.; ЗИП=1,03; ТЗМ=1,03)<br>НР (228 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (130 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ | 10 шт |   |   | 0,1<br>1/10 | 2155,91 | 216  | 178 | 33 | 11   | 5  |
| 89 | Прайс Аквастик                                                            | Фильтр муфтовый д. 25                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт    |   |   | 1           | 441,67  | 442  |     |    | 442  |    |
| 68 | Прайс лист "Сантех"                                                       | Резьба стальная д.25                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт    |   |   | 2           | 16,34   | 33   |     |    | 33   |    |
| 69 | Счет 4354 от 21.07.2020г.<br>ООО Аквастик                                 | Полугон прямой разъемный д. 25мм (американка)                                                                                                                                                                                                                                                  | шт    |   |   | 1           | 304,17  | 304  |     |    | 304  |    |

| 1  | 2                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4      | 5 | 6 | 7 | 8        | 9     | 10  | 11 | 12 |       |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|----------|-------|-----|----|----|-------|
| 70 | ГЭСН16-05-001-01<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм<br>НР (366 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (209 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                            | шт     |   |   | 1 | 327,52   | 328   | 300 | 18 | 3  | 10    |
| 91 | ФССЦ-18.1.04.07-0023                                              | Клапаны обратные В-В размером 1"                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт.    |   |   | 1 | 408,94   | 409   |     |    |    | 409   |
| 72 | Прайс лист "Сантех"                                               | Резьба стальная д.25                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт     |   |   | 2 | 16,34    | 33    |     |    |    | 33    |
| 73 | счет 4354 от 21.07.2020г.<br>ООО Акватик                          | Полугон прямой разъемный д. 25мм (американка)                                                                                                                                                                                                                                                         | шт     |   |   | 1 | 304,17   | 304   |     |    |    | 304   |
| 74 | ГЭСН16-05-001-01<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм<br>НР (366 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (209 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                            | шт     |   |   | 1 | 327,52   | 328   | 300 | 18 | 3  | 10    |
| 75 | счет 4354 от 21.07.2020г.<br>ООО Акватик                          | Регулятор температуры АУТВ. Danfoss                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт     |   |   | 1 | 25833,33 | 25833 |     |    |    | 25833 |
| 76 | Прайс лист "Сантех"                                               | Резьба стальная д.15                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт     |   |   | 2 | 7,74     | 15    |     |    |    | 15    |
| 77 | счет 4354 от 21.07.2020г.<br>ООО Акватик                          | Полугон прямой разъемный д. 15мм (американка)                                                                                                                                                                                                                                                         | шт     |   |   | 2 | 113,33   | 227   |     |    |    | 227   |
| 78 | счет 4354 от 21.07.2020г.<br>ООО Акватик                          | Переход 3/4 вн*1/2 нар                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт     |   |   | 2 | 83,33    | 167   |     |    |    | 167   |
| 79 | ГЭСН18-07-001-04<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Установка термометров в опраре прямых и угловых (ОП л.1,18,16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЭП=1,03; ЭМ=1,03 к раск.; ЗПМ=1,03; ТЗМ=1,03)<br>НР (80 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (46 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ | компл. |   |   | 1 | 71,46    | 71    | 67  |    |    | 4     |
| 80 | счет 4354 от 21.07.2020г.                                         | Муфта 15 под приварку                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт     |   |   | 1 | 12,5     | 13    |     |    |    | 13    |
| 92 | ФССЦ-63.4.05.01.0004                                              | Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 град С, с гильзой, длина штока 150 мм (класс точности 1,5)                                                                                                                                                                                          | компл. |   |   | 1 | 248,03   | 248   |     |    |    | 248   |

| 1                                             | 2                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4         | 5 | 6                                                 | 7        | 8    | 9   | 10  | 11  | 12    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------------------|----------|------|-----|-----|-----|-------|
| 82                                            | ГЭСН18-07-001-02<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Установка манометров:показывающих М1,6 МПа-04 ТУ<br>(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЭП=1,03; ЭМ=1,03 к раск.; ЗПМ=1,03; ТЗМ=1,03)<br>НР (243 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (139 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ | компл.    |   |                                                   | 54,53    | 218  | 202 |     |     | 16    |
| 93                                            | ФССЦ-63.4.01.01-0002                                              | Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1,5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18нкРу16                                                                                                                                                                             | компл.    |   |                                                   | 724,67   | 2899 |     |     |     | 2899  |
| 86                                            | Прайс лист "Сантех"                                               | Резьба стальная д.15                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт        |   |                                                   | 7,74     | 31   |     |     |     | 31    |
| 45                                            | ГЭСН16-07-003-03<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Врезка в действующише внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения<br>Диаметром: 25 мм<br>НР (1201 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (687 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                                                 | шт        |   |                                                   | 1097,32  | 1097 | 993 |     |     | 82    |
| 49                                            | ГЭСН16-07-005-01<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения<br>Диаметром: до 50 мм<br>НР (186 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (106 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                               | 100 м     |   |                                                   | 1748,42  | 207  | 155 |     |     | 3     |
| 50                                            | ГЭСН22-06-001-01                                                  | Промывка с дезинфекцией трубопроводов<br>Диаметром: 50-65 мм                                                                                                                                                                                                                                                | км        |   |                                                   | 11075,26 | 131  | 129 |     |     | 2     |
| 51                                            | ГЭСН13-03-004-23<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебряистой<br>(за 2 раза ПЗ=2 (ОЭП=2; ЭМ=2; МАТ=2))<br>НР (19 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (13 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                               | 100 м2    |   | 0,018895<br>$((0,35*0,27+1*0,16+1,5*0,13)) / 100$ | 4496,34  | 85   | 22  |     |     | 61    |
| 52                                            | ГЭСН26-01-017-01<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизоплена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками<br>НР (963 руб.); 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ<br>СП (600 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ                                                                                            | 10 м      |   |                                                   | 1910,92  | 2264 | 929 |     |     | 1152  |
| 88                                            | Прайс лист "Сантех"                                               | Трубная изоляция Thetmaflex 9x89                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.м       |   |                                                   | 50       | 19   |     |     |     | 19    |
| 54                                            | Прайс лист "Сантех"                                               | Трубная изоляция Thetmaflex 9x35                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.м       |   |                                                   | 40       | 440  |     |     |     | 440   |
| 55                                            | Прайс лист "Сантех"                                               | Трубная изоляция Thetmaflex 9x28                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.м       |   |                                                   | 33,33    | 55   |     |     |     | 55    |
| 58                                            | ФССЦПг-01-01-01-041                                               | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с                                                                                                                                                                                                                   | 1 т груза |   |                                                   | 431,95   | 13   |     |     |     |       |
| 59                                            | ФССЦПг-03-21-01-015                                               | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на                                                                                                                                                                                                                  | 1 т груза |   |                                                   | 134,47   | 4    |     |     |     |       |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |   |                                                   | 53475    | 5387 |     | 513 | 168 | 47575 |

| 1                                                                                                                                  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            | 9    | 10  | 11  | 12    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------|------|-----|-----|-------|
| Гранд-Смета (вер.8.1)                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам                                                                      |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| В том числе, справочно:                                                                                                            |   |   |   |   |   |   | 58214        | 6628 | 682 | 211 | 50904 |
| п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных              |   |   |   |   |   |   | 932          | 808  | 124 | 42  |       |
| Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2020г. по отношению к 3 кв.2018 г ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07; ЭМ=1,07; МАТ=1,07)       |   |   |   |   |   |   | 3807         | 434  | 44  |     | 3330  |
| (Поз. 60-63, 11-19, 26-27, 32-33, 66, 41-42, 67, 89, 68-70, 91, 72-80, 92, 82, 93, 86, 45, 49, 64, 90, 50-52, 88, 54-55, 58)       |   |   |   |   |   |   | 6487         |      |     |     |       |
| Накладные расходы                                                                                                                  |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| В том числе, справочно:                                                                                                            |   |   |   |   |   |   | 19           |      |     |     |       |
| 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 27) (Поз. 51)                                                                                         |   |   |   |   |   |   | 963          |      |     |     |       |
| 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1251) (Поз. 52, 88, 54-55)                                                                           |   |   |   |   |   |   | 5031         |      |     |     |       |
| 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5134) (Поз. 60-63, 11-19, 26-27, 32-33, 66, 41-42, 67, 89, 68-70, 91, 72-80, 92, 82, 93, 86, 45, 49) |   |   |   |   |   |   | 474          |      |     |     |       |
| 111% = 130%*0,85 ФОТ (от 427) (Поз. 64, 90, 50)                                                                                    |   |   |   |   |   |   | 3748         |      |     |     |       |
| Сметная прибыль                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| В том числе, справочно:                                                                                                            |   |   |   |   |   |   | 613          |      |     |     |       |
| 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1278) (Поз. 51-52, 88, 54-55)                                                                         |   |   |   |   |   |   | 2875         |      |     |     |       |
| 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5134) (Поз. 60-63, 11-19, 26-27, 32-33, 66, 41-42, 67, 89, 68-70, 91, 72-80, 92, 82, 93, 86, 45, 49)  |   |   |   |   |   |   | 260          |      |     |     |       |
| 61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 427) (Поз. 64, 90, 50)                                                                                |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| <b>Итого по акту:</b>                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и                  |   |   |   |   |   |   | 61364        |      |     |     |       |
| Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода                                                                |   |   |   |   |   |   | 2207         |      |     |     |       |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии                                                                         |   |   |   |   |   |   | 127          |      |     |     |       |
| Теплоизоляционные работы                                                                                                           |   |   |   |   |   |   | 4733         |      |     |     |       |
| Погрузо-разгрузочные работы                                                                                                        |   |   |   |   |   |   | 14           |      |     |     |       |
| Перевозка грузов автотранспортом                                                                                                   |   |   |   |   |   |   | 4            |      |     |     |       |
| Итого                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   | 68449        |      |     |     |       |
| В том числе:                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |              |      |     |     |       |
| Материалы                                                                                                                          |   |   |   |   |   |   | 50904        |      |     |     |       |
| Машины и механизмы                                                                                                                 |   |   |   |   |   |   | 682          |      |     |     |       |
| ФОТ                                                                                                                                |   |   |   |   |   |   | 6839         |      |     |     |       |
| Накладные расходы                                                                                                                  |   |   |   |   |   |   | 6487         |      |     |     |       |
| Сметная прибыль                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   | 3748         |      |     |     |       |
| 68 449 * 0,99                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   | 67765        |      |     |     |       |
| НДС 20% от 67765                                                                                                                   |   |   |   |   |   |   | 13553        |      |     |     |       |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                                                                                                               |   |   |   |   |   |   | <b>81318</b> |      |     |     |       |

| Гранд-Смета (вер.8.1) |   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8     | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|-------|---|----|----|----|
| 1                     | 2 |   |   |   |   |   | 67765 |   |    |    |    |
|                       |   |   |   |   |   |   | 13553 |   |    |    |    |
| 68 449 * 0,99         |   |   |   |   |   |   | 81318 |   |    |    |    |
| НДС 20% от 67765      |   |   |   |   |   |   |       |   |    |    |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |   |   |   |   |   |   |       |   |    |    |    |

Сдана: Генеральный директор ООО "ПРОФАДЪЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)

(И.И. Андреев)



Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

|                                                                   |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |                                                                                              |
| ПРОВЕРИЛ                                                          | Руководитель сектора "Одобрение проектно-сметной документации" службы технического заказчика |
| (подпись)                                                         | (подпись)                                                                                    |

*Коллежские сержанты гвч. уполномоченный Андрей С.И. Тарас*

*В Иркутске в ЗДС ДЗ П от 13.08.2020 Коллежские С.И. Тарас*



Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР  
МКУ Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации  
ФКР МКУ Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Главный специалист службы технического заказчика ФКР  
МКУ Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области  
на территории, которого расположен объект капитального ремонта

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен  
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению  
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ  
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов,  
строительных норм и правил, государственных стандартов и др.

(должность, подпись, расшифровка)



*Ирина Викторовна Белова*  
(подпись, расшифровка)

*Юрченко Е.В.*  
(подпись, расшифровка)



*Сергей Юрьевич Стеблев*  
(должность, подпись, расшифровка)

*Давыдов*