

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - Фонд капитального строительства многоквартирных домов Иркутской области	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального строительства многоквартирных домов Иркутской области	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Высотник"	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 7, д. 27	по ОКПО	
Объект - Ремонт крыши		

Вид деятельности по ОКДП _____
 Договор подряда (контракт) номер _____ 26/14
 дата _____ 15.06.15
 Вид операции _____ ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.11.2015	16.11.2015	30.11.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за НОЯБРЬ 2015 г.

Смета №3, Ремонт крыши _____ 239,304 тыс. руб.
 Основание - дефектная ведомость _____ 201,405 тыс. руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 6,208 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,220 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 156,47 чел. час
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Утепление кровли													
1	ГЭСН12-01-014-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Утепление покрытий: вермикулитом НР (16007 руб.): 66%=120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОР СП (7445 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОР	1 м3 утеплителя		29	3969,93	115128	12154	8966	1766	94008	3,04 88,16	0,34 9,86
		Затраты труда рабочих-строителей (ср 2)	чел. час	3,04	88,16	137,86	12153,74	12153,74				88,16	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,34	9,86								
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,12	3,48	939,8	3270,5	3270,5	681,84				9,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 030101	Автопогрузчики 5 т	Маш.-ч	0,22	6,38	892,73	5695,62			5695,62	1084,66			
3. 406-9003	Вермикулит вспученный (ГОСТ 12865-67)	м3	1,03	29,87	3147,24	94008,06					94008,06		
2	ГЭСН26-01-022-01 Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	1 м3 Изоляции		0,192	11063,94	2124	813	60	18		1251	27,74 5,33	
	НР (793 руб.); 72%=100%*0,9*(0,94*0,89) от ФОТ СЛ (473 руб.); 43%=70%*0,85*(0,9*0,8) от ФОТ												
	Затраты труда рабочих-строителей (ср 3,1)	Чел.час	27,74	5,33	152,6	813,36	813,36					5,33	
1. 332101	Установки для изготовления бандажей, диффрагм, пружек	Маш.-ч	0,59	0,11	13,61	1,5	1,5						
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,4	0,08	760,04	60,8	60,8		60,8	18,27			
3. 101-0540	Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальная точности 0,7х20-50 мм	Т	0,0057	0,0011	20064,07	22,07					22,07		
4. 101-1876	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	Т	0,0006	0,0001	33955,42	3,4					3,4		
5. 104-0027	Изделия теплоизоляционные из пенополиуретана	м3	1,1	0,2112	3698,22	759,94					759,94		
6. 113-0304	Клей резиновый №88-Н	кг	9,1	1,747	262,45	458,5					458,5		
7. 506-0878	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 1 мм	кг	0,193	0,0371	195,31	7,25					7,25		

Устройство зонтов над дымовыми шахтами

3	ГЭСН20-02-010-07 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3600 мм	1 зонт	6	7478,41	44870	2799	266	56	41805	2,98 17,88	0,01 0,06
		Затраты труда машинистов	Чел.час	0,01	0,06							0,06
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	Маш.-ч	0,01	0,06	855,26	51,32		51,32	17,3			
2. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	Маш.-ч	0,62	3,72	11,99	44,6		44,6				
3. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.-ч	0,19	1,14	29,56	33,7		33,7				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	0,18	760,04	136,81		136,81	41,1			
5. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0,00019	0,0011	48208,48	53,03				53,03		
6. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	Т	0,00071	0,0043	7167,94	306,02				306,02		
7. 301-0294	Зонты стальные вентиляционных систем	шт.	1	6	6907,83	41446,98				41446,98		

Усиление козырька

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСНм38-01-003-01 И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №695	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу <i>НР (912 руб.), 53%=66%*(0,94*0,85) от ФОТ СП10%=0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т конструкций		0,10101	52432,04	5296	1563	762	157	2971	91	6,84 0,69
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-час	91	9,19	170,01	1562,39					9,19	
		Затраты труда машинистов	чел.-час	6,84	0,69								
	1. 021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	6	0,61	1024,03	624,66		624,66	139,28			0,69
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	27,3	2,76	29,56	81,59		81,59				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1	0,1	3,69	0,37		0,37				
	4. 330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,3	0,03	4,7	0,14		0,14				
	5. 330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	1,1	0,11	10,37	1,14		1,14				
	6. 350481	Пресс-ножницы комбинированные	маш.-ч	0,84	0,08	124,35	9,95		9,95	6,85			
	7. 400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	0,5	0,05	944,65	47,23		47,23	11,42			
	8. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2,6	0,2626	31,28	8,21				8,21		
	9. 101-1521	Электроды диаметром 5 мм Э42	т	0,0215	0,0022	48208,48	106,06				106,06		
	10. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,5	0,0505	37,57	1,9				1,9		
3	11. 101-9410	Уголок 63	т	1,032	0,1042	27403,17	2855,41				2855,41		
	Итого по разделу 1 Утепление кровли						207613					156,47	14,96

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах	167418	17329	10054	1999	140035	120,56	10,61
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	176569	22414	14120	2806	140035	156,47	14,96
В том числе, справочно:							
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с налицем в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3)	4689	2365	2323	460		16,7055	2,48
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с налицем в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3)	4462	2720	1742	346		19,2105	1,8615
Накладные расходы							
В том числе, справочно:	21195						
53% = 66%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1720) (Поз. 4)							
72% = 100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1101) (Поз. 2)							
86% = 120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 18613) (Поз. 1)							
92% = 128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 3786) (Поз. 3)							
Сметная прибыль							
В том числе, справочно:							
40% = 65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 18613) (Поз. 1)							
43% = 70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 1101) (Поз. 2)							
51% = 83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 3786) (Поз. 3)							
Итого по акту:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого Строительные работы						201405					147,28	14,27
	Итого Монтажные работы						6208					9,19	0,69
	Итого						207613					156,47	14,96
	В том числе:												
	Материалы						140035						
	ФОТ						25220						
	Накладные расходы						21195						
	Сметная прибыль						9849						
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 по отношению к 4 кв. 2013г. 1,7%						3529						
	Итого						211142						
	Возмещение НДС (письмо ГРФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 6.10.2003 г прил. в к МДСв1-33.2004) (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НП*0,1712+СТ*0,15)*0,18						28161,89						
	ВСЕГО по акту						239303,89					156,47	14,96

Подразчик (ООО Высотник) находится на упрощенной системе налогообложения уведомление № 273 от 03.12.2009г

Служба МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
Общество с ограниченной ответственностью "Высотник"
Директор

И.А.В. Горчаков

Согласовано:

Начальник отдела мониторинга тех состояния
и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

И.А.О. Попов

Специалист отдела мониторинга тех. Состояния
и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

И.А.В. Лебедева

Первый зам. Главы города Администрации
Шелеховского городского поселения

И.Ю.А. Сюзин

Начальник отдела подготовки ПСД

И.А.В. Шелева

Представитель собственников
(Зам. директора ЗАО "УК"РЭС")

И.П.Н. Попков

Представитель стройконтроля

И.А.В. Шелева



Иркутск
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Первый заместитель генерального директора

И.И.Б. Гудышева



И.А.В. Шелева