

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
Роговский С.М.

«01» октября 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0546.1-98-2020
(положительное)**

Дата составления: 01.10.2020 года

1. Объект капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 28.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

Договор № 98/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «29» июня 2020 года

3. Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

4. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал», в лице директора Костромина Д.И.

(наименование)

5. Отчетный период:

29.06.2020 г. – 01.10.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;
Черепанов Вячеслав Владимирович – главный инженер, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;
Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

3-х подъездный, 5-ти этажный кирпичный многоквартирный жилой дом с четырехскатной кровлей, деревянной стропильной системой, наружной организованной водосточной системой.

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

20.08.2020г., 26.08.2019г., 31.08.2020г., 17.09.2020г., 24.09.2020г.

Приемка выполненных работ 01.10.2020 г.

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Замечания от 20.08.2020г. – Обрешетка прибита не в каждой точке соприкосновения со стропилами. Устранить до 26.08.2019. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 26.08.2020г. – На крыше полностью отсутствует металлопрофиль. Устранить до 31.08.2020г. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 17.09.2020г. – Ограждение смонтировано и окрашено не в полном объеме. Устранить до 24.09.2020г. – УСТРАНЕНО.

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

Ремонт крыши:

Монтажные работы:

Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных; Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами; Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков; Демонтаж обрешетки: сплошной из досок; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Устройство обрешетки: сплошной из досок; Разборка желобов: настенных; Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности; Устройство желобов: настенных; Устройство обрешетки: сплошной из досок (конек, вентшахты); Ограждение кровель перилами; Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого; Устройство слуховых окон; Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек; Смена: колен водосточных труб с люлек; Смена: воронок водосточных труб с люлек; Смена: отметов водосточных труб с люлек; Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах; Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька; Укладка ходовых досок; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м²; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м²; Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами; Ремонт штукатурки вент.шахт по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м² толщиной слоя до 20 мм; Шпаклевка вент.шахт по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску; Окраска вент.шахт; Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм; Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (вент.шахты); Изоляция вентшахт

изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо; Обивка вентшахт неоцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон; Устройство мелких покрытий (примыкания к вент. шахтам) из листовой оцинкованной стали.

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 28, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»
(должность)


(подпись)

Белов А.Б.
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»
(должность)


(подпись)

Говорин А.В.
(ФИО)