

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЬЯНС", 664046, Иркутская
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Кирова дом 82

Договор подряда (контракт)

Код	
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
по ОКПО	
номер	56/A/2021
дата	19 02 2021
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	26.11.2021

Отчетный период	
с	по
28.02.2021	30.09.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		470 214,19	470 214,19	470 214,19
	Ремонт системы водоотведения		470 214,19	470 214,19	470 214,19
Итого, руб.					470 214,19
Налог на добавленную стоимость, руб.					94 042,84
Всего с учетом налогов, руб.					564 257,03



Подрядчик (субподрядчик)



Согласовано:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
Леонова Н.И. ПЛАТОНОВА Н.И.
 должность подпись расшифровка
 3.12.21

Генеральный директор ООО
И.И. Андреев
 должность подпись расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального
Иванов
 должность подпись расшифровка

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011,
 Иркутская область, город Иркутск, Улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛПЬЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом 273А кв.5
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 82
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКТО	22842231
по ОКТО	22873697
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	26.11.2021	с 28.02.2021 по 30.09.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №1.5, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

564257,03 руб.

145016,37 руб.

485,44 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
				5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Выпуск

1	ГЭСНР51-1-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Работы по и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м НР (7321,29 руб.); 75% от ФОТ СИ (4392,77 руб.); 45% от ФОТ	100 м3		0,08	119534,26	9562,74	8744,14	5,35	2,79	813,25
4	ГЭСНР66-31-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Безрамочная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмодробилки) полигипленовыми трубами с изменением диаметра: с ду 100 мм на дн 110 мм НР (44052,51 руб.); 108% от ФОТ СИ (27736,76 руб.); 68% от ФОТ	100 м		0,395	204092,55	80616,56	28277,58	49418,05	7890,24	2920,93
5	24.3.03.13-0272	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	10 м		3,95	7102,64	28055,43				28055,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНЭЗ-04-008-01 <i>Плываз Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих <i>НР (27545,48 руб.); 130% от ФОТ СП (16029,35 руб.); 89%*0,85 от ФОТ</i>	шт			4	4331,45	17325,8	16509,92		815,88
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							135560,53	53531,64	49423,4	7893,03	32605,49
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							172158,96	62505,07	64533,11	9234,84	45120,78
Накладные расходы							78919,28				
Сменная прибыль							48158,88				
Итого по разделу 1 Выпуск							261832,48				
Раздел 2. Подвал (горизонтальный розлив)											
7	ГЭСНр65-2-2 <i>Плываз Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм <i>НР (25824,07 руб.); 74% от ФОТ СП (17448,7 руб.); 50% от ФОТ</i>	100 м			1,6	19562,25	31299,6	31146,1	153,5	118,24
8	ГЭСНр65-2-1 <i>Плываз Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм <i>НР (2599,68 руб.); 74% от ФОТ СП (1756,54 руб.); 50% от ФОТ</i>	100 м			0,2	15748,82	3149,76	3140,17	9,59	7,39
9	ГЭСНН6-04-001-02 <i>Плываз Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <i>НР (35537,74 руб.); 128%*0,9 от ФОТ</i>	100 м			1,6	16522,02	26435,23	23994,88	122,37	36,72
10	24.3.01.04-0014	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110х2,2х2000 мм	шт.			80	177,05	14164			14164
11	http://ikterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_261&product_id=562	РЕВИЗИЯ РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ Д 110	шт.			23	76,5	1759,5			1759,5
12	http://ikterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_114&product_id=128	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ Д 110*45	шт.			154	37,4	5759,6			5759,6
13	счет ООО "Акватик" № 7711 от 05.10.2021г	Тройник 100/100 угол 45	шт			24	127,5	3060			3060
14	счет ООО "Акватик" № 7711 от 05.10.2021г	Тройник 100/50 угол 45	шт			6	86,7	520,2			520,2
17	http://ikterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_256&product_id=580	ЗАГЛУШКА РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ Д 110	шт.			6	12,33	73,98			73,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	ФССЦ-24.3.05.07-0161 Правз Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Муфта полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт			4	141,17	564,68			564,68	
20	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Манжета переходная 125*110	шт			20	119	2380			2380	
21	ГЭСН16-04-001-01 Правз Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (4627,88 руб.); 128% от ФОТ СЛ (2894,18 руб.); 83% от ФОТ	100 м			0,2	16227,17	3245,43	3127,9	6,6	1,99	110,93
22	24.3.01.04-0007	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 50х1,8х2000 мм	шт.			10	66,3	663			663	
23	http://linkerjo.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_261&rproduct_id=561	РЕВИЗИЯ РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 50	шт.			5	46,75	233,75			233,75	
24	http://linkerjo.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_114&rproduct_id=124	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 50*45	шт.			28	11,05	309,4			309,4	
25	ООО Акватик счет № 6438 от 30.08.2021г	Переход с чугуна на пластик Д. 73*50 без манжета	шт			5	29,75	148,75			148,75	
26	счет ООО "Акватик" № 7711 от 05.10.2021г	Тройник 50/50 угол 45	шт			2	45,9	91,8			91,8	
27	ФССЦ-23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 60-64 мм	10 шт			0,4	346	138,4			138,4	
28	ФССЦ-23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт			8	764,28	6114,24			6114,24	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								100111,32	61409,05	292,06	164,34	38410,21
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам								125757,96	73072,85	423,44	203,61	52261,67
Накладные расходы								68589,37				
Сметная прибыль								43803,2				
Итого по разделу 2 Подвал (горизонтальный розлив)								208381,71				
ИТОГИ ПО АКТУ:												
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								235671,85	114940,69	49715,46	8057,37	71015,7
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								297916,92	135577,92	64956,55	9438,45	97382,45
В том числе, справочно:								26618,65	13333,12	5766,99		7518,53
Коэффициент роста цен на 2 кв. 2021 г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=1,116 (ОЗП=1,116; ЭМ=1,116; МАТ=1,116) (Поз. 1, 4-12, 17-18, 21-24, 27-28)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9-12, 17-18, 21-24, 27)							7340,09	7304,11	35,98	9,68	18848,22	
п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеилимский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 1, 4-12, 17-18, 21-24, 27, 13-14, 20, 25-26, 28)							28286,33		9436,13	1371,4		
Накладные расходы							147508,65					
В том числе, справочно:												
74% ФОТ (от 38410,47) (Поз. 7-8)							28423,75					
75% ФОТ (от 9761,72) (Поз. 1)							7321,29					
108% ФОТ (от 40789,36) (Поз. 4-5)							44052,51					
128%*0,9 ФОТ (от 34865,99) (Поз. 9-14, 17-18, 20-27)							40165,62					
130% ФОТ (от 21188,83) (Поз. 6)							27545,48					
Сметная прибыль							91962,08					
В том числе, справочно:												
45% ФОТ (от 9761,72) (Поз. 1)							4392,77					
50% ФОТ (от 38410,47) (Поз. 7-8)							19205,24					
68% ФОТ (от 40789,36) (Поз. 4-5)							27736,76					
83%*0,85 ФОТ (от 34865,99) (Поз. 9-14, 17-18, 20-27)							24597,96					
89%*0,85 ФОТ (от 21188,83) (Поз. 6)							16029,35					
Итого по акту:							22604,91					
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							210739,51					
Наружные инженерные сети: другие работы (ремонтно-строительные)							65892,7					
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							86105,42					
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							143583,98					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							8461,13					
Плоды (ремонтно-строительные)							537387,65					
Итого							97382,45					
В том числе:							64956,55					
Материалы							145016,37					
Машины и механизмы							147508,65					
Накладные расходы							91962,08					
Сметная прибыль							470214,19					
Тендерный коэффициент 537 387,65 * 0,874999999							94042,84					
НДС 20% от 470214,19							564257,03					
ВСЕГО по акту												

Б.Сембурманский с 06.10.2021

Слава: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)

Андреев

Фонд капитального ремонта г. Иркутск



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР _____
МКУ Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Иванов Иван Иванович
Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации
ФКР МКУ Иркутской области

Иванов Иван Иванович

(должность, подпись, расшифровка)

Иванов Иван Иванович
Генеральный специалист службы технического заказчика ФКР
МКУ Иркутской области

Иванов Иван Иванович

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области
на территории, которого расположен объект капитального ремонта

Иванов Иван Иванович

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Иванов Иван Иванович

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов,
строительных норм и правил, государственных стандартов и др.

Иванов Иван Иванович

(должность, подпись, расшифровка)

