

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением  
 Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город  
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская  
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5  
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,  
 ул. Кирова дом 42

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	22873697		
номер	56/A/2021		
дата	19	02	2021
Вид операции	962		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	25.08.2021

Отчетный период	
с	по
28.02.2021	22.07.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		249 459,47	249 459,47	249 459,47
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		249 459,47	249 459,47	249 459,47
Итого, руб.					249 459,47
Налог на добавленную стоимость, руб.					49 891,89
Всего с учетом налогов, руб.					299 351,36



Заказчик (генподрядчик)

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

*Иванова Т. В.*

14.08.21.

ПЛАТОНОВА Т. В.

расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор ООО

должность

*И.И. Андреев*

И.И. Андреев

расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

*Артеменко И.Е.*

Артеменко И.Е.

расшифровка

**ЭКЗ. ФОНДА**

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛБЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом 273А кв. 5  
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 42  
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП		Форма по ОКУД	Код
Договор подряда (контракт)		по ОКТО	0322005
Номер	56/A/2021	по ОКТО	22842231
Дата	19.02.2021	по ОКТО	22873697
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	25.08.2021	с 28.02.2021 по 22.07.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2021 г.

Смета №1.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 299351,36 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Раздел 1. Выпуск**

1	ГЭСНР51-1-5 Пуска Минотроя Росси от 26.12.2019 №875/пр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м НР (16503,43 руб.); 75% от ФОТ СЛ (9902,06 руб.); 45% от ФОТ	100 м3			0,18	119765,92	21557,87	19710,75	17,29	6,3	1829,83
4	ГЭСНР66-31-2 Пуска Минотроя Росси от 26.12.2019 №875/пр	Бестраншейная замена трубы (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра: с dy 100 мм на dn 110 мм НР (24133,09 руб.); 108% от ФОТ СЛ (15194,91 руб.); 68% от ФОТ	100 м			0,216	199169,16	43020,54	15492,09	25940,64	4321,61	1587,81
5	24.3.03.13-0272	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	10 м			2,16	7102,64	15341,7				15341,7



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
6	<b>ГЭСН23-04-008-01</b> Прокладка Министром Росси от 26.12.2019 №871/лр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих НР (27596,08 руб.); 130% от ФОТ СГ (16058,79 руб.); 89%*0,85 от ФОТ	шт.			4	4338,14	17352,56	16540,24		812,32		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							97272,67	51743,08	25957,93	4327,91	19571,66		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							121491,95	60514,12	33893,79	5063,65	27084,04		
Накладные расходы							68232,6						
Сметная прибыль							41155,76						
<b>Итого по разделу 1 Выпуск</b>							<b>202020,27</b>						
<b>Раздел 2. Подвал (горизонтальный розлив)</b>													
9	<b>ГЭСН16-04-001-02</b> Прокладка Министром Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Диаметр: 110 мм НР (11283,94 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (6910,44 руб.); 89%*0,85 от ФОТ	100 м				0,507	16557,24	8394,52	7617,57	42,81	12,78	734,14
10	<b>24.3.01.04-0014</b>	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110х2,2х2000 мм	шт.			25	184,76	4619				4619	
11	<b>ФССЦ-24.3.01.04-0012</b> Прокладка Министром Росси от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водоснабжения, размер 110х2,2х1000 мм	шт.			7	130,79	915,53				915,53	
13	<b>http://rktorio.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=128</b>	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*45	шт.			30	37,4	1122				1122	
14	<b>http://rktorio.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=562</b>	РЕВИЗИЯ РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110	шт.			8	76,5	612				612	
15	<b>http://rktorio.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=142</b>	ТРОЙНИК РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*110 КОСОЙ	шт.			16	68	1088				1088	

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Переход с чугуна на пластик 124*110 без манжета	шт			12	459				5508
17	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Манжета переходная 125*110	шт			12	119				1428
18	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Муфта соединительная 110мм	шт			4	76.5				306
19	ФССЦ- 23.1.02.06-0019 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт			1,2	764,28				917,14
31	ГЭСН46-03-010- 01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (перекрытия 220 мм) (Прил. 4б. 1 п.3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 100 до 150 мм ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (1-д уровень); Прил. 4б. 1 п.3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 150 до 200 мм ОЗП=1,75; ЭМ=1,75 к раск.; ЗПМ=1,75; ТЗ=1,75; ТЗМ=1,75 (1-д уровень) НР (1035,43 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СГ (622,3 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 шт			0,12	11911,52				1429,38
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											26339,57
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											34364,12
Накладные расходы											12319,37
Сметная прибыль											7532,74
<b>Итого по разделу 2 Подвал (горизонтальный розлив)</b>											<b>47439,2</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							123612,24	60297,83	26492,94	4340,69	36821,47
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							155856,07	71336,4	34606,35	5082,35	49913,32
В том числе, справочно:											
Коэффициент роста цен на 2 кв. 2021 г. по отношению к 1 кв. 2020г. ПЗ=1,116; ОЗП=1,116; ЭМ=1,116; МАТ=1,116) (Поз. 1, 4-6, 9-11, 13-15, 19, 31)							13498,95	6994,55	3073,18		3431,22
Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9-11, 13-15)							4055,97	4044,02	11,95	3,2	
п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеилимский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 1, 4-6, 9-11, 13-19, 31)							14688,91		5028,27	738,46	9660,64
Накладные расходы							80551,97				



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
	75% ФОТ (от 22004,57) (Поз. 1)						16503,43				
	108% ФОТ (от 22345,45) (Поз. 4-5)						24133,09				
	110%*0,9 ФОТ (от 1045,89) (Поз. 31)						1035,43				
	128%*0,9 ФОТ (от 9795,09) (Поз. 9-11, 13-18)						11283,94				
	130% ФОТ (от 21227,75) (Поз. 6)						27596,08				
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
	45% ФОТ (от 22004,57) (Поз. 1)						9902,06				
	68% ФОТ (от 22345,45) (Поз. 4-5)						15194,91				
	70%*0,85 ФОТ (от 1045,89) (Поз. 31)						622,3				
	83%*0,85 ФОТ (от 9795,09) (Поз. 9-11, 13-18)						6910,44				
	89%*0,85 ФОТ (от 21227,75) (Поз. 6)						16058,79				
<b>Итого по акту:</b>											
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)						50957,45				
	Наружные инженерные сети: другие работы (ремонтно-строительные)						113916,12				
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						66006,74				
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						49600,75				
	Полы (ремонтно-строительные)						1269,18				
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						3346,3				
	<b>Итого</b>						<b>285096,54</b>				
В том числе:											
	Материалы						49913,32				
	Машины и механизмы						34606,35				
	ФОТ						76418,75				
	Накладные расходы						8051,97				
	Сметная прибыль						48688,5				
	Тендерный коэффициент 285 096,54 * 0,874999999						249459,47				
	НДС 20% от 249459,47						49891,89				
	<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>299351,36</b>				

Исполнительный директор  
 ООО "ПРОФАЛЪЯНС"  
 многоквартирных домов Иркутской области

Исполнительный директор  
 ООО "ПРОФАЛЪЯНС"  
 многоквартирных домов Иркутской области

Стаж: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

Принят: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*В соответствии с Законом № 25-ЗК Иркутской области от 25.06.2019 № 25-ЗК*

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухоморова, 10

ИНН 3811178579 • КПП 381001001

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухоморова, 10

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухоморова, 10

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухоморова, 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР \_\_\_\_\_  
 МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации \_\_\_\_\_  
 ФКР МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

*Ирина Владимировна Ся Ся*  
 Главный специалист службы технического заказчика ФКР \_\_\_\_\_  
 МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области \_\_\_\_\_  
 на территории, которого расположен объект капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен \_\_\_\_\_  
 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению \_\_\_\_\_  
 строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных \_\_\_\_\_  
 домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ \_\_\_\_\_  
 проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, \_\_\_\_\_  
 строительных норм и правил, государственных стандартов и др. \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

