

Инвестор:  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон Центральный, ул. Обручева, дом 12

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		22842231
по ОКПО		15020439
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	6/А/2021
	дата	20 11 2020
Дополнительное соглашение	номер	6
	дата	24 12 2021
Вид операции		Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
1	24.12.2021

Отчетный период	
с	по
01.03.2021	20.10.2021

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		2 105 506,90	2 105 506,90	2 105 506,90
1	Ремонт фасада		2 105 506,90	2 105 506,90	2 105 506,90
Итого, руб.			2 105 506,90	2 105 506,90	2 105 506,90
Налог на добавленную стоимость, руб.			421 101,38	421 101,38	421 101,38
Всего с учетом налогов, руб.			2 526 608,28	2 526 608,28	2 526 608,28

Сдал:  
 Директор ООО "СПС"



М.П.

*[Handwritten signature]*

С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального  
 директора по финансово-  
 экономическим вопросам



М.П.

*[Handwritten signature]*

Н.Н. Платонова

ИВАНОВА А.Г.

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	22842231
по ОКПО	15020439

Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилищный Центральный, ул. Обручева, дом 12

Объект - Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДЦ		номер	6/А/2021
Договор подряда (контракт)		дата	20.11.2020
Дополнительное соглашение		номер	6
Вид операции		дата	24.12.2021
		Капитальный ремонт	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
1	24.12.2021	01.04.2021	20.10.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1, Ремонт фасада  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 2526608,28 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			осн. раб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	13	14	
<b>Раздел I. Фасад</b>														
1	ГЭСН08-07-001	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2			1,824	14525,08	26493,75	18507,78	85,33	44,60	7900,64	43,5	0,07
02	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр											79,34	0,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН15-01-065-01 прим. Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Наружная обивка поверхности стен профлистом с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2	1,824	56535,13	103120,08	80372,85	1182,28	618,03	21564,95	175,61	320,31	0,97
3	ФССЦ-08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	п.м	-13,68	141,93	-1941,60				-1941,60			1,77
4	https://irkutsk.metalprofil.ru/s hor/satalog/fasa du/elementy-rodkonstruktsii/ krezehlyu- krezehlyu- gobraznyu- 60k144k3000-ots01b1s12-- 311250/	Профиль Г-образный КПП-60х44х3000	шт	201	261,8	52621,80				52621,80			
5	08.1.02.03-0041	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт	1862	60,99	113563,38				113563,38			
6	ФССЦ-01.7.15.02-0002	Анкер-болт для крепления кронштейнов размер 10х100 мм	100 шт.	18,62	819,26	15254,62				15254,62			
7	ФССЦ-01.7.15.07-0033 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбели распорные с пластмассовым стержнем, марка IZO, размер 10х160 мм	100 шт	18,48	350,34	6474,28				6474,28			
8	ФССЦ-12.2.05.05-0026	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	м3	15,89612	3671,55	58363,40				58363,40			
9	ФССЦ-08.3.09.04-0012	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,7	м2	180,3835	344,46	62134,90				62134,90			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	ГЭСН12-01-010-01 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (Легалли обрамлении) из листовой стали с полимерным покрытием	100 м2		0,18132	27728,49	5027,73	4721,09	46,60	15,27	260,04	112,75 20,44	0,27 0,05
11	ФССП- 08.3.05.01-0029 №1038/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мм, толщиной 0,5 мм	м2		18,49464	319,82	5914,96				5914,96		
12	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		18,415	1088,56	20045,83	7162,15			12883,68	1,55 28,54	
13	ГЭСН20-02-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт.		4	371,68	1486,72	1413,24	42,88	13,96	30,60	1,46 5,84	0,01 0,04
14	ФССП- 19.2.03.02-0133	Решетки вентиляционные алюминиевые "АРКТОС" типа АРН размером 200х200 мм	шт.		4	818,88	3275,52				3275,52		
Замена оконных блоков в подъездах													
15	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,283008	43482,58	12305,92	11649,19	656,73	505,85		188,54 53,36	7,74 2,19
16	ГЭСН10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,283008	99632,59	28196,82	12535,47	824,47	467,95	14836,88	187,55 53,08	5,33 1,51
17	ФССП- 11.3.02.01-0020	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью: до 1,5 м2	м2		28,3008	5717,49	161809,54				161809,54		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	ГЭСН10-01-034 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2		0,03168	94496,32	2993,64	1277,53	92,29	52,38	1623,82	170,75 5,41	5,33 0,17
19	ФССП- 11.3.02-02-0003 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый: глухой, односторончатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2	м2		3,168	3226,75	10222,34				10222,34		
20	ГЭСН15-01-050 04 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле	100 м2		0,235648	41656,07	9816,17	9729,02	84,39	45,51	2,76	166,47 39,23	0,58 0,14
21	ФССП- 01.7.14.07-0061	Пластик поливинилхлоридный листовый толщиной 3-4 мм	м2		24,74	475,12	11754,47				11754,47		
22	ГЭСН10-01-035 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м		0,2336	22723,88	5308,30	1143,10	26,21	14,40	4138,99	21,19 4,95	0,19 0,04
23	ФССП- 11.3.03.01-0005 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм	м		23,36	169,2	3952,51				3952,51		
24	ГЭСН09-03-050 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Монтаж стального уголка под подоконник	100 м		0,2336	3245,19	758,08	750,28	7,80	4,08		12,8 2,99	0,05 0,01

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	ФССП-08.3.05.01-0041	Лист стальной РУДФ 0,5 мм с покрытием RR-41	м2		2,8032	167,37	469,17				469,17	112,75	0,27
26	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (откосные планки)	100 м2		0,08	72526,16	5802,09	2082,99	20,56	6,74	3698,54	9,02	0,02
27	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (слит)	100 м2		0,02904	27728,49	805,24	756,12	7,46	2,45	41,66	112,75	0,27
28	ФССП-08.3.05.01-0041	Лист стальной РУДФ 0,5 мм с покрытием RR-41	м2		2,99112	167,37	500,62				500,62		
Швы межпанельные													
29	ГЭСНр53-21-40 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилгерм", монтажной пеной и мастикой вулканизрующейся	100 м		11,984	17296,93	207286,41	142311,20	3043,10	1590,76	61932,11	48,45	0,38
31	https://www.ren-etop-rtal.ru	Мастика Сазласт АКСа(расход 232г. на 1 л.м при ширине шва 40 мм, толщине слоя 4 мм)	кг			99,45	27650,08				27650,08		
32	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Навеска страховочного троса	шт		100	151,76	15176,00	15176,00				0,49	49
33	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Навеска рабочего троса	шт		100	334,49	33449,00	33449,00				1,08	108

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Перенавеска рабочего троса	шт		100	353,07	35307,00	35307,00				1,14	114
Карниз													
35	ГЭСНр62-41-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек	100 м2		1,3905	7727,55	10745,16	10745,16				36,7	51,03
36	ГЭСНр62-26-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек (выполнение работ с применением автогидроподъемника высотой подъема: 18 м)	100 м2		1,3905	7265,59	10102,80	9016,88	886,44	48,57	199,48	27,8	38,66
37	ФСЭМ-91.06.06-012 ТЦ 014.3.02.01 _38_380819738 _5_04.10.2021_0 2	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м КРАСКА ФАСАДНАЯ ТЕКС «ПРОФИ» (расход 0,167 л/м2 на 1 слой)	маш. час		11	850,93	9360,23		9360,23	3293,51	15905,70		
Водосточная система													
40	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м		0,3	20542,1	6162,63	6138,12	16,04	8,38	8,47	88,6	26,58
41	08.1.02.07-0118	Труба водосточная МП, диаметр 150x1000 мм, полистер (стандартный цвет)	шт.		30	374,89	11246,70				11246,70		
42	ГЭСНр58-22-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт		0,28	8371,51	2344,02	2333,24	1,87	0,98	8,91	37,8	10,58
43	08.1.02.07-0025	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полистер (стандартный цвет)	шт.		28	144,87	4056,36				4056,36		
												0,08	0,02

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
44	ГЭСНр58-10-4 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: колен водосточных труб с людек	100 шт			0,04	31043,76	1241,75	1238,71	2,14	1,12	0,90	134,1 5,36	0,08
45	08.1.02.07-0069	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.			4	238,52	954,08				954,08		
46	ГЭСНр58-10-5 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: отливов (отметков) водосточных труб	100 шт			0,02	12338,43	246,77	245,25	1,07	0,56	0,45	53,1 1,06	0,08
47	08.1.02.07-0065	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.			2	238,52	477,04				477,04		
48	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: воронки водосточных труб с людек	100 шт			0,02	27718,37	554,37	552,85	1,07	0,56	0,45	119,7 2,39	0,08
49	08.1.02.07-0004	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.			2	833,21	1666,42				1666,42		
Раздел 2. Вход в полкеса														
50	ГЭСН46-04-008 01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2			0,0969	3180,61	308,20	293,40	14,80			14,38 1,39	
51	ГЭСН12-01-017 01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2			0,06264	6794,83	425,63	318,18	107,45	26,60		21,776 1,36	1,552 0,1



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
52	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; толщина 3см ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к раск.; ЗПМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	100 м2			0,06264	3177,48	199,04	175,34	23,70	6,16		12 0,75	0,36 0,02
53	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2			0,06264	14285,43	894,84	397,72	134,31	33,25	362,81	27,22 1,71	1,94 0,12
54	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (толщина 3 см ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к раск.; ЗПМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	100 м2			0,06264	9583,05	600,28	219,17	29,63	7,70	351,48	15 0,94	0,45 0,03
55	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2			0,08382	71541,13	5996,58	2182,45	21,54	7,06	3792,59	112,75 9,45	0,27 0,02
56	ГЭСН11-01-049-01 прим. Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка краевой рейки	100 м			0,108	4311,1	465,60	424,43			41,17	16,64 1,8	
58	ФССЦ- 08.3.07.01-0041	Сталь погоновая 40x4 мм	т			0,013608	47289,07	643,51				643,51		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
59	ГЭСН12-01-007/10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство кровельного ковра козырька в два слоя	100 м2			0,0969	37753,75	3658,34	1700,12	128,31	38,73	1829,91	74,29	1,29
60	ФССП- 12.1.02.03-0192	Техноласт ЭКП	м2			11,05	210,96	2331,11			2331,11			
61	ФССП- 12.1.02.03-0195	Техноласт ЭПП	м2			15,89	192,13	3052,95			3052,95			
Двери входа														
64	ГЭСН13-06-003/01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка поверхности сетками	м2			22,7656	207,84	4731,60	4731,60			0,9	20,49	
65	ГЭСН13-06-004/01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Обезыливание поверхности	м2			22,7656	23,09	525,66	525,66			0,1	2,28	
66	ГЭСН13-07-002/02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром свыше 500 мм: уйт-спиритом	100 м2			0,227656	3830,69	872,08	239,26	5,45	2,18	627,37	4,45	0,03
67	ГЭСН13-03-004/26 Прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: молотковой грунт-эмалью "РжавоSTOP" (на 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАГ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	100 м2			0,227656	2329,47	530,32	470,16	12,60	2,77	47,56	8,426	0,04
68	ТП_14.4.02.04_38_3808197385_04.10.2021_02	Молотковая грунт-эмаль "РжавоSTOP" (расход 0,08 кг/м2 на 1 слой)	кг			3,642496	552,08	2010,95				2010,95	1663,36	11,23
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							1147709,49	420291,71	16866,75	6860,11	710551,03	1864,2	13,04	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1364781,92	470233,46	20494,97	7647,35	874053,49	1864,2	13,04	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, исправочно:													
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗИП=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 1-9, 11-12, 20-21, 10, 26-28, 53-55, 59-61, 16-19, 22-25, 56, 58, 64-67)							23166,64	22489,34	677,31	340,78	92,007	1,0425	
ОП ТЕР-2001 п. 1.03 Зональный коэффициент для г.Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1-9, 11-12, 20-21, 10, 26-28, 53-55, 59-61, 51-52, 68, 13-15, 32-34, 50, 16-19, 22-25, 29, 31, 35-37, 39-49, 56, 58, 64-67)							122422,30	27452,43	1863,18	120559,10	108,8329	0,7614	
Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=6,2%; ЭМ=6,2%; ЗИП=6,2%; МАТ=6,2%; ТЗ=6,2%; ТЭМ=6,2% (Поз. 1-9, 11-12, 20-21, 10, 26-28, 53-55, 59-61, 51-52, 13-15, 32-34, 50, 16-19, 22-25, 29, 31, 35-37, 40-49, 56, 58, 64-67)							71483,49		1087,73	446,46	42943,33		
Накладные расходы							467445,86						
В том числе, исправочно:							20610,73						
84% ФОТ (от 24536,58) (Поз. 35-37, 39)							9719,64						
87% ФОТ (от 11172) (Поз. 40-49)							137541,49						
90% ФОТ (от 152823,88) (Поз. 29, 31)							7024,17						
95%*0,9 ФОТ (от 8215,4) (Поз. 24-25, 64-67)							118472,70						
110%*0,9 ФОТ (от 119669,39) (Поз. 2-9, 11-12, 20-21)							106859,70						
116%*0,9 ФОТ (от 102356,03) (Поз. 15, 32-34, 50)							21176,93						
124%*0,9 ФОТ (от 18975,74) (Поз. 16-19, 22-23)							17503,28						
126%*0,9 ФОТ (от 15434,99) (Поз. 10, 26-28, 51-55, 59-61, 68)							26107,50						
128%*0,9 ФОТ (от 22662,76) (Поз. 1)							601,80						
129%*0,9 ФОТ (от 518,35) (Поз. 56, 58)							1827,92						
134%*0,9 ФОТ (от 1515,69) (Поз. 13-14)							283859,56						
Сметная прибыль													
В том числе, исправочно:													
50% ФОТ (от 24536,58) (Поз. 35-37, 39)							12268,29						
55%*0,85 ФОТ (от 119669,39) (Поз. 2-9, 11-12, 20-21)							55945,44						
63%*0,85 ФОТ (от 18975,74) (Поз. 16-19, 22-23)							10161,51						
65% ФОТ (от 11172) (Поз. 40-49)							7261,80						
65%*0,85 ФОТ (от 15434,99) (Поз. 10, 26-28, 51-55, 59-61, 68)							8527,83						
70% ФОТ (от 152823,88) (Поз. 29, 31)							106976,72						
70%*0,85 ФОТ (от 109649,7) (Поз. 15, 32-34, 50, 64-67)							65241,57						
75%*0,85 ФОТ (от 518,35) (Поз. 56, 58)							330,45						
80%*0,85 ФОТ (от 22662,76) (Поз. 1)							15410,68						
83%*0,85 ФОТ (от 1515,69) (Поз. 13-14)							1069,32						
85%*0,85 ФОТ (от 921,73) (Поз. 24-25)							665,95						
<b>Итого по акту:</b>							73979,30				96,9	0,17	
Конструкции из кирпича и блоков							736812,50				473,96	2,54	
Отделочные работы							64320,62				65,78	0,64	
Кровли							8521,07				6,2	0,04	
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха)							270364,84				345,95	2,33	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							293157,16				77,48	2,28	
Деревянные конструкции							2959,72				3,65	0,01	
Строительные металлические конструкции							509565,75				616,62	4,83	
Стены (ремонтно-строительные)							84532,83				95,25	0,15	
Малярные работы (ремонтно-строительные)													

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							50858,74					48,82	
Полы							2294,07					2,2	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							18720,74					31,39	0,03
Итого							2116087,34					1864,2	13,04
В том числе:													
Материалы							874053,49						
Машины и механизмы							20494,97						
ФОТ							477880,81						
Накладные расходы							467445,86						
Сметная прибыль							283859,56						
2 116 087,34 * 0,995							2105506,90						
НДС 20% от 2105506,9							421101,38						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2526608,287</b>					<b>1864,2</b>	<b>13,04</b>

СДАЛ:

Директор ООО СПС "СТПС"

ПРИНЯЛ:



СОГЛАСОВАНО:

Представитель ФКР МКД Иркутской области

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома  
г. Братск, ул. Обручева, дом 12, кв. 8 *Чумаков А. В. 06.04.19*

*Всем доброго дня с уважением А.В. Чумаков*

*Худяков С.Ю.*  
Худяков С.Ю. Худяковский  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*Московских Е.В.*  
Московских Е.В.  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*Воевова О.В.*  
Воевова О.В.  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*Смирнов В.С.*  
Смирнов В.С.  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

К.В. Тельман



Многоквартирный дом № 12/кв. 8  
ул. Обручева, г. Братск, Иркутская область

ПРОБЛЕМЫ

Проверка выполненных работ

Протокол технического обследования

*Чумаков А.В.*

*Чумаков А.В.*

*Одобрено инженером  
А.В. Чумаков 07.04.19*