

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский С.М.

« 15 » октября 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0573.1-98-2020  
(положительное)**

Дата составления: 15.10.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Кирова, д. 7А.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 98/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «29» июня 2020 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПРОФИ», в лице генерального директора Федько А.О.

(наименование)

**5. Отчетный период:**

29.06.2020 г. – 31.07.2020г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;  
Черепанов Вячеслав Владимирович – главный инженер, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;  
Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 19/20 от 29.06.2020г.;

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

4-х подъездный, 5-ти этажный панельный многоквартирный жилой дом.

**8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

**9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

29.06.2020г., 03.07.2020г., 14.07.2019г., 22.07.2020г., 29.07.2020г., 17.08.2020г.

Приемка выполненных работ 31.07.2020г.

---

**10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Замечания от 29.06.2020г. – Не убран строительный мусор. Устранить до 30.06.2019. – УСТРАНЕНО.

**11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

*Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:*

*Выпуск:*

Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м<sup>3</sup>, группа грунтов 2; Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2; Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка; Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 303 кВт (410 л.с.), группа грунтов 2; Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2; Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 160 мм; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм; Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м<sup>2</sup>; Пробивка проемов в конструкциях: из бетона; Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup>;

*Отмостка:*

Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных; Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка; Армирование подстилающих слоев и набетонок; Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм.

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушение графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Кирова, д. 7А, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
(подпись)

Белов А.Б.  
(ФИО)

  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)