

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ИРНИТУ)**

Заключение по ведению технического надзора 19.07.2016

Работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома:

Адрес: г. Ангарск, квартал 82, дом 11.

Договор оказания услуг по строительному контролю № 01/2015-П от 17.08.15.

Заказчик: «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» в лице
Генерального директора Быкова Дениса Михайловича.

Подрядчик ООО ФСК "Милана" в лице генерального директора Мазурова Максима Олеговича.

Лица, осуществляющие строительный контроль на основании приказа № 2343 от 29.10.15:

Толстой Михаил Юрьевич, зав. кафедрой инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения,
директор научно-образовательного инновационного центра «Энергоэффективность», руководитель
хоздоговорных тем по техническому надзору за выполнением работ по капитальному ремонту жилых
многоквартирных домов;

Лапковский Алексей Александрович, инженер отдела энергоаудита научно-образовательного центра
«Энергоэффективность»;

Перечень выполненных работ: замена трубопроводов системы теплоснабжения.

Применяемые материалы имеют сертификаты соответствия, паспорта (приложены к исполнительной
документации);

1. Нарушений по технике безопасности при проверках не выявлено;
2. Предписаний о нарушении правил производства работ нет;
3. Замечания, указанные в журнале общих работ, устранены своевременно;
4. Фактический объём выполненных работ соответствует акту приёмки выполненных работ формы КС-2.

Заключение: Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, квартал 82, дом 11 проводимый подрядчиком ООО ФСК "Милана" по замене трубопроводов системы теплоснабжения выполнен в полном объеме согласно, сметам и нормативной документации (СП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Куратор

А.А. Лапковский.

Руководитель работ по
Строительному контролю

М.Ю.Толстой



Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1
 Подрядчик - ООО "Финансово-строительная компания Милана", г. Иркутск, ул. Советская, 45/2
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, 82-й квартал, дом 11
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор субподряда (контракт)	номер
	44/2015-П
	дата
	02.03.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
54	19.07.2016	02.03.2016	19.07.2016

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала	с начала года	в том числе за отчетный
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		782 313,96	782 313,96	782 313,96
	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 82-й квартал, дом 11		782 313,96	782 313,96	782 313,96
Итого					782 313,96
Сумма НДС					140 816,51
Всего с учетом НДС					923 130,47

Заказчик:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Генеральный директор Быков Д.М.



Подрядчик:
ООО "ФСК Милана"

Генеральный директор Мазуров М.О.



*28.10.16
содать*

Составлено: [Signature]

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1
 Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания Милана", г. Иркутск, ул. Советская, 45/2
 Стройка - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Ангарск, 82-й квартал, д. 11
 Объект - проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	44/2015-П
дата	02.03.2016

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
54	19.07.2016	02.03.2016	19.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА МАРТ-ИЮЛЬ 2016 Г.

Смета №1.2 на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание : Договор № 44/2015-П от 02.03.2016, сопоставительная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда:
 Сметная трудоемкость:

923,130 тыс. руб. 47 коп.
 215,432 тыс. руб. 26 коп.
 1147,2 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	на ед.	Кол.	всего	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з мех. Т/з мех.	
							на ед.	общая	в том числе					Т/з осн. раб.
									Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр66-24-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции			1,31 1371/100	3076,82	4030,63	4030,63				25,02	
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	19,1		25,02	161,09	4030,47	4030,47					
2	ГЭСНр65-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3 объема здания			9,8 9600 / 1000	60,56	593,49	593,49				4,02	
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	0,41		4,02	147,71	593,79	593,79					
3	ГЭСНр65-9-8 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 89 мм	100 м трубопровода			0,819 (45,6+36,3)/100	76560,55	62703,09	26692,41	963,23	48,73	35047,45	143,16	0,29
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	174,8		143,16	186,45	26692,18	26692,18					
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномагчтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,36		0,29	224,05	64,97		64,97				
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	25,9		21,21	29,56	626,97		626,97				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	8,9		7,29	3,69	26,9		26,9				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,36		0,29	824,99	239,25		239,25				
	5. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномагчтовые, высота подъема 45 м	маш.час				224,05							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6. 101-0324	Кислород технический газообразный		м3	2,52	2,084	34,76	71,74				71,74		
7. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм		т	0,001	0,0008	62788,7	50,23				50,23		
8. 101-1522	Электроды диаметр: 5 мм Э42А		т	0,006	0,0049	51833,44	253,98				253,98		
9. 101-1602	Ацетилен газообразный технический		м3	2,05	1,879	310,05	520,57				520,57		
Н, 3	Крепления		кг	0,5224	0,4278	22,98	9,83				9,83		
3	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 89 мм, толщина стенки 4,5 мм		м	100	81,9	416,84	34139,2				34139,2		
Д	Строительный мусор		т	0,834	0,683								
4	Переход 89х65мм		шт.	4	69,99	279,96	279,96				279,96		
5	Отвод 89х4мм		шт.	1	155,71	155,71	155,71				155,71		
7	Тройник 80-80-80		шт.	3	195,95	587,85	587,85				587,85		
8	ГЭСНр65-9-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 76 мм	100 м трубопровода		0,336 (17,7+15,9)/100	61353,88	20614,9	9929,58	395,17	19,99	10290,15	53,26	0,12
1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)		чел.час	156,5	53,26	186,45	9930,33						
2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м		маш.час	0,36	0,12	224,05	26,89		26,89	19,83			
3. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	25,9	8,7	29,56	257,17		257,17				
4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки		маш.час	8,9	2,99	3,69	11,03		11,03	99			
5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		м3	2,52	0,8467	34,76	29,43				29,43		
6. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм		т	0,001	0,0003	62788,7	18,84				18,84		
7. 101-1522	Электроды диаметр: 5 мм Э42А		т	0,006	0,002	51833,44	103,67				103,67		
8. 101-1602	Ацетилен газообразный технический		м3	2,05	0,6888	310,05	213,56				213,56		
Н, 3	Крепления		кг	0,5424	0,1822	22,98	4,19				4,19		
3	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 76 мм, толщина стенки 4 мм		м	100	33,6	295,16	9917,38				9917,38		
Д	Строительный мусор		т	0,7102	0,2386								
9	Переход стальной 65х57мм		шт.	4	56,86	227,44	227,44				227,44		
10	Отвод Ду 65х4		шт.	2	87,48	174,96	174,96				174,96		
11	ГЭСНр65-9-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		0,505 (22,8+27,9)/100	40268,05	20330,32	12701,82	407,29	25,04	7221,21	68,12	0,15
1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)		чел.час	134,9	68,12	186,45	12700,97						
2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м		маш.час	0,3	0,15	224,05	33,61		33,61	24,79			
3. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	16,1	8,13	29,56	240,32				240,32		
4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки		маш.час	4,3	2,17	3,69	8,01				8,01		
5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,3	0,15	824,99	123,75				123,75		
6. 101-0388	Кислород технический газообразный		м3	0,97	0,4899	34,76	17,03				17,03		
	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный		т			51941,74							
7. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3		т			52781,43							
8. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм		т	0,0004	0,0002	62788,7	12,56				12,56		
9. 101-1522	Электроды диаметр: 5 мм Э42А		т	0,006	0,003	51833,44	155,5				155,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10. 101-1602		Ацетилен газообразный технический	м3	0,47	0,2374	310,05	73,61				73,61		
11. 101-1669		Очес льняной	кг	0,02	0,0101	163,42	1,65				1,65		
Н, 3	12. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,2739	22,98	6,29				6,29		
3	13. 103-0018	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	50,5	137,65	6951,33				6951,33		
Д	14. 509-9900	Строительный мусор	Т	0,488	0,2464								
12	4-14/4502	Переход стальной 57x45мм	ШТ.	4	30,62	122,48	122,48				122,48		
13	4-14/4381	Отвод 57x3,5мм	ШТ.	5	65,61	328,05	328,05				328,05		
14	ГЭСНр65-9-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,466	34508,2	10547,92	16080,82	10547,92	171,03	16,17	5361,87	56,57	0,1
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	121,4	56,57	186,45	10547,48	10547,48					
	2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,21	0,1	224,05	22,41		22,41	16,53			
	3. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	4,58	2,13	29,56	62,96		62,96				
	4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	3,07	1,43	3,69	5,28		5,28				
	5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,21	0,1	824,99	82,5		82,5				
	6. 101-0388	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,2377	34,76	8,26		8,26		8,26		
	7. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	Т	0,0001	0,0001	51941,74	5,19		5,19		5,19		
	8. 101-0807	Олифа комбинированная, марки К-3	Т			52781,43							
	9. 101-1522	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0,0004	0,0002	62788,7	12,56				12,56		
	10. 101-1602	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	Т	0,0019	0,0009	51833,44	46,65				46,65		
	11. 101-1669	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,1072	310,05	33,24				33,24		
Н, 3	12. 301-9240	Очес льняной	кг	0,05	0,0233	163,42	3,81				3,81		
3	13. 103-0017	Крепления	кг	0,5224	0,2434	22,98	5,59				5,59		
	14. 509-9900	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	46,6	112,65	5249,49				5249,49		
Д	4-14/4497	Строительный мусор	Т	0,3328	0,1651								
15	4-14/4381	Переход стальной 45x32мм	ШТ.	4	34,12	136,48	136,48				136,48		
16	ГЭСНр65-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,238	31259,57	5107,58	7439,78	5107,58	87,35	8,26	2244,85	27,39	0,05
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	115,1	27,39	185,45	5106,87	5106,87					
	2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,21	0,05	224,05	11,2		11,2	8,26			
	3. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	4,58	1,09	29,56	32,22		32,22				
	4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	3,07	0,73	3,69	2,69		2,69				
	5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,21	0,05	824,99	41,25		41,25				
	6. 101-0388	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,1214	34,76	4,22		4,22		4,22		
	7. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	Т	0,0001		51941,74							
	8. 101-0807	Олифа комбинированная, марки К-3	Т			52781,43							
	9. 101-1522	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0,0004	0,0001	62788,7	6,28				6,28		
	10. 101-1602	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	Т	0,0019	0,0005	51833,44	25,92				25,92		
	11. 101-1669	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0547	310,05	16,96				16,96		
	12. 301-9240	Очес льняной	кг	0,05	0,0119	163,42	1,94				1,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Н, 3	12. 301-9240	Крепления	кг	0,5224	0,1243	22,98	2,86						
3	13. 103-0016	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100	23,8	91,91	2187,46				2187,46		
Д	14. 509-9900	Строительный мусор	т	0,309	0,0735								
17	4-14/4489	Переход стальной 32x25мм	шт.		4	29,74	118,96				118,96		
18	ГЭСНр65-9-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода		1,962	21702,69	42580,68	31423,51	720,07	68,1	10437,1	168,54	0,41
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	85,9	168,54	186,45	31424,28						
	2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,21	0,41	224,05	91,86		91,86	67,76			
	3. 040504	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	4,58	8,99	29,56	265,74		265,74				
	4. 400001	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	3,07	6,02	3,69	22,21		22,21				
	5. 101-0324	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	м3	0,21	0,41	824,99	338,25		338,25				
	6. 101-0388	Кислород технические газообразный	т	0,0001	0,0002	51941,74	10,39				34,79		
	7. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т								10,39		
	8. 101-0807	Олифа комбинированная, марки К-3	т		0,0001	52781,43	5,28				5,28		
	9. 101-1522	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	0,0008	62788,7	50,23				50,23		
	10. 101-1602	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0037	51833,44	191,78				191,78		
	11. 101-1669	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,4513	310,05	139,93				139,93		
Н, 3	12. 301-9240	Очес льняной	кг	0,05	0,0981	163,42	16,03				16,03		
3	13. 103-0014	Крепления	кг	0,5424	1,064	22,98	24,45				24,45		
	14. 509-9900	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	100	196,2	50,78	9963,04				9963,04		
Д	4-14/4409	Строительный мусор	т	0,166	0,3257								
19	4-14/4409	Отвод гнутый короткий 20мм	шт.		69	14	966				966		
20	Прайс ООО "ТрубоТоргКомплект"	Гильза для трубопровода д-32мм, дл.200мм	шт		18	58,61	1054,98				1054,98		
21	Прайс ООО "ТрубоТоргКомплект"	Гильза для трубопровода д-109мм, дл.200мм	шт		6	129,85	779,1				779,1		
22	ГЭСН18-06-007-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка приварной арматуры диаметром: 80 мм (Прим.)	10 шт		0,2	4324,3	864,86	639,86	195,97	16,53	29,03	3,55	0,07
	1. 021141	Затраты труда рабочих (ср 3.7)	чел.час	17,77	3,55	180,04	639,14		639,14				
	2. 040502	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,33	0,07	877,77	61,44		61,44	17,53			
	3. 400001	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	10,79	2,16	29,56	63,85		63,85				
	4. 101-1522	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,45	0,09	824,99	74,25		74,25				
25	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	т	0,0028	0,0006	51833,44	31,1				31,1		
	1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.час	1,07	2,14	175,86	376,34		376,34				
	2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т		0,0001	51941,74	5,19		5,19		5,19		
	3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,0122	0,0244	163,42	3,99		3,99		3,99		
		Олифа натуральная	кг	0,0122	0,0244	101,47	2,48		2,48		2,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	302-0064	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 25 мм, тип В/В	шт.			2	361,05	722,1			722,1		
27	4-14/5154	Резьба Д 25мм	шт.			2	14,87 14,41*1,02*1,0 12	29,74			29,74		
28	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.			108 7*36	160,61	16265,88	15953,76		312,12	90,72	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	0,84		90,72	175,86	15954,02	15954,02				
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т			0,0022	51941,74	114,27			114,27		
	2. 101-1669	Очес льняной	кг	0,007		0,756	163,42	123,55			123,55		
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007		0,756	101,47	76,71			76,71		
30	Прайс ООО "Теплоприбор"	Кран шаровый Valtes Ду20 с американкой УТ227	шт.			72	215,66	15527,52			15527,52		
31	4-14/5152	Резьба Д 20мм	шт.			144 72*2	9,62 9,32*1,02*1,01 12	1385,28			1385,28		
34	Прайс ООО "СанТех"	Футорка 15-20 (1/2 ВР х 3/4 НР)	шт.			36	32,98 391,18*1,031* 1,02*1,0086	1187,28			1187,28		
35	4-14/5175	Тройник 20мм	шт.			36	17,5 16,95*1,02*1,0 12	630			630		
37	4-14/5133	Муфта 20мм	шт.			36	15,74 15,25*1,02*1,0 12	566,64			566,64		
38	301-3220	Клапан регулирующий (балансировочный), марка MSV-I диаметром 20 мм	шт.			36	1747,57	62912,52			62912,52		
39	4-14/5053	Бочота Д20мм	шт.			36	11,38 11,02*1,02*1,0 12	409,68			409,68		
40	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм (применительно)	1 шт.			38	150,61	5723,18	5613,36		109,82	31,92	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	0,84		31,92	175,86	5613,45	5613,45				
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т			0,0008	51941,74	41,55			41,55		
	2. 101-1669	Очес льняной	кг	0,007		0,266	163,42	43,47			43,47		
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007		0,266	101,47	26,99			26,99		
41	302-0062	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип В/В	шт.			38	136,22	5176,36			5176,36		
43	ГЭСНр65-13-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: воздухооборников Ду-219	100 шт.			0,01 1/100	8114,76	81,15	81,15			0,49	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	49,1		0,49	165,27	80,98	80,98				
45	ГЭСН18-06-003-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка воздухооборников наружным диаметром : 273 мм	1 шт.			1	1481,45	1481,45	223,08	2,5	1191,6	1,21	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	1,21		1,21	184,36	223,08	223,08				
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,01		0,01	877,77	6,78	6,78	2,5			
3	2. 330206	Дрепи электрические	маш.час	0,05		0,05	4,7	0,24	0,24				
3	4. 101-0388	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07		0,07	824,99	57,75	57,75				
		Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т	0,0001		0,0001	51941,74	5,19	5,19		5,19		
3	5. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т				52781,43						
	6. 101-1669	Очес льняной	кг	0,04		0,04	163,42	6,54	6,54		6,54		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	7. 301-0475	Крепления для воздуховодов подвески СТД6208, СТД6209, СТД6210	т	0,004	0,004	30641,13	122,56				122,56		
3	8. 301-1145	Воздухосборники из стальных бесшовных и сварных труб, горизонтальные и вертикальные, наружным диаметром корпуса 273 мм	шт.	1		1056,14	1056,14				1056,14		
3	9. 402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м3	0,0002		3058,05	0,61				0,61		
46	ГЭСН18-03-004-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 50 мм КОФЕ. К ПЛОИЦИИ: МДС88 п.3.3.1. _Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к. раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	100 м труб нитки регистра	0,0002	0,3 30/100	1314,6	394,38	342,72	51,66	3,26		1,95	0,01
1.	020129	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	6,496		175,86	342,93	342,93					
2.	021141	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,004		958,75							
3.	330206	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,04		877,77	8,78		8,78	2,5			
4.	400001	Дрепи электрические	маш.час	0,268		4,7	0,38		0,38				
5.	101-0148	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16		824,99	41,25		41,25				
6.	101-0388	Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3x68,5 мм	т			88239,65							
7.	101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т			51941,74							
8.	101-1669	Олифа комбинированная, марки К-3	т			52781,43							
9.	301-0586	Очес льняной	кг			163,42							
10.	301-1195	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 57 мм	м			246,13							
11.	301-1196	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	100 шт.			3167,46							
12.	402-0002	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	100 шт.			3285,96							
47	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м3			3058,05							
1.	030954	Демонтаж радиаторов и регистров весом до 80 кг	100 шт.	0,03 3/100		17286,77	518,6	503,55	15,05	11,11		3,3	0,07
2.	030954	Затраты труда рабочих (ср 2,1)	чел.час	110		152,59	503,55	503,55					
3.	330206	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	2,24		224,05	15,68		15,68	11,57			
48	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка радиаторов чугунных (Подъезд)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,1296 (7*6*(7*3*3*3)*0,16/100		33496,61	4341,16	1704,81	448,08	59,81	2188,27	9,81	0,35
1.	021141	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	75,7		173,77	1704,68	1704,68					
2.	030954	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,14		877,77	17,56		17,56	5,01			
3.	330206	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	2,58		224,05	73,94		73,94	54,54			
4.	400001	Дрепи электрические	маш.час	0,21		4,7	0,14		0,14				
5.	101-0148	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,34		824,99	354,75		354,75				
6.	301-1195	Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3x68,5 мм	т	0,0063		88239,65	70,59		70,59		70,59		
7.	301-1196	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	100 шт.	2,53		3167,46	1038,61		1038,61		1038,61		
49	4-14/4547	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	100 шт.	2,53		3285,96	1077,47		1077,47		1077,47		
50	4-14/4547	Радиатор чугунный МС-140М 7 секций- 6 шт	секция	42 7*6		341,8	14355,6		14355,6		14355,6		
		Радиатор чугунный МС-140М 3секций- 3шт	секция	9 3*3		341,8	3076,2		3076,2		3076,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
51	4-14/4547	Рadiator чугунный MS-140M 10 секций- 3 шт	секция		30 10 ³ 33,70*1,02*1, 0042	341,8	10254						
52	4-14/15152	Резьба Д 20мм	шт.		24	9,62	230,88				230,88		
53	Прайс ООО "СанТех"	Сгон прямой 20 (3/4") VALTEC VT.341	шт.		24	205,57 235*1,02*1,012 Л.18	4933,68				4933,68		
54	ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметр: 50 мм Затраты труда рабочих (ср 4) Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	1 врезка чел.час маш.час	6,43 0,01	12,86 0,02	186,45 958,75	2397,75 19,18	2397,75	73,28	4,3	267,7	12,86	0,02
	1. 020129	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,56	1,12	29,56	33,11		33,11				
	2. 040502	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,61	1,22	3,69	4,5		4,5				
	3. 040504	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,02	824,99	16,5		16,5				
	4. 400001	Кислород технический газообразный	м3	0,042	0,084	34,76	2,92		2,92		2,92		
	5. 101-0324	Электроды диаметр: 5 мм 342А	т	0,0002	0,0004	51833,44	20,73		20,73		20,73		
	6. 101-1522	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0105	0,021	310,05	6,51		6,51		6,51		
	7. 101-1602	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметр 16 мм	т	0,0006	0,0012	65491,45	78,59		78,59		78,59		
	9. 103-0357	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4	0,8	198,67	158,94		158,94		158,94		
55	ГЭСН15-04-030-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром более 50 мм , количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,45675 (45,6*0,41+36,3*0,41+17,7* 0,36+15,9*0,36)/100	8883,99	4057,76	3182,86	12,33	0,75	862,57	18,54	
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	40,59	18,54	171,68	3182,95		3182,95				
	2. 400001	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		224,05							
	3. 101-1757	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,01	824,99	8,25		8,25				
	4. 101-1825	Вегошь	кг	0,3	0,137	52,39	7,18		7,18		7,18		
	5. 101-9840	Олифа натуральная	кг	2,7	1,233	101,47	125,11		125,11		125,11		
		Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0112	64992,8	727,92		727,92		727,92		
56	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,52706 (22,6*0,26+27,9*0,26+26,5* 0,21+18,1*0,21+11,9*0,18+1 1,9*0,16+8,2*0,13+67,8*0,1 3+43,2*0,13)/100	13778,31	7262	6429,91	14,23	0,87	817,86	37,45	0,01
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	71,06	37,45	171,68	6429,42		6429,42				
	2. 400001	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,01	224,05	2,24		2,24	1,85			
	3. 101-1825	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,02	824,99	16,5		16,5				
	4. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муниа, сурик железный	т	2,7	1,423	101,47	144,39		144,39		144,39		
57	ГЭСН15-04-030-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска поверхностей радиаторов чугунных: количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,11988 (0,148*99)/100	8883,99	1065,01	835,38	3,24	0,2	226,39	4,87	
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	40,59	4,87	171,68	836,08		836,08				
	2. 400001	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		224,05							
	3. 101-1757	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,036	824,99	1,89				1,89		
	4. 101-1825	Вегошь	кг	0,3	0,3237	52,39	32,85				32,85		
		Олифа натуральная	кг	2,7		101,47							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		Т	0,0246		64992,8	188,48				188,48		
58	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		3,171 (22,6+27,9+28,5+18,1+11,9+ 11,9+85,2+67,8+43,2) / 100	1481,34	4633,91	3584,21	999,02	849,04	50,68	15,89	
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	15,89	225,61	3584,94	3584,94	999,74	849,66			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,5	4,76	210,03	999,74						
3	2. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муниа, сурик железный	Т	0,0002		51941,74	10,39				10,39		
3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3		Т	0,0001		52781,43	5,28				5,28		
3	4. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,0634	163,42	10,36				10,36		
	5. 411-0001	Вода	м3	1	3,171	9,05	28,7				28,7		
59	ГЭСН16-07-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода		1,155 (45,6+36,3+17,1+15,9) / 100	1486,68	1717,12	1305,51	363,88	309,25	47,73	5,79	
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	5,79	225,61	1306,28	1306,28	363,35	308,81			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,5	1,73	210,03	363,35						
3	2. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муниа, сурик железный	Т	0,0001		51941,74	5,19				5,19		
3	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т			52781,43							
4. 101-1669	Очес льняной		кг	0,0231		163,42	3,78				3,78		
5. 411-0001	Вода		м3	4,389		9,05	39,72				39,72		
60	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубами	10 м трубопровода		43,35 433,5 / 10	1192,18	51681	29321,94	8940,94		13418,12	152,69	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	3,52	152,59	192,16	29321,69	29321,69					
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,25	10,84	824,99	8942,89		8942,89				
2. 101-2481	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм		м	650,3	11,63	7562,99					7562,99		
3. 104-0169	Клипсы (заклимы)		шт.	1301	1,83	2380,83					2380,83		
4. 113-0393	Клей «Армофлекс» 520		л	6,199	454,1	2814,97					2814,97		
5. 113-0394	Очиститель для клея «Армофлекс»		л	0,143	0,867	454,08	393,69				393,69		
6. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм		кг	0,093	1,431	186,61	267,04				267,04		
61	Прайс ООО "Тон-М"	Армофлекс 89 мм (9мм)	М		50,16 45,6*1,1 1,026*1,038	236,61	11868,36				11868,36		
62	Прайс ООО "Тон-М"	Армофлекс 89 мм (13мм)	М		39,93 36,3*1,1 1,026*1,038	210,83	8418,44				8418,44		
63	4-14/3219	Армофлекс АС-09х076 (трубки из вспененного каучука) 2м	П.М	19,47 17,7*1,1 0,261	113,53	2210,43					2210,43		
64	4-14/3232	Армофлекс АС-13х076 (трубки из вспененного каучука) 2м	П.М	17,49 15,9*1,1 0,261	139,25	2435,48					2435,48		
65	4-14/3218	Армофлекс АС-09х054 (трубки из вспененного каучука) 2м	П.М	24,86 22,6*1,1 0,261	79,83	1984,57					1984,57		
66	4-14/3229	Армофлекс АС-13х054 (трубки из вспененного каучука) 2м	П.М	30,69 27,9*1,1 0,261	106,43	3266,34					3266,34		
69	Прайс ООО "Тон-М"	Армофлекс АС-09х042 (трубки из вспененного каучука) 2м	М	31,35 28,5*1,1 0,261	62,61	1962,82					1962,82		
70	Прайс ООО "Тон-М"	Армофлекс АС-13х042 (трубки из вспененного каучука) 2м	М	19,91 18,1*1,1 0,261	87,46	1741,33					1741,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
71	Прайс ООО "Тон-М"	Армафлекс 32 мм (9мм)	М			13,09 11,9*1,1 551,18*1,02*1,0 0,05*1,038	662,88				662,88		
72	4-14/3226	Армафлекс АС-13х035 (трубки из вспененного каучука) 2м	п.м			13,09 11,9*1,1 61,86*1,02*1,0 261	847,45				847,45		
73	4-14/3216	Армафлекс АС-09х022 (трубки из вспененного каучука) 2м	п.м			93,72 85,2*1,1 28,81*1,02*1,0 261	2825,66				2825,66		
74	4-14/3224	Армафлекс АС-13х022 (трубки из вспененного каучука) 2м	п.м			74,58 67,8*1,1 40,68*1,02*1,0 261	3175,62				3175,62		
77	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1,7493 0,027*1,7223	1457,08	1457,08					
78	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км 1 класс груза	1 т груза			1,7493 0,027*1,7223	365,46	365,46					
Итого по разделу 1							758791,42					1147,2	2,05
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15;													
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 6002,92) (Поз. 1-2, 43, 47)													
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 38778,26) (Поз. 60)													
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 111077,47) (Поз. 3-5, 7-19, 26-27, 31, 35, 37)													
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 13820,3) (Поз. 55-57)													
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 15276) (Поз. 22, 45-46, 48-54, 58-59, 72-74)													
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 29020,23) (Поз. 25, 28, 38-41)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 6002,92) (Поз. 1-2, 43, 47)													
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 13820,3) (Поз. 55-57)													
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 111077,47) (Поз. 3-5, 7-19, 26-27, 31, 35, 37)													
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 38778,26) (Поз. 60)													
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 15276) (Поз. 22, 45-46, 48-54, 58-59, 72-74)													
61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 29020,23) (Поз. 25, 28, 38-41)													
Итого по смете:													
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)													
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)													
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													
Материалы													
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода													
Отделочные работы													
							9409,50				28,77		
							2780,96				8,98		0,08
							342118,64				594,6		1,29
							48732,50						
							88013,51				67,53		0,67
							147865,11				165,03		
							31937,09				80,49		0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Теплоизоляционные работы							113521,81						
Погрузо-разгрузочные работы							1457,08					201,8	
Перевозка грузов автотранспортом							365,46						
Итого							786201,66					1147,2	2,05
В том числе:													
Материалы							257862,93						
Машины и механизмы							19594,56						
ФОТ							215432,26						
Накладные расходы							189628,45						
Сметная прибыль							105702,33						
Коэффициент роста цен на строительную продукцию Зкв.2015 по отношению к 4 кв.2014г 3,1%							24372,25						
Итого							810573,91						
Тендерный коэффициент 810 573,91 * 0,96513587021							782313,96						
НДС 18%							140816,51						
ВСЕГО по смете							923130,47					1147,2	2,05

Сдал:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания Милана"

Принял:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Представитель строительного контроля

