

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**
 Подрядчик (Субподрядчик) - **Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"**
 Стройка - **Капитальный ремонт многоквартирного дома**
 Объект - **г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт фасада)**

	Код		
Форма по ОКУД	322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
11/14			
дата	08	06	15
Вид операции			
Отчетный период			
с	по		
08.06.2015	31.07.2015		

Номер документа	Дата составления
23	31.07.2015

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 107 квартал, дом 14 (Ремонт фасада)		1 744 832,00	1 744 832,00	1 744 832,00
Итого					1 744 832,00
Налог на добавленную стоимость					314 069,71
Всего с учетом налогов					2 058 901,49

Заказчик:
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Генеральный директор

/А.С. Микуляк/



Подрядчик:
 Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"

Директор

/С.А. Метелев/



Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	по ОКПО	322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"	по ОКПО	
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома	по ОКПО	
Объект - г. Ангарск, 107 квартал, Дом 14 (Ремонт фасада)	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	11/14
	дата	08 06 2015
	Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
23	31.07.2015	08.06.2015	31.07.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п			З/пМех	
												Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		24,54 2454 / 100	8026,45	196969	162899	1306		32764	1067,49	
1	400001	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел. час	43.5	1067,49	152,6	162898,97	162898,97					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,72	760,04	1307,27		1307,27				
3	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,2209	2911,93	643,25				643,25		
3	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,8589	28379,39	24375,06				24375,06		
4	203-0514	Щиты настила	м2	3,4	83,44	92,84	7746,57				7746,57		
2	ГЭСНр69-5-1	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий		2,454 10*24,54/100	22013,17	54020	8087	42684	5318	3249	51,04	20,42
		Затраты труда рабочих (ср 3.4)	чел. час	20,8	51,04	158,44	8086,78	8086,78					
		Затраты труда машинистов	чел. час	8,32	20,42								

Гранд-СМЕТА

1. 031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	8,32	20,42	2080,59	42689,85	42689,85	5318,8		
2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,4	0,9816	3309,77	3248,87	3248,87			
4	ГЭСНр61-10-1 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест. до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности		0,665 66,50 / 100	38473,09	25585	20738	4	4843	134,22
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.2) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час маш.-ч	201,84 0,71	134,22 0,47	154,5 7,59	20736,99 3,57	20736,99	3,57		
2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	1,463	3309,77	4842,19			4842,19	
3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,2328	5,5	1,28			1,28	
3	ГЭСНр62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с: земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности		24,72 2472 / 100	2867,49	70884	70884			514,18
6	ГЭСНр61-22-1 Затраты труда рабочих (ср 2) Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	чел.час 100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности и тяг	20,8	514,18 0,5	137,86 109426,24	70884,85 54713	70884,85 45107	7	9599	274,78
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.7) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час маш.-ч	549,55 1,78	274,78 0,89	164,16 7,59	45107,88 6,76	45107,88	6,76		
2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	5,8	2,9	3309,77	9598,33			9598,33	
3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,175	5,5	0,96			0,96	
7	ГЭСНр62-25-1 Протравка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		24,72	1400,27	34615	16183	2031	16401	106,05
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.1) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час маш.-ч	4,29 0,1	106,05 2,47	152,6 7,59	16183,23 18,75	16183,23	18,75		
2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	42,27	19,11	807,78		807,78		
3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	84,54	12,03	1017,02		1017,02		

Гранд-СМЕТА

4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,25	760,04	190,01	190,01	190,01					
3	5. прайс Капитель Грунт "Антилесеень"	т	0,0161	0,398	41207,48	16400,58	16400,58	16400,58	16400,58				
8	ГЭСНр62-25-1 Огрунтовка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхностью		24,72	1422,57	35166	16183	2031	16952			106,05	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	106,05	152,6	16183,23	16183,23						
1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	2,47	7,59	18,75	18,75	18,75					
2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	42,27	19,11	807,78	807,78	807,78					
3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	84,54	12,03	1017,02	1017,02	1017,02					
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,25	760,04	190,01	190,01	190,01					
3	5. прайс Капитель Грунт глубокого проникновения G103 "Оптимист"	т	0,0161	0,398	42592,61	16951,86	16951,86	16951,86	16951,86				
9	ГЭСНр62-25-7 Шпатлевка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхностью		24,72	4332,23	107093	87911	395	18787			583,39	
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6	583,39	150,69	87911,04	87911,04						
1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	2,47	7,59	18,75	18,75	18,75					
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,49	760,04	372,42	372,42	372,42					
3	3. Прайс Капитель Шпатлевка Юнис-Фасад	т	0,05	1,236	15169,1	18749,01	18749,01	18749,01	18749,01				
4. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,1162	324,89	37,75	37,75	37,75	37,75				
10	ГЭСНр62-26-4 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхностью		24,72	9596,18	237218	55037	8332	173849			360,66	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	14,59	360,66	152,6	55036,72	55036,72						
1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	2,47	7,59	18,75	18,75	18,75					
2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	6,03	149,06	19,11	2848,54	2848,54	2848,54	2848,54				

Гранд-СМЕТА

3. 3-40201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылителем для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	12.06	298.12	12.03	3586.38		3586.38					
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	2.47	760.04	1877.3		1877.3					
5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0.0016	0.0396	53673.75	2125.48		2125.48					
6. 101-1757	Ветошь	кг	0.41	10.14	53.5	542.49		542.49					
3	7. прайс ООО Хиллак"	т	0.03	0.7416	230828.5	171182.42		171182.42					
11	ГЭСН46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,1817	26315,61	4782	4487	295	212		31,39		1,41
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	172,76	142,94	4486,89							
		Затраты труда машинистов	чел.час	7,74			4486,89						
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	1.41	209.47	295.35		295.35	212.47				
12	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,1817	319400,16	58035	5265	664	48		34,08		0,32
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	187,55	154,5	5265,36							
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,76	0,32								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1.76	0.32	209.47	67.03		67.03	48.22				
2. 134041	Шуруверт	маш.-ч	18.62	3.56	7.8	27.77		27.77					
3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	30.23	5.49	13.89	76.26		76.26					
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3.57	0.65	760.04	494.03		494.03					
5. 101-2052	Лента бутиловая	м	347	63.05	27.43	1729.46					1729.46		
6. 101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	12.9	34.2	441.18					441.18		
7. 101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	92	16.72	227	3795.44					3795.44		
8. 101-2789	Лента ПСУЛ	м	214	38.88	27.56	1071.53					1071.53		
9. 101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	61.2	11.12	34.91	388.2					388.2		
10. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт	800	145.4	6.55	952.37					952.37		
3	11. 203-0972	Блок оконный пластиковый двусторчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	100	18.17	2406.64					43728.65		
14	ГЭСНр62-4-5	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон, балконов только со стороны фасада с приставных лестниц, без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,713	7081,89	5049	4416	33			28,94		
		Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	40,59	152,6	4416,24							
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	760,04	30,4					30,4		
2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0009	0.0006	45318.13	27.19		27.19			27.19		

Гранд-СМЕТА

3.	101-1757	Ветошь	кг	0,16	0,1141	53,5	6,1	6,1			6,1	
4.	101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0122	0,0087	64992,8	565,44	565,44			565,44	
15	ГЭСНр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,11 111/100	10359,88	11499	10629	8		862	69,65
	1.	400001	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	62,75	69,65	152,6	10628,59	10628,59				
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,01	0,01	760,04	7,6		7,6			
	2.	101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	0,003	0,0033	45318,13	149,55				149,55	
	3.	101-1757	Ветошь	0,1	0,111	53,5	5,94				5,94	
3	4.	101-0404	Краска для наружных работ марок МА-015, ПФ-014	0,0119	0,0132	53389,25	704,74				704,74	
20	ГЭСНр58-20-1	Смена обделок из листовой стали: отливов подоконных, шириной до 0,4 м	100 м		0,47 47/100	22331,84	10496	2933	22	6	7541	19,46
			Затраты труда рабочих (ср 3)	41,41	19,46	150,69	2932,43	2932,43				
			Затраты труда машинистов	0,08	0,04							
	1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	0,08	0,04	209,47	8,38		8,38	6,03		
	2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,04	0,02	760,04	15,2		15,2			
	3.	101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	0,006	0,0028	72812,47	203,87				203,87	
3	4.	101-1805	Саморезы 4,2х32 мм	660	282	4,19	1181,58				1181,58	
3	5.	101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	102	47,94	128,37	6154,06				6154,06	
18	ФССЦлг01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		9,6163	797,71	7671	7671				
19	СЦП3-2-15-1	Перевозка грузов на расстоянии 15км; класс груза 1	1 т		9,6163	145,66	1401	1401	1401			
Итого по разделу 1 Новый Раздел							1715666				3883,88	25,34

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							915196	518430	59213	5584	337553	22,19
Накладные расходы							999963	594371	68039	6395	337553	25,34
Сметная прибыль							451273					
Итого по акту:							264430					
Конструкции из кирпича и блоков							497112					1227,61
Прочие ремонтно-строительные работы							77977					58,7
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							171200					470,35
Малярные работы (ремонтно-строительные)							867099					2034,26
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и деревянные конструкции)							10985					31,39
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							67124					39,19
Погрузо-разгрузочные работы							15097					22,38
Перевозка грузов автотранспортом							7671					
							1401					

Гранд-СМЕТА

Итого	1715666			3883,88	25,34
В том числе:					
Материалы	337553				
Машины и механизмы	68039				
ФОТ	600766				
Накладные расходы	451273				
Сметная прибыль	264430				
Коеффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2014 г. 1,7%	29166				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	1744832				
НДС 18%	314069,71				
ВСЕГО по акту	2058901,49			3883,88	25,34

Сдал: Директор ООО "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ" Метелев С.А. М.П.

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Ладышева М.П.

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления Д.М. Быков

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Лебедева Е.В.

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Мамоч

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Тирон

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа Шунова

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме решение администрации Ангарска

Представитель строительного контроля С.И. Шульц



Лебедева Е.В.

Тирон / С.И. Тирон /
Шунова / В.В. Шунова /
 14.12.15

*Согласовано с учетом четкости
 замечаний согласно приложению
 к сметной сметке
 Ш.А. Бажанова
 мар. отделе по тех. учету*

Приложение к акту №2
№23 от 31.07.15 (ремонт фасада)

АКТ

ВЫЕЗДНОЙ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

14 12 2015
Подрядная организация

адрес 1 Ангарск 107-в г. 14

Специалист УКСЖКХТ и С АГО Ворошилова О.Н.
зам. директора ЖЭУ №6 Минашенико С.Н.
директор ООО Ангарсквостокстрой Метелев С.А.

провели осмотр выполненных работ по капитальному ремонту
фасада

Установлено:

- 1) У оконных откосов истуратурки на задней стороне
- 2) Фасада деф. трещины по деформации и отслоению швов на шпатель и заднем фасаде (ведущая)
- 3) Окно в первом подъезде шпатель и 2 мм откосом зашпатель
- 4) По всей периметру фасада трещины (ширина раскрытия от 0,5 мм до 5 мм)
- 5) Частично оконные швы имеют размер меньше оконного откоса
- 6) Швы установлены без защиты от попадания влаги на оконный откос (не имеют верхней подложки)
- 7) Не восстановлены оконные откосы и подоконные доски после заделки оконных откосов.

Подписи членов комиссии:

и спец. УКСЖКХТ и С АГО Ворошилова О.Н. Ворошилова
зам. директора ЖЭУ №6 Минашенико С.Н. Минашенико
директор ООО Ангарсквостокстрой Метелев С.А. Метелев