

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - Фонд капитального строительства многоквартирных домов Иркутской области
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального строительства многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Высотник"
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Шелехов, квартал 9, д. 6
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер

26/14

Дата

15.06.15

Вид операции

ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1.2	13.11.2015	с 01.07.2015 по 13.11.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2015 г.

Смета №1.2., Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): _____ 154,755 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 144,370 тыс. руб.
 Монтажных работ _____ 0,166 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 49,904 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 292,08 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)		
Раздел 1. Замена системы отопления													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ГЭСНр65-23-1 Пуска Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Слив и наполнение водой системы отопления. Без осмотра системы	1000 м3 объема здания		2,465	55,22	136	136				0,41 1,01	
		НР (92 руб.); 59%=74%*(0,94*0,85) от ФОТ СИ (56 руб.); 36%=50%*(0,9*0,8) от ФОТ											
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел. час	0,41	1,01	134,68	136,03	136,03				1,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%							2457						
Итого							146993						
Возмещение НДС (письмо ГРФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 6.10.2003 г прил. 8 к МДСв1-33.2004) (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НР+О,1712+СТ+О,15)*0,18							7762,19						
ВСЕГО по акту							154755,19					292,08	0,37

Подразделение (ООО Высотник) находится на упрощенной системе налогообложения уведомления № 273 от 03.12.2009г

Сдел:

Общество с ограниченной ответственностью "Высотник"

Директор

/А.В. Горчаков/



Согласовано:

Начальник отдела мониторинга тех состояния и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

Специалист отдела мониторинга тех. Состояния и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

Первый зам. Главы города Администрации Шелеховского городского поселения

Начальник отдела подготовки ПСД

Представитель собственников

Представитель стройконтроля

Принят: "Технический отдел" Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Первый заместитель генерального директора

/И.Б. Гладышева/



/А.О. Попов/

/Ю.А. Соснин/

/Е.В. Лебедева/

Ушаков А.В.

Иванов В.В.

/А.В. Швацкая/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Загрязн. труда машинистов	чел.час	0,632	2,92								
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,4	1,85	939,8	1738,63		1738,63	362,47			2,92
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,232	1,07	855,26	915,13		915,13	244,31			
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,48	760,04	1124,86		1124,86				
Д	4.509-9900	Строительный м/соор	т	1,4	6,472								
2	ГЭСНр58-2-1	Разборка стальных окон прямоугольных	100 окон		0,02	47964,82	959	958		1		341,3	6,83
		Прказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр											
		НР (727 руб.); 66%=83%(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (518 руб.); 47%=65%(0,9*0,8) от ФОТ											
		Загрязн. труда рабочих (ср.2,2)	чел.час	341,3	6,83	140,4	958,93	958,93				6,83	
1.	030401	Льбедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6,1	0,12	7,59	0,91		0,91				
3	ГЭСНр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настлилом из досок толщиной до 50 мм (прим. ендовы)	100 м2 сменной обрешетки		0,2	34931,54	6986	3889		173		2924	138,49
		Прказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр											27,7
		НР (2962 руб.); 66%=83%(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (2102 руб.); 47%=65%(0,9*0,8) от ФОТ											
		Загрязн. труда рабочих (ср.2,2)	чел.час	138,49	27,7	140,4	3889,08	3889,08				27,7	
1.	030401	Льбедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,56	0,31	7,59	2,35		2,35				
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,12	0,22	760,04	167,21		167,21				
3.	101-1805	Возди строительные	т	0,001	0,0002	49169,84	9,83				9,83		
4.	102-9014	Доски необрезные	м3	5,2	1,04	2802,94	2915,06				2915,06		
4	ГЭСНр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами: из Досок толщиной до 50 мм (прим. со сменной материала)	100 м2 сменной обрешетки		0,92462	13199,12	12204	8454		200		3550	65,12
		Прказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр											60,21
		НР (6417 руб.); 66%=83%(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (4569 руб.); 47%=65%(0,9*0,8) от ФОТ											
		Загрязн. труда рабочих (ср.2,2)	чел.час	65,12	60,21	140,4	8453,48	8453,48				60,21	
1.	030401	Льбедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,39	0,36	7,59	2,73		2,73				
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	0,26	760,04	197,61		197,61				
3.	101-1805	Возди строительные	т	0,004	0,0037	49169,84	181,93				181,93		
4.	102-9014	Доски необрезные	м3	1,3	1,202	2802,94	3369,13				3369,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСНр58-18-2 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обрешетки с прозорами: из Досок толщиной до 50 мм (прим. без смены материала) НР (25665 руб.): 66%=83%*(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (18277 руб.): 47%=65%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 м2 сменяемой обрешетки		3,69848	9555,3	35340	33815	798		727	65,12 240,85	
		Загрaты труда рабочих (ср 2,2)	Чел. час	65,12	240,85	140,4	33815,34	33815,34				240,85	
		1. 030401 Лeбeдки электрические тяговые усилением до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,39	1,44	7,59	10,93		10,93				
		2. 400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28	1,04	780,04	790,44		790,44				
		3. 101-1805 Гвозди строительные	т	0,004	0,0148	49169,84	727,71				727,71		
		4. 102-9014 Доски необрезные	м3			2802,94							
6	ГЭСНр58-5-4 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из Досок НР (3048 руб.): 66%=83%*(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (2170 руб.): 47%=65%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 м		0,2	25252,27	5050	4016	30		1004	133,25 26,65	
		Загрaты труда рабочих (ср 3)	Чел. час	133,25	26,65	150,69	4015,89	4015,89				26,65	
		1. 030401 Лeбeдки электрические тяговые усилением до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,52	0,1	7,59	0,76		0,76				
		2. 400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,19	0,04	780,04	30,4		30,4				
		3. 101-1805 Гвозди строительные	т	0,013	0,0026	49169,84	127,84				127,84		
		4. 102-0060 Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,95	0,19	4616,06	877,05				877,05		
7	ГЭСН10-01- 082-01 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка по фермам прогонов: из Досок НР (829 руб.): 83%=118%*0,9*(0,94*0,85) от ФОТ СЛ (380 руб.): 39%=63%*0,85*(0,9*0,8) от ФОТ	1 м3 Древесины в конструкции		0,3	7997,62	2399	726	86	10	1587	14,39 4,32	0,15 0,05
		Загрaты труда рабочих (ср 3,9)	Чел. час	14,39	4,32	168,1	726,19	726,19				4,32	
		Загрaты труда машинистов	Чел. час	0,15	0,05								0,05
		1. 021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	Маш.-ч	0,15	0,05	855,26	42,76		42,76				
		2. 331531 Пила дисковая электрическая	Маш.-ч	0,13	0,04	2,37	0,09		0,09				
		3. 400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,21	0,06	780,04	45,6		45,6				
		4. 101-0181 Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм	т	0,0075	0,0023	39469,62	90,78				90,78		
		5. 101-0783 Плошки из квадратных заготовок, масса 2,825 кг	т	0,002	0,0006	28245,43	16,95				16,95		
		6. 102-0059 Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м3	1,01	0,303	4616,1	1398,68				1398,68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7. 102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта		м3	0,04	0,012	4616,06	55,39				55,39		
8. 113-1777	Паста антисептическая		т	0,0012	0,0004	75969,86	30,35				30,35		
8 ГЭСН26-02-018-02 Грузов Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гриптакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспыливания: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 НР (6555 руб.): 72%=100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП (3915 руб.): 43%=70%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ		100 м2 обрабатываемой поверхности		4,6231	3165,22	14633	6815	1390	63	6428	8,87 41,01	0,09 0,42
	Загрязны труда рабочих (ср 3,8)		чел.час	8,87	41,01	186,19	6815,45	6815,45			41,01		
	Загрязны труда машинистов		чел.час	0,09	0,42								0,42
1. 030952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноимачтовые, высота подъема 25 м		маш.-ч	0,09	0,42	202,48	85,04	85,04	83,29				
2. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт		маш.-ч	7,81	36,11	15,72	567,65	567,65	567,65				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,21	0,97	760,04	737,24	737,24					
4. 101-1757	Вегошь		кг	1	4,823	47,05	217,51			217,51			
5. 113-9005	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)		л	20,7	95,7	64,9	6210,93			6210,93			
6. 411-0001	Вода		м3	0,006	0,0277	5,5	0,15			0,15			
9 ГЭСН12-01-023-01 Грузов Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровли из профлиста по готовым проанам: простая кровля НР (31854 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП (14816 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ		100 м2 кровли		4,6231	10030,06	46370	27182	4777	759	14411	38,53 178,13	0,79 3,65
	Загрязны труда рабочих (ср 3,1)		чел.час	38,53	178,13	152,6	27182,64	27182,64			178,13		
	Загрязны труда машинистов		чел.час	0,79	3,65								3,65
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т		маш.-ч	0,5	2,31	939,8	2170,94	2170,94	452,6				
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т		маш.-ч	0,29	1,34	855,26	1146,05	1146,05	305,96				
3. 330206	Дрепи электрические		маш.-ч	2,41	11,14	4,7	52,36	52,36	1406,07				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,4	1,85	760,04	1406,07	1406,07					
5. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм		шт.	645	2982	0,89	2653,98			2653,98			
6. 101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм		шт.	81	374,5	1,6	599,2			599,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7. 101-1988	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлофурнитуры (1800*50*50 мм)		м	16	73,97	64,5	4771,07				4771,07		
Н 8. 101-9486	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д.		шт.										
Д 9. 101-5059	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм		м2	4,76	22,01	290,22	6387,74				6387,74		
10 101-3039	С44-1000-0,7		т		3,592149	39380,54	141461				141461		
11 ГЭСН09-05-006-01	Резка стального профилированного настила		1 м реза		0,96	54,87	53	52	1			0,34	0,33
Гриказ Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	НР (45 руб.), 65%=90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СГ (36 руб.), 62%=85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ												
1. 330302	Затраты труда рабочих (ср 3,4) Машин шлифовальные угловые		чел.час	0,34	0,33	158,44	52,29	52,29				0,33	
12 ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (прим. снегозадержатели)		Маш.-ч	0,31	0,3	3,23	0,97		0,97				
Гриказ Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	НР (3306 руб.), 66%=120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СГ (1538 руб.), 40%=65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ												
	Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.час	112,75	19,24	150,69	2899,28	2899,28				19,24	
	Затраты труда машинистов		чел.час	0,2	0,03								0,03
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т		Маш.-ч	0,2	0,03	939,8	28,19		28,19	5,88			
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,07	0,01	760,04	7,6		7,6				
3. 101-0185	Гвозди тепловые круглые 3,0х40 мм		т	0,004	0,0007	52289,91	36,6				36,6		
4. 101-0785	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм		т	0,012	0,002	89089,15	178,14				178,14		
5. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм		т	0,782	0,1334	33451,57	4462,44				4462,44		
13 ГЭСН06-38-1	Смена частей канализационного стояка: /Гриказ Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр		1 шт.		3	497,86	1494	1388			106	3,15	9,45
НР (1309 руб.), 82%=103%*(0,94*0,85) от ФОТ СГ (686 руб.), 43%=60%*(0,9*0,8) от ФОТ													
3 1. 101-1793	Затраты труда рабочих (ср 2,7) Манжеты резиновые		чел.час	3,15	9,45	146,88	1388,02	1388,02				9,45	
			шт.	1	3	35,19	105,57				105,57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Труба с расстробом 100/1000	м			133,5	801				801		
15	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Муфта ремонтная д.110 (КОМФОРТ) Формулы цены единицы: МАТ=66,44/1,18*1,02*1,012	шт.		3	58,12 66,44/1,18*1,02*1,012	174				174		
16	Прайс ООО"Ригель- Сиб"	Манжета канализационная 123*110* Формулы цены единицы: МАТ=42/1,18*1,02*1,012	шт.		3	36,74 42/1,18*1,02*1,012	110				110		
17	ГЭСН20-02- 009-01 Прыказ Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка зонтов на канализационные стоки НР (278 руб.); 92%=128%*0,9 * (0,94*0,89) от ФОТ СГТ (154 руб.); 51%=83%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ №31/лр	1 зонт		3	689,23	2068	229	30		1809	0,47 1,41	
		Затраты труда рабочих (ср.з)	чел.час	0,47	1,41	162,26	228,79	228,79				1,41	
		1. 030305 Лёбедки ручные и рычажные тросовые усиленным 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,09	0,27	11,99	3,24		3,24				
		2. 040502 Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,05	0,15	29,56	4,43		4,43				
		3. 400001 Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,03	780,04	22,8		22,8				
		4. 101-1522 Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00004	0,0001	50318,75	5,03				5,03		
		5. 101-1714 Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00018	0,0005	71167,94	35,58				35,58		
3	6. 301-0277 Зонты вентиляционных систем на листовую оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм		шт.	1	3	587,99	1763,97				1763,97		
18	ГЭСН10-01- 003-01 Прыказ Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стуховых окон НР (2308 руб.); 89%=118%*0,9 * (0,94*0,89) от ФОТ СГТ (1059 руб.); 39%=63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ №31/лр	1 стуховое окно		2	3946,29	7893	1998	356	50	5539	6,63 13,26	0,11 0,22
		Затраты труда рабочих (ср.з)	чел.час	6,63	13,26	150,69	1998,15	1998,15				13,26	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,11	0,22								0,22
		1. 021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,11	0,22	856,26	188,16		188,16	50,23			
		2. 331531 Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,16	0,32	2,37	0,76		0,76				
		3. 400001 Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,22	780,04	167,21		167,21				
		4. 101-1805 Гвозди строительные	т	0,0014	0,0028	49169,84	137,68				137,68		
		5. 102-0010 Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластный) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0,06	0,12	2975,9	357,11				357,11		
		6. 102-0049 Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,06	0,12	4616,06	553,93				553,93		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
7. 102-0061		Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,1	0,2	4616,06	923,21				923,21								
8. 203-0177		Орна неоткрывающийся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж площадь 0,65 м2	м2	0,8	1,6	2229	3566,4				3566,4								
19 ГЭСН12-01-014-02		Утепление покрытий: вермикулитом	1 м3			12,795	3969,93	50795	5362	3956	779	41477	3,04						
Пр. Минревуон от 17.11.08 №253		НР (7061 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СГ (3284 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ	Утеплителя									38,9	0,34						
		Загрaты труда рабочих-строителей (ср 2)	чел.час	3,04	38,9	137,86	5362,75	5362,75				38,9							
		Загрaты труда машинистов	чел.час	0,34	4,35								4,35						
1. 020129		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,12	1,54	939,8	1447,29		1447,29	301,73									
2. 030101		Автопogрузчики 5 т	маш.-ч	0,22	2,81	892,73	2808,57		2508,57	477,73									
3. 406-9003		Вермикулит вспученный (ГОСТ 12865-67)	м3	1,03	13,18	3147,24	41480,62				41480,62								
20 ГЭСН10-01-023-01		Укладка ходовых досок (применительно)	100 м ходов		0,2	4057,77	812	113	20	4	679	3,8	0,08						
Гриказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр		НР (133 руб.): 86%=118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СГ (61 руб.): 39%=63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ										0,76	0,02						
		Загрaты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	3,8	0,76	148,15	112,59	112,59				0,76							
		Загрaты труда машинистов	чел.час	0,08	0,02								0,02						
1. 021141		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,08	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57									
2. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,01	760,04	7,6		7,6										
3. 101-1805		Гвозди строительные	т	0,00068	0,0001	49169,84	4,92				4,92								
4. 102-0077		Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1,2	0,24	2802,94	672,71				672,71								
21 ФЭСЦПг01-01-01-041		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		17,0178	797,71	13575		13575										
Гриказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр		Формулы цены единицы: ЭМ=42,98*18,56 НР 0%=0%*(0,94*0,85) от ФОТ СГ 0%=0%*(0,9*0,8) от ФОТ																	
22 СЦПЗ-2-15-1		Перевозка грузов на расстояние 15км, класс груза 1	1 т		17,0178	145,68	2479		2479										
		НР 0%=0%*(0,94*0,85) от ФОТ СГ 0%=0%*(0,9*0,8) от ФОТ																	
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													383712	124552	31693	2279	227467	843,73	11,66
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													421318	155659	38192	3277	227467	1051,71	16,77
В том числе, справочно:																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 10, 9, 12, 19, 7, 18, 20, МДС35 пр. 1 т.3 п.3. Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в ственных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутриходовым путям (с учетом АП-3330/06 пр. 1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 10, 9, 12, 19, 7, 18, 20, 8, 11, 17)							14415	10805	3609	570	70,806	2,915	
МДС35 пр. 1 т.3 п.3. Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в ственных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутриходовым путям (с учетом АП-3330/06 пр. 1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 10, 9, 12, 19, 7, 18, 20, 8, 11, 17)							8058	7878	180		55,7535		
МДС35 пр. 1 т.3 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в ственных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутриходовым путям (с учетом АП-3330/06 пр. 1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 10, 9, 12, 19, 7, 18, 20, 8, 11, 17)							15133	12425	2707	427	81,426	2,187	
Накладные расходы							127164						
В том числе, справочно:													
66% = 83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 58802) (Поз. 2-6)							38809						
65% = 90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 69) (Поз. 11)							45						
72% = 100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 9104) (Поз. 8)							6555						
82% = 103%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1596) (Поз. 13-16)							1309						
85% = 118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 3844) (Поз. 7, 18, 20)							3267						
96% = 120%*(0,94*0,85) ФОТ (от 36125) (Поз. 1, 10)							34680						
86% = 120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 49094) (Поз. 9, 12, 19)							42221						
92% = 128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 302) (Поз. 17)							278						
Сметная прибыль							70544						
В том числе, справочно:													
43% = 60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1596) (Поз. 13-16)							686						
39% = 63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 3844) (Поз. 7, 18, 20)							1499						
47% = 65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 94927) (Поз. 1, 10, 2-6)							44616						
40% = 65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 49094) (Поз. 9, 12, 19)							19638						
43% = 70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 9104) (Поз. 8)							3915						
51% = 83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 302) (Поз. 17)							154						
52% = 85%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 69) (Поз. 11)							36						
Итого по акту:													
Кровли							415719					543,48	15,75
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							134835					416,58	
Деревянные конструкции							16988					24,25	0,41
Теплоизоляционные работы							27910					54,23	0,61
Строительные металлические конструкции							151					0,44	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							4782					10,87	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							2587					1,86	
Погрузо-разгрузочные работы							13575						
Перевозка грузов автотранспортом							2479						
Итого							619026					1051,71	16,77
В том числе:													
Материалы							227467						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Машины и механизмы						38192						
	ФОТ						158936						
	Накладные расходы						127164						
	Сметная прибыль						70544						
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2кв.2014 по отношению к 4 кв.2013г. 1,7%						10523						
	Итого						629549						
	Возмещение НДС (письмо ГРФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 6.10.2003 г., прил. 8 к МДСв1-33.2004) (МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						53052,13						
	ВСЕГО по акту						682601,13					1051,71	16,77

Подразучик (ООО Высотник) находится на упрощенной системе налогообложения уведомление № 273 от 03.12.2009г.

Стат: Общество с ограниченной ответственностью "Высотник"
 Директор *[Подпись]*  *[Подпись]* И.Б. Гудышева/
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Первый заместитель генерального директора



И.Б. Гудышева/

Согласовано:
 Начальник отдела мониторинга тех. состояния и тех. сопровождения кап. ремонта МКД

[Подпись] /С.В. Яковлев/

Специалист отдела мониторинга тех. Состояния и тех. сопровождения кап. Ремонта МКД

[Подпись] /А.О. Голуб/

Первый зам. Главы города Администрации Шелеховского городского поселения

[Подпись] /Ю.А. Сошин/

Начальник отдела подготовки ПСД

[Подпись] /Е.В. Лебедева/

Представитель собственников

[Подпись] /Чайков А.Б./

Представитель стройконтроля

[Подпись] /Касаров А.А./

*редком утвержд
 от БОС во инвиз
 от 11/11/14 от 01.07.18*

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ИРНИТУ)**

Заключение по ведению строительного контроля и технического надзора

Работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома:
Адрес: г. Шелехов, 9-ый квартал, дом 6

Договор оказания услуг по строительному контролю № 31/14 от 29.06.2015г.

Заказчик: «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в лице Генерального
директора Милулика Андрея Степановича

Подрядчик: ООО "Высотник" в лице директора Горякова Андрея Вячеславовича.

Лица, осуществляющие строительный контроль на основании приказа ИРНИТУ № 1444 от «01» 07

2015г.:

Толстой Михаил Юрьевич, зав. кафедрой инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения,

директор научно-образовательного инновационного центра «Энергоэффективность», руководитель

хозяйственных тем по строительному контролю и техническому надзору за выполнением работ по

капитальному ремонту жилых многоквартирных домов;

Баладанов Виктор Владимирович, начальник отдела энергоаудита научно-образовательного центра

«Энергоэффективность», куратор;

Сроки проведения капитального ремонта: с 15.06.2015 по 15.11.2015года.

Перечень выполненных работ: ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения, ремонт

внутримонтовых инженерных систем электроснабжения

Применяемые материалы имеют сертификаты соответствия, паспорта (приложены к исполнительной

документации);

1. Работы выполнялись согласно графикам;

2. Нарушений по технике безопасности при проверках не выявлено;

3. Предписаний о нарушении правил производства работ нет;

4. Замечания, указанные в журнале общих работ, устранены своевременно;

5. Фактический объем выполненных работ соответствует акту приёмки выполненных

работ формы КС-2.

**Заключение: Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Шелехов, 9-ый квартал, дом 6
выполнен подрядчиком ООО "Высотник" в полном объеме согласно утвержденным сметам и
нормативной документации (СП, ПД, ВСН) без нарушений технологии производства работ, в
соответствии с календарным планом.**

Куратор

Руководитель работ по
строительному контролю

В.В. Баладанов

М.Ю. Толстой

