

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31
 Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,
 ул.Новаторов, д.1
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,
 ул.Школьная, 20
 Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код	0322001
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10 06 2015
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
4	14.08.2015

Отчетный период	
с	по
10.06.2015	14.08.2015

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Школьная, дом 20		278 314,00	278 314,00	278 314,00
			278 314,00	278 314,00	278 314,00

Итого	278 314,00
Сумма НДС	50 096,52
Всего с учетом НДС	328 410,52

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



_____ А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"



_____ В.В.Шестопалов

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д.31

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово, ул.Школьная, 20

Объект - Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

Дог.подряда № 25/14

дата

10.06.2015

Вид операции

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
4	14.08.2015	10.06.2015	10.06.2015	14.08.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - смета № 4 - Ремонт фасада

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 328.411 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Т/з		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт фасада (цоколь)													
1	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		1,2282	38473,09	47253	38301	7		8945	201,84	247,9
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.час	201,84	247,9	154,5	38300,55	38300,55					247,9
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,71	0,87	7,59	6,6		6,6				
	2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый; цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	2,702	3309,77	8943				8943		
	3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,4289	5,5	2,36				2,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов: краской в/д фасадной высокопрочной	100 м ² окрашиваемой поверхности		1,4	5218,74	7306	3604	537		3165	16,87 23,62	
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел. час	16,87	23,62	152,6	3604,41	3604,41				23,62	
	2. 050401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,14	7,59	1,06		1,06				
	3. 340201	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м ³ /мин	маш.-ч	7,11	9,95	19,11	190,14		190,14				
	4. 400001	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м ³ /ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	14,22	19,91	12,03	239,52		239,52				
	5. 101-1292	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,14	760,04	106,41		106,41				
	6. 101-1757	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0022	53673,75	118,08		118,08		118,08		
	7. 101-3485	Ветошь	кг	0,41	0,574	49,95	28,67		28,67		28,67		
		Краска акриловая фасадная АКВА ВД-АК-11	т	0,03	0,042	71810,5	3016,04		3016,04		3016,04		

Замена окон на оконные блоки энергосберегающей конструкции (в составе общего имущества)

5	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м ²		0,174	28571,21	4971	4689	282	203		188,54 32,81	7,74 1,35
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2.4)	чел. час	188,54	32,81	142,94	4689,86	4689,86				32,81	
	2. 134041	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	1,35	209,47	282,78		282,78	203,45			
6	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² одностворчатых	100 м ² проемов		0,156	410520,81	64041	5208	585	41	58248	216,08 33,71	1,76 0,27
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел. час	216,08	33,71	154,5	5208,2	5208,2				33,71	
	2. 134041	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	0,27	209,47	56,56		56,56	40,69			
	3. 331451	Шуруповерт	маш.-ч	22,89	3,57	7,8	27,85		27,85				
	4. 400001	Перфораторы: электрические	маш.-ч	35,27	5,5	13,89	76,4		76,4				
	5. 101-2052	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	0,56	760,04	425,62		425,62				
	6. 101-2054	Лента бутиловая	м	429	66,92	27,43	1835,62				1835,62		
	7. 101-2388	Лента бутиловая диффузионная	м	71	11,08	34,2	378,94				378,94		
		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	114	17,78	227	4036,06				4036,06		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8. 101-2789	Лента ПСУЛ		м	271	42,28	27,56	1165,24				1165,24		14
9. 101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм		10 шт.	71,4	11,14	34,91	388,9				388,9		
10. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные		шт	800	124,8	6,55	817,44				817,44		
11. 203-9096	Блоки оконные пластиковые		м2	100	15,6	3181,11	49625,32				49625,32		
7	ГЭСН10-01-034-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов		0,018	318647,93	5736	475	61	5	5200	170,75 3,07	1,76 0,03
1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3.2)		чел.час	170,75	3,07	154,5	474,32	474,32				3,07	
2. 134041	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	0,03	209,47	6,28		6,28	4,52			
3. 331451	Шуруповерт		маш.-ч	9,81	0,18	7,8	1,4		1,4				
4. 400001	Перфораторы: электрические		маш.-ч	15,12	0,27	13,89	3,75		3,75				
5. 101-2052	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,57	0,06	760,04	45,6		45,6				
6. 101-2054	Лента бутиловая		м	347	6,246	27,43	171,33				171,33		
7. 101-2388	Лента бутиловая диффузионная		м	71	1,278	34,2	43,71				43,71		
8. 101-2789	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл		шт.	92	1,656	227	375,91				375,91		
9. 101-4173	Лента ПСУЛ		м	214	3,852	27,56	106,16				106,16		
10. 102-0303	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм		10 шт.	30,6	0,5608	34,91	19,23				19,23		
11. 203-9096	Клинья пластиковые монтажные		шт	800	14,4	6,55	94,32				94,32		
8	ГЭСНр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали: отливов подоконных шириной до 0,4 м	100 м		0,15	19838,84	2976	936	7	2	2033	41,41 6,21	0,08 0,01
1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.час	41,41	6,21	150,69	935,78	935,78				6,21	
2. 400001	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08	0,01	209,47	2,09		2,09	1,51			
3. 101-0794	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	0,01	760,04	7,6		7,6				
4. 101-1805	Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 2,6 мм		т	0,006	0,0009	72812,47	65,53				65,53		
5. 101-2411	Саморезы 4,2x32 мм		шт	60	9	0,35	3,15				3,15		
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием		п.м	102	15,3	128,37	1964,06				1964,06		
	Замена входных наружных дверей												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м ²		0,0912	16474,2	1502	1355	147	106		103,91 9,48	7,74 0,71
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2.4) Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	чел. час маш.-ч	103,91 7,74	9,48 0,71	142,94 209,47	1355,07 148,72	1355,07	148,72	107		9,48	
10	ГЭСН10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	100 м ² проемов		0,0912	37050,21	3379	1543	1131	208	705	104,28 9,51	9,69 0,88
	1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 3.6) Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	чел. час маш.-ч	104,28 9,69	9,51 0,88	162,26 939,8	1543,09 827,02	1543,09	827,02	172,42		9,51	
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	1,66	0,15	855,26	128,29		128,29	34,25			
	3. 121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш. час	1,79	0,16	205,2	32,83		32,83				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	1,99	0,18	760,04	136,81		136,81				
	5. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,00413	0,0004	49169,84	19,67				19,67		
	6. 101-8052	Пена монтажная	л	32,4	2,855	183,2	570,91				570,91		
	7. 102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м ³	0,08	0,0073	4616,06	33,7				33,7		
	8. 402-0087	Раствор готовый отделочный тяжелый; известковый 1:2,0	м ³	0,105	0,0086	3309,77	31,77				31,77		
	9. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0,016	0,0015	34000	51				51		
11	ФССЦ-203-0219 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блок дверной ДН 21-13Ц, площадь 3,04 м ²	м ²		9,12	1048,65	9564				9564		
13	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м ²		0,03	16474,2	494	446	48	35		103,91 3,12	7,74 0,23
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2.4) Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	чел. час маш.-ч	103,91 7,74	3,12 0,23	142,94 209,47	445,97 48,18	445,97	48,18	34,66		3,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	ГЭСН09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема			3	5717,34	17152	1262	435			
		Затраты труда рабочих (ср 4.2)	чел. час	2,4	7,2	175,22	1261,58						
	1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,4	1,2	29,56	35,47			35,47			7,2
	2. 330301	Машины шлифовальные: электрические	маш.-ч	0,12	0,36	10,37	3,73			3,73			
	3. 331451	Перфораторы: электрические	маш.-ч	0,19	0,57	13,89	7,92			7,92			
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	0,51	760,04	387,62			387,62			
	5. 101-1513	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,0001	0,0003	49434,67	14,83				14,83		
	6. 101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в Баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	0,3	193,2	57,96				57,96		
	7. Прайс	Блоки дверные металлические Аквагель	м2	1	3	5024,59	15073,77				15073,77		
	8. 204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, пугтя, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,003	0,009	34351,1	309,16				309,16		
15	ГЭСНр61-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (Добавлять до общей толщины 40 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 отремонтированной ванной поверхности		0,023	135329,16	3113	2442			671	646,8 14,88	
		Затраты труда рабочих (ср 3.7)	чел. час	646,8	14,88	164,16	2442,7					14,88	
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	2,72	0,06	7,59	0,46			0,46			
	2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6	м3	8,8	0,2024	3309,77	669,9				669,9		
	3. 411-0001	Вода	м3	0,7	0,0161	5,5	0,09				0,09		
16	ГЭСНр53-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж металлических решеток на прямые окна существующих зданий (ИДСЗв п.3.1 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0.7; ЭМ=0.7 к раск.; ЗПМ=0.7; МАТ=0.7 к раск.; ТЗ=0.7; ТЗМ=0.7)	1 т металлоконструкций перемычек		0,1	18237,59	1824	1772		52	14	116,12 11,61	0,33 0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел. час	116,116	11,61	162,6	1771,69					11,61	
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,112	0,01	7,59	0,08			0,08			
	2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин(дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,518	0,05	408,88	20,44			20,44	8,5		
	3. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,329	0,03	408,88	12,27			12,27	5,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические		маш.-ч	0,644	0,06	100,5	6,03		6,03				
5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,14	0,01	760,04	7,6		7,6				
17 ГЭСНр53-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство металлических решеток на прямые окна существующих зданий		1 т металлоконструкций перемычек		0,1	80954,68	8095	2531	74	21	5490	165,88 16,59	0,47 0,05
1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.1)		чел.час	165,88	16,59	152,6	2531,63					16,59	
2. 050101	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,16	0,02	7,59	0,15		0,15				
3. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	0,74	0,07	408,88	28,82		28,62	11,9			
4. 330804	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	0,47	0,05	408,88	20,44		20,44	8,5			
5. 400001	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические		маш.-ч	0,92	0,09	100,5	9,05		9,05				
6. 101-1529	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	0,02	760,04	15,2		15,2				
7. 201-0843	Электроды диаметром: 6 мм Э42		т	0,009	0,0009	46868,03	42				42		
8. 402-9078	Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т		т	1	0,1	52693,68	5269,37				5269,37		
18 ФССЦпг01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Раствор цементно-известковый М50		м3	0,54	0,054	3309,77	178,73				178,73		
19 СЦПЗ-2-15-1	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза		3,7699	797,71	3007		3007				
	Перевозка грузов на расстояние 15 км, класс груза 1		1 т		3,7699	145,66	549		549				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 (Поз. 6-7, 10, 14)													
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 1, 15, 2, 8, 16-17)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 46854) (Поз. 1, 15)													
31392													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68%	=	80%*0,85 ФОТ (от 4145) (Поз. 2)					2819						
71%	=	83%*0,85 ФОТ (от 1078) (Поз. 8)					765						
73%	=	86%*0,85 ФОТ (от 4988) (Поз. 16-17)					3641						
69%	=	90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1451) (Поз. 14)					1001						
84%	=	110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6834) (Поз. 5, 9, 13)					5741						
90%	=	118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8628) (Поз. 6-7, 10)					7765						
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
40%	=	50%*0,8 ФОТ (от 5099) (Поз. 1, 15, 2)					20400						
43%	=	63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8628) (Поз. 6-7, 10)					3710						
52%	=	65%*0,8 ФОТ (от 1078) (Поз. 8)					561						
48%	=	70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 6834) (Поз. 5, 9, 13)					3280						
56%	=	70%*0,8 ФОТ (от 4988) (Поз. 16-17)					2793						
58%	=	85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1451) (Поз. 14)					842						
Итого по акту:													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1.7%													
Итого													
Понижающий коэффициент торгов 279 713 * 0,995													
НДС 18%													
ВСЕГО по акту													
328410,52													
475,85													
3,87													



Сдал: Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестопалов

Принял: Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области И.Б.Гладышева

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов С.В.Яковлев

Согласовано: Начальник отдела подготовки ПСД Е.В.Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД Д.С.Кулик

Заместитель мэра - председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Е.А.Серёдкин

Представитель собственников Суп. Р.А.Шуганов

Представитель стройконтроля С.Т. по дому 4ч. Шмелевское до №100071480