

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31

Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
 ул.Новаторов, д.1

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,  
 ул.Школьная, 20

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	0322001
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10   06   2015
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10   06   2015
Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
1.2.1	30.08.2015

Отчетный период	
с	по
10.06.2015	30.08.2015

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Школьная, дом 20		50,446,00	50,446,00	50,446,00
			50,446,00	50,446,00	50,446,00

Итого	50,446,00
Сумма НДС	9,080,28
Всего с учетом НДС	59,526,28

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

М П

А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "КапиталСтрой"

М П

В.В.Шестопалов

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
о ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	113850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Дог.подряда № 25/14
дата	10.06.2015
Вид операции	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1  
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово, ул.Школьная, 20  
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1.2.1	30.08.2015	10.06.2015	30.08.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - смета № 1.2.1 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 59.526 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб.			
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех	Мат	Т/з осн. раб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Система распределения теплоснабжения</b>													
1	ГЭСНр65-27-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж элеваторных узлов номер: 3-5	100 шт.		0,01	172851,47	1729	1729					11,04
		Затраты труда рабочих (ср 3.3)	чел.час	1104,2	11,04	156,54	1728,2	1728,2					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН18-06-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элеваторов номером: 3-5	10 шт.		0,1	8265,19	827	553	60	10	214	3,21	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 4.1)	чел.час	32,05	3,21	172,55	553,89						
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,11	0,01								
1.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,11	0,01	863,35	8,63		8,63	2,4			
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,35	0,84	29,56	24,83		24,83				
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,33	0,03	777,37	23,32		23,32	6,85			
4.	101-1522	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,0069	0,0007	50318,75	35,22				35,22		
5.	101-2575	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 12 мм	т	0,0195	0,002	71278,2	142,56				142,56		
6.	509-0967	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной: 1 мм, диаметром 100 мм	1000 шт.	0,03	0,003	13316,94	39,95				39,95		
3	302-1100	Элеватор № 3 и 4	шт.		1	2780,64	2781				2781		
4	Прайс ООО "Теплоприбор"	Фланец стальной 50-16	шт		3	216,35	649				649		
8	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.		1	137,19	137	135			2	0,84	
		Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.час	0,84	0,84	160,35	134,69	134,69					
1.	101-0388	Краски масляные земляные марки: МА-0115 мушья, сурж железный	т			51941,74							
2.	101-1669	Очес льняной	кг	0,007	0,007	163,93	1,15				1,15		
3.	101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007	0,007	43,7	0,31				0,31		
9	Прайс ООО "РигельСиб"	Клапан предохранительный BOSSINI арт. 342 д=15мм	шт		1	131,22	131				131		
10	Прайс ООО "РигельСиб"	Резьба д=15 мм	шт		1	6,43	6				6		
13	ГЭСНм11-02-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прибор, устанавливаемый на фланцевых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.		2	369,98	740	722			18	4,12	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 4.2)	чел.час	2,06	4,12	175,22	721,91	721,91					
	1. 101-2036	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	кг	0,035	0,07	143,72	10,06	10,06			10,06		
	2. 509-2160	Прокладки паронитовые	кг	0,042	0,084	95,15	7,99	7,99			7,99		
15		Фильтр магнитный сетчатый фланцевый д 65	шт		2	1600	3200				3200		
17		Фланец стальной 65-16	шт		4	295	1180				1180		
19	ГЭСНр65-9-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 76 мм	100 м трубопровод ода		0,05	60877,79	3044	1347	57	3	1640	7,93	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	158,5	7,93	170,01	1348,18	1348,18					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,36	0,02								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,36	0,02	209,47	4,19		4,19	3,01			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	25,9	1,3	29,56	38,43		38,43				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	8,9	0,45	3,69	1,66		1,66				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,36	0,02	760,04	15,2		15,2				
	5. 101-0324	Кислород технический: газообразный	м3	2,52	0,126	31,28	3,94				3,94		
	6. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм	т	0,001	0,0001	58719,64	5,87				5,87		
	7. 101-1522	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,006	0,0003	50318,75	15,1				15,1		
	8. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	2,05	0,1025	273,57	28,04				28,04		
	9. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,0271	22,98	0,62				0,62		
	10. 103-0374	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 76 мм, толщина стенки 4 мм	м	100	5	317,71	1588,55				1588,55		
26	ГЭСН24-01-033-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 65 мм (применительно)	1 шт.		6	227,18	1363	1328			35	8,28	
		Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.час	1,38	8,28	160,35	1327,7	1327,7					
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный	т		0,0002	51941,74	10,39				10,39		
	2. 101-1669	Очес льняной	кг	0,0184	0,1104	163,93	18,1				18,1		
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	0,0184	0,1104	43,7	4,82				4,82		
27		Кран шаровый Also приварной д 65 Ру 40	шт		6	2100	12600				12600		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	ГЭСН18-07-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка термометров в оправах прямых и угловых	1 компл.			58,55	293	258			35	1,55	
		Затраты труда рабочих (ср 3.8)	чел.час	0,31	1,55	166,19	257,59	257,59					
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный	т		0,0001	51941,74	5,19				5,19		
	2. 101-0587	Масло индустриальное И-20А	т	0,0001	0,0006	35473,72	21,28				21,28		
	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки: К-3	т		0,0001	45318,13	4,53				4,53		
	4. 101-1669	Очес льняной	кг	0,01	0,05	163,93	8,2				8,2		
29	301-7172	Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 град С, с гильзой, длина штока 100 мм (класс точности 1,5)	компл.		5	146,06	730				730		
31	ГЭСН18-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка манометров	1 компл.		8	41,68	333	308			25	1,76	
		Затраты труда рабочих (ср 4.2)	чел.час	0,22	1,76	175,22	308,39	308,39					
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный	т		0,0002	51941,74	10,39				10,39		
	2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки: К-3	т		0,0001	45318,13	4,53				4,53		
	3. 101-1669	Очес льняной	кг	0,01	0,08	163,93	13,11				13,11		
32	301-1465	Манометр МП-ЗУ-16	компл.		8	654,98	5240				5240		
33	Прайс ООО "РигельСиб"	Резьба диаметром 15 мм	шт		8	6,4	51				51		
34	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровод ода		0,05	1342,27	67	52	15			0,25	
		Затраты труда рабочих (ср 5.3)	чел.час	5,01	0,25	205,71	51,43	51,43					
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	0,08	198,7	15,9		15,9				
	2. 101-0388	Антикоррозийный грунт ФЛ-ОЗК ГОСТ 9109-81	т			78460,31							
	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки: К-3	т			45318,13							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4. 101-1669	Лен	кг	0,02	0,001	163,93	0,16				0,16		
	5. 411-0001	Вода	м3	1	0,05	5,5	0,28				0,28		
35	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,018	12881,45	232	200			32	1,28	
		Затраты труда рабочих (ср 3.3)	чел.час	71,06	1,28	156,54	200,37	200,37					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01		209,47							
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		760,04							
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		53,41	0,29				0,29		
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,0054	43,7	2,12				2,12		
	4. 101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	0,0486	64992,8	26				26		
	5. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0004	1092,3	546	308	95		143	1,76	
36	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопроводов		0,5	175,22	308,39	308,39					
		Затраты труда рабочих (ср 4.2)	чел.час	3,52	1,76	760,04	98,81	98,81					
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	0,13	12,92	96,9				96,9		
	2. 101-2481	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	м	15	7,5	0,59	8,85				8,85		
	3. 104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	15	454,1	32,47				32,47		
	4. 113-0393	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	0,0715	454,08	4,54				4,54		
	5. 113-0394	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,01	109,98	550				550		
37	Прайс ООО "Тон-М"	Армофлекс 76 мм (АСЕ-9*89)	м		5	797,71	57		57				
38	ФССЦпг01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,071	145,66	10		10				
39	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	1 т		0,071	145,66	10		10				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							36496	6940	294	13	29262	42,02	0,03
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							38175	8535	378	18	29262	45,69	0,03
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25 (Поз. 2, 28, 31, 34, 8, 26, 35-36)							514	471	42	2			0,0025
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 2, 28, 31, 34, 26, 35-36)							551	519	32	2			0,0015
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 13)							470	461	9			2,8455	0,003
МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1.2; ЭМ=1.2; ЗПМ=1.2; ТЗМ=1.2 (Поз. 13)							144	144				0,824	
Накладные расходы							7386						
В том числе, справочно:													
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 1988) (Поз. 1)							1252						
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 866) (Поз. 13)							589						
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 407) (Поз. 36)							313						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 1552) (Поз. 19)							1366						
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 265) (Поз. 35)							212						
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1564) (Поз. 2, 28, 31, 34)							1533						
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 1911) (Поз. 8, 26)							2121						
Сметная прибыль							4291						
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1988) (Поз. 1)							795						
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 265) (Поз. 35)							98						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 2418) (Поз. 19, 13)							1161						
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 407) (Поз. 36)							195						
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1564) (Поз. 2, 28, 31, 34)							876						
61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1911) (Поз. 8, 26)							1166						
Итого							49852					45,69	0,03
В том числе:													
Материалы							29262						
Машины и механизмы							378						
ФОТ							8553						
Накладные расходы							7386						
Сметная прибыль							4291						
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 по отношению к 4 кв. 2013 г. 1.7%							847						
Итого							50699						



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Понижающий коэффициент торгов 50 699 * 0,995							50446						
НДС 18%							9080,28						
ВСЕГО по акту							59526,28					45,69	0,03

Сдал:

Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестопалов

Принял:

Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области И.Б.Гладышева  
 Заместитель начальника отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Ю.М.Савченко

Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПСД Е.В.Лебедева  
 Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД Д.С.Кулик  
 Заместитель мэра - председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Е.А.Серёдкин  
 Представитель собственников Иванов  
 Представитель стройконтроля Александров

