

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик: ООО "Люкс Хаус"

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Усть-Удинский, р.п. Усть-Уда, ул. Горького, дом 18

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	117/A/2020
дата	28 07 2020
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	23.12.2020

Отчетный период	
с	по
28.07.2020	27.10.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

003792 от 30.12.20

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		234 565,19	234 565,19	234 565,19
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения КС-2 №2 от 23.12.2020		234 565,19	234 565,19	234 565,19
Итого					234 565,19
Сумма НДС					без НДС
Итого, руб.					234 565,19

Заказчик (генподрядчик) *Заместитель директора по ФР* *Иван О.А. Сидоров*
 должность подпись расшифровка
 М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Генеральный директор* *Шультайс Т.А.*
 должность подпись расшифровка
 М.П.
Шультайс Т.А.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Люкс Хаус"
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, р-н Усть-Удинский, рп. Усть-Уда, ул. Горького, дом 18

Объект - Иркутская область, р-н Усть-Удинский, рп. Усть-Уда, ул. Горького, дом 18

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	1177/A/2020
дата	28.07.2020

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	23.12.2020	28.07.2020	27.10.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

234,565 тыс. руб.
 64,641 тыс. руб.
 262,69 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех		12
Раздел 1. Выпуск												
1	ГЭСН01-01-009-22	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 1	1000 м3		0,03456	28729,75	992,9				992,9	361,49
	Гриказ Минпром России от 26.12.2019 №871/пр	Затраты труда машинистов	чел.-ч	35			1,21					

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1. 91.01.05-106	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м3	маш.час	35	1,21	820,85	993,23		993,23	361,61	
3	24.3.03.13-02722	Труба НПВХ с распуфом, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	10 м		2,71	7102,64	19248,15				19248,15
5	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,1	4348,16	434,82	336,08	98,74		
	1. 91.21.10-003	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	1,31	256,94	336,59				
		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	131,65	98,74		98,74		
6	ГЭСНр69-4-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр применительно	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных (копелец)	100 отверстий		0,05	20733,42	1036,67	908,25	0,75	0,58	127,67
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,66	3,93	230,93	907,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05							
	1. 04.3.01-09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,2	0,01	4329,97	43,3				43,3
	2. 11.1.03-06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,2	0,01	8292,49	82,92				82,92
7	ГЭСНр69-4-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр применительно	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных (стена/перекрытие)	100 отверстий		0,05	20733,42	1036,67	908,25	0,75	0,58	127,67
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,66	3,93	230,93	907,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05							
	1. 04.3.01-09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,2	0,01	4329,97	43,3				43,3
	2. 11.1.03-06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,2	0,01	8292,49	82,92				82,92
8	ГЭСНр51-1-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3		0,11	119634,26	13148,77	12023,19	7,35	3,84	1118,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	519,1		57,1	210,56		12022,98				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1		0,01							
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1		0,01	668,23		6,68		3,49		
		Гвозди строительные	т	0,0045		0,0005	66560,77		33,28		33,28		
		Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III	м3	0,36		0,0396	4071,33		161,22		161,22		
		4. 11.1.03.05-0086 Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт IV	м3	2,47		0,2717	3401,03		924,06		924,06		
		9 ГЭСНР57-4-5 Замена дощатых полов с добавлением новых досок: до 50%	100 м2			0,16	64895,32		10383,25		120,5	4790,28	
		<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр</i>											
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	146		23,36	230,93		5394,52				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,8		0,45							
		1. 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,9		0,3	299,81		89,94		69,28		
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,9		0,14	668,23		93,55		48,9		
		3. 91.21.07-001 Машинные для острожки деревянных полов	маш.час	5,69		0,91	12,17		11,07		11,07		
		4. 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,024		0,0038	66560,77		252,93		252,93		
		5. 11.1.01.04-0024 Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3	1,56		0,2496	18167,81		4534,69		4534,69		
		10 11.1.01.04-0024 Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3			0,2496	18167,81		4534,69		4534,69		
Раздел 2. Ремонт системы водоотведения под полами в квартирах													
13	ГЭСНР65-2-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,296	19562,25		5790,43		5762,03	28,4	21,87
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	85,3		25,25	228,21		5762,3				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,32		0,09							
		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,32		0,09	299,81		26,98		26,98		20,78

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ГЭСН16-04-001-02 Гриказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м		0,296	16522,02	4890,52	4439,05	22,64	6,79	428,83
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	56		267,8	4440,12				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07							
		1. 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,03		1051,25	10,51		10,51	2,99	
		2. 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,02		1579,05	15,79		15,79	3,49	
		3. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,02		668,23	6,68		6,68	3,49	
		4. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,57		13,89	6,45				6,45
		5. 01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266		69911,82	55,93				55,93
		6. 01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4		310,24	367,32				367,32
15	24.3.01.04-0014	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110х2,2х2000 мм	шт.		15	177,05	2655,75				2655,75
16	ГЭСН16-04-001-01 Гриказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м		0,075	15748,82	1181,16	1177,56	3,6	2,77	
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	68,8		228,21	1177,56				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
		1. 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,16		299,81	3		3	2,31	
17	ГЭСН16-04-001-01 Гриказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м		0,075	16227,17	1217,04	1172,96	2,47	0,75	41,61
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	58,4		267,8	1172,96				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,03							
		1. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,39		13,89	0,41				0,41
		2. 01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,0012		69911,82	6,99				6,99
		3. 01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	1,5		310,24	34,9				34,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	24.3.01.04-0007	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 50х1,8х2000 мм	шт.			66,3	265,2				265,2
22	http://kterlo.ru/index.php?route=product/product_7_114&product_id=128	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*45	шт.			37,4	1009,8				1009,8
23	23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт.			757,9	378,95				378,95
24	ГЭСНР57-4-5 Пружка Микстрон Россия от 26.12.2019 №875/пр	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 50%	100 м2			64895,32	6814,01	3540,16	130,23	79,08	3143,62
		Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	146		230,93	3540,16				
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	2,8		0,29					
	1. 91.06.06-048	Подъемники одноамачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	1,9		299,81	59,96		59,96	46,19	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,9		668,23	60,14		60,14	31,44	
	3. 91.21.07-001	Машины для обработки деревянных полов	Маш.час	5,69		12,17	7,3		7,3		
	4. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,024		66560,77	166,4				166,4
	5. 11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3	1,56		18167,81	2975,89				2975,89
25	11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3			18167,81	-2975,89				-2975,89
28	ГЭСНР51-1-5 Пружка Микстрон Россия от 26.12.2019 №875/пр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3			119534,26	10005,02	9148,55	5,59	2,92	850,88
		Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	519,1		210,56	9148,83				
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,1		0,01					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,1		668,23	6,68		6,68	3,49	
	2. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0045		66560,77	26,62				26,62
	3. 11.1.02.01-0012	Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III	м3	0,36		4071,33	122,55				122,55

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4.11.1.03.05-0086	Доска необрезаная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширини, толщина 44 мм и более, сорт IV	м3	2,47	0,2067	3401,03	702,99				702,99
29	ГЭСНр69-19-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100 (полы бетонные 100 мм)	м3		0,04	4309,23	172,37	89,97	82,4		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	9,74	0,39	230,93	90,06				
	1. 91.18.01-012	Компрессоры передвижные с электродвигателем давление 600 кПа (6 ат), производительность до 3,5 м3/мин	маш.час	4,53	0,18	191,44	34,46		34,46		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	9,06	0,36	131,65	47,39		47,39		
30	999-9900	Строительный мусор	т		0,096						
31	ГЭСН11-01-011-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2		0,04	6628,83	265,15	247,62	15,59	11,73	1,94
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	29,4	1,18	210,56	248,46				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,27	0,05						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,27	0,05	299,81	14,99		14,99	11,55	
	2. 91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.час	4,05	0,16	2,22	0,36		0,36		
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,5	0,14	13,89	1,94				1,94
32	ГЭСН11-01-011-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 (До толщины 100 мм (100-20)/5 ПЗ=16 (ОЗГ=16; ЭМ=16 к раск.; ЗГМ=16; МАТ=16 к раск.; ТЗ=16; ТЗМ=16))	100 м2		0,04	2560,8	102,43	59,3	43,13	31,04	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	7,04	0,28	210,56	58,96				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,36	0,13						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	3,36	0,13	299,81	38,98		38,98	30,02	
	2. 91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.час	32	1,28	2,22	2,84		2,84		
33	04.1.02.05-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	м3		0,418	2998,67	1253,44				1253,44

Раздел 3. Ремонт системы водоотведения в квартирах

Раздел 4. Прочие работы

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1,4009	440,12	616,56	616,56		
35	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза			1,4009	137,01	191,94	191,94		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							84649,8	45207,49	2441,49	643,94	37000,82
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							106614,67	63809,72	3104,78	831,66	39700,17
В том числе, справочно:											
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 14-15, 17-18, 23, 31-33)							1243,8	954,43	289,37	102,95	
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил.3 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расчленения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 29, 28, 24-25, 13, 16, 14-15, 17-18, 23, 31-33)							14448,05	14257,21	190,82	84,77	
Коэффициент роста цен на 2 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=1,075 (ОЗП=1,075; ЭМ=1,075; МАТ=1,075) (Поз. 1, 3, 5-7, 29, 8, 28, 9-10, 24-25, 13, 16, 14-15, 17-18, 23, 31-35)							6273,02	3390,56	183,11		2699,33
Накладные расходы							53574,25				
Сметная прибыль							35282,07				
Итого по акту:											
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							1912,59				
Наружные инженерные сети: другие работы (ремонтно-строительные)							20691,76				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							1040,08				
Прочие ремонтно-строительные работы							5193,48				
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							63032,92				
Полы (ремонтно-строительные)							39520,78				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							25163,24				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							34877,19				
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)											
Полы							3169,81				
Погрузо-разгрузочные работы							662,8				
Перевозка грузов автотранспортом							206,34				
Итого							195470,99				
В том числе:											
Материалы							39700,17				
Машины и механизмы							3104,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ФОТ							64641,38					
Накладные расходы							53574,25					
Сметная прибыль							35282,07					
НДС 20% от 195470,99							39094,2					
ВСЕГО по акту							234565,19					



Абдегүлова И.А.
(расшифровка подписи)

Диаг Генеральный директор *(подпись)* Шульгайс Т.А.
(должность) (расшифровка подписи)

Принял *(подпись)*
(должность) (расшифровка подписи)

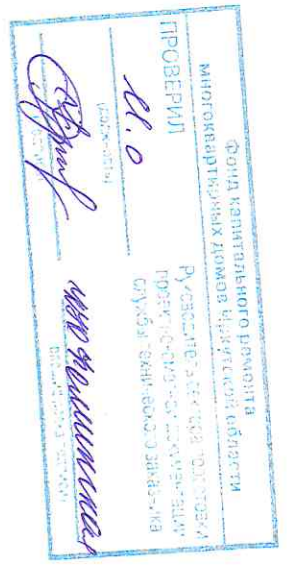
Стройконтроль *(подпись)*
(должность) (расшифровка подписи)

Представитель ФКР МКД *(подпись)*
(должность) (расшифровка подписи)

Представитель собственников *(подпись)*
(должность) (расшифровка подписи)

Представитель органов местного самоуправления *(подпись)*
(должность) (расшифровка подписи)

(подпись) *(подпись)*
(подпись) *(подпись)*



(Handwritten signature)