

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
 Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркстройкапитал", 664011, г. Иркутск, ул. 5-й  
 Армии, д. 31, кв. 58

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область,  
 г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 30.

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г.  
 Усть-Кут, ул. Речников, дом 30.

Код	0322001
Форма по ОКУД	22842231
по ОКПО	22838703
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 58/A/2020
	дата 01   06   2020
Дополнительное соглашение	номер 1
	дата 13   11   2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	13.11.2020

Отчетный период	
с	по
01.06.2020	01.10.2020

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

*002779 от 14.12.20*

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		2 465 399,03	2 465 399,03	2 465 399,03
1.1.	Ремонт фасада		2 465 399,03	2 465 399,03	2 465 399,03

<b>Итого</b>	<b>2 465 399,03</b>
Сумма НДС 20%	493 079,81
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 958 478,84</b>

*Зав. и.д. директора по ФАБ Д*

**Заказчик (генподрядчик):**  
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 Исполняющий обязанности Генерального директора

\_\_\_\_\_/В.Ю. Лысов/

М П  
**Подрядчик (субподрядчик)**  
 ООО "Иркстройкапитал"  
 Директор

\_\_\_\_\_/Д.И. Костромин/

М П



Виза согласования:  
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета \_\_\_\_\_

*Виза согласования*

ВЕРТОВА Е. Б.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркутский капитал", 664011, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58  
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 30  
 Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 30

Форма по ОКУД	0322005	Код
по ОКПО		
по ОКТО	22842231	
по ОКПО	22838703	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	№58/А/2020
	дата	01.06.2020
Дополнительное соглашение	номер	1
	дата	13.11.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2020	01.06.2020	01.10.2020

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №4, Ремонт фасада  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

2958,479 тыс. руб.  
 722,798 тыс. руб.  
 3488,1751 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		3л/Мех	Мат
				5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>											
1	ГЭСН08-07-001-02 Грунтовый Механизм России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		19,5649	12424,2	243078,23	165116,8	833,86	397,95	77127,57
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	Чел. час	43,5	851,0732	194,01	165116,71				
		Затраты труда машинистов	Чел. час	0,07	1,3695						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш. час	0,07	1,3695	608,9	833,89		833,89	397,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	2. 01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,1761	8535,87	1503,17				1503,17
3	3. 01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,6848	79175,22	54219,19				54219,19
4.	11.2.13.06-0011	Шиты: настила	м2	3,4	66,52	321,82	21407,47				21407,47
2	ГЭСНр69-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 шт		1,96	5702,61	11177,12	8205,78			2971,34
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	20,8	40,768	201,28	8205,78				
		Затраты труда машинистов	чел.час	8,32	16,3072						
	1. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый; цементно-известковый 1:1:6	м3	0,4	0,784	3789,97	2971,34				2971,34

**Раздел 2. Ремонт карниза**

3	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		0,871	3642,7	3172,79	3172,79			
4	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Затраты труда рабочих (ср 2) Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	чел.час 100 м2	20,8	18,1168 0,871	175,13 660,24	3172,8 575,07	575,07			
5	1-18/2972	Затраты труда рабочих (ср 2) Пропитка био-щит "Анти-плесень" Усиленная (0,1 кг/м2)	чел.ч кг	3,77	3,2837 8,71	175,13 34,99	575,07 304,76				304,76
6	ГЭСНр62-25-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Органовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2		0,871	1082,01	942,43	855,05	87,38	2,53	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.ч	5,06	4,4073	194,01	855,06				
		Затраты труда машинистов	чел.ч	0,01	0,0087						
	1. 91.06.03-060 (0,59 т)	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН	маш.час	0,1	0,0871	8,08	0,7		0,7		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0087	608,9	5,3		5,3	2,53	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	2,02	1,7594	20,23	35,59		35,59		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	4,04	3,5188	13,01	45,78		45,78		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1-18/412	Грунтовка Krasland G01 акриловая для внутренних и наружных работ, белая	кг		14	68,77	962,78				962,78
8	ГЭСНр62-25-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2	0,871	5314,62	4629,03	4615,86	11,31	5,06	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	27,59		192,08	4615,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,0174						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0871	8,08	0,7	0,7			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,0174	608,9	10,59	10,59	5,06		
		Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0041	455,36	1,87			1,87	
9	1-18/338	Шпатлевка Krasland S02 фасадная акриловая высококачественная	кг		43,6	58,64	2556,7			2556,7	
10	ГЭСНр62-26-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2	0,871	3806,48	3315,44	2850,74	340,16	25,3	124,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	16,87		194,01	2850,74				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,0871						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0871	8,08	0,7	0,7			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,0871	608,9	53,04	53,04	25,31		
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	7,11	6,1928	20,23	125,28	125,28			
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	14,22		13,01	161,14	161,14			
		Ветошь	кг	0,41	0,3571	59,76	21,34				21,34
		Уайт-спирит	т	0,0016	0,0014	74057,19	103,68				103,68
11	1-18/475	Краска ВД Касланд 104 фасадная белая матовая	кг		46,9	86,78	4069,98			4069,98	
<b>Раздел 3. Ремонт фасада</b>											
12	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	1,8	47998,1	86396,58	71369,01	10,33		15017,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	201,84	363,312	196,44	71369,01				
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,71	1,278	8,08	10,33		10,33		
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	М3	0,35	0,63	14,23	8,96				8,96
	3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый.: Цементно-известковый 1:1:6	М3	2,2	3,96	3789,97	15008,28				15008,28
13	<b>ГЭСНр61-26-2</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Перетирка шпакатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2		14,022	7046,63	98807,85	97200,22	11,36		1596,27
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	35,73	501,0061	194,01	97200,19				
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,1	1,4022	8,08	11,33		11,33		
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	М3	0,01	0,1402	14,23	2				2
	3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый.: Цементно-известковый 1:1:6	М3	0,03	0,4207	3789,97	1594,44				1594,44
14	<b>ГЭСНр62-41-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		14,8	3642,7	53911,96	53911,96			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	20,8	307,84	175,13	53912,02				
15	<b>ГЭСНр62-25-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка фасадов: простых с земли и лесов	100 м2		14,8	918,28	13590,54	12318,04	1272,5	43,07	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	4,29	63,492	194,01	12318,08				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,148						
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,1	1,48	8,08	11,96		11,96		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,01	0,148	608,9	90,12		90,12	43	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 М3/мин	Маш.час	1,71	25,308	20,23	511,98		511,98		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	Маш.час	3,42	50,616	13,01	658,51		658,51		
16	<b>Прайс "Krasland"</b>	Пропитка противогрибковая "Санитар+" 304	кг		238,3	71,68	17081,34				17081,34
17	<b>ГЭСНр62-25-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2		14,8	918,28	13590,54	12318,04	1272,5	43,07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	4,29	63,492	194,01	12318,08				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,148						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	1,48	8,08	11,96		11,96		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,148	608,9	90,12		90,12	43	
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	25,308	20,23	511,98		511,98		
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	50,616	13,01	658,51		658,51		
18	Прайс "Kasland"	Грунтовка Kasland G01	кг		238,3	85,87	20462,82				20462,82
19	ГЭСНр62-25-7 Прайс Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2		14,8	12156,96	179923,01	67089,73	192,25	85,99	112641,03
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	23,6	349,28	192,08	67089,7				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,296						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	1,48	8,08	11,96		11,96		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,296	608,9	180,23		180,23	86	
		Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0696	455,36	31,69				31,69
		Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0,05	0,74	152174,71	112609,29				112609,29
20	ГЭСНр62-26-4 Прайс Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2		14,8	3314,19	49050,01	41893,03	5040,73	429,94	2116,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	14,59	215,932	194,01	41892,97				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	1,48						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	1,48	8,08	11,96		11,96		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	1,48	608,9	90,17		90,17	430	
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	89,244	20,23	1805,41		1805,41		
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	178,488	13,01	2322,13		2322,13		
5.01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,41	6,068	59,76	362,62				362,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0237	74057,19	1755,16				1755,16
21	Прайс "Krasland"	Краска ВД Krasland 104 фасадная (копированная)	кг		796,2	135,64	107996,57				107996,57
<b>Раздел 4. Ремонт откосов</b>											
22	ГЭСНР62-41-1 Прукаа Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		1,017615	3642,7	3706,87	3706,87			
23	ГЭСНР62-42-1 Прукаа Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	20,8							
		Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		1,017615	660,24	671,87	671,87			
24	1-18/2972	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,77		175,13	671,87				
		Пропитка био-циг "Анти-плесень" Усиленная (0,1 кг/м2)	кг		10,17	34,99	355,85				355,85
25	ГЭСНР62-25-1 Прукаа Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Отрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		1,017615	918,28	934,46	846,97	87,49	2,96	
		Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	4,29		194,01	846,97				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01	0,0102						
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,1018	8,08	0,82		0,82		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0102	608,9	6,21		6,21	2,96	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	1,7401	20,23	35,2		35,2		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	3,4802	13,01	45,28		45,28		
26	1-18/412	Грунтовка Krasland G01 акриловая для внутренних и наружных работ, белая	кг		16,4	68,77	1127,83				1127,83
27	ГЭСНР62-25-7 Прукаа Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Шпательная фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		1,017615	4548,22	4628,34	4612,94	13,22	5,91	2,18
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6		192,08	4612,94				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,02	0,0204						
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,1018	8,08	0,82		0,82		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,0204	608,9	12,42		12,42	5,93	
	3. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0048	455,36	2,19				2,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	1-18/338	Шпатлёвка Krasland S02 фасадная акриловая высококачественная	кг		50,9	58,64	2984,78				2984,78
29	ГЭСНР62-26-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (прим.)	100 м2		1,017615	3314,19	3372,57	2880,47	346,59	29,56	145,51
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	14,59		194,01	2880,47				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1		0,1018					
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1		0,1018	0,82		0,82		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1		0,1018	608,9		61,99	29,58	
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03		6,1362	20,23		124,14		
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06		12,2724	13,01		159,66		
		Ветошь	кг	0,41		0,4172	59,76		24,93		24,93
		Уайт-спирит	т	0,0016		0,0016	74057,19		118,49		118,49
30	1-18/475	Краска ВД Касланд 104 фасадная белая матовая	кг		54,7	86,78	4746,87				4746,87

**Раздел 5. Балкон, цоколь**

Балкон

31	ГЭСНР61-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт балконных плит сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	100 м2		0,3375	57087,82	19267,14	5075,54	434,58	402,58	13757,02
		Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.час	62,91		239,05	5075,53				
		Затраты труда машинистов	чел.час	6,21		2,0959					
		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,57		0,1924	261,19		50,25	36,96	
		Растворосмесители передвижные: 65 л	маш.час	5,64		1,9035	201,91		384,34	365,62	
		Вода	м3	0,41		0,1384	14,23		1,97		1,97
		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	2		0,675	153,33		103,5		103,5
3	5.04.3.02.14	Смесь сухая «Кальмафлекс» для повышения водонепроницаемости, морозостойкости и защиты от коррозии поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, уплотнения, герметизации и тампонирувания стыков, швов, мест протечек, плотность смеси - 1850 кг/м3	т	540		182,3	72,48		13213,1		13213,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	6. 14.2.06.06-0011	Летекс СКС-65- ГТТ	т	0,01	0,0034	130983,92	445,35				445,35
32	<b>ГЭСНР62-41-1</b> Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		1,2	3642,7	4371,24	4371,24			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	20,8	24,96	175,13	4371,24				
33	<b>ГЭСНР62-42-1</b> Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		1,2	660,24	792,29	792,29			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,77	4,524	175,13	792,29				
34	<b>1-18/2972</b>	Пропитка био-щит "Анти-плесень" Усиленная (0,1 кг/м2)	кг		12	34,99	419,88				419,88
35	<b>ГЭСНР62-25-1</b> Приказ Министров России №1038/пр от 30.12.2016	Органтовка фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		1,2	918,28	1101,94	998,76	103,18	3,49	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	5,148	194,01	998,76				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01	0,012						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,12	8,08	0,97		0,97		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,012	608,9	7,31		7,31	3,49	
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	2,052	20,23	41,51		41,51		
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	4,104	13,01	53,39		53,39		
36	<b>1-18/412</b>	Грунтовка Krasland G01 акриловая для внутренних и наружных работ, белая	кг		19,3	68,77	1327,26				1327,26
		Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		1,2	4548,22	5457,86	5439,71	15,59	6,97	
37	<b>ГЭСНР62-25-7</b> Приказ Министров России №1038/пр от 30.12.2016	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6	28,32	192,08	5439,71				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,02	0,024						
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,12	8,08	0,97		0,97		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,024	608,9	14,61		14,61	6,97	
		Пемза шлаковая (щебень пористый из метаталлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0056	455,36	2,55				2,55
38	<b>1-18/338</b>	Шпатлевка Krasland S02 фасадная акриловая высококачественная	кг		60	58,64	3518,4				3518,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	<b>ГЭСНр62-26-4</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (прим.)	100 м2	1,2	3314,19	3977,03	3396,73	408,71	34,86	171,59	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	14,59	17,508	194,01	3396,73				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,12	8,08	0,97				
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,12	8,08	0,97				
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,12	608,9	73,07	73,07	34,86		
		3. 91.18.01-011 Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	7,236	20,23	146,38	146,38			
		4. 91.21.01-014 Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	14,472	13,01	188,28	188,28			
		5. 01.7.20.08-0051 Бетошь	кг	0,41	0,492	59,76	29,4			29,4	
		6. 14.5.09.11-0101 Уайт-спирит	т	0,0016	0,0019	74057,19	140,71			140,71	
40	<b>1-18/475</b>	Краска ВД Касланд 104 фасадная белая матовая	кг		64,6	86,78	5605,99			5605,99	
Цоколь											
41	<b>ГЭСНр61-10-3</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,28	45328,48	12691,97	10354,35	1,61	2336,01		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	188,25	52,71	196,44	10354,35				
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,71	0,1988	8,08	1,61	1,61			
		2. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35	0,098	14,23	1,39			1,39	
		3. 04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный тяжёлый: цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	0,616	3789,97	2334,62			2334,62	
42	<b>ГЭСН15-01-062-02</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Наружная облицовка поверхности в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профлистом	100 м2	1,0728	34196,28	36685,77	23499,54	618,13	215,07	12568,1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	106,19	113,9206	206,28	23499,54				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,69	0,7402						
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,29	0,3111	1146,96	356,82	356,82	90,39		
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,4	0,4291	608,9	261,28	261,28	124,67		
		3. 01.7.15.07-0083 Дюбель-гвоздь 8x100 мм	100 шт.	7	7,51	104,25	782,92			782,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт.	29	31,11	52,12	1621,45				1621,45
3	5. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий	м	200	214,6	47,37	10165,6				10165,6
43	08.3.09.04.0016	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,7	м2		107,28	523,18	56126,75				56126,75

**Раздел 6. Ремонт дверей, козырьков**

**Ремонт дверей**

44	ГЭСНр61-7-1 Прайз Минотроя Росси №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2		0,0279	94086,15	2625	2151,15	8,45	6,22	465,4
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	383,06		201,28	2151,16				
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,16	0,0324						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,16	0,0324	261,19	8,46		8,46	6,22	
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,0098	14,23	0,14				0,14
	3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжёлый; цементно-известковый 1:1:6	м3	4,4	0,1228	3789,97	465,41				465,41
45	ГЭСНр62-26-4 Прайз Минотроя Росси №1038/пр от 30.12.2016	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (прим.)	100 м2		0,0279	3314,19	92,47	78,97	9,5	0,81	4
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	14,59	0,4071	194,01	78,98				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,0028						
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0028	8,08	0,02		0,02		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,0028	608,9	1,7		1,7	0,81	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	0,1682	20,23	3,4		3,4		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	0,3365	13,01	4,38		4,38		
	5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,0114	59,76	0,68				0,68
46	1-18/475	Краска ВД Красланд 104 фасадная белая матовая	кг		1,5	86,78	130,17				130,17

**Ремонт козырьков**

47	ГЭСН09-03-014-01 Прайз Минотроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство элементов каркаса под кровлю	т		0,184	66519,53	12239,59	2287,25	1007,32	215,11	8945,02
----	---	---	---	--	-------	----------	----------	---------	---------	--------	---------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.час	63,28	11,6435	196,44	2287,25				
		Затраты труда машинистов	чел.час	4,01	0,7378						
		Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.час	0,1	0,0184	1310,96	24,12		24,12	6,09	
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,12	0,0221	1146,96	25,35		25,35	6,42	
		Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.час	3,6	0,6624	1410,82	934,53		934,53	192,45	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,19	0,035	608,9	21,31		21,31	10,17	
		Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	1,46	0,2686	3,69	0,99		0,99		
		Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	маш.час	0,1	0,0184	58,07	1,07		1,07		
		Кислород технический: газообразный	м3	1,2	0,2208	49,9	11,02				11,02
		Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,36	0,0662	44,71	2,96				2,96
		Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,00044	0,0001	60159,02	6,02				6,02
		Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,021	0,0039	105220,36	410,36				410,36
3	11. ФССЦ-23.08.02-0256	Трубы стальные прямоугольные из стали марки ст1-3сп/лс размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	т	1	0,184	46046,81	8472,61				8472,61
		Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6x19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволоки марки В, маркировочная группа: 1770 н/мм2, диаметром 5,5 мм	10 м	0,0187	0,0034	226,47	0,77				0,77
		Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0	т	0,00194	0,0004	66637,07	26,65				26,65
		Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	м3	0,00103	0,0002	9984,18	2				2
		Грунтовка: Ф-021 красно-коричневая	т	0,00031	0,0001	76147,91	7,61				7,61
		Растворитель марки: Р-4	т	0,0006	0,0001	86998,61	8,7				8,7
48	ГЭСН12-01-007-12 Грузка Минотроя Росси от 30.12.2016 №103в/лр	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки: при угле кровли до 10 градусов	100 м2		0,076	58219,8	4424,7	465,35	61,07	15,87	3898,28
		Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	31,56	2,3986	194,01	465,35				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,82	0,0623						
		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,7	0,0532	997,44	53,06		53,06	13,22	
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,06	0,0046	1146,96	5,28		5,28	1,34	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,0046	608,9	2,8		2,8	1,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	4. 01.7.06.01	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м	м			310,46					
	5. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,015	0,0011	67778,59	74,56				74,56
	6. 11.1.03.06-0089	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	м3	3,3	0,2508	7544,62	1892,19				1892,19
3	7. 12.1.03.01	Ондулин (лист волнистый 2000х950 мм)	м2	115	8,74	220,69	1928,83				1928,83

**Раздел 7. Замена окон**

49	<b>ГЭСН46-04-012-02</b> Права Минстроя Росси от 30.12.2016 №103в/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,353232	33393,1	11795,51	11081,41	714,1	525,15	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	172,76	61,0244	181,59	11081,42				
		Затраты труда машинистов	чел.час	7,74	2,734						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	2,734	261,19	714,09		714,09	525,15	
50	<b>ГЭСН10-01-034-06</b> Права Минстроя Росси от 30.12.2016 №103в/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,353232	69841,97	24670,42	10111,35	828,74	411,16	13730,33
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	145,72	51,473	196,44	10111,36				
		Затраты труда машинистов	чел.час	4,23	1,4942						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,66	0,2331	261,19	60,88		60,88	44,77	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	3,57	1,261	608,9	767,82		767,82	366,37	
	3. 01.7.06.02-0001	Лента бутлиловая	м	244	86,19	30	2585,7				2585,7
	4. 01.7.06.02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	м	56	19,78	38,75	766,48				766,48
	5. 01.7.06.11-0001	Лента ПСУЛ	10 м	15,6	5,51	327,46	1804,3				1804,3
	6. 01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт	38,9	13,74	38,57	529,95				529,95
	7. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	2,826	606,91	1715,13				1715,13
	8. 14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	69	24,37	259,66	6327,91				6327,91
51	<b>11.3.02.01-0018</b>	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2	м2		35,3232	4076,87	144008,09				144008,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	<b>ГЭСН15-01-050-04</b> Приказ Минстроя России №1038/лр от 30.12.2016	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-сплошным пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,18	59193,18	10654,77	6181,1	58,56	28,92	4415,11
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	166,47		206,28	6181,1				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,58							
		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,08		261,19	3,76		3,76	2,77	
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,5		608,9	54,8		54,8	26,15	
		3. 01.6.01.11 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, декоративные	м2	105		233,49	4412,96				4412,96
		4. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,2		59,76	2,15				2,15
53	<b>ГЭСН10-01-035-01</b> Приказ Минстроя России №1038/лр от 30.12.2016	Установка подоконных досок из ПВХ, в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м		0,173333	21296,37	3691,36	705,5	17,64	8,89	2968,22
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	21,19		192,08	705,49				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,19							
		1. 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,04		261,19	1,8		1,8	1,33	
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,15		608,9	15,83		15,83	7,55	
		3. 11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные	шт	4		606,91	420,77				420,77
		4. 14.5.01.05-0001 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	56,6		259,66	2547,52				2547,52
54	<b>11.3.03.01-0010</b>	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм	м			17,333333	383,58	6648,72			6648,72

**Раздел 8. Прочие работы**

**Вывоз строительного мусора**

55	<b>ФССЦПг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		10,293	431,95	4446,06		4446,06		
56	<b>ФССЦПг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		10,293	134,47	1384,1		1384,1		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						1316279,47	641201,48	19637,02	2946,44		655440,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2020г. по отношению к 3 кв.2018 г ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07, ЭМ=1,07, МАТ=1,07) (Поз. 1, 47, 55-56))							1442778,22	719528,47	21927,89	3269,69	701321,86
Накладные расходы							648275,87				
Сметная прибыль							399248,08				
<b>Итого по акту:</b>							648949,79				
Прочие ремонтно-строительные работы							23198,15				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							879486,71				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							492644,32				
Отделочные работы							167672,92				
Строительные металлические конструкции							18458,16				
Кровли							5792,63				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							32247,08				
Деревянные конструкции							215614,14				
Погрузо-разгрузочные работы							4757,28				
Перевозка грузов автотранспортом							1480,99				
<b>Итого</b>							2490302,17				
В том числе:											
Материалы							701321,86				
Машины и механизмы							21927,89				
ФОТ							722798,16				
Накладные расходы							648275,87				
Сметная прибыль							399248,08				
НДС 20% от 2465399,03							2465399,03				
<b>ВСЕГО по акту</b>							493079,81				
							2958478,84				

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 ПРОВЕРИЛ  
 Руководитель сектора по обслуживанию многоквартирных домов  
 Иркутской области  
 [Подпись]

Сдел:  
 Подрядчик - директор ООО "Иркутскийкапитал"  
 Принял:  
 Заказчик - Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*Иркутскийкапитал*  
*Иркутскийкапитал*

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 Д.И. Костромин  
 Руководитель по организационно-техническому обеспечению

Абдулгулова И.А.  
 (расшифровка подписи)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов										
	Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации										
	Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов										
	Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области										
	Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта										
	Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля										

\_\_\_\_\_ / *Иванов И.И.*

\_\_\_\_\_ / *Петров П.П.*

\_\_\_\_\_ / *Сидоров С.С.*

\_\_\_\_\_ / *Берд А.Б.*

