

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВАРТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у.
 Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Пролетарская дом 14

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
номер	81/A/2021
дата	12 03 2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.12.2021	20.03.2021	15.10.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		256 273,00	256 273,00	256 273,00
	Ремонт внутридомовых инженерных системы горячего водоснабжения		256 273,00	256 273,00	256 273,00
Итого, руб.					256 273,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					51 254,60
Всего с учетом налогов, руб.					307 527,60

Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

подпись

расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

должность

подпись

расшифровка

Согласовано

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

подпись

расшифровка



ИВАНОВА А. Г.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, по ОКТО
 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКУСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у. Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58 по ОКТО
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, д. 14
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Форма по ОКУД

Код

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

0322005

22842231

22838703

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

81/А/2021

12.03.2021

Вид операции

Номер документа

1

Дата составления

02.12.2021

Отчетный период

с

по

20.03.2021

15.10.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №1.3, Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 307527,6 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
				5	6	7	8	Осн./л	Эк.Маш.	З/л/Мех	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Раздел 1. Ремонт системы горячего водоснабжения

1	ГЭСН16-02-002-06	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (Трубка от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п. 3. Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.: ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2492 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1424 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м	0,535	4032,99	2158	2005	153	60			
---	------------------	--	-------	-------	---------	------	------	-----	----	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	ГЭСН16-02-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1036/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (988 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (564 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м			0,25	3380,4	845	802	43	17	
3	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм НР (9314 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (5322 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,535	18584,14	9943	7716	228	8	1999	
4	ФССЦ-24.3.02.05-0038	Труба из полипропилена РН 25/63	м		53,87	505,23	27217				27217	
5	ФССЦ-24.3.05.16-0135 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р тип 3 (РРС-Р), наружный диаметр 63мм	шт		23	706,15	16241				16241	
6	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		4	183,12	732				732	
7	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм НР (4945 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (2826 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,25	21751,47	5438	4100	94	1	1244	
8	ФССЦ-24.3.02.05-0035	Труба из полипропилена РН 25/32	м		25,28	155,04	3919				3919	
9	ФССЦ-23.1.02.06-0013 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	10 шт		1,2	149,07	179				179	
10	ФССЦ-24.3.05.16-0133 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р тип 3 (РРС-Р), наружный диаметр 32 мм	шт		3,6	283,33	1020				1020	
11	ФССЦ-24.3.05.15-0196 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт		0,1	862,73	86				86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	ФССЦ- 24.3.05.15-0162 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Тройник полипропиленовый переходной, диаметр 63х32х63 мм	шт			1,3 13/10	783,51	1019			1019	
13	24.3.05.15-0145 26.12.2019 №876/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х15х32 мм	10 шт.			1,2	135,18	162			162	
14	ГЭСН16-02-007-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм НР (792 руб.); :98%=128%*(0,9*0,85) от ФОРТ СГ (452 руб.); :56%=93%*(0,85*0,8) от ФОРТ	соединение			2	438,6	877	650	62	6	165
15	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Бурт под фланец РРР 63мм	шт			1	442	442			442	
16	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Прокладки паронитовые Д. 50	шт			2	15,3	31			31	
17	http://linkerlo.ru/ detail- tuborogovoda/fla- ncl- stalnie/flanes- ploskij--st--20-- davlenie-16- /flanes-du-50-tu- 16	Фланец Ду 50	шт			2	229,5	459			459	
18	http://linkerlo.ru/ kran- sharovie/kran- flanesvij/kran- sharovej-also- flanesvl-d-50	Кран шаровой АЛСО фланцевый d 50	шт			1	1505	1505			1505	
19	ФССЦ- 24.3.05.07-0143 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт			2	348,76	698			698	
20	ФССЦ- 24.3.05.07-0156 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 63 мм	шт			8	418,51	3348			3348	
21	ФССЦ- 24.3.05.07-0089 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт			15	658,21	9873			9873	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
22	ФССЦ- 24.3.05.07-0068 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная разъёмная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм., размер резьбы 3/4"	шт			12	1527,73	18333				18333	
23	ФССЦ- 24.3.05.07-0087 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, диаметр 32-1" мм	шт			8	1157,37	9259				9259	
24	ФССЦ- 24.3.05.07-0037 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт			4	941,63	3767				3767	
25	ФССЦ- 24.3.05.07-0088 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1/2"	шт			12	73,97	888				888	
38	ГЭСН24-01-033- 01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром 20 мм НР (6314 руб.): 111%=130%*0,85 от ФОТ СГ (3470 руб.): 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			27	175,04	4726		4623		103	
39	18.1.09.06-0063	Кран шаровый муфтовый Ватес для воды диаметром 15 мм, тип В/В	шт.			12	196,19	2354				2354	
40	счёт ООО "Аквастик" № 5396 от 28.07.2021	Кран шаровый американка Ватес диаметром 20 мм	шт			15	637,5	9563				9563	
43	ГЭСН16-07-003- 04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм НР (14420 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (8240 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			12	1116,53	13398		11922	266	35	1210
44	ГЭСН16-05-001- 02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (4422 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (-2527 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			-12	426,66	-5120		-3596	-286	-70	-1238
45	ГЭСН16-07-003- 06 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм НР (1477 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (844 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			1	1437,94	1438		1220	37	5	181

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	ГЭСН16-05-001-02 Пrikaз Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (-369 руб.); 98%=(128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (-211 руб.); 56%=(83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт		-1	426,66	-427	-300	-24	-6	-103
47	ГЭСН26-01-017-01 Пrikaз Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами НР (6380 руб.); 77%=(100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3977 руб.); 48%=(70%*(0,85*0,8) от ФОТ	10 м		7,85	1910,92	15001	6155	1213	570	7633
50	ФССЦ- 12.2.07.04-0194	Трубки из вспененного каучука РУ-ФЛЕКС СТ, толщиной 9 мм, диаметром 64 мм	10 м		5,885	1325,24	7799				7799
51	ФССЦ- 12.2.07.04-0190 Пrikaз Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трубки из вспененного каучука РУ-ФЛЕКС СТ, толщиной 9 мм, диаметр 35 мм	10 м		2,75	729,22	2005				2005
54	ГЭСН22-06-001-01 Пrikaз Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм НР (1168 руб.); 111%=(130%*(0,85 от ФОТ СП (642 руб.); 61%=(89%*(0,85*0,8) от ФОТ	км		0,0785	11075,26	869	855			14
55	ФССЦп-01-01-01-041 Пrikaз Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=(0%*(0,85 от ФОТ СП 0%=(0%*(0,8 от ФОТ	1 т груза		0,3626	440,12	160		160		
56	ФССЦп-03-21-01-015 Пrikaз Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 15 км НР 0%=(0%*(0,85 от ФОТ СП 0%=(0%*(0,8 от ФОТ	1 т груза		0,3626	137,01	50		50		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Итого по разделу 1 Ремонт системы горячего водоснабжения											
Сметная прибыль											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						170255	36152	1996	626	132107	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						187750	44485	2613	783	140652	
В том числе, справочно:						5869	5423	447	157		
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-14, 17-20, 43-46, 38-39, 54, 47, 50-51)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2020г. по отношению к 3 кв.2018 г ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07; ЭМ=1,07; МАТ=1,07)							11626	2910	171			8545
(Поз. 1-14, 17-20, 43-46, 21-25, 38-39, 54, 47, 50-51, 55-56)												

Накладные расходы							43499				
В том числе, справочно:											
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8286) (Поз. 47, 50-51)							6380				
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 30241) (Поз. 1-20, 43-46)							29636				
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 6741) (Поз. 38-40, 54)							7483				
Сметная прибыль							25024				
В том числе, справочно:											
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8286) (Поз. 47, 50-51)							3977				
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 30241) (Поз. 1-20, 43-46)							16935				
61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 6741) (Поз. 38-40, 54)							4112				
Итого по акту:							142227				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Прочие ремонтно-строительные работы							45068				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							30543				
Теплоизоляционные работы							38210				
Погрузо-разгрузочные работы							171				
Перевозка грузов автотранспортом							54				
Итого							256273				
В том числе:											
Материалы							140652				
Машины и механизмы							2613				
ФОТ							45268				
Накладные расходы							43499				
Сметная прибыль							25024				
НДС 20% от 256273							51254,6				
ВСЕГО по акту							307527,6				

В соответствии с явкой от 01.12.2021 г. № 14/2021

Сдан: Директор ООО "ИРКУТРОЙКАПИТАЛ"

(должность, подпись, расшифровка)

(Д.И. Костромин)

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Александр И.А.



Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР
МКД Иркутской области

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации
ФКР МКД Иркутской области

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

[Handwritten signature]
Уданный специалист службы технического заказчика ФКР
МКД Иркутской области

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области
на территории, которого расположен объект капитального ремонта

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов,
строительных норм и правил, государственных стандартов и др.

[Handwritten signature]

(должность, подпись, расшифровка)

