

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркстройкапитал", 664011, Иркутская
 область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58. Тел.: 89041536322.

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская
 область, г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, дом 13.

Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская
 область, г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, дом 13 (ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22838703
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	81/A/2021
дата	12 03 2021
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	81/A/2021
дата	12 03 2021
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	17.12.2021	12.03.2021	06.12.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 572 152,08	3 572 152,08	3 572 152,08
1.1.	Ремонт крыши		3 572 152,08	3 572 152,08	3 572 152,08
Итого					3 572 152,08
Сумма НДС 20%					714 430,42
Всего с учетом НДС					4 286 582,50

Заказчик (генподрядчик):
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Генеральный директор



М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
 ООО "Иркстройкапитал"
 Директор



М.П.

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

(Signature) /В.Ю. Лысов/

29.12.21

(Signature) /Д.И. Костромин/

(Signature)

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.
 то ОКТО 22842231

форма по ОКУД	Код
то ОКТО	0322005
то ОКТО	22842231
то ОКТО	22838703

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, д. 13

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, д. 13 (ремонт крыши)

Вид деятельности по ОКДП	81/A/2021
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	12.03.2021

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	17.12.2021	с по
		12.03.2021 06.12.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2, Ремонт крыши
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 4286,583 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 498,736 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 2400,78 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Ремонт крыши															
Монтажные работы															
1	1	ГЭСНр58-2-2 Грунтовый котел от 30 т.2016 кг.03впр	Разборка глуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт		0,05	55216,04	55166,75	49,29		2760,8	2758,34	2,46	309,3	15,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ГЭСН46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	8,4956	2896,49	2794,57	111,92						15,9	135,08
3			Строительный мусор	т	19,709792										
4	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Разборка Деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	8,4956	3162,76	2703,94	458,82	114,34					15,16	128,79
5	ГЭСН12-01-034-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №696/лр		Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	100 м2	6,7001	7094,71	2728,58	1246,58	315,93					14,861	99,7
6	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №696/лр		Демонтаж обрешетки: сплошной из досок	100 м2	1,528	3577,67	3228,75	348,92	91,17					17,6088	26,91
7	ГЭСН26-02-018-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Огнебиозащитное покрытие Деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	12,0974	3694,89	383,19	17,21	0,08					2,047	24,76
8	ГЭСНр58-5-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Ремонт Деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,5	33763,14	25594,66	119,89	55,2					133,25	66,63
9	ГЭСНр58-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Ремонт Деревянных элементов конструкций Крыш: укрепление стропильных ног	100 м	0,5	26295,98	7658,23	218,29	101,69					39,87	19,94
10	ГЭСН12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Устройство парозащиты: прокладочной в один слой	100 м2	9,4816	2155,59	1771,1	384,49	72,08					9,016	85,49
11	12.1.02.11-0003		ИЗОСПАН Д	10 м2	104,3	196,36									
12	ГЭСН12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №696/лр		Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности	100 м2	8,481	9615,42	8697,05	404,91	131,23					43,7345	370,91
13	08.3.09.04-0045		Профнастил оцинкованный с покрытием	м2	880,51	510,51									
14	ГЭСН12-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр		Устройство желобов: настенных	100 м	1,5722	92817,76	18720,6	3596,68	1088,23					1710,92	97,4625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ГЭСН12-01-034-01 №888/лр	Устройство обрешетки: сплошной из досок (конек, вентшахты, сплошной настил) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м2	1,8622	24478,76	4035,94	436,15	113,96	45584,35	7515,73	812,2	212,22	22,011 40,99	0,45 0,84
16	16	ГЭСН12-01-012-01 №1038/лр	Ограждение кровельные перилами (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м	1,5722	2158,54	1525,36	567,23	146,73	3393,66	2398,17	891,8	230,69	7,6705 12,06	0,5375 0,85
17	17	Счет № N7N21045558 ООО "Компания Металл Продвижль"	Ограждение кровельное (длина=1860мм, Н=1200мм)	шт	84	5225				438900					
18	18	ГЭСН12-01-032-02 №888/лр	Монтаж снегодержателя: решетчатого и трубчатого (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м	1,5722	1357,22	1286,78	70,44	36,25	2133,82	2023,08	110,74	56,99	6,095 9,58	0,1375 0,22
19	19	Счет № N7N21045558 ООО "Компания Металл Продвижль"	Снегодержатель трубчатый 3000мм	шт	52	2216,67				115266,84					
20	20	ГЭСН10-01-003-01 №1038/лр	Устройство стуховых окон (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	шт	5	3186,54	1464,51	241,44	79,9	15932,7	7322,55	1207,2	399,5	7,6245 38,12	0,275 1,38
21	21	11.2.07.02-0021	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12ж, площадь 0,65 м2	м2	15	2678,86				40182,9					
22	22	ГЭСН10-01-044-12 №1038/лр	Обивка стуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м2	0,375	58130,05	16624,83	184,09	65,38	21798,77	6309,31	69,03	24,52	91,7585 34,41	0,225 0,08
23	23	ГЭСН10-01-014-02 №1038/лр	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (вентшахта и бороза) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м2	0,448	65840,98	27087,15	1877,81	584,71	29496,76	12135,04	841,26	261,95	149,1665 66,83	2,0125 0,9
24	24	ГЭСН26-01-039-01 №1038/лр	Изоляция вентшахт изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	м3	2,24	4480,23	2539,26	479,49	217,9	10035,72	5687,94	1074,06	488,1	12,167 27,25	0,75 1,68
25	25	ГЭСН10-01-044-11 №1038/лр	Обивка деревянных вентшахт кровельной сталью: по дереву с двух сторон (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.;	100 м2	0,448	89414,88	28040,69	265,15	94,43	40057,87	12562,23	118,79	42,3	152,927 68,51	0,325 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ГЭСН10-01-014-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство чистых перегородок: Душевых однослойных (боров) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства в новых строительных элементах) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; (аналогичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.;	100 м2	1,1508	65840,98	27087,15	1877,81	584,71	75769,8	31171,89	2160,98	612,88	149,1665	2,0125
27	27	ГЭСН126-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Изоляция вентшафт изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства в новых строительных элементах) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; (аналогичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.;	м3	5,76	4480,23	2539,26	479,49	217,9	25806,12	14626,14	2761,86	1255,1	12,167	0,75
28	28	ГЭСН10-01-044-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Обивка деревянных вент.шафт кровельной стальной: по дереву с двух сторон (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства в новых строительных элементах) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; (аналогичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.;	100 м2	1,1508	89414,88	28040,69	265,15	94,43	102898,64	32269,23	305,13	108,67	152,927	0,325
29	29	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство металлических покрытий (примыкания к вентшхтам) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства в новых строительных элементах) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; (аналогичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.;	100 м2	0,5604	69932,65	24905,57	302,64	87,66	39190,26	13957,08	169,6	49,07	129,6625	0,3375
30	30	ГЭСН20-02-012-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/лр	Установка дефлекторов диаметром парубка: 800 мм	шт.	8	12771,27	1940,01	89,95	17,43	102170,16	15520,08	719,6	139,44	10,1	0,06
31	31	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,232	17067	17018,29	48,71	23,24	21026,54	20966,53	60,01	28,63	88,6	0,08
32	32	08.1.02.07-0119 Мед.Зв.лр	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм. Оцинковка	шт.	41	930,33				38143,53				109,16	0,1
33	33	ГЭСНр58-10-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена: колена водосточных труб с люлек	100 шт	0,16	48267,64	25757,93	48,71	23,24	7722,82	4121,27	7,79	3,72	134,1	0,08
34	34	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт	0,08	93623,69	22991,98	48,71	23,24	7489,9	1839,36	3,9	1,86	119,7	0,08
35	35	ГЭСНр58-10-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена: отрезков водосточных труб с люлек	100 шт	0,08	48267,64	25757,93	48,71	23,24	3861,41	2060,63	3,9	1,86	134,1	0,08
36	36	ГЭСНр58-22-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт	1,03	6968,92	6931,01	6,09	2,91	7177,99	7138,94	6,27	3	37,8	0,01
37	37	08.1.02.07-0024 Мед.Зв.лр	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм. Оцинковка	шт.	103	171,15				17628,45				10,73	0,01
38	38	ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Замена фановых стояков	шт.	12	626,73	587,76			7520,76	7053,12			3,15	0,01
39	40	24.3.02.02-0004 Мед.Зв.лр	Трубы безнатопные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	36	188,36				6780,96				37,8	0,01
40	41	ГЭСН10-01-083-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр Применительно	Устройство трапов и лестниц со ступенями из бетона и до конька (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства в новых строительных элементах) СЭЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.;	100 м2	0,16	33676,38	6680,01	1142,73	355,91	5388,22	1068,8	182,84	56,95	33,5915	1,225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	42	ГЭСН10-01-023-01 Грунтовый котлован глубиной до 1,5 м	Укладка ходовых досок (п.8.7 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструкций элементов) ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.;	100 м	0,75	5458,06	822,43	145,15	43,58	4093,55	616,82	108,86	32,69	4,37	0,15
42	43	ГЭСН10-01-039-05 Грунтовый котлован глубиной до 1,5 м	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (табл. 2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЭТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8;	100 м2	0,0181	32033,34	21247,77	10785,57	2943,23	579,8	384,58	195,22	53,27	111,9364	11,53
44	45	07.1.05.01-0004	Лючки металлические противопожарные (Е160)	М2	1,81	10453,29				18920,45				2,03	0,21
44	48	ГЭСН46-04-001-04 Грунтовый котлован глубиной до 30,12,2016	Разборка: кирпичных стен	М3	19,91	2180,21	1638,61	541,6		43407,98	32624,73	10783,25	66,59	139,9205	14,4125
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах										2204221,08	455823,9	49886,53	11004,19	2400,78	40,58
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2752491,88	487731,6	59012,69	11004,19	2400,78	40,58
Накладные расходы										531047,39					
Сметная прибыль										288612,81					
Итого по акту:										3572152,08				2400,78	40,58
Итого										3572152,08				2400,78	40,58
В том числе:										2205747,62					
Материалы										59012,69					
Машины и механизмы										498735,76					
ФОТ										531047,39					
Накладные расходы										288612,81					
Сметная прибыль										714430,42					
НДС 20%										4286582,50					
ВСЕГО по акту										4286582,50				2400,78	40,58

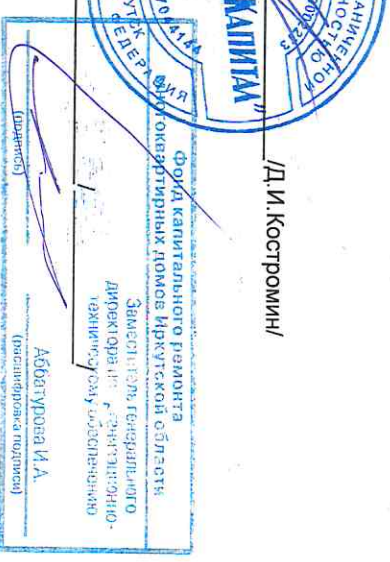
Сделан: *Сметная* с *Фед. Монт. 17.11.2021* *С.И. Карманов*

Подрядчик - директор ООО "Иркутскстройкапитал"

/Д.И. Костромин/

Прин

Заказчик - Главный инженер аппарата управления фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля

Ирина Александровна

Мельникова Е.В.

Александр Ю.Н.

Ирина Александровна

Ирина Александровна

Ирина Александровна

