

Инвестор:  
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у.  
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,  
 ул. Пролетарская дом 12

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	22873697		
по ОКПО			
номер	81/A/2021		
дата	13	03	2021
Вид операции			

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
3	27.10.2021

СПРАВКА

Отчетный период	
с	по
22.03.2021	01.10.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат,		244 282,00	244 282,00	244 282,00
	Ремонт внутридомовых инженерных системы водоотведения		244 282,00	244 282,00	244 282,00
Итого, руб.					244 282,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					48 856,40
Всего с учетом налогов, руб.					293 138,40

Заказчик (генподрядчик)  
 М.П.  
 Подрядчик (субподрядчик)  
 "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"  
 М.П.  
 СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

*Платонов*  
 ПЛАТОНОВ  
 И.И.

подпись

расшифровка

Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

должность

подпись

Д.И. Костромин  
 расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

подпись

расшифровка



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ  
 ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (субподрядчик) - ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у. Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКТО	22842231
по ОКПО	22838703

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Усть-Кут, ул.Пролетарская, д. 12  
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Договор подряда (контракт)	номер	81/A/2021	
	дата	13.03.2021	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	27.10.2021	с	по
		22.03.2021	01.10.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Смета №1.5, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_

293138,4 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн./Зл	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт системы водоотведения</b>											
12	ГЭСНР66-31-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра: с dy 100 мм на dn 110 мм НР (19430 руб.): 108% от ФОТ СП (12234 руб.): 68% от ФОТ	100 м		0,24	130616,06	31348	13594	17754	3445	
		Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел.-ч	252,5	60,6	224,32	13593,79				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	78,4	18,82						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	47,2	11,33	1470,94	16665,75		16665,75	3291,82	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,6	0,14	608,9	85,25		85,25	40,68	
	3. 91.14.04-001	Тягачи седельные, грузоподъемность 12 т	маш.час	1,6	0,38	671,53	255,18		255,18	110,41	
	4. 91.14.05-011	Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т	маш.час	1,6	0,38	69,12	26,27		26,27		
	5. 91.17.04-193	Машины стыковой сварки полиэтиленовых труб, диаметр до 315 мм	маш.час	11	2,64	272,41	719,16		719,16		
13	<b>24.3.03.13-0272</b>	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838- 95)	10 м		2,4	7102,64	17046				17046
14	<b>ГЭСНр51-1-5</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (подвал) НР (3075 руб.); 79% от ФОТ СП (1751 руб.); 45% от ФОТ	100 м3		0,04	98454,12	3938	3636	2	1	300
18	<b>ГЭСНр65-2-2</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (подвал) НР (6862 руб.); 78% от ФОТ СП (4399 руб.); 50% от ФОТ	100 м		0,506	16275,23	8235	8193	42	31	
19	<b>ГЭСН16-04-004-02</b> Приказ Минстроя	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (подвал)	100 м		0,506	32138,61	16262	5964	189	62	10109
Н, 3	6. 24.3.02-02-	Трубы безнапорные канализационные из	м	105	53,13	188,36	10007,57				10007,57
20	<b>ГЭСН23-04-008-01</b> Приказ Минстроя	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	шт		4	3786,07	15144	13732			1412
	2. 03.2.01-02-0011	Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками (ПС-Д20), марки: 300	т	0,001	0,004	4347,52	17,39				17,39
	3. 04.1.02-05-0005	Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150)	м3	0,065	0,26	2871,44	746,57				746,57
	4. 04.3.01-09-0014	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,001	0,004	3738,41	14,95				14,95
21	Прайс-лист "Сантэкс"	Тройник ПВХ 45° д.110	шт		12	159,69	1916				1916
22	<b>24.3.05.12-0001</b>	Резизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.		12	102	1224				1224
23	Прайс-лист "Сантэкс"	Переход чугу-н-пластик д.110	шт.		9	94,88	854				854

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурпом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт.		4,8	347,52	1668				1668
25	Прайс-лист "Сантекс"	Отвод 45° ПВХ 150	шт.		60	327,56	19654				19654
26	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Муфта соединительная 110мм	шт		4	76,5	306				306
27	ФССЦ-24.3.05.02-0212 Приказ Минстроя	Заглушка полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм	10 шт		4	137,84	551				551
Прочие											
28	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,6325 50,6*12,5/1000	431,95	273		273		
29	ФССЦПг-03-21-01-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 20 км НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,6325 50,6*12,5/1000	154,27	98		98		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по разделу 1 Ремонт системы водоотведения</b>											
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах					118517	45119	18358	3539	55040		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					146299	51440	21860	3555	72999		
В том числе, справочно:					61491						
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 19, 22-24, 27, 20)					3002	2954	47	16			
Письмо Минстроя Коэффициент роста цен Экв.2018г. по отношению к уровню 1 кв.2020г. ПЗ=7% (ОЗП=7%; ЭМ=7%; МАТ=7%) (Поз. 12-14, 18-19, 22-24, 27, 20-21, 25, 28-29)					8485	3365	1288		3831		
Письмо Минстроя России от 22.02.2013г. №59-37-1081/13 Зональные коэффициенты по г.Усть-Кут ЭМ=1,1; МАТ=1,24 (Поз. 12-14, 18-19, 22-24, 27, 26, 20-21, 25, 28-29)					16295		2166		14129		
Накладные расходы					61491						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
	78% ФОТ (от 8798) (Поз. 18)						6862				
	79% ФОТ (от 3892) (Поз. 14)						3075				
	108% ФОТ (от 17991) (Поз. 12-13)						19430				
	121% = 134%*0,9 ФОТ (от 7417) (Поз. 19, 22-24, 26-27)						8975				
	137% ФОТ (от 16897) (Поз. 20)						23149				
	Сметная прибыль						36492				
В том числе, справочно:											
	45% ФОТ (от 3892) (Поз. 14)						1751				
	50% ФОТ (от 8798) (Поз. 18)						4399				
	68% ФОТ (от 17991) (Поз. 12-13)						12234				
	71% = 83%*0,85 ФОТ (от 7417) (Поз. 19, 22-24, 26-27)						5266				
	76% = 89%*0,85 ФОТ (от 16897) (Поз. 20)						12842				
<b>Итого по акту:</b>											
	Наружные инженерные сети: другие работы						89913				
	Земляные работы, выполняемые ручным способом						9117				
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка						20077				
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						41353				
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						54762				
	Полы						28619				
	Погрузо-разгрузочные работы						324				
	Перевозка грузов автотранспортом						117				
	Итого						244282				
	В том числе:										
	Материалы						72999				
	Машины и механизмы						21860				
	ФОТ						54995				
	Накладные расходы						61491				
	Сметная прибыль						36492				
	НДС 20% от 244282						48856,4				
	<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>293138,40</b>				

*В соответствии с п. 9 ст. 10.1011*

Сдиаг: Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

(должность, подпись, расшифровка)

(И.И.Костромин)

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР  
МКД Иркутской области

*[Signature]*  
(должность, подпись, расшифровка)

*Ирина Викторовна Смирнова*  
Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации  
ФКР МКД Иркутской области

*[Signature]*  
(должность, подпись, расшифровка)

*Ирина Викторовна Смирнова*  
Главный специалист службы технического заказчика ФКР  
МКД Иркутской области

*Ирина Викторовна Смирнова*  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области  
на территории, которого расположен объект капитального ремонта

*[Signature]*  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен  
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

*Ирина Викторовна Смирнова*  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению  
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ  
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов,  
строительных норм и правил, государственных стандартов и др.

*Ирина Викторовна Смирнова*  
(должность, подпись, расшифровка)

