

## Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «28» сентября 2020 года № 163/ПО-А/2017-2019

УТВЕРЖДЕН:

Техническим советом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (протокол от «22» 12 20 20 года № 22-12-20)

### ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, дом 40

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Тирон Сергей Иванович, начальник службы технического заказчика

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация)

Саманкова Анатолия Игоревича, мастер производственного участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС»

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) (далее – Субподрядчик)

не привлекались

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Поселкина Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

УК "Ленкомсервис" Общество с ограниченной ответственностью, Моисеев Ф.Ю.

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «08» февраля 2019 года № 133-П

Постановление

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию области)

Кокшаров Евгений Владимирович, Заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут»

(Ф.И.О. полностью, должность)

## УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПРОФАЛЬЯНС», г. Иркутск, ул. Байкальская 289/1 оф.1  
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, дом 40 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «ПРОФАЛЬЯНС»  
(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «29» сентября 2020 года № 163/ПО-А/2017-2019 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «ПРОФАЛЬЯНС»  
(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субподрядные организации:

не привлекались

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказаны и (или) выполнены следующие виды услуг и (или) работ:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана \_\_\_\_\_

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена \_\_\_\_\_

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «05» октября 2020 года

окончание работ: «31» августа 2020 года

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 225 434,40 руб. (двести двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 40 копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль

ООО «ТЭП», ИНН 381211590, ОГРН 1153850041388, 664054, г. Иркутск, ул. Калинина, д. 9, этаж 1, номер 1

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заклучение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «ПРОФАЛЬЯНС»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, дом 40 принять в эксплуатацию.
2. Подрядная организация ООО «ПРОФАЛЬЯНС»  
(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, дом 40 и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*(С.И. Тюрко)*

Уполномоченный представитель подрядной организации



*(Саманков А.И.)*

Саманков А.И.

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

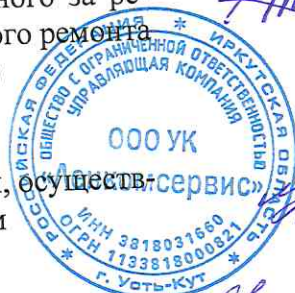
*( )*

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

*(И.Г. Ошенкова)*

Ошенкова И.Г.

Уполномоченный представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом



*(Мещеряков)*

Мещеряков (Мещеряков Ф.А.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*(Усть-Кут)*

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)



*(Колесников Е.В.)*

Колесников Е.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»

ГЛАВА

666793, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69  
т.8 (39565) 5-94-51, факс 6-04-22.

Email: [glava@admuskut.ru](mailto:glava@admuskut.ru)

« 8 » 02 2019 г. № 3/4

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

И.о.генерального директора Фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов Иркутской  
области  
Рассолову К.Б.

Уважаемый Константин Борисович!

Для эффективной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, направляем Постановление главы муниципального образования «город Усть-Кут» № 133-п от 8 февраля 2019 года «О принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усть-Кут», с началом работ в 2019 году.

Глава администрации  
муниципального образования «город Усть-Кут»

А.В. Душин

Исп. Михайлов  
Юрий Зиновьевич  
8 (3952) 5-90-08

« 08 » 02 2019 г. № 133-П

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»  
ГЛАВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД УСТЬ-КУТ», С НАЧАЛОМ РАБОТ В 2019 ГОДУ**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014г. № 138-пп, в соответствии ч.6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 24.09.2018г. № 3852/2018, Законом Иркутской области от 27.12.2013г. № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усть-Кут», собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, с началом работ в 2019 году (приложение).
2. МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп) (директор Михайлов Ю.З.) уведомить собственников многоквартирных жилых домов о принятом решении по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admuskut.ru](http://www.admuskut.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут» Кокшарова Е.В.

Глава муниципального образования «город Усть-Кут»  
А.В. Душин



Приложение  
к постановлению главы  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
от « 08 » 02 2019г. № 133-Н

Перечень многоквартирных домов,  
расположенных на территории муниципального образования «город Усть-Кут»,  
собственники помещений которых не приняли решение  
о проведении капитального ремонта общего имущества,  
с началом работ в 2019 году

№пп	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	
		Наименование улицы	Номер дома
1	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Калинина	14
2	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Калинина	16
3	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Калинина	18
4	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	40
5	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	42а
6	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	46
7	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	92
8	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	124
9	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	128
10	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Кирова	130
11	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пер. Комсомольский	2
12	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	1

13	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	7
14	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	9
15	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	15
16	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	33
17	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Реброва-Денисова	41
18	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пер.Школьный	1
19	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пер.Школьный	3
20	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Речников	3
21	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Речников	7
22	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пролетарская	5
23	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пролетарская	6
24	Муниципальное образование «город Усть-Кут», Иркутская область	Пушкина	55

Первый заместитель главы  
муниципального образования «город Усть-Кут»  
Е.В. Кокшаров



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский С.М.

«16» ноября 2020 года

**Заключение по осуществлению строительного контроля №0561.1-153-2020  
(положительное)**

Дата составления: 16.11.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 40.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 153/ПО-Ж/2017-2019 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «17» августа 2020 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФАЛЬЯНС», в лице генерального директора Андреева И.И.

(наименование)

**5. Отчетный период:**

05.10.2020 г. – 16.11.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 26/20 от 17.08.2020г.;  
Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 26/20 от 17.08.2020г.

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

4-х подъездный, 5-ти этажный кирпичный многоквартирный жилой дом.



**8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

**9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

16.11.2020г.

Приемка выполненных работ 16.11.2020 г.

---

**10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Предписания за отчетный период не выдавались.

**11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

*Индивидуальный тепловой пункт:*

*Арматура:*

Установка фильтров диаметром: 80 мм (прим. установка кранов под приварку); Установка фильтров диаметром: 50 мм (прим. установка кранов под приварку); Установка фильтров диаметром: 80 мм; Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм; Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм;

*КИП:*

Установка манометров: с трехходовым краном; Установка термометров в оправах прямых и угловых;

*Трубопроводы (арматура, детали трубопроводов, прочие материалы):*

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм; Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм; Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм; Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм; Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм;

*Опорные конструкции ТП:*

Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т;

*Антикоррозийные и теплоизоляционные материалы:*

Огрунтовка металлических поверхностей за 2 раза: грунтовкой ГФ-021; Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками;

*Демонтажные работы:*

Снятие кранов водоразборных или туалетных; Демонтаж термометров в оправах прямых и угловых; Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм; Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм; Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм; Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм.

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 40, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
(подпись)

Белов А.Б.  
(ФИО)

  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)