

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Кирова дом 16

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
по ОКПО	
номер	56/A/2021
дата	19 02 2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
3	01.10.2021

Отчетный период	
с	по
28.02.2021	01.10.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 652 379,00	3 652 379,00	3 652 379,00
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 652 379,00	3 652 379,00	3 652 379,00
Итого, руб.					3 652 379,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					730 475,80
Всего с учетом налогов, руб.					4 382 854,80



Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

Иванова Н.И.

подпись

ИВАНОВА Н.И.

расшифровка

8.10.21

Подрядчик (субподрядчик)



Согласовано:

ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

для документов

ИРКУТСК

ИНН 3811176579 • КПП 38/10/0071

Генеральный директор ООО

должность

И.И. Андреев

подпись

И.И. Андреев

расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

И.Е. Артеменко

подпись

Артеменко И.Е.

расшифровка

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

22842231

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, по ОКПО
 Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом 273А кв.5 по ОКПО

22873697

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 16
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

561А/2021

дата

19.02.2021

Вид операции

Отчетный период

по

Номер документа	Дата составления	с	по
1	01.10.2021	15.05.2021	01.10.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета №1.2, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 4382854,8 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Мат	
Раздел 1.												
1	ГЭСНР65-23-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр</i>	Слив воды из системы НР (432 руб.), 63%=74%*0,85 от ФОТ СИ (274 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ №875/лр	1000 м3		14,244	43,16	615	615				

Подвальная разводка

2	ГЭСН16-02-002-08 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм (ИДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; Т3=0,4; ТЗМ=0,4) НР (561 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СИ (320 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,09	5921,51	533	496	37	16	
---	---	--	-------	--	------	---------	-----	-----	----	----	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3		Строительный мусор	Т		0,07506							
4	ГЭСН16-02-002-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (МДС 81-3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) СЭП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЭ=0,4; ТЭМ=0,4) НР (6633 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3790 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		1,307	4814,32	6292	5887	405	177		
5		Строительный мусор	Т		0,637816							
6	ГЭСН16-02-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС 81-3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) СЭП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЭ=0,4; ТЭМ=0,4) НР (2426 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1387 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,62	3685,55	2285	2173	112	46		
7		Строительный мусор	Т		0,10292							
8	ГЭСН16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (1606 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (918 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	ШТ		4	472,08	1888	1441	101	28	346	
9	https://dn.gu/shago-vui-кран/terlosnabzhenie/flantsevu-кран/rolnoroходnoi/d/ksh-c-f/dn50	Кран шаровой стальной Ду50 Ру40 фланцевый	ШТ		4	2134,16	8537				8537	
10	https://pinda.gu/satalog/category/c12426/product/virt-prt-flanec-pro-aqua_1152.html	Бурт РРР под фланец Д.63	ШТ		8	82,58	661				661	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	http://www.srfi.ru/catalog/rollgorrie-pouye-triby-i-fittingi-pp-i-pp-r/rifrat-turcuya-svet-belyu/flanes/flanes-216-63-metallicheskiy-rod-burt-mifti.html	Фланец PN10 Ø 63 (ДУ50) стальной под бурт	шт			8	501,5	4012			4012	
12	ГЭСН16-02-007-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм НР (1726 руб.); 98%=(128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (986 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	соединение			4	541,65	2167	1564	128	14	475
13	ООО Акватик счет № 6438 от 30.08.2021г	Втулка под фланец д.90 ПЭ100 SDR17	шт			2	97,75	196				196
14	ФССЦ-23.8.03.11-0679 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Фланцы под бурт диаметр 89 мм	компл			2	419,12	838				838
15	ФССЦ-23.8.03.11-0679 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, номинальное Давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 89 мм	компл			4	419,12	1676				1676
27	ГЭСН16-04-005-08 Приказ Минстроя Росси от 30.03.2020 №171/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм НР (314 руб.); 98%=(128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (179 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м			0,09	4056,39	365	273	63	13	29
28	ФССЦ-24.3.02.05-0040 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Труба из полипропилена PN 25/90	м			9,063	946,57	8579				8579
29	ФССЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	10 шт.			1	2324	2324				2324
30	ФССЦ-24.3.05.15-0198	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	10 шт.			0,3	3448,45	1035				1035

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31	ФССЦ-24.3.05.07-0159	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	10 шт.			0,1 1/10	2976,24	298			298	
32	ООО Акватик счет № 6438 от 30.08.2021г	Муфта РРР 90*63мм	шт			4 174,25	697				697	
33	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм НР (24815 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (14180 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м			1,307	21524,73	28133	22665	602	24	4866
35	ФССЦ-24.3.02.05-0038 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Труба из полипропилена PN 25/63	м			131,7	508,11	66918				66918
36	ФССЦ-24.3.05.16-0135 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт			4,2	694,43	2917				2917
38	ФССЦ-24.3.05.15-0161	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x25x63 мм	10 шт.			3,3 39/10	827,75	2732				2732
41	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (14192 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (8110 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м			0,62	26907,24	16682	12975	246	2	3461
43	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена PN 25/25	м			66,5	105,04	6985				6985
44	ФССЦ-24.3.05.16-0132 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт			6,8	92,17	627				627
45	https://vauceniter.gu/proliropilenuve_trubu_i_fitngi/74_7808/	Кран шаровой для труб ППР D25	шт			33	171,18	5649				5649
46	ФССЦ-24.3.05.15-0142	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20 мм	10 шт.			3,3	102,88	340				340

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	https://sanтехник-a.ru/p/283687406-кран-ppr-шаровой.html	Кран РРР шаровой d-20 мм	шт			33	113,55	3747			3747
48	ГЭСН16-04-005-01 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №87/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм НР (1090 руб.); 98% = 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (623 руб.); 56% = 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,04	31687,07	1267	996	16		255
50	ФССЦ-24.3.02.05-0033 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №87/лр	Труба из полипропилена PN 25/20	м		4,02	69,75	280				280
51	https://sanтехник-a.ru/p/283687406-кран-ppr-шаровой.html	Кран РРР шаровой d-20 мм	шт		33	113,55	3747				3747
55	ГЭСН16-07-003-07 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №87/лр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм НР (3810 руб.); 98% = 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2177 руб.); 56% = 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт		2	2125,46	4251	3464	135	20	652
58	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		8,6	583	5014				5014
59	ФССЦ-23.1.02.06-0018	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	10 шт.		0,3	530,33	159				159
60	ФССЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.		20	51,21	1024				1024
61	ФССЦ-01.7.15.05-1010 Приказ Минотрора Росси от 20.10.2020 №636/лр	Гайки шестигранные из нержавеющей стали, диаметр 8 мм	100 шт		0,2	337,76	68				68
Чердачная разводка											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62	ГЭСН16-02-002-08 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм (Пrikaз от 04.09.2019 № 619/пр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (373 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (213 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,06	5921,51	355	330	25	11	11
63	999-9900	Строительный мусор	Т		0,05004						
66	ГЭСН16-02-002-06 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (МДС 8 п. 3.3. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (6520 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (3726 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		1,285	4814,32	6186	5788	398	174	
67		Строительный мусор	Т		0,62708						
72	ГЭСН16-02-002-02 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС 8 п. 3.3. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1222 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (698 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,312 31,2/100	3685,55	1150	1094	56	23	
73		Строительный мусор	Т		0,05179						
77	ГЭСН16-04-005-08 Пrikaз Минстроя Росси от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм НР (209 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (119 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,06	4056,39	243	182	42	9	19
78	ФССЦ-24.3.02.05-0040 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Труба из полипропилена PN 25/90	М		6,042	946,57	5719				5719
79	ФССЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	10 шт.		0,2 2/10	2324	465				465
80	ФССЦ-24.3.05.15-0198	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	10 шт.		0,4 4/10	3448,45	1379				1379

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
81	ФССЦ-24.3.05.07-0159	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	10 шт.			0,1	2976,24	298			298	
82	ООО Аквастик счет № 6438 от 30.08.2021г	Муфта РРР 90*63мм	шт			4	174,25	697			697	
83	ГЭСН18-06-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка воздухооборнников наружным диаметром: 219 мм НР (338 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (193 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			1	1834,38	1834	285	56	24	1493
84	ГЭСН16-02-007-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм НР (430 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (246 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	соединение			1	489,22	489	391	32	3	66
85	Прайс-лист "Сантех"	Кран шаровой американка 20 (3/4")	шт.			1	390,53	391				391
86	ООО Аквастик счет № 6438 от 30.08.2021г	Втулка под фланец д.90 ПЭ100 SDR17	шт			1	97,75	98				98
87	ФССЦ-23.8.03.11-0679 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Фланцы под бурт диаметр 89 мм	компл			1	419,12	419				419
88	ФССЦ-23.8.03.11-0679 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, диаметр 89 мм	компл			1	419,12	419				419
89	ГЭСН16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (1606 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (918 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	шт			4	472,08	1888	1441	101	28	346
90	https://dn.ru/shago-vui-kran/berlosnabzhe-kran/flantsevu-kran/polnoprohodnoi/d/ksk-s-f/dn50	Кран шаровой стальной Ду50 Ру40 фланцевый	шт			4	2134,16	8537				8537

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
91	https://linda.ru/catalog/catalog/12426/rodust/birt-prr-flancs-pro-аqua_1152.html	Бурт РРР под фланец д.63	шт		8	82,58	661				661
92	http://www.srl.ru/catalog/rolrgrorie-pouue-trubv-i-fitingi-pr-i-pr-beluyat-turcya-svet-216-63-metallichesky-rod-birt-mifti.html	Фланец РН10 Ø 63 (Ду50) стальной под бурт	шт		8	501,5	4012				4012
93	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм НР (24396 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (13941 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		1,285	21524,73	27659	22283	592	23	4784
95	ФССЦ-24.3.02.05-0038 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Труба из полипропилена РН 25/63	м		129,53	508,11	65815				65815
96	ФССЦ-24.3.05.16-0135 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт		1,9	694,43	1319				1319
98	ФССЦ-24.3.05.15-0161	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	10 шт.		2,7 27/10	827,75	2235				2235
101	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (7097 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4056 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,31	26907,24	8341	6488	123	1	1730
103	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена РН 25/25	м		31,25	105,04	3283				3283

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104	ФССЦ-24.3.05.16-0132 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт		5.2	92.17	479				479
105	https://baucenter.ru/rollipropilenuuе_tribu_i_fitingi/74_7808/	Кран шаровой для труб ППР D25	шт		31	171,18	5307				5307
108	23.1.02.06-0016	Комут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		8.5	583	4956				4956
109	ФССЦ-23.1.02.06-0018	Комут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	10 шт.		0.4	530,33	212				212
110	ФССЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.		8	51,21	410				410
111	ФССЦ-01.7.15.05-1010 Прайз Минстрой Росси от 20.10.2020 №836/лр	Гайки шестигранные из нержавеющей стали, диаметр 8 мм	100 шт		0,08	337,76	27				27
Подъезд											
119	ГЭСН16-02-002-02 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС 88 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (606 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (346 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,155	3685,55	571	543	28	11	
120		Строительный мусор	т		0,02573						
121	ГЭСН16-04-005-02 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (3548 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2027 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		15,5*1,66/1000 0,155	26907,24	4171	3244	62		865
123	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена PN 25/25	м		15,62	105,04	1641				1641

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
124	ФССЦ-24.3.05.16-0132 Трубка Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт		0,8	92,17	74				74
126	ФССЦ-24.3.05.07-0086 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.		0,4	742,98	297					297
127	счет № 3795 от 08.07.2021 000 Акватик	Стон в/н 3/4 СТОУТ (о-ринг кольцо)	шт		4	297,5	1190				1190
128	ФССЦ-24.3.05.15-0192 Трубка Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт		0,2	94,97	19				19
133	ГЭСН16-04-005-08 Трубка Минстрой Росси от 30.03.2020 №71/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм НР (992 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (567 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		0,285	4056,39	1156	866	198	41	92
134	ФССЦ-24.3.02.05-0040 Трубка Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Труба из полипропилена PN 25/90	м		29,2	946,57	27640				27640
135	ФССЦ-24.3.05.07-0159 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	10 шт.		1,5	2976,24	4464					4464
136	ГЭСН46-03-010-01 Трубка Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 400 мм отверстий площадью: До 20 см2 (Прим: 4б. 1 п. 3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 150 до 200 мм ОЗТ=1,75; ЗМ=1,75 к раск.; ЗПМ=1,75; ТЗ=1,75; ТЗМ=1,75) НР (331 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (189 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 отверстий		0,06	7609,28	457	353	104		
137	ГЭСН46-03-010-02 Трубка Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 400 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2 (Прим: 4б. 1 п. 3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 150 до 200 мм ОЗТ=1,75; ЗМ=1,75 к раск.; ЗПМ=1,75; ТЗ=1,75; ТЗМ=1,75) НР (1137 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (649 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 отверстий		0,1	15693,44	1569	1212	357		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
138	ФССЦ-23.3.03.02-0062	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 89 мм, толщина стенки 4 мм	М		3,5	544,83	1907				1907
139	ФССЦ-08.3.05.05-0002	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной 0,5 мм	м2		2	235,33	471				471
143	ФССЦ-23.1.02.06-0011	Хомут металлический с шурлопом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	10 шт		1	180,04	180				180
144	ФССЦ-23.1.02.06-0018	Хомут металлический с шурлопом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	10 шт.		1,8	530,33	955				955
145	ГЭСНР69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных НР (2142 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (1298 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 ОТВЕРСТИЙ		0,16	20733,42	3317	2906	2		409
146	ГЭСНР65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР (336 руб.): 63%=74%*0,85 от ФОТ СП (213 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 ШТ		0,02	24046,57	481	468	13		10
147	ГЭСН18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных НР (701 руб.): 96%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (400 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 кВт		0,035	28384,77	993	578	113		302
148	ФССЦ-18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт		3,5	3467,2	12135				12135
149	ГЭСН15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных бабок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (382 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (177 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2		0,0484	9316,47	451	427	1		23
Промывка, испытания											
150	ГЭСН22-06-001-02	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 75-80 мм НР (640 руб.): 111%=130%*0,85 от ФОТ СП (352 руб.): 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	км		0,0435	12297,62	535	517			18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
151	ГЭСН22-06-001-01 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм НР (3820 руб.); 111%=130%*0,85 от ФОТ СП (2099 руб.); 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	км			0,2592	12073,05	3129	3083		46	
152	ГЭСН22-06-001-01 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 20-25 мм НР (22596 руб.); 111%=130%*0,85 от ФОТ СП (12418 руб.); 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	км			1,5338	12073,05	18518	18241		277	
153	ГЭСН16-07-005-01 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 50 мм НР (31615 руб.); 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (18066 руб.); 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м			18,365	2050,76	37662	28907	8329	426	
Изоляция												
154	ГЭСН26-01-017-01 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм Трубами НР (2629 руб.); 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1576 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	10 м			4,35	1045,01	4546	2563	737	380	1246
155	01.7.06.14-0036 Лента самоклеящаяся термоизоляционная на основе вспененного каучука для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, 3х50 мм		10м			6,22	564,36	3510				3510
156	ФССЦ-12.2.07.04-0197 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 89 мм	10 м			4,78	2034,01	9723				9723
160	ГЭСН26-01-017-01 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм Трубами НР (15068 руб.); 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (9393 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	10 м			25,92	1045,01	27087	15271	4392	2264	7424
161	01.7.06.14-0036 Лента самоклеящаяся термоизоляционная на основе вспененного каучука для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, 3х50 мм		10м			38,8	564,36	21897				21897
162	ФССЦ-12.2.07.04-0194 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/лр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 64 мм	10 м			28,5	1398,4	39854				39854

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
163	ГЭСН26-01-017-01 Пужава Министроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами НР (6307 руб.): 77%=100%*(0,9*0,89) от ФОТ СГ (3932 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	10 м		10,85	1045,01	11338	6392	1839	948	3107
164	01.7.06.14-0036	Лента самоклеющаяся термозоляционная на основе вспененного каучука для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, 3х50 мм	10м		16,28 162,87/0	564,36	9188				9188
165	ФССЦ-12.2.07.04-0187 Пужава Министроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 28 мм	м		11,93	578,82	6905				6905
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1											
Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения в квартирах											
Поквартирная разводка											
167	ГЭСН16-02-002-02 Пужава Министроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных одноканальных труб диаметром: 20 мм (МДС8 п.3.3. Демонтаж (разборка) внутренних санитарио-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) СЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (87690 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (60109 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		12,963	3685,55	47776	45440	2336	957	
168		Строительный мусор	т		2,151858 1296,3*1,66/1000						
171	ГЭСН16-04-005-02 Пужава Министроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (511894 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (292511 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		12,963	26907,24	348799	271287	5151	41	72361
172	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена PN 25/25	м		1306,67	105,04	137253				137253
173	ФССЦ-24.3.05.16-0132 Пужава Министроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт		51,6	92,17	4756				4756

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
174	ФССЦ-24.3.05.16-0112 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Угольник полипропиленовый 45 град., диаметр 25 мм	шт		28,4	82,86	2353				2353
175	ФССЦ-24.3.05.15-0192 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт		0,8	94,97	76				76
176	ФССЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	10 шт.		48,4	91,44	4426				4426
177	ФССЦ-24.3.05.07-0053 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 25х3/4"	шт		1,6	729,5	1167				1167
178	ФССЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.		1,6	742,98	1189				1189
179	ФССЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	10 шт.		0,4	51,44	21				21
180	Прайс-лист "Сантех"	Кран шаровой американка 20 (3/4")	шт.		484	390,53	189017				189017
181	ГЭСНР65-19-1 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР (70258 руб.): 63%=74%*0,85 от ФОТ СЛ (44608 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 шт		2,42	24046,57	58193	56568	1625	1252	
182	ГЭСН18-03-001-01 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка радиаторов: чугунных НР (103317 руб.): 98%=129%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (59038 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 кВт		2,9645	28384,77	84147	48925	9565	5370	25657
183	ГЭСН16-04-005-01 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм НР (60631 руб.): 98%=129%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (34646 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м		1,29	31687,07	40876	32134	507	3	8235
185	ФССЦ-24.3.02.05-0022 Пайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Труба из полипропилена PN 20/25	м		129,9	54,07	7024				7024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
186	ГЭСНР69-4-1 Приказ Минстроя России от 28.12.2019 №875/лр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных НР (64438 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (39053 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 отверстий		2,79	20733,42	57846	50680	42	32	7124
187	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 28.12.2019 №876/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза		3,722294	440,12	1638		1638		
188	ФССЦПг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 28.12.2019 №876/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза		3,722294	137,01	510		510		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 2 Ремонт системы теплоснабжения в квартирах											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах					1593919	681436	40819	12011			871664
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					2452657	1169109	77722	20882			1205826
В том числе, справочно:											
Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 181, 167-168, 171-180, 182-183, 185-188)					81100	75755	5344	1914			
п.1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеглинский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 1, 10-11, 45-47, 51, 91-92, 105, 146, 181, 2-9, 12, 14-15, 27-31, 33, 35-36, 38, 41, 43-44, 48, 50, 55, 58-62, 66-67, 72-73, 77-81, 83-85, 87-90, 93, 95-96, 98, 101, 103-104, 108-111, 119-121, 123-124, 126, 128, 133-135, 143, 147-148, 153, 13, 32, 82, 86, 127, 167-168, 171-180, 182-183, 185, 136-139, 144-145, 186, 149-152, 154-156, 160-165, 187-188)					217046		7848				209199
Коэффициент роста цен на 2 кв. 2021г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=1,116 (ОЗП=1,116; ЭМ=1,116; ЗПМ=1,116; МАТ=1,116) (Поз. 1, 10-11, 45-47, 51, 91-92, 105, 146, 181, 2-9, 12, 14-15, 27-31, 33, 35-36, 38, 41, 43-44, 48, 50, 55, 58-62, 66-67, 72-73, 77-81, 83-85, 87-90, 93, 95-96, 98, 101, 103-104, 108-111, 119-121, 123-124, 126, 128, 133-135, 143, 147-148, 153, 167-168, 171-180, 182-183, 185, 136-139, 144-145, 186, 149-152, 154-156, 160-165, 187-188)					219065	87834	6265	1615			124966
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр Прил.3, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 181, 167-168, 171-180, 182-183, 185-188)					341527	324081	17444	5340			
Накладные расходы					1090768						
В том числе, справочно:											
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 112740) (Поз. 1, 10-11, 45-47, 51, 91-92, 105, 146, 181)					71026						
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 100878) (Поз. 144-145, 186)					66579						
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 31045) (Поз. 154-156, 160-165)					23905						
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 478) (Поз. 149)					382						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1747) (Поз. 136-139)							1467				
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 918728) (Поз. 2-9, 12-15, 27-33, 35-36, 38, 41, 43-44, 48, 50, 55, 58-62, 66-67, 72-73, 77-90, 93, 95-96, 98, 101, 103-104, 108-111, 119-121, 123-124, 126-128, 133-135, 143, 147-148, 153, 167-168, 171-180, 182-183, 185)							900353				
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 24375) (Поз. 150-152)							27056				
Сметная прибыль							630722				
В том числе, справочно:											
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 213618) (Поз. 1, 10-11, 45-47, 51, 91-92, 105, 146, 181, 144-145, 186)							85447				
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 478) (Поз. 149)							177				
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 32792) (Поз. 136-139, 154-156, 160-165)							15741				
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 918728) (Поз. 2-9, 12-15, 27-33, 35-36, 38, 41, 43-44, 48, 50, 55, 58-62, 66-67, 72-73, 77-90, 93, 95-96, 98, 101, 103-104, 108-111, 119-121, 123-124, 126-128, 133-135, 143, 147-148, 153, 167-168, 171-180, 182-183, 185)							514488				
61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 24375) (Поз. 150-152)							14869				
Итого по акту:							269160				
Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							3387075				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							7945				
Прочие ремонтно-строительные работы							219590				
Отделочные работы							1069				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							66772				
Теплоизоляционные работы							217275				
Погрузо-разгрузочные работы							4011				
Перевозка грузов автотранспортом							1250				
Итого							4174147				
В том числе:											
Материалы							1205826				
Машины и механизмы							77722				
ФОТ							1189991				
Накладные расходы							1090768				
Сметная прибыль							630722				
Тендерный коэффициент 4 174 147 * 0,8749999999							3652379				
НДС 20% от 3652379							730475,8				
ВСЕГО по акту							4382854,80				

Сдано: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)

(И.И. Андреев)

гендиректор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

Заседание по смете от 10.08.2021 г.

И.И. Андреев

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда

капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Сметная комиссия с Яковлев от 01.10.2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР _____
 МКД Иркутской области _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации _____
 ФКР МКД Иркутской области _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Александрович
 Главный специалист службы технического заказчика ФКР _____
 МКД Иркутской области _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области _____
 на территории, которого расположен объект капитального ремонта _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен _____
 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению _____
 строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных _____
 домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ _____
 проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, _____
 строительных норм и правил, государственных стандартов и др. _____
 (должность, подпись, расшифровка)

