

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
Роговский С.М.

«13» декабря 2019 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0301.2-39-2019
(положительное)**

Дата составления: 13.12.2019 года

1. Объект капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Калинина, д. 16.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

Договор № 39/ПО-Ж/2017-2019 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «24» мая 2019 года

3. Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице генерального директора Рассолова К.Б.

(наименование)

4. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Техническая экспертиза проектов», в лице генерального директора Роговского С.М.

(наименование)

5. Отчетный период:

24.05.2019 г. – 13.12.2019 г.

(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 03/19 от 24.05.2018г.;

Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 03/19 от 24.05.2018г.;

Черепанов Вячеслав Владимирович – главный инженер, приказ № 03/19 от 24.05.2018г.;

Рындин Владислав Леонидович – помощник главного инженера, № 03/19 от 24.05.2018г.

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

Одноподъездный, 9-ти этажный панельный многоквартирный жилой дом.

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

10.06.2019г., 11.06.2019г., 12.06.2019г., 14.06.2019г., 26.06.2019г., 30.06.2019г., 07.07.2019г., 15.07.2019г., 22.07.2019г., 06.08.2019г., 14.08.2019г., 21.08.2019г., 24.08.2019г., 27.08.2019г.

Приемка выполненных работ 13.12.2019 г.

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Предписания за отчетный период не выдавались. Незначительные нарушения устранялись в присутствии проверяющего.

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

Отмостка:

Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных; Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2; Устройство подстилающих слоев: щебеночных; Укладка металлической сетки в цементобетонное покрытие; Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм; Железнение цементных покрытий;

Помещение ВРУ:

Установка противопожарных дверей: однопольных глухих;

Вход в подвал:

Устройство перегородок из по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих; Устройство: козырьков; Монтаж покрытия козырька над входом; Обшивка карниза профлистом; Установка противопожарных дверей: однопольных глухих; Установка противопожарных дверей: однопольных глухих.

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Калинина, д. 16, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Помощник главного инженера ООО «ТЭП»
(должность)


(подпись)

Рындин В.Л.
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»
(должность)


(подпись)

Говорин А.В.
(ФИО)

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Заказчик (Генподрядчик) - Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1

Подрядчик: ООО СК "Профи", 664002, г. Иркутск, ул. Шпачека 12\8 кв.46.

Наименование строительства и его адрес: Ремонт подвальных помещений относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Калинина, дом 16

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	19268478
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 22/ПО-А/2017-2019
	дата 19 04 2019
Дополнительное соглашение	номер 3
	дата 20.12.2019
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
5	20.12.2019

Отчетный период	
с	по
01.06.2019	13.12.2019

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		355 119,67	355 119,67	355 119,67
	Наименование строительства и его адрес: Ремонт подвальных помещений		355 119,67	355 119,67	355 119,67
Итого, руб.					355 119,67
Всего:					355 119,67

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
 капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Виза согласования:

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

Подрядчик:
 Директор ООО СК "Профи"



Н.Н. Платонова

28.12.19

О.Г. Боброва

А.О.Федько



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО СК"Профи", 664002, г. Иркутск, ул. Шпачека 12\8 кв.4б.
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.
 Калинина, дом 16
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Калинина,
 дом 16

Вид деятельности по ОКДП

Форма по ОКДП	Код
по ОКДП	0322005
по ОКПО	22842231
по ОКПО	10746479

Договор подряда (контракт)

номер	дата
22/ПО-А/2017-2019	19.04.2019
номер	3
дата	20.12.2019

Дополнительное соглашение

Вид операции

номер документа	дата составления	Отчетный период
5	20.12.2019	с 01.06.2019 по 13.12.2019

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №4, Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу
 Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 355,120 тыс. руб.

Номера по подразду	позиции по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
					на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Осн./л	Эк.Маш.	З/л/Мех	Мат
Раздел 1. Отмостка												
1	1	ГЭСН27-03-008-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3		0,18	24204,98	4356,90	1810,07	2546,83	650,06	
		Затраты труда рабочих (ср 2)		чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84				

		1. 91.01.01-035	Затраты труда рабочих (ср 2) Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	Чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84	657,00	165,61		
		2. 91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	Маш.час	3,16	0,57	1152,63	657,00				
2	2		Строительный мусор	т	9,27	1,67	1133,41	1892,79	1892,79	485,20		
3	3	ГЭСН01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 2	100 м3		0,13	26970,02	3506,10	3506,10			
4	4	ГЭСН11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Затраты труда рабочих (ср 2) Устройство подстилающих слоев: щебеночных	Чел.-ч м3	154	20,02 13,13	175,13 1911,29	3506,10 25095,24	9739,18	5402,86	1561,94	9953,2
			Затраты труда рабочих (ср 3.3) Потрузчик, грузоподъемность 5 т	Чел.-ч Маш.час	3,73 0,09	48,97 1,18	198,86 1013,32	9738,17 1195,72		1195,72	255,22	
		2. 91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от: передвижных компрессорных станций	Маш.час	0,93	12,21	33,97	414,77		414,77		
		3. 91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), провозодительность до 5 м3/мин	Маш.час	0,46	6,04	627,61	3790,76		3790,76	1306,39	
		4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	1,9695	14,23	28,03			28,03	
		Н, 3 5. 02.2.05.04-0041	Щебень из гравия для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	0,09	1,1817	693,5	819,51			819,51	
		Н, 3 6. 02.2.05.04-0041	Щебень из гравия для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	1	13,13	693,5	9105,66			9105,66	
5	5	ГЭСН27-06-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Укладка металллической сетки в цементобетонное покрытие(прим.)	1000 м2		0,1313	2669,07	350,45	332,71	17,74	6,10	
			Затраты труда рабочих (ср 3.5)	Чел.-ч	12,43	1,63	203,86	332,29				
		1. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,07	0,01	1146,96	11,47		11,47	2,91	
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,09	0,01	608,9	6,09		6,09	2,91	

6	6	08.1.02.17-0091	Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84													
7	7	ГЭСН11-01-015-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2 100 м2		135,239	85,94	11622,44	27432,39	9470,32	2560,21	780,32	15401,4	11622,4							
			Затраты труда рабочих (ср 2,2)	Чел.-ч	40,43	53,1	178,36	9470,92													
			Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	1,2	1,58	1013,32	1601,05													
			Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,83	1,09	261,19	284,70													
			Вибратор поверхностный	маш.час	3,96	5,2	2,1	10,92													
			Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	0,81	1,06	627,61	665,27													
			Вода	м3	3,5	4,59655	14,23	65,41													
	Н, З	6. 04. 1.02. 01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	3,06	4,018698	3816,27	15336,44													15336,4
8	8	ГЭСН11-01-015-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01 (Толщина 135мм ПЗ=21 (ОЗП=21; ЭМ=21 к расх.; ЗПМ=21; МАТ=21 к расх.; ТЗ=21; ТЗМ=21))	100 м2		1,3133	46407,48	60946,94	5853,71	1415,65	1006,64	53677,51	60946,94								
			Затраты труда рабочих (ср 2,2)	Чел.-ч	24,99	32,82	178,36	5853,78													
			Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	3,99	5,24	261,19	1368,64													
			Вибратор поверхностный	маш.час	17,01	22,34	2,1	46,91													
	Н, З	3. 04. 1.02. 01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	10,71	14,065443	3816,27	53677,53													53677,53
9	9	ГЭСН11-01-015-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Железнение цементных покрытий	100 м2		1,3133	2724,71	3578,36	3031,19	93,57	27,13	453,60	3578,36								
			Затраты труда рабочих (ср 3,9)	Чел.-ч	10,8	14,18	213,71	3030,41													
			Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,06	0,08	1013,32	81,07													

			Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84												
		2. 91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,04	0,05	261,19	13,06												9,60
		3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2	0,26266	14,23	3,74												3,7
		4. 03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки: 400	т	0,06	0,078798	5709,03	449,86												449,8
Раздел 2. Помещение ВРУ																				
10	10	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополых глухих	м2		1,6	813,01	1300,82	759,10	57,25	9,30	484,4								
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр																		
			Затраты труда рабочих (ср 4,4)	Чел.-ч	2,07	3,31	229,2	758,65												
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,02	0,03	608,9	18,27			18,27	8,72								
		2. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,71	1,14	33,24	37,89			37,89									
		3. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	7Е-5	0,000112	71057,88	7,96												7,96
		4. 01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,003	0,0048	52648,12	252,71												252,7
		5. 14.5.01.10-0029	Пена монтажная: противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)	шт	0,27	0,432	518,09	223,81												223,81
11	11	07.1.01.01-0016	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/60, размером 800x2100 мм	шт.		1	12762,08	12762,08												12762,08
Раздел 3. Вход в подвал																				
12	16	ГЭСН10-05-001-01	Устройство перегородок из по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих(прим.)	100 м2		0,087	39972,58	3477,61	1738,11	5,51										1733,99
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр																		
			Затраты труда рабочих (ср 3,5)	Чел.-ч	98	8,53	203,86	1738,93												
		1. 91.21.12-004	Ножницы: электрические	Маш.час	0,56	0,05	113,06	5,65			5,65									
		2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,067	0,005829	14,23	0,08												0,08
		3. 01.7.15.07-0152	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт	1,69	0,14703	139,01	20,44												20,44
		4. 01.7.15.14-0044	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3,5/25 мм	100 шт	35,33	3,07371	28,67	88,12												88,12
		Н, 3	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ 175	м3	5	0,435	3736,44	1625,35												1625,35

13	17	23.3.08.01-0025	Затраты труда рабочих (ср 2) Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40x40 мм, толщина стенки 3 мм	чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84																	
14	18	08.3.09.04-0011	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2		34,4	142,59	4905,10																	4905,
15	19	ГЭСН10-01-052-04	Устройство: козырьков	м2		18,27	322,9	5899,38																	5899,
		Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр				6,16	1396,45	8602,13	6153,29	75,03	35,79	2373,1													
			Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	4,9	30,18	203,86	6152,49																	
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,12	608,9	73,07																	34,86
			Гвозди строительные	т	0,00012	0,0007392	67778,59	50,10																	50,1
			Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,02	0,1232	7544,7	929,51																	929,5
			Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,03	0,1848	7544,7	1394,26																	1394,2
16	20	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж покрытия козырька над входом(прим.)	100 м2		0,0616	53014,17	3265,67	392,06	17,18	5,60	2856,4													
		Приказ Минстрой России от 15.06.2017 №886/пр																							
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	32,4	2	196,44	392,88																	
			Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,12	0,01	1146,96	11,47																	2,91
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,15	0,01	608,9	6,09																	2,91
			Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0015	0,0000924	119016,16	11,00																	11,00
			Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0005	0,0000308	393470,28	12,12																	12,12
			Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый НС21-0,5	м2	110	6,776	418,14	2833,32																	2833,32
17	21	ГЭСН12-01-033-01	Обшивка карниза профлистом(прим.)	100 м2		0,0216	42537,77	918,82	137,48	6,02	1,96	775,32													
		Приказ Минстрой России от 15.06.2017 №886/пр																							

		Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84														
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	Чел.-ч	32,4	0,7	196,44	137,51														
	1. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	Т	0,0015	0,0000324	119016,16	3,86														
	2. 01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	Т	0,0005	0,0000108	393470,28	4,25														4,
	Н, 3 0011	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	М2	110	2,376	322,9	767,21														767,
18	22	ГЭСН09-04-013-01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка противопожарных дверей: однополых глухих (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	М2	1,32	204,09	269,40	250,51	18,89	3,06											
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	Чел.-ч	0,828	1,09	229,2	249,83														
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,008	0,01	608,9	6,09		6,09	2,91											
		2. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,284	0,37	33,24	12,30	12,30												
19	23	ГЭСН09-04-013-01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка противопожарных дверей: однополых глухих	М2	1,32	813,01	1073,17	626,26	47,23	7,67											399,6
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	Чел.-ч	2,07	2,73	229,2	626,72														
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,02	0,03	608,9	18,27		18,27	8,72											
		2. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,71	0,94	33,24	31,25	31,25												
		3. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	Т	7Е-5	71057,88	6,57														6,57
		4. 01.7.15.02-0051	Болты анкерные	Т	0,003	0,00396	52648,12	208,49													208,49
		5. 14.5.01.10-0029	Пена монтажная: противопожарная полиуретановая NULLEFIRE (0,88 л)	ШТ	0,27	0,3564	518,09	184,65													184,65
20	24	07.1.01.01-0017	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/60, размером 900х1600 мм	ШТ.	1	15165,43	15165,43														15165,43
Раздел 4. Прочие																					

	Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	57,42	10,34	175,13	1810,84
Погрузо-разгрузочные работы						
Перевозка грузов автотранспортом						1382,94
Итого						5642,10
В том числе:						344108,21
Материалы						171695,83
Машинны и механизмы						24041,29
ФОТ						56052,71
Накладные расходы						63542,97
Сметная прибыль						34458,01
Итого с учетом тендерного коэффициента к=0,86 344 108,21 * 0,86						295933,06
Возврат НДС при УСН (письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 №НЗ-6292/10)						59186,61
ВСЕГО по акту						395119,67

СДАЛ:

Директор ООО СК "Профи"

ПРИНЯЛ:

Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации (см. № в смете с 01.03.19г.)

Исполняющий обязанности руководителя северного территориального сектора службы технического заказчика

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома



Ю.М.Савченко

М.С. Трошев

Е.В. Кокшаров

В.Л. Рындин

Е.В. Кокшаров