

А К Т

визуального обследования технического состояния  
многоквартирного дома, расположенного по адресу  
п. Новомальтинск, ул. Матросова, дом 4

« 04 » июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, службы государственного жилищного надзора Иркутской области, службы государственного строительного надзора Иркутской области:

1. Специалист отдела мониторинга МКД Ветров С.В.
2. Специалист отдела мониторинга МКД Циколенко М.В.
3. Специалист отдела мониторинга МКД Селихов С.И.
- 4.

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу п. Новомальтинск, ул. Матросова, дом 4

на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т. ч.:

- 3) - электроснабжения: требуется; не требуется
- 4) - теплоснабжения: требуется; не требуется
- газоснабжения: требуется; не требуется; отсутствует
- горячего водоснабжения: требуется; не требуется отсутствует
- холодного водоснабжения: требуется; не требуется
- водоотведения: требуется; не требуется
- противопожарной автоматики и дымоудаления: требуется; не требуется; отсутствует

2. Ремонт или замена лифтового оборудования: требуется; не требуется; отсутствует

в т. ч. ремонт лифтовых шахт: требуется; не требуется; отсутствует

1) 3. Ремонт крыши : требуется; не требуется

в т. ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую:

требуется; не требуется

устройство выходов на кровлю: требуется; не требуется

ремонт или замена надкровельных элементов: требуется; не требуется

ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий:

требуется; не требуется; отсутствует

2) 4. Ремонт подвальных помещений : требуется; не требуется; отсутствует

в т. ч. ремонт отмостки: требуется; не требуется

5. Ремонт фасада: требуется; не требуется

в т. ч. утепление фасада: требуется; не требуется

ремонт балконов: требуется; не требуется

утепление, ремонт или замена окон: требуется; не требуется

утепление, ремонт или замена входных наружных дверей: требуется; не требуется

ремонт и утепление цоколя: требуется; не требуется

6. Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше: требуется; не требуется; отсутствует

7. Ремонт фундамента при визуальном осмотре дефектов не обнаружено

8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности: требуется; не требуется

9. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: требуется; не требуется

10. Техническое обследование общего имущества многоквартирного дома: требуется; не требуется

## Основные характеристики многоквартирного дома по результату обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	кирпичный
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы – приложить к акту)	2 эт; 2 подъезда
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	
4	Информация об уполномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний, органов местного самоуправления	ведущий специалист по земельным вопросам в градостроительству Крамова С.Н
5	Дополнительная информация	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             к 6,54 27           </div> к цоколю 0,5м
6	Планируемая сумма сборов за 30 лет	828 648 руб.

Подпись

Ф.И.О.

Васильев С.  
Николаев И.В.  
Семехов С.И.

Согласовано:

представитель собственников помещений многоквартирного дома

---

 представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

---

 представитель органа местного самоуправления

крыша - деревянная  
подпол - деревянный