

**Приложение № 6**

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «22» июня 20 20 года № 69/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Техническим советом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области

(протокол от «22» 12 20 20 года № 22-12-20

**ИТОГОВЫЙ АКТ**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, город Тулун, улица Горького, 6

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Тирон Сергей Иванович , начальник службы технического заказа/

И.О. начальника службы технического заказа Ветров Степан Владимирович

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация)

– Золотухина Вера Владимировна, генеральный директор ООО «Интенсив»

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Поселкина Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

отсутствует

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**постановление**

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Слуднев Роман Алексеевич; начальник отдела по жилью Комитета по управлению  
Муниципальным имуществом г. Тулуна

(Ф.И.О. полностью, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком **Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив",**  
664043, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 98 квартира 4 ИНН/КПП 3812023529/381201001

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,  
расположенный по адресу: **Иркутская область, город Тулун, улица Горького, 6**

и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной  
организацией **Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив"**

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме от « 22 » июля 20 20 года № 69/А/2020 в рамках  
исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 году (ах) региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской  
области на 2014 – 2043 годы.

1. Подрядная организация **Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив"**

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: \_\_\_\_\_

**Ремонт крыши**

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной  
организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации:

**не привлекались**

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

2. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме разработана \_\_\_\_\_

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена \_\_\_\_\_

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: « 22 » июля 20 20 года

окончание работ: « 29 » сентября 20 20 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме составляет **821 985 руб. 66 коп. Восемьсот двадцать одна  
тысяча девятьсот восемьдесят пять руб. 66 копеек**

(указывается сумма цифрами и прописью)

В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
осуществлялся строительный контроль: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Техническая Экспертиза Проектов" ИНН 3812115900, КПП 381201001, ОГРН 1153850041388,  
664017, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/5**

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной  
организацией **Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив"**

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня  
подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке

законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

**РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,  
расположенный по адресу: **Иркутская область, город Тулун, улица Горького, 6**

Принять в эксплуатацию.

Подрядная организация **Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив"**

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Иркутская область, город Тулун, улица Горького, 6**

, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе  
эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Иркутской области

Уполномоченный представитель подрядной  
организации

Уполномоченный представитель органа  
исполнительной власти (министерства  
жилищной политики, энергетики и  
транспорта Иркутской области –  
ответственного за реализацию региональных  
программ капитального ремонта и (или)  
краткосрочных планов их реализации)

Уполномоченный представитель  
организации, осуществляющий управление  
многоквартирным домом

Уполномоченный представитель  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Уполномоченный представитель органов  
местного самоуправления (муниципального  
образования Иркутской области), на  
территории которого расположен  
многоквартирный дом(по согласованию)

  
Инициалы, фамилия  
  
Золотухина В.В.  
Инициалы, фамилия

*В связи с совм. работ*  
*М.В. Попова*  
Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

  
Инициалы, фамилия

**Примечание:**

В Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом  
многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Сертификат: 405016a04245d2b63718395e934fe  
 Владелец: АО "Почта России"  
 ОГРН: 1197746000000 ИНН: 7724480000  
 Действителен: с 1 октября 2019 г. 16:09:18 по 1 апреля 2021 г. 16:09:18



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Главная страница](#) → Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

### Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Наименование организации:

Адрес дома:

665265, обл Иркутская, г Тулун, ул Горького, д. 6

Общая информация об организации

Общая информация

Конструктивные  
элементы

Выполняемые работы по содержанию и  
ремонту общего имущества

Оказываемые  
коммунальные услуги

Использование  
общего имущества



#### Информация о способе управления многоквартирным домом

Договор управления МКД

Дата заключения договора управления:

#### Информация о способе формирования фонда капитального ремонта

Способ формирования фонда капитального ремонта:

Счет регионального оператора

#### Общая характеристика многоквартирного дома

Год постройки:

Количество помещений:

Год ввода в эксплуатацию:

1953

Количество жилых помещений, ед.:

Серия, тип постройки здания:

Количество нежилых помещений, ед.:

Количество этажей, ед.:

2

Общая площадь дома, кв.м: 376.4

Количество подъездов, ед.:

Общая площадь жилых помещений, кв.м:

Количество лифтов, ед.:

Общая площадь нежилых помещений, кв.м:

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м:

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом:

Класс энергетической эффективности:

Факт признания дома аварийным: Нет

Причина признания дома аварийным:

Дата и номер документа о признании дома аварийным:

[Вернуться на предыдущую форму](#)

Далее

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Муниципальное учреждение  
«Администрация города Тулуна»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
665268, Иркутская область,  
г. Тулун, ул. Ленина, 122  
тел. 4-06-42, 4-00-36

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Иркутской области.

г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1, корп. 1.



исх. № 1966 от 16.03. 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» направляет Вам копию Постановление от 27.02.2020г. № 869 О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества и предложениями регионального оператора в многоквартирных домах на территории муниципального образования- «город Тулун»

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
городского округа

№ документа	3589
Дата документа	18.03.20

*М.В. Миронова*

*[Handwritten signature]*

М.В.Миронова

Исп.: Тетерюкова.Н.А.  
Тел.: 40-036

27 февраля 2020г. № 869

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»

Руководствуясь ч.7 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014г. №138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы», ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора - специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - «город Тулун», собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа



Ю.В.Карих

Верно

Перечень многоквартирных домов,  
расположенных на территории муниципального образования  
– «город Тулун», собственники помещений в которых не  
выбрали способ формирования фонда капитального  
ремонта или выбранный ими способ не был реализован  
в установленный срок

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	город Тулун, ул. Горького, д.6, д.4б.
2	город Тулун, пос. Стекольный, д.30, д.38.

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский С.М.

«19» 11 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0566.1-97-2020  
(положительное)**

Дата составления: 19.11.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Горького, д. 6.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 97/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «26» июня 2020 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Интенсив», в лице генерального директора Золотухина В.В.

(наименование)

**5. Отчетный период:**

26.06.2020 г. – 29.09.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;  
Черепанов Вячеслав Владимирович – заместитель генерального директора, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;

Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**



Одноподъездный, 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом с четырехскатной кровлей, деревянной стропильной системой. Организованная водосточная система отсутствует.

**8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

**9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

16.09.2020г., 28.09.2020г., 29.09.2020г.

Приемка выполненных работ 29.09.2020 г.

---

**10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Замечания от 16.09.2020г. – Не смонтировано конек. Фановые стояки не выведены за пределы кровли. Снегозадержатели установлены не в полном объеме. Кровельное покрытие смонтировано не в полном объеме. Устранить до 28.09.2020г. – Устранено.

Замечания от 28.09.2020г. – Заменить фановые стояки диаметром 50 мм, выведенные за кровлю, на диаметр 110 мм. Устранить до 29.09.2020г. – Устранено.

**11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

*Ремонт крыши:*

*Демонтаж:*

Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами; Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных; Разборка подшивки карнизов; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>;

*Ремонтно-строительные работы:*

Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок; Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон; Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Утепление покрытий: вермикулитом; Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности; Устройство слуховых окон; Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов; Обивка сл. окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка; Разборка: кирпичных стен; Подшивка карнизов: досками обшивки; Простая окраска масляными составами по дереву: карниза; Устройство: внутриквартирных лестниц без подшивки; Укладка ходовых досок; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого.

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

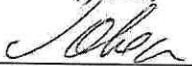
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Горького, д. 6, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Белов А.Б.  
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)