

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	35/14
дата	13.08.2015
Вид операции	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011,
 г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а,
 ИНН 3811159615 КПП 381101001
 Стройка - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Байкальск, ул. Гагарина, д. 25
 Объект - Ремонт крыши

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	13.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	18.12.2015	13.08.2015	18.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2 ремонт крыши _____ 650,084 тыс. руб.
 Основание - дефектная ведомость _____ 534,451 тыс. руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 7,258 тыс. руб.
 строительных работ _____ 123,358 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 726,47 чел.час
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крылья													
2	ГЭСН12-01-007-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам (ИДС36 п.з.з.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 кровли		6,2	6583,4	40817,08	35748,21	5088,87	1267,4		37,784 234,26	0,632 3,92
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,784	234,26	152,6	35748,08	35748,08				234,26	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,632	3,92	3,92							
1. 020129		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,4	2,48	939,8	2330,7	2330,7	485,91				3,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,232	1,44	855,26	1231,57	328,8						
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,98	760,04	1504,88	452,09						
Д 4. 509-9900	Строительный мусор	т	1,4	8,88									
3 ГЭСН10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м ходов											
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	чел. час	0,08	0,02	148,15	106,67	106,67						
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел. час	0,08	0,02	855,26	17,11	4,57						0,02
3. 101-1805	Заплаты труда рабочих (ср 2,8)	маш.-ч	0,04	0,01	760,04	7,6	2,28						
4. 102-0077	Заплаты труда машинистов	т	0,00066	0,0001	49169,84	4,92							
5 ГЭСН12-01-023-01	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1,2	0,228	2802,94	639,07							
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 020129	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	6,2	11385,76	70591,71	36454,02	1584,22						0,79
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	чел. час	0,29	1,8	855,26	1539,47	410,99						4,9
3. 330206	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	чел. час	0,79	4,9	939,8	2913,38	607,38						
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	2,48	760,04	1884,9	566,26						
5. 101-1845	Дрели электрические	шт.	645	3999	0,89	3559,11							
6. 101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	81	502,2	1,6	803,52							
7. 101-1998	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	16	99,2	64,5	6398,4							
Н, 3	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт.	12,9496	80,29	64,44	5173,89							

№1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,07	0,01	855,26	8,55		8,55	2,28			
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,01	760,04	7,6		7,6	2,28			
	3. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0012	0,0001	52289,91	5,23				5,23		
3	4. 101-1706	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,70 мм	т	0,72	0,0648	34912,94	2262,36				2262,36		
15	ГЭСНр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал	10 шт.		0,3	3408,46	1022,54	805,42	6,84	2,06	210,28	18,6 5,58	
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел. час	18,6	5,58	144,34	805,42					5,58	
	2. 101-9351	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,01	760,04	7,6		7,6	2,28			
3		Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,70 мм	м2	3,45	1,035	203,17	210,28				210,28		
17	ГЭСНр65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена жалюзийных решеток	100 жалюзийных решеток		0,03	52551,57	1576,55	208,81	0,06	0,05	1367,68	46,19 1,39	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	46,19	1,39	150,69	209,46					1,39	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,01									
3	1. 301-3385	Решетки жалюзийные круглого сечения марки IGC 125 (SYSTEMAIR), диаметром 125 мм	шт.	100	3	454,1	1362,3				1362,3		
	2. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0,05	0,0015	3580,03	5,37				5,37		
18	ГЭСНр62-21-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: более 35% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,38	11482,01	4363,16	3661,91	29,17	8,68	672,08	61,56 23,39	
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	61,56	23,39	156,54	3661,47					23,39	
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,04	7,59	0,3		0,3				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,04	760,04	30,4		30,4	9,13			
	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0101	0,0038	45318,13	172,21				172,21		
	4. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0405	0,0154	12119,44	186,64				186,64		
	5. 101-1757	Вегошь	кг	0,1	0,038	53,41	2,03				2,03		
	6. 101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0145	0,0055	56190	309,05				309,05		

№1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ГЭСН08-02-472-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2	100 м		0,2	3821,74	764,35	631,52	87,66	17,35	45,17	19,3,8	0,19 0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	19	3,8	166,19	631,52	631,52				3,8	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,19	0,04								0,04
	1. 021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,19	0,04	1024,03	40,96		40,96	9,13			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,36	0,67	29,56	19,81		19,81				
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	0,04	760,04	30,4		30,4	9,13			
	4. 101-1627	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5 толщиной 4-6 мм	т	0,004	0,0008	21055,08	16,84				16,84		
	5. 101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	0,55	0,11	52,41	5,77				5,77		
	6. 101-2143	Краска	кг	2	0,4	56,39	22,56				22,56		
20	ГЭСН08-02-472-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м		0,03	3438,65	103,16	82,76	14,55	3,01	5,85	16,6 0,5	0,22 0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	16,6	0,5	166,19	83,1	83,1				0,5	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,22	0,01								0,01
	1. 021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,22	0,01	1024,03	10,24		10,24	2,28			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,13	0,09	29,56	2,66		2,66				
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	0,01	760,04	7,6		7,6	2,28			
	4. 101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	0,9	0,027	52,41	1,42				1,42		
	5. 113-1786	Лак битумный БТ-123	т	0,0037	0,0001	39922,62	3,99				3,99		
21	ГЭСН08-02-471-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заземлитель вертикальный из угловой стали, размер, мм: 50x50x5	10 шт.		1,2	2088,29	2505,95	2133,88	235,37	52,06	136,7	10,7 12,84	0,19 0,23
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	10,7	12,84	166,19	2133,88	2133,88				12,84	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,19	0,23								0,23
	1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1,75	2,1	29,56	62,08		62,08				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	0,23	760,04	174,81		174,81	52,52			

*1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 113-1786	Лак битумный БТ-123			0,002	0,0024	39922,62	95,81				95,81		
22	ГЭСН01-02-059-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Рытье ям вручную глубиной 1,5 м под электрод заземления с обратной засыпкой, группа грунтов: 2	1 электрод заземления		3	4089,27	12267,81	2670,69			9597,12	6,61 19,83	
1. 101-2318		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	6,61	19,83	134,68	2670,7	2670,7				19,83	
2. 414-0471		Натрий хлористый технический	т	0,05	0,15	52392,95	7858,94				7858,94		
24	ФССЦП01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7	21	82,77	1738,17	6938,24			1738,17		
26	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		8,6977	145,66	1266,91		1266,91				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5, 7, 3, 13, 9-11, 22)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3071,29) (Поз. 22)													
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 3670,59) (Поз. 18)													
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 807,48) (Поз. 15)													
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1336,89) (Поз. 10-11)													
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 2920,58) (Поз. 19-21)													
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 16480,65) (Поз. 9)													
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 208,86) (Поз. 17)													
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1326,14) (Поз. 3, 13)													
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 86597,09) (Поз. 2, 5, 7)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3071,29) (Поз. 22)													
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3670,59) (Поз. 18)													
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 208,86) (Поз. 17)													
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1326,14) (Поз. 3, 13)													
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 86597,09) (Поз. 2, 5, 7)													
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 3728,06) (Поз. 15, 19-21)													
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 16480,65) (Поз. 9)													
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1336,89) (Поз. 10-11)													
Итого по акту:													
Итого Строительные работы													
Итого Монтажные работы													
Итого													
В том числе:													
709,33													
12,12													
17,14													
0,28													
726,47													
12,4													
88,5615													
2,4225													
101967,67													
1873,49													
2496													
573,31													
922,45													
2365,67													
12690,1													
183,8													
1193,53													
79669,32													
51818,25													
952,1													
1468,24													
100,25													
570,24													
38102,72													
1938,59													
7910,71													
775,4													
534451,34													
7257,83													
541709,17													
12,4													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Материалы						249372,38						
	Машины и механизмы						19574,84						
	ФОТ						123357,81						
	Накладные расходы						101967,67						
	Сметная прибыль						51818,25						
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 по отношению к 4 кв.2013г 1,7%						9209,06						
	Итого						550918,23						
	НДС 18%						99165,28						
	ВСЕГО по акту						650083,51					726,47	12,4

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления" Пронский Р.С./

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Гладышева И.Б./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Дрогов А.О./

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Денисов Ю.А./

И. о. заместителя главы Байкальского городского поселения Гончаров И.А./

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Меняхов Б.Н./ 19.12.2015г.,

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе Гончаров И.А./