

УТВЕРЖДЕН:
Техническим советом Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
(протокол от « 18 » 02 2021 года № 18-02-24)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Начальник службы технического заказчика фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Тирон Сергей Иванович

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация)

Генеральный Директор ООО «Иркутск Кап Строй» – Новокрещенных Максим Игоревич

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) (далее – Субподрядчик)

не привлекались

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства – Посёлкина Ирина Геннадьевна

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

Ген. Директор УК «Центр» - Королькова Ирина Валерьевна

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ___ » _____ 20__ года № _____

постановление

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Главный специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования г. Нижнеудинск – Шепелев Евгений Александрович

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Иркутск Кап Строй», Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр-н Строитель, пер. Березовый, д.14, кв.2

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49
и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Иркутск Кап Строй»

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «27» Октября 2020 года № 139/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Иркутск Кап Строй»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: Ремонт крыши

4. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «04» 11 2020 года

окончание работ: «30» 12 2020 года

4. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 2 586 820,80 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать рублей восемьдесят копеек)

5. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

6. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией **ООО «Иркутск Кап Строй»**

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:


1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу **г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49** принять в эксплуатацию.
2. Подрядная организация **ООО «Иркутск Кап Строй»**

(наименование подрядной организации)


гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49 и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Начальник службы технического заказчика фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области


 С.И. Тирон

Уполномоченный представитель подрядной организации

 М.И. Новокрещенных



Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

(в газети соотв. вида работ 10/2020-10)
 И.Г. Посёлкина

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом



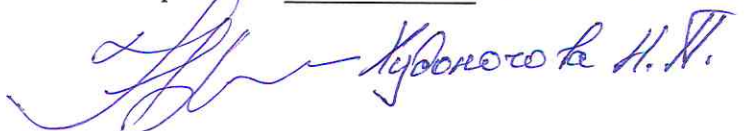
 И.В. Королькова

Глава Нижнеудинского муниципального образования
Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации
Нижнеудинского МО

доверенности № 594 от 06.11.2020

 А.В. Путов

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

 Коронова Н.Н.

Фонд

От: Тамара Лобанова <lobanova.toma149@mail.ru>
Отправлено: 26 августа 2019 г. 10:26
Кому: fond
Тема: Нижнеудинск, постановление на КР
Вложения: Постановление ФКР по КР.pdf



--
Тамара Лобанова

Содержание	Фонд капитального ремонта
Многоквартирные дома	многоквартирных домов Якутской области
Входящий №	2435
дд. мм. гг.	26. 08. 2019 г.
	<i>А. С. Кошкин</i>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижеудинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2019 г.

№ 1304

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Нижеудинского муниципального образования

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, со ст.8 постановления Правительства Иркутской области от 30.05.2017 №349-пп «Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», с постановлением администрации Нижеудинского муниципального образования от 03.07.2019г. № 956 «Об определении границ чрезвычайной ситуации, сложившейся вследствие паводка, вызванного сильными дождями на территории Нижеудинского муниципального образования», заключений комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, жилых домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, руководствуясь ст. 6, 23, 38 Устава администрации Нижеудинского муниципального образования, администрация Нижеудинского муниципального образования постановляет:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижеудинского муниципального образования по следующим адресам:

- 1.1.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Байкальская, д. 22;
- 1.2.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Болотная, д.1;
- 1.3.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д. 45
- 1.4.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д.79;
- 1.5.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д.81;
- 1.6.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д.83;
- 1.7.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д.85;
- 1.8.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Гоголя, д.87;
- 1.9.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Кашика, д.39;
- 1.10.Иркутская область, г. Нижеудинск, ул. Кашика, д.41;

- 1.11. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Квшика, д.43;
- 1.12. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.45;
- 1.13. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.46;
- 1.14. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.47;
- 1.15. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.49;
- 1.16. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.51;
- 1.17. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.55;
- 1.18. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.57;
- 1.19. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.59;
- 1.20. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.61;
- 1.21. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д.63;
- 1.22. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кирова, д.2;
- 1.23. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.1;
- 1.24. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.11;
- 1.25. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.13;
- 1.26. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.17;
- 1.27. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Космоса, д.29;
- 1.28. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Красная, д.1;
- 1.29. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.51;
- 1.30. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.53;
- 1.31. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.2;
- 1.32. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.12;
- 1.33. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.17;
- 1.34. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.21;
- 1.35. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.23;
- 1.36. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.32;
- 1.37. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.47;
- 1.38. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.51;
- 1.39. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.29;
- 1.40. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.33;
- 1.41. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, д.23;
- 1.42. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, д.4;
- 1.43. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, д.8;
- 1.44. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Маяковского, д.38;
- 1.45. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д.2;
- 1.46. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская д. 40;
- 1.47. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д.42;
- 1.48. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская д. 44;
- 1.49. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская д. 46;
- 1.50. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская д.58;
- 1.51. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д.68;
- 1.52. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, д.1;
- 1.53. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Советская, д.47;
- 1.54. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д.24;
- 1.55. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Энгельса, д.11.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования направить постановление в Фонд капитального ремонта Иркутской области.

3. Фонду капитального ремонта Иркутской области организовать работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования n-udinsk.ru.

5. Контроль за исполнением возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования Ю.Н. Маскаева.

Глава Нижнеудинского
муниципального образования



А.В.Путов

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 6640003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

Заключение по осуществлению строительного контроля №139/А/2020

Дата составления: «18» января 2021 года

1. Объект капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49.
(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

Приказ №716-кр от 15.12.2020 г.

(договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.)

3. Заказчик:

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», в лице генерального директора Лысова Вадима Юрьевича
(наименование)

4. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутск Кап Строй", в лице генерального директора
(наименование)

5. Отчетный период:

с 04.11.2020 по 30.12.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

Кубовский Денис Анатольевич, специалист сектора строительного контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Приказ №716-кр от 15.12.2020 г.
(ФИО, должность, реквизиты документа)

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

3-х этажный кирпичный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом, с 4-х скатной кровлей из профилированного листа с организованным водостоком, централизованной системой водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации):

№ п/п	Состав документации	Кол-во листов
1	Реестр исполнительной документации	1
2	Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ	2
3	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2
4	Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству работ	1
5	АОСР №1 «Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт».	1

6	Паспорт №б/н от 20.05.2020г.	1
7	Сертификат соответствия №РОСС RU С-RU.АК01.Н.02076/19 от 15.04.2019г.	1
8	АОСР №2 «Огрунтовка и оштукатуривание поверхности вентшахт»	1
9	Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ35.Н03666 от 20.12.2017г.	1
10	Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ84.Н01733 от 08.07.2019г.	1
11	АОСР №3 «Огрунтовка поверхности вентшахт (перед окраской)»	1
12	Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ35.Н03666 от 20.12.2017г.	1
13	АОСР №4 «Устройство огнебиозащитного покрытия деревянных конструкций».	1
14	Сертификат соответствия №С-RU.ПБ25.В.04471 от 26.04.2017г.	1
15	Свидетельство о государственной регистрации №RU.18.УЦ.04.008.Е.000015.03.14 от 19.03.2014г.	1
16	АОСР №5 «Устройство прокладочной пароизоляции в один слой»	1
17	Сертификат соответствия №С-RU.АЮ64.В.00972 от 19.06.2017г.	2
18	АОСР №6 «Устройство сплошной обрешетки»	1
19	Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ35.Н05029 от 02.12.2017г.	1
20	АОСР №7 «Устройство деревянного каркаса горизонтальных коробов вентшахт»	1
21	Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ35.Н05029 от 02.12.2017г.	1
22	АОСР №8 «Утепления вентшахт»	1
23	Сертификат соответствия №РОСС RU.АД38.Н00705 от 16.05.2019г.	2
24	Сертификат соответствия №RU С-RU.АЮ64.В.00160/19 от 28.05.2019г.	2
25	АОСР №9 «Утепления чердачного помещения кровли»	1
26	Сертификат соответствия №РОСС RU.АВ28.Н18848 от 20.08.2018г.	1
27	Экспертное заключение №14-02-44 от 13.02.2014г.	2
28	Исполнительная схема №1	1
29	Исполнительная схема №2	1
30	Исполнительная схема №3	1
31	Сертификаты, паспорта и декларации на использованные материалы	23

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д. 29.12.2020 г. Окончания работ 30.12.2020г.

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Предписания отсутствуют

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

Разборка слуховых окон; Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами; Устройство обрешетки с прозорами из брусков; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Утепление покрытий: вермикулитом; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности; Устройство желобов: настенных; Устройство обрешетки сплошной из досок; Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой; Ограждение кровель перилами; Устройство слуховых

окон; Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Разборка вентиляционных шахт; Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (вент.шахты); Обивка вентшахт неоцинкованной кровельной сталью: с двух сторон; Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо; Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм; Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей; Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей; Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей; Смена: отливов (отметов) водосточных труб; Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах; Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка; Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька; Укладка ходовых досок; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м²; Разборка: кирпичных стен; Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м; Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен; Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов; Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм; Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (контробрешетка); Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого; Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ПРИМЫКАНИЯ; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки; Разборка парапетных решеток;

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.): _____

Капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 49. выполнен в полном объеме согласно сметам утвержденных Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, а также нормативной документации (СП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Специалист сектора строительного контроля
Фонда капитального ремонта Иркутской области
(должность)



(подпись)

Д.А. Кубовский
(ФИО)