

Инвестор:
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Нижнеилимский, п. Березняки, ул. Мира, д.7

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		22842231
по ОКПО		15020439
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	19/А/2023
	дата	12 07 2022
Дополнительное соглашение	номер	1
	дата	26 12 2022
Вид операции		Капитальный ремонт

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	29.12.2022	с	по
			15.09.2022	26.12.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		945 509,00	945 509,00	945 509,00
1	Ремонт крыши		945 509,00	945 509,00	945 509,00
	Итого, руб.		945 509,00	945 509,00	945 509,00
	Налог на добавленную стоимость, руб.		189 101,80	189 101,80	189 101,80
	Всего с учетом налогов, руб.		1 134 610,80	1 134 610,80	1 134 610,80

Сдал:
 Директор ООО "СПС"

М.П.



С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального
 директора по финансово-
 экономическим вопросам

М.П.



Н.Н. Платонова



Инициатор

Заказчик (Генподрядчик)

Субъект

Объект

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Гурьянова, д. 1
(организация, адрес, индекс, факс)

ООО «СПС», 191341, г. Санкт-Петербург, шоссе Свирского, д. 32, литер А, кв. 686
(организация, адрес, индекс, факс)

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Нижнеингальский, п. Верхняя, ул. Мира, д.7
(организация, адрес, индекс, факс)

Ремонт группы

(назначение)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Дополнительное соглашение

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Очередной период по
1	29.12.2022	15.09.2022
		26.12.2022

Формы по ОККУД

по ОКЕО

по ОКПО

по ОКЕО

Код

0122005

22842231

15020439

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1. Ремонт группы
Сметная стоимость

1 134 610,80 руб.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		на единицу измерения	общая	Сметная стоимость			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего			Ост./Ип	Экс./Мех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	04 Иркутск Министерство Ремонт от 26.12.2019	Ремонт попутной трассы: на водопольных и поручиловых участках водопольных участков	100 м2		4,05686	4 501,24	18 831,600	18 115,00	716,00			13,9	0
		Объем=(21,5*6,58+(6,63*7,5*2+1,5*7*98)/100										66,15	0
		Кодифицированный расчет цен на строительные материалы на 1 кв. 2022 г по состоянию к началу 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0235 (ОЗН)=1,0235; ЗМ=1,0235; ЗИИ=1,0235; ММТ=1,0235; ТЗ=1,0235; ТМ=1,0235											
		Объем по смете: ТЕР-2008 и ЛОЗ. Зональные коэффициенты: прицеповидно для											
		Длижины: 3М=1,17; МАТ=1,24											
2	Иркутск Министерство Ремонт от 26.12.2019	Ремонт служебных помещений: принудительных душевых	100 шт		0,02	92 234,20	1 953,00	1 952,00	1,00			341,3	0
		Длижины: 3М=1,17; МАТ=1,24										7	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Объем=2/100											
		Кодифицированная норма цен на строительные материалы для I кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. И3=1,0255 (ОИП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; Т3=1,0255; Т3М=1,0255)											
		Общие показатели ТЕР-2000 и ЛП Зональный коэффициент приращиваемого для											
		Исчислительское ЗМ=1,17; МАТ=1,24											
3	02 Пензен Министер Пензен от 26.12.2019	ТСЧНд-6ид-008- Объем=35/100	160 м2		0,35	2 409,71	868,00	863,00	25,00			8,58 3,08	0 0
		Кодифицированная норма цен на строительные материалы для I кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. И3=1,0255 (ОИП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; Т3=1,0255; Т3М=1,0255)											
		Общие показатели ТЕР-2000 и ЛП Зональный коэффициент приращиваемого для											
		Исчислительское ЗМ=1,17; МАТ=1,24											
Раздел 2. Монтажные работы													
5	ТСЧНд58-18-3 Пенза Министер Пензен от 26.12.2019	Объем=0,3646*1,05=10001,03/100	100 м2		0,37168	44 002,16	18 709,00	8 638,00	240,00		9 831,00	81,26 30,97	0,5 0,19
		Кодифицированная норма цен на строительные материалы для I кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. И3=1,0255 (ОИП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; Т3=1,0255; Т3М=1,0255)											
		Общие показатели ТЕР-2000 и ЛП Зональный коэффициент приращиваемого для											
		Исчислительское ЗМ=1,17; МАТ=1,24											
6	02СЧН- Пенза Министер Пензен от 26.12.2019	П.1.1.04.01-0078 Объем=0,3646*1,05=10001,03/100	м3		-0,38283	20 085,40	-9 778,00				-9 778,00	0 0	0 0
		Кодифицированная норма цен на строительные материалы для I кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. И3=1,0255 (ОИП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; Т3=1,0255; Т3М=1,0255)											
		Общие показатели ТЕР-2000 и ЛП Зональный коэффициент приращиваемого для											
		Исчислительское ЗМ=1,17; МАТ=1,24											
7	02СЧН- Пенза Министер Пензен от 26.12.2019	П.1.1.03.06-0094 Объем=0,3646*1,05=10001,03/100	м3		0,38283	17 999,72	8 763,00				8 763,00	0 0	0 0
		Кодифицированная норма цен на строительные материалы для I кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. И3=1,0255 (ОИП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; Т3=1,0255; Т3М=1,0255)											
		Общие показатели ТЕР-2000 и ЛП Зональный коэффициент приращиваемого для											
		Исчислительское ЗМ=1,17; МАТ=1,24											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	ГЭСНП-01-003-01 Проект Министерства России от 26.12.2019 №8876пр	Устройство кабельных швов	шт		4	5 483,33	27 291,00	8 615,00	1 828,00		16 848,00	6,08 28,66	0,22 1,13
	№8876пр	Пример от 04.09.2019 № 507пр п.6.7.1 При проектировании стальных швов, включенных в сборники ГЭСН (без учета изменений) применяется в полном соответствии, в том числе по ведомому номеру конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Коэффициент роста цен на строительные материалы по 1 кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0255; ОЭП=1,0255; ЭМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255											
		Объем поэлементов ТЕР-2000 п.1.03 Зависимый коэффициент приращивания для Наименования ЭМ=1,17; МАТ=1,24											
9	ТЛ 102_38_280 40x48x1 04.07.2 022_01	Объем поэлементов ТЕР-2000 п.1.03 Зависимый коэффициент приращивания для Наименования ЭМ=1,17; МАТ=1,24 Службовые окна	шт		4	8 160,00	40 474,00	4 367,00	58,00		40 474,00	0 0 0	0 0 0
		Объем поэлементов ТЕР-2000 п.1.03 Зависимый коэффициент приращивания для Наименования ЭМ=1,17; МАТ=1,24											
13	ГЭСНП-01-044-12 Проект Министерства России от 26.12.2019 №877пр применительно	Объем=16,184 / 100 Пример от 04.09.2019 № 507пр п.6.7.1 При проектировании стальных швов, включенных в сборники ГЭСН (без учета изменений) применяется в полном соответствии, в том числе по ведомому номеру конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2		0,16184	23 224,62	4 448,00	4 367,00			23,60	79,29 15,23	0,18 0,04
		Коэффициент роста цен на строительные материалы по 1 кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0255; ОЭП=1,0255; ЭМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255											
		Объем поэлементов ТЕР-2000 п.1.03 Зависимый коэффициент приращивания для Наименования ЭМ=1,17; МАТ=1,24											
15	ФЭСНП-08.3.05.05-0003 Проект Министерства России от 26.12.2019 №876пр	Объем=16,184*1,1 Коэффициент роста цен на строительные материалы по 1 кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0255; ОЭП=1,0255; ЭМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255	м2		17,8024	591,59	13 392,00				13 392,00	0 0	0 0
		Объем поэлементов ТЕР-2000 п.1.03 Зависимый коэффициент приращивания для Наименования ЭМ=1,17; МАТ=1,24											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	ФАСУ-083.09.01.0074 Принка Министерства Росси от 26.12.2019 №875/пр	Объем лесоустройства ТЕР-2000 и ЛР Запасный коэффициент приращивания для Носительского ЗМ-1/7; МКТ-1,24 Продвижения насти оптического СМ-1000-0,7	т		3,002076	90 494,76	345 448,00				345 448,00	0	0
22	ГЭСН-56-12-1 Принка Министерства Росси от 26.12.2019 №875/пр	Объем=7,4*405,686/1000 Коэффициент роста цен по экспертному предположению на 1 кв. 2022 г по оптимистично к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ-1,0255 (ОЗН-1,0255; ЗМ-1,0255; ЗИП-1,0255; МКТ-1,0255; ТЗ-1,0255; ТЗМ-1,0255) Объем лесоустройства ТЕР-2000 и ЛР Запасный коэффициент приращивания для Носительского ЗМ-1/7; МКТ-1,24 Устройство обрешетки стеновой на даче	100 м2		1,19382	9 714,03	12 306,00	9 974,00	798,00		1 534,00	29,21	0,75
23	ФАСУ-11.1.03.06-0094 Принка Министерства Росси от 26.12.2019 №875/пр	Объем=119,382*0,05*1,05 Коэффициент роста цен по экспертному предположению на 1 кв. 2022 г по оптимистично к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ-1,0255 (ОЗН-1,0255; ЗМ-1,0255; ЗИП-1,0255; МКТ-1,0255; ТЗ-1,0255; ТЗМ-1,0255) Объем лесоустройства ТЕР-2000 и ЛР Запасный коэффициент приращивания для Носительского ЗМ-1/7; МКТ-1,24 Дача обрешетка, хвойный пол, ширина 7,5-1,50 м, толщина 44 мм в бонсе, длина 4- 6,5 м, сорт II	м3		6,267555	17 999,72	143 457,00				143 457,00	0	0
24	ГЭСН-40-012-04 Принка Министерства Росси от 26.12.2019 №875/пр привнесением	Объем=(1,55*2)/100 Принка от 04.09.2019 № 80/пр п.б.7.1 При привлечении единиц работ, выполнение работ ГЭСН (определенные технологически процессы в новых единицах, в том числе по созданию новых конструкторских элементов) ОЗН=1,15; ЗМ=1,25; ЗИП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 Коэффициент роста цен по экспертному предположению на 1 кв. 2022 г по оптимистично к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ-1,0255 (ОЗН-1,0255; ЗМ-1,0255; ЗИП-1,0255; МКТ-1,0255; ТЗ-1,0255; ТЗМ-1,0255)	100 м2		0,331	47 044,96	20 846,00	2 745,00	416,00		17 687,00	24,2	0,74
												10,02	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	ФЭСЭМ-91.06.09-011 Юрисконсульт Пескин от 26.12.2019 №875/ШР	Объект полевые ТЕР-2000 и 1.03 Зональный коэффициент приращивания для Нижнекамского ЗМ=1,17; МАТ=1,24	Мат.-ч		9	369,78	4 991,00		4 991,00	2 912,00		0	0
26	ЕЭСИР65-38-1 Прокат Министер Пескин от 26.12.2019 №875/ШР	Коэффициент роста цен на строительные материалы по 1 кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗПМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Объект полевые ТЕР-2000 и 1.03 Зональный коэффициент приращивания для Нижнекамского ЗМ=1,17; МАТ=1,24 Смета, сметы, сметно-расчетного состава на материалы, на трубу (включая фланцы, срезков)	шт		3	990,37	3 062,00	2 828,00			234,00	3,15	0
27	ФЭСЭМ- 24.3.02.02-0017	Труба полипропиленовые распушители для систем водоотведения, диаметр 110 мм, длина 1,0 м Коэффициент роста цен на строительные материалы по 1 кв. 2022 г по отношению к ценам 3 кв. 2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗПМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Объект полевые ТЕР-2000 и 1.03 Зональный коэффициент приращивания для Нижнекамского ЗМ=1,17; МАТ=1,24	шт		9	343,06	3 926,00				3 926,00	0	0
28	3-214336	Переход с ЧК на ПП 110х124 (Смешно)	шт		3	146,67	560,00				560,00	0	0
29	ТД_01_7.19.13 38_3817050540 _19.09.2022_01	Объект полевые ТЕР-2000 и 1.03 Зональный коэффициент приращивания для Нижнекамского ЗМ=1,17; МАТ=1,24 Удлинитель патрон и труба универсальный ТЕХНОКОЛЬ Д 90-175 мм	шт		3	2 682,60	9 979,00				9 979,00	0	0
32	ТСОШЗ-01-01-01 01 Прокат Министер Пескин от 26.12.2019 №875/ШР	Объект полевые ТЕР-2000 и 1.03 Зональный коэффициент приращивания для Нижнекамского ЗМ=1,17; МАТ=1,24 Устройство местных повертий (формы) для, паркета, смеси и т.п.) на листовый оптимальной стам	100 м2		0,2047	31 704,63	7 718,00	7 038,00	108,00		562,00	97,2	0,27
												23,46	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Другое от 04.09.2019 №507/пр №. 1.1 При реализации стандартных, неопределенных в стандартах ТСЭН (наименование, технические условия, количество и наименование, в том числе по объединению типов конструктивных элементов) ОЭН=1,15; ЗМ=1,25; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
33	ФЭСЦЕ-08.3.05.05-0003 Циркон Минерал Россия от 26.12.2019 №876/пр	Конфигурация раскрыва для стандартной продукции на 1 кв. 2022 в по отношению к ценам 3 кв. 2021 в ТЗ=1,0255 (ОЭН=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МКТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Объем заказа: ТЕР=2000 м, 1,03 Эквивалентный коэффициент увеличения для Наскального ЗМ=1,17; МКТ=1,24 Лист отформованной панели размерами 2х1,25 м, толщиной: 0,7 мм	м2		22,517	591,39	16,939,00				16,939,00	0	0
34	ГЭСЦН12-01-011-01 Циркон Минерал Россия от 26.12.2019 №876/пр	Конфигурация раскрыва для стандартной продукции на 1 кв. 2022 в по отношению к ценам 3 кв. 2021 в ТЗ=1,0255 (ОЭН=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МКТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Объем заказа: ТЕР=2000 м, 1,03 Эквивалентный коэффициент увеличения для Наскального ЗМ=1,17; МКТ=1,24 Лист отформованной панели размерами 2х1,25 м, толщиной: 0,7 мм	шт		6	403,67	4,300,00	4,102,00			102,00	1,93	0,01
35	ФЭСЦЕ-08.3.05.05-0003 Циркон Минерал Россия от 26.12.2019 №876/пр	Конфигурация раскрыва для стандартной продукции на 1 кв. 2022 в по отношению к ценам 3 кв. 2021 в ТЗ=1,0255 (ОЭН=1,0255; ЗМ=1,0255; ЗИМ=1,0255; МКТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Объем заказа: ТЕР=2000 м, 1,03 Эквивалентный коэффициент увеличения для Наскального ЗМ=1,17; МКТ=1,24 Лист отформованной панели размерами 2х1,25 м, толщиной: 0,7 мм	м2		7,4135	591,39	5,577,00				5,577,00	0	0
Возвращенная сусушка, элемент безопасности хранения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
36	ЭОСН12-01-032-02 Дирекция Министерства России от 26.12.2019 №872/ДМ	Модернизация государственной системы управления и управления Объем - (30,7+27,5)/100 Проекты от 04.09.2019 № 507/пр и 02.7.1 При применении сметных норм, введенных в действие /ЭСН (базисные) и сметных нормативов в полном объеме, а также в том числе по корректировке норм, коэффициентов экономотом (ОЭТ) = 1,15; ЭМ = 1,25; ЭПМ = 1,25; ЭТ = 1,15; ЭМ = 1,25; ЭПМ = 1,25	100 м		0,582	1 846,46	1 286,00	1 201,00	85,00				5,3 3,64	0,11 0,08
37	Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/	Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/	шт.		20	2 958,85	75 251,00					75 251,00	0 0	0 0
Раздел 3. Прочие														
38	ФОСН11-01-01-01-041 Принка Министерства России от 26.12.2019 №872/ДМ	Путро-газопроводные работы при автомобильных перевозках: Путрога м/с/ра справочного с погрешн. пррочую Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/	1 т груза		9,7402	430,66	5 033,00		5 033,00				0 0	0 0
40	ФОСН11-01-01-01-015 Принка Министерства России от 26.12.2019 №872/ДМ	Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/	1 т груза		9,7402	134,07	1 567,00		1 567,00				0 0	0 0
Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/														
Квартал Квартал с/д/а/о/б/у/д/а/в/р а/у/с/т/е/в/ к/р/о/в/л/е/н/у/ в/о/з/м/о/н/т/ к/р/о/в/л/е/н/у/а/д/е/ р/а/н/д/е/ Градостроительный 3000-ин-5008-319/09/														

