

Инвестор:

Заказчик: ФКР МКД Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. ИНН: 3808233587.

Подрядчик: ООО «ПК «Аспект», 664519, Иркутская область, Иркутский р-н, с. Смоленщина, ул. Озерная, дом 10. ИНН 3827059951.

Стройка: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, кв.8, д.11

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
Договор подряда (контракт)	номер 141/A/2022
	дата 06   05   2022
Дополнительное соглашение	03
	дата 07   11   2022

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
01	07.11.2022	с	по
		15.06.2022	07.11.2022

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

*№ 3056 / 18.11.22*

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		651 730,80	651 730,80	651 730,80
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		651 730,80	651 730,80	651 730,80
Итого					651 730,80
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					651 730,80

М.П.  
Заказчик

Подрядчик

Согласовано



А.В. Корнеев, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Производственная Компания "АСПЕКТ"

ИВАНОВА А. Г.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ФКР МКД Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. ИНН: 3808233587.	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ООО «ПК «Аспект», 664519, Иркутская область, Иркутский р-н, с. Смоленщина, ул. Озерная, дом 10. ИНН 3827059951.	по ОКПО		
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, кв. 8, д.11	по ОКПО		
Объект	(наименование, адрес) Ремонт внутридомовых систем водоотведения	Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	141/A/2022
			дата	06 мая 2022 года
		Дополнительное соглашение	номер	03
			дата	07 ноября 2022 года
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		1	07.11.2022	15.06.2022
				07.11.2022

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1. Ремонт внутридомовых систем водоотведения  
 Основание: Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 651,73 тыс.руб.  
 Средства на оплату труда 121,78 тыс.руб.  
 Сметная трудоемкость 375,50 чел.час.

Номер по порядку	позиций по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. Выпуск</b>											
1	1	ГЭСНр51-1-5	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м  Объем=2,5 / 100  Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)  Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижнеилимский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013	100 м3			0,025				
		1 ОТ								4 191,00	
		1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)		чел.-ч	519,1	1,15	14,924125	273,85	1,0255	4 191,00	
		2 ЭМ								4,00	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш час	0,1		0,0025	1 067,62	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	4,00	
		3 в т.ч. ОТм								0,00	
		4 М								868,00	
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,0045		0,0001125	112 265,92	1,27162 (1,0255*1,24)	16,00	
		11.1.02.01-0012 Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III		м3	0,36		0,009	6 142,54	1,27162 (1,0255*1,24)	70,00	
		11.1.03.05-0086 Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт IV		м3	2,47		0,06175	9 954,09	1,27162 (1,0255*1,24)	782,00	
		Итого								5 063,00	
		ФОТ								4 191,00	
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.85.2	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	88		88			3 698,00	
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.85.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	40		40			1 676,00	
		<b>Всего по позиции</b>								<b>10 427,00</b>	
2	2	ГЭСНр66-31-4	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовых трубками с изменением диаметра: с ду 150 мм на дн 160 и 180 мм  Объем=(6,3+8,5) / 100  Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)  Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижнеилимский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013	100 м			0,148				
		1 ОТ								16 958,00	
		1-4-6 Затраты труда рабочих (ср 4,6)		чел.-ч	263,48	1,15	44,844296	368,76	1,0255	16 958,00	
		2 ЭМ								32 811,00	
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш час	49,2		7,2816	1 701,98	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	18 587,00	
		91.06.03-091 Мотолебедки, тяговое усилие 20 т		маш час	19		2,812	997,94	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	4 208,00	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш час	0,6		0,0888	1 067,62	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	142,00	
		91.14.04-001 Тягачи седельные, грузоподъемность 12 т		маш час	1,6		0,2368	947,30	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	336,00	
		91.14.05-011 Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т		маш час	1,6		0,2368	76,76	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	27,00	
		91.17.04-193 Машины стыковой сварки полиэтиленовых труб, диаметр до 315 мм		маш час	11		1,628	442,23	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	1 080,00	
		91.18.01-002 Компрессоры передвижные, давление до 14 атм, производительность более 10 м3/мин		маш час	14		2,072	1 967,60	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	6 114,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		91.21.17-003	Пневмодробление при бастральной замене труб диаметром от 90 до 225 мм	маш.час	14		2,072	745,17	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	2 316,00
			3 в т.ч. ОТм							0,00
			4 М							2 791,00
		01.3.01.07-0009	Спирт этиловый ректификованный технический, сорт I	кг	0,84		0,12432	81,06	1,27162 (1,0255*1,24)	13,00
		01.3.05.09-0001	Глицерин синтетический	т	0,0028		0,0004144	91 055,75	1,27162 (1,0255*1,24)	48,00
		01.7.16.04-0021	Щиты опалубки металлические (опорная площадка под лебедку)	т	0,023		0,003404	234 316,61	1,27162 (1,0255*1,24)	1 014,00
		07.2.07.04-0015	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы от 0,501 до 1,0 т	т	0,057		0,008436	159 992,13	1,27162 (1,0255*1,24)	1 716,00
			Итого							52 560,00
			ФОТ							16 958,00
			Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.100.2	НР Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)	%	105		105		17 806,00
			Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.100.2	СП Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)	%	60		60		10 175,00
			Всего по позиции							80 541,00
3	3	ФССЦ-24.3.03.04-0003	Трубы муфтовые полиэтиленовые, класс кольцевой жесткости SN6, номинальный наружный диаметр 160 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м			15,54	607,43	1,27162 (1,0255*1,24)	12 003,00
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Министра ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24						
			Всего по позиции							12 003,00
4	4	ГЭСН23-04-008-01	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	шт				2		
			Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Министра ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24						
			1 ОТ							12 662,00
			1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	16,84	1,15	38,732	318,78	1,0255	12 662,00
			4 М							1 059,00
		02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	0,2		0,4	804,21	1,27162 (1,0255*1,24)	409,00
		03.2.01.02-0011	Портландцемент с минеральными добавками М300 D20 (ЦЕМ II 22.5Н)	т	0,001		0,002	4 882,04	1,27162 (1,0255*1,24)	12,00
		04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	0,065		0,13	3 783,52	1,27162 (1,0255*1,24)	625,00
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,001		0,002	5 132,43	1,27162 (1,0255*1,24)	13,00
			Итого							13 721,00
			ФОТ							12 662,00
			Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.18	НР Наружные сети водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, газопровода	%	118	0,9	106,2		13 447,00
			Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.18	СП Наружные сети водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, газопровода	%	74	0,85	62,9		7 964,00
			Всего по позиции							35 132,00
Раздел 2. Подвал										
6	5	ГЭСНр65-2-3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм Объем=104 / 100	100 м				1,04		
			Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Министра ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24						
			1 ОТ							40 591,00
			1-2-9 Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	111,5	1,15	133,354	296,82	1,0255	40 591,00
			2 ЭМ							385,00
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,48		0,4992	513,66	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	385,00
			3 в т.ч. ОТм							0,00
			4 М							0,00
			Итого							40 976,00
			ФОТ							40 591,00
			Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	88		88		35 720,00
			Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		17 860,00
			Всего по позиции							94 556,00
6	6	ГЭСНр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=47 / 100	100 м				0,47		
			Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Министра ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24						
			1 ОТ							14 034,00
			1-2-9 Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	85,3	1,15	46,10465	296,82	1,0255	14 034,00
			2 ЭМ							116,00
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,32		0,1504	513,66	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	116,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3 в т.ч. ОТМ							0,00
			4 М							0,00
			Итого							14 150,00
			ФОТ							14 034,00
			Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	88		88		12 350,00
			Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		6 175,00
			Всего по позиции							32 675,00
7	7	ГЭСН16-04-001-03	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм Объем=104 / 100	100 м			1,04			32 675,00
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013							
			1 ОТ							21 654,00
			1-3-7 Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	54,1	1,15	64,7036	326,35	1,0255	21 654,00
			2 ЭМ							216,00
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,04		0,0416	1 379,80	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	86,00
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,03		0,0312	1 701,98	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	80,00
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		0,0312	1 067,62	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	50,00
			3 в т.ч. ОТМ							0,00
			4 М							3 892,00
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,5		3,64	12,83	1,27162 (1,0255*1,24)	59,00
			01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,0042		0,004368	70 906,29	1,27162 (1,0255*1,24)	394,00
			01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	6,5		6,76	400,02	1,27162 (1,0255*1,24)	3 439,00
Н.УФ			24 Э 03.13 Тройки полипропиленовые низкого давления (ГРП)	шт	20,5		203,702	0,00	1,27162	
П.Н.УФ			24 Э 03.15 Фасонные и соединительные части из полипропиленового пластика	шт	0			0,00	1,27162	
			Итого							25 762,00
			ФОТ							21 654,00
			Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122	0,9	109,8		23 776,00
			Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		13 252,00
			Всего по позиции							62 790,00
8	8	ФССЦ-24.3.01.04-0031	Трубы НПВХ для систем наружного водоотведения, кольцевая жесткость SN4, размер 160x4,0x3000 мм	шт			34,5973333	1 075,94	1,27162 (1,0255*1,24)	47 336,00
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
			Объем=103,792/3							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013							
			Всего по позиции							47 336,00
9	9	Прайс-лист ИП Черепенников С.В.	Ревизия с круглой крышкой НПВХ 160 мм	шт			10	1 130,50	1,27162 (1,0255*1,24)	14 376,00
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
			Цена=1330/1,2*1,02							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013							
			Всего по позиции							14 376,00
10	10	Прайс-лист ИП Черепенников С.В.	Отвод 160 угол 45	шт			10	311,10	1,27162 (1,0255*1,24)	3 956,00
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
			Цена=366/1,2*1,02							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013							
			Всего по позиции							3 956,00
11	12	<a href="https://www.etm.ru/catalog/8006795/">https://www.etm.ru/catalog/8006795/</a>	Заглушка полипропиленовая д.160	шт			2	265,20	1,27162 (1,0255*1,24)	674,00
			(Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные))							
			Цена=312/1,2*1,02							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
			Письмо Минстроя ИО Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24 от 59-37-108/13 от 22.02.2013							
			Всего по позиции							674,00
12	13	<a href="https://mosoptorg.com/catalog/truby-pollpropilencovye-napornye-pp-r-4-ftingl/troynik-pp-r-bel-nap-pereh-dn160h110h160-ru25-8071-fd-plast/">https://mosoptorg.com/catalog/truby-pollpropilencovye-napornye-pp-r-4-ftingl/troynik-pp-r-bel-nap-pereh-dn160h110h160-ru25-8071-fd-plast/</a>	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 160x110x160	шт			24	2 330,70	1,27162 (1,0255*1,24)	71 130,00
			(Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные))							
			Цена=2742/1,2*1,02							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			Всего по позиции							71 130,00
13	14	ФССЦ-24.3.05.07-0163	Муфта из полиэтилена для труб с двухслойной структурированной стенкой с наружным диаметром 160 мм (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)) Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		8		200,67	1,27162 (1,0255*1,24)	2 041,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							2 041,00
			Всего по позиции							2 041,00
14	15	ФССЦ-23.1.02.06-0020	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 200 мм (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)) Объем=54 / 10 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	10 шт		5,4		1 568,46	1,27162 (1,0255*1,24)	10 770,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							10 770,00
			Всего по позиции							10 770,00
15	16	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=47 / 100	100 м			0,47			
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)							
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			1 ОТ							10 811,00
			1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	56	1,15	30,268	348,31	1,0255	10 811,00
			2 ЭМ							68,00
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,03		0,0141	1 379,80	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	29,00
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,02		0,0094	1 701,98	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	24,00
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02		0,0094	1 067,62	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	15,00
			3 в т.ч. ОТМ							0,00
			4 М							1 081,00
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,57		0,7379	12,83	1,27162 (1,0255*1,24)	12,00
			01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266		0,0012502	70 906,29	1,27162 (1,0255*1,24)	113,00
			01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4		1,88	400,02	1,27162 (1,0255*1,24)	958,00
Н.У.О			24 З 03.02 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с объемом, диаметр: 110 мм	м	59,8		56,516	0,00	1,27162	
			Итого							11 960,00
			ФОТ							10 811,00
			Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122	0,9	109,8		11 870,00
			Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		6 616,00
			Всего по позиции							30 446,00
16	17	ФССЦ-24.3.01.04-0015	Трубы НПВХ для систем внутреннего водоотведения, размер 110x2,2x3000 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Объем=округлверх(47/3,0) Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		16		393,49	1,27162 (1,0255*1,24)	8 006,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			Всего по позиции							8 006,00
17	18	Прайс-лист ИП Черепеников С.В.	Ревизия с круглой крышкой НПВХ 110 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=427/1,2*1,02 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		3		362,95	1,27162 (1,0255*1,24)	1 385,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			Всего по позиции							1 385,00
18	19	Прайс-лист ИП Черепеников С.В.	Отвод 110 угол 45 (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=59/1,2*1,02 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		52		50,15	1,27162 (1,0255*1,24)	3 316,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			Всего по позиции							3 316,00
19	20	Прайс-лист ИП Черепеников С.В.	508025 Тройник 100/100 угол 45 (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=107/1,2*1,02 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		21		90,95	1,27162 (1,0255*1,24)	2 429,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневеликий р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			Всего по позиции							2 429,00
20	21	Прайс-лист ИП Черепеников С.В.	Муфта чугун-пласт 110мм	шт		24		130,05	1,27162 (1,0255*1,24)	3 969,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=153/1,21,02 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			<b>Всего по позиции</b>							3 969,00
21	22	https://www.castoram.ru/zaglushka-dja-trub-110-mm	Заглушка полипропиленовая д.110	шт		21	104,55	1,27162	(1,0255*1,24)	2 792,00
			(Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)) Цена=123/1,21,02 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			<b>Всего по позиции</b>							2 792,00
22	29	ГЭСНМ38-01-006-08	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр.	т		0,01656				2 792,00
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			1 ОТ							838,00
			1-3-8 Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	130	1,15	2,47572	330,14	1,0255	838,00
			2 ЭМ							292,00
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,5		0,00828	1 701,98	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	21,00
			91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	1,37		0,0226872	39,24	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	1,00
			91.14.02-002 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.час	0,5		0,00828	1 083,08	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	13,00
			91.17.04-011 Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.час	43,4		0,718704	229,34	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	247,00
			91.21.16-001 Пресс-ножницы комбинированные	маш.час	0,8		0,013248	393,91	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	8,00
			91.21.19-031 Станки сверлильные	маш.час	2,4		0,039744	28,97	1,4997938 (1,25*1,0255*1,17)	2,00
			3 в т.ч. ОТм							0,00
			4 М							49,00
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,6		0,009936	99,03	1,27162 (1,0255*1,24)	1,00
			01.7.11.07-0044 Электроды сварочные Э42, диаметр 5 мм	т	0,019		0,0003146	119 634,23	1,27162 (1,0255*1,24)	48,00
			<b>Итого</b>							1 179,00
			ФОТ							838,00
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.80 Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	91		91			763,00
			Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.80 Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	45		45			377,00
			<b>Всего по позиции</b>							2 319,00
23	31	ФССЦ-23.3.08.02-0036	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 20х15 мм, толщина стенки 2 мм, ВЕС 0,72кг/м	м		23	101,89	1,5126937	(1,16*1,0255*1,0255*1,24)	3 545,00
			(Строительные металлические конструкции) Общее положение ТЕР-2000 п.1.03 Зональный коэффициент применительно для г.Братск и Братского района ЭМ=1,1; МАТ=1,16 Коэффициент роста цен на строительную продукцию на 3 кв. 2021 г по отношению к ценам 1 кв. 2020 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; ЗПМ=1,0255; МАТ=1,0255; ТЗ=1,0255; ТЗМ=1,0255) Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			<b>Всего по позиции</b>							3 545,00
24	32	ФССЦ-01.7.15.12-0023	Шпильки М8, 2м, 0,82кг/шт	кг		6,15	478,80	1,27162	(1,0255*1,24)	3 744,00
			(Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии) Объем=15/2*0,82 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			<b>Всего по позиции</b>							3 744,00
25	33	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Объем=0,07*23/100	100 м2		0,0161				3 744,00
			Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255) Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013 Зональный коэффициент Нижегородский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24							
			1 ОТ							38,00
			1-4-7 Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.-ч	5,31	1,15	0,0983147	373,80	1,0255	38,00
			2 ЭМ							0,00
			3 в т.ч. ОТм							0,00
			4 М							21,00
			14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,0001449	89 313,08	1,27162 (1,0255*1,24)	16,00
			14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0000242	149 438,08	1,27162 (1,0255*1,24)	5,00
			<b>Итого</b>							59,00
			ФОТ							38,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, коррозии Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	95	0,9	85,5			32,00	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, коррозии Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			16,00	
Всего по позиции										107,00	
26	34	ФССЦ-24.3.05.07-0161	Муфта полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии) Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	шт		1	109,69	1,27162	(1,0255*1,24)	139,00	
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24								139,00
Всего по позиции										139,00	
27	35	ФССЦ-24.3.01.06-0046	Трубы НПВХ, номинальный внутренний диаметр 50 мм (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии) Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	м		0,7	110,09	1,27162	(1,0255*1,24)	98,00	
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24								98,00
Всего по позиции										98,00	
Раздел 3. Прочие работы											
28	36	ФССЦпр-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Цена=42,98*10,17 Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	1 т груза		2,8	437,11	1,4997938	(1,25*1,0255*1,17)		1 836,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24								1 836,00
Всего по позиции										1 836,00	
29	37	ФССЦпр-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км Цена=13,38*10,17 Приказ от 04.09.2019 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, № 519/пр п.6.7.1 в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2022 г. по отношению к 3 кв.2021 г. ПЗ=1,0255 (ОЗП=1,0255; ЭМ=1,0255; МАТ=1,0255)	1 т груза		2,8	136,07	1,4997938	(1,25*1,0255*1,17)		571,00
		Письмо Минстроя ИО от 59-37-108/13 от 22.02.2013	Зональный коэффициент Нижневилемский р-н ЭМ=1,17; МАТ=1,24								571,00
Всего по позиции										571,00	
Итого по акту:											
Итого прямые затраты (справочно)										359 546,00	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										121 777,00	
Эксплуатация машин										36 299,00	
Материалы										201 470,00	
Строительные работы										540 790,00	
Строительные работы в том числе:										538 393,00	
оплата труда										120 839,00	
эксплуатация машин и механизмов										33 600,00	
материалы										201 421,00	
накладные расходы										118 689,00	
сметная прибыль										63 734,00	
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ										2 407,00	
Монтажные работы										2 319,00	
в том числе:											
оплата труда										838,00	
эксплуатация машин и механизмов										292,00	
материалы										49,00	
накладные расходы										763,00	
сметная прибыль										377,00	
Итого										543 109,00	
Итого ФОТ (справочно)										121 777,00	
Итого накладные расходы (справочно)										119 452,00	
Итого сметная прибыль (справочно)										64 111,00	
Компенсация НДС при УСН										108 621,80	
ВСЕГО по акту										651 730,80	

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	359 546,00
ПРОБЕРИЛ	121 777,00
Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации	36 299,00
Корова	201 470,00
120 839,00	540 790,00
33 600,00	538 393,00
201 421,00	
118 689,00	
63 734,00	
2 407,00	
2 319,00	
838,00	
292,00	
49,00	
763,00	
377,00	
543 109,00	
121 777,00	
119 452,00	
64 111,00	
108 621,80	
651 730,80	

В соот. с ДС № 3 от 02.11.2022 г. № 02/2022-01

Сдал: Генеральный директор ООО ПК "Аспект"

А.В. Корнеев

Принял: Зам. генерального директора по организационному-техническому обеспечению аппарата управления ФКР МКД Иркутской области

А.Ю. Попов

Согласовано: Главный инженер аппарата управления

К.Ю. Фомина

Начальник службы технического заказчика

В.В. Шелунов

Руководитель сектора подготовки РСД

Е.С. Карпова

Руководитель северного территориального сектора СТЗ ФКР МКД Иркутской области

Е.В. Москвитин

Представитель строительного контроля

Представитель собственников МКД, кв.

Представитель администрации г. Железногорск-Илимский

А.В. Новосиль