

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-2-1-2-089143-2022

Дата присвоения номера:

16.12.2022 14:38:30

Дата утверждения заключения экспертизы

16.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ- ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, дом 1»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

ОГРН: 1143850002273

ИНН: 3827044144

КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА 5 АРМИИ, ДОМ 31, КВАРТИРА 58

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы от 15.12.2022 № 2022-12-370720-SAR-KT, заключенный между АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» и ООО «ИРКСТРОЙКАПИТАЛ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, дом 1»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Иркутская область, Железногорск-Илимский, Иващенко, 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
площадь жилых помещений	м2	3776
количество квартир	шт	76
количество этажей	шт	5
год постройки	г	1970
высота потолков	м	2,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

ОГРН: 1143850002273

ИНН: 3827044144

КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА 5 АРМИИ, ДОМ 31, КВАРТИРА 58

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1143850002394

ИНН: 3808233587

КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ГРЯЗНОВА, ДОМ 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	ВК Иващенко 1.xlsx	xlsx	b99ef02e	Локальный сметный расчет
	ВК Иващенко 1.xlsx.sig	sig	6f43fc6a	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части систем связи и сигнализации

При разработке сметной документации использованы нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Иркутской области включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства:

Государственные элементные сметные нормы (редакция 2020 года изм. 1-9. утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);

Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (изм. 1-9. утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);

Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства приложение № 121 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (изм. 1-9. утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 421/пр от 04.08.2020 года);

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 774/пр от 11 декабря 2020 года);

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 812/пр от 21 декабря 2020 года);

О внесении изменений в «Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденную приказом №812/пр от 21.12.2020г» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 636/пр от 02 сентября 2021 года);

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Локальный ресурсный сметный составлен на основании сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020) и государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2020).

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 812/пр от 21 декабря 2020 года) и о внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом № 812/пр от 21.12.2020г» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 636/пр от 02 сентября 2021 года).

Величина сметной прибыли принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 774/пр от 11 декабря 2020 года).

В локальном ресурсном сметном расчете учтен налог на добавленную стоимость НДС - 20% согласно Ф3 от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

Сметная стоимость в текущем уровне цен на 3 кв. 2022г. (с НДС):

Всего – 327,463 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы (без НДС) – 272,886 тыс. руб.
- оборудование (без НДС) – 0,0 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС) – 0,0 тыс. руб.
- НДС – 54,577 тыс. руб.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	327.46	327.46	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, дом 1» соответствует:

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ;
- Конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сводка затрат:

Локальный сметный расчет №01 Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации - 327 463,00 руб.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Макушенко Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-17-14605

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F026F30023AFC7A5408AE0A7
88E19E69

Владелец Макушенко Андрей
Алексеевич

Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023