

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Профи», 664002, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шпачека, дом 12/8, квартира 46. Тел.: (3952) 72-54-95.

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	22842231
по ОКПО	10746479
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 35/A/2021
	дата 18 01 2021
Дополнительное соглашение	номер 13
	дата 02 12 2021
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	02.12.2021

Отчетный период	
с	по
20.06.2021	25.08.2021

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		66 702,59	66 702,59	66 702,59
1.1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		66 702,59	66 702,59	66 702,59
Итого					66 702,59
Сумма НДС 20%					13 340,52
Всего с учетом НДС					80 043,11

Заказчик (генподрядчик):
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Генеральный директор



Подрядчик (субподрядчик):
Генеральный директор ООО СК "Профи"

М П

Лысов
16.12.21
/В.Ю. Лысов/
Иванова А.Г.
/А.О. Федько/



Виза согласования:
Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета _____
Иванова А.Г.

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Профи», 664002, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шлачека, дом 12/8, квартира 46. Тел.: (3952) 72-54-95.

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

форма по ОКД
 по ОКПО
 по ОКТО

Код
 0322005

22842231

10746479

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	Номер	Дата	Номер	Дата	Вид операции
	35/A/2021	18.01.2021г.	13	02.12.2021г.	
Дополнительное соглашение					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	02.12.2021	с 20.06.2021 по 25.08.2021

**АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета №1.5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): _____ руб.
 Средства на оплату труда _____ руб.
 Сметная трудоемкость _____ 87,89 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.Злп	Эк.Маш.	Злп/Мех	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Выпуски													
1	ГЭСН01-01-009-23 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3			0,039 39 / 1000	42977,7	1676,13		525,46			45 1,76
	1. 91.01.05-106	Затраты труда машинистов Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м3	чел.-ч	45	1,76		955,06	1680,91		526,96			1,76
2	ГЭСН01-02-057-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3			0,0113 1,13 / 100	32486,3	367,1		367,1		154 1,74	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	154	1,74		210,95	367,05		367,05		1,74	
3	ГЭСН23-01-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3			0,113 1,13 / 10	8918,08	1007,74	40,7	9,42	712,48	10,2 1,15	0,32 0,04
	1. 91.06.05-011	Затраты труда рабочих (ср 2.5)	чел.-ч	10,2	1,15		220,86	253,99		253,99		1,15	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,32	0,04								0,04
	Н 2. 02.3.01.02	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,32	0,04		1125,69	45,03	45,03	10,42			
		Песок для строительных работ природный	м3	11	1,243		573,19	712,48			712,48		
5	ГЭСН01-01-033-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3			0,035 35 / 1000	8264,32	289,25	289,25	98,72			8,06 0,28
	1. 91.01.01-034	Затраты труда машинистов Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	чел.-ч	8,06	0,28		1025,35	287,1		97,99			0,28
7	ГЭСНр51-1-5 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3			0,03 3 / 100	119765,92	3592,98	2,88	1,05	304,98	519,1 15,57	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	519,1	15,57		210,95	3284,49		3284,49		15,57	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0045	0,0001	66560,77	6,66				6,66		
	2. 11.1.02.01-0012	Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III	м3	0,36	0,0108	4071,33	43,97				43,97		
	3. 11.1.03.05-0086	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт IV	м3	2,47	0,0741	3401,03	252,02				252,02		
8	ГЭСН01-02-061-02 Прайма Минетрон Росси от 26.12.2019 №87/лр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3		0,03	19691,75	590,75	590,75				97,2	2,92
9	ГЭСНр65-2-2 Прайма Минетрон Росси от 26.12.2019 №87/лр	Затраты труда рабочих (ср 1,5)	чел.-ч	97,2	2,92	202,59	591,56	591,56				2,92	
		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м		0,129	19625,06	2531,63	2515,89	15,74	14,45		85,3	11
					12,9 / 100							11	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	85,3	11	228,64	2515,04	2515,04				11	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,32	0,04								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одноначтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,32	0,04	381,46	15,26		15,26	14			
10	ГЭСН16-04-001-02 Прайма Минетрон Росси от 26.12.2019 №87/лр	Прокаладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м		0,129	16557,24	2135,88	1938,2	10,89	3,25	186,79	56	7,22
					12,9 / 100							56	0,07
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	56	7,22	268,3	1937,13	1937,13				7,22	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07	0,01								0,01
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,57	0,2025	13,42	2,72				2,72		
	2. 01.7.15.03-0014	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266	0,0003	69911,82	20,97				20,97		
	3. 01.7.19.02-0041	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4	0,516	310,24	160,08				160,08		
11	24.3.01.04-0015	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110х2,2х3000 мм	шт.		4	272,32	1089,28				1089,28		
					ОКР7ЛГ(2,93)								

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	ГЭСН23-04-008-01 Пrikaз Минотрoя России oт 26.12.2019 №87/лпp	Пpисoединение кaнaлизaциoнных тpyбoпpoвoдoв к существующей сeти в гpyнтax: сухих	шт			4338,14	8676,28	8270,12			406,16	16,84	
	1. 03.2.01.02-0011	Пoртлaндцемент с минеральными дoбaвкaми М300 Д20 (ЦЕМ II 22.5Н)	т	0,001	0,002	4577,87	9,16				9,16	33,68	
	2. 04.1.02.05-0005	Смеси бeтoннaя тяжелoгo бeтoнa (БСТ), клaсс В12,5 (М150)	м3	0,065	0,13	2987,97	388,44				388,44		
	3. 04.3.01.09-0014	Рaствoр гoтoвый клaдoчный, цементный, М100	м3	0,001	0,002	4281,53	8,56				8,56		
14	ГЭСНp69-4-1 Пpиказ Минотрoя России oт 26.12.2019 №87/лпp	Зaделкa oтвeрстий в мeстax пpoхoдa тpyбoпpoвoдoв: в стeнax и пeрeгoрдкaх oслyжaтeльных	100 oтвeрстий		0,04	20761,65	830,47	727,95	0,76	0,7	101,76	78,66	0,05
					4/100							3,15	
		Зaтpaты тpyдa рaбoчих (ср 3)	чeл.-ч	78,66	3,15	231,36	728,78	728,78				3,15	
		Зaтpaты тpyдa мaшинистoв	чeл.-ч	0,05									
	1. 04.3.01.09-0014	Рaствoр гoтoвый клaдoчный, цементный, М100	м3	0,2	0,008	4281,53	34,25				34,25		
	2. 11.1.03.06-0090	Дoскa oбрeзaнaя, хвoйных пoрoд, ширинa 75-150 мм, тoлщинa 32-40 мм, длинa 4-6,5 м, сорт II	м3	0,2	0,008	8292,49	66,34				66,34		
24	ФССЦпг-01-01-041 Пpиказ Минотрoя России oт 26.12.2019 №87/лпp	Пoгpyзo-рaзгpyзoчные рaбoты пpи aвтoмoбильных пeрeвoзкax: Пoгpyзкa мyсoрa стpоитeльного с пoгpyзкoй вpyчнyю	1 т гpyзa		0,1729	461,61	79,81		79,81				
25	ФССЦпг-03-21-01-015 Пpиказ Минотрoя России oт 26.12.2019 №87/лпp	Пeрeвoзкa гpyзoв aвтoмoбильными-самoсвaляющими гpyзoпoдъeмнoстью 10 т рaбoтaющими внe кaрьeрa нa рaсстoянии: I клaсс гpyзa дo 15 км	1 т гpyзa		0,1729	143,7	24,85		24,85				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
Пpиказ oт 04.09.2019 № 519/лпp п.6.7.1 Пpи ремонтно-стpоитeльных рaбoтax и рaбoтax пo рeкoнстpукции oбъeктoв кaпитaльного стpоитeльствa (aнaлогичных тeхнoлoгичeским пpoцeссaм в нoвoм стpоитeльствe, в тoм числe пo вoзвeдeнию нoвых кoнстpуктивных элeмeнтoв) OЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Пoз. 1, 5, 2, 8, 3, 12, 7, 9-11, 14, 24-25)													
Кoэффициeнт рoстa цeн нa стpоитeльную пpoдукцию 2 кв.2021 г. пo oтнoшению к 1 кв.2020 г. ПЗ=1,065 (OЭП=1,065; ЭМ=1,065; МАТ=1,065) (Пoз. 1, 5, 2, 8, 3, 12, 7, 9-11, 14, 24-25)													
OП ТЕР-2001, п.1.3 Зoнальный кoэффициeнт Нижнeгилицкий район (пpимeнитeльно для Казачинско-Лeнского рaйoнa) ЭМ=1,17; МАТ=1,24 (Пoз. 1, 5, 3, 12, 7, 9-11, 14, 24-25)													
Накладные расходы													
						23847,37							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
74%	ФОТ (от 3099,39) (Поз. 9)						2293,55						
75%	ФОТ (от 4024,76) (Поз. 7)						3018,57						
78%	ФОТ (от 892,43) (Поз. 14)						696,1						
80%	*0,9 ФОТ (от 1173,13) (Поз. 2, 8)						844,65						
95%	*0,9 ФОТ (от 780,23) (Поз. 1, 5)						667,1						
128%	*0,9 ФОТ (от 2377,87) (Поз. 10-11)						2739,31						
130%	ФОТ (от 10452,38) (Поз. 3, 12)						13568,09						
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
45%	ФОТ (от 4024,76) (Поз. 7)						14172,2						
45%	*0,85 ФОТ (от 1173,13) (Поз. 2, 8)						1811,14						
50%	ФОТ (от 3991,82) (Поз. 9, 14)						448,72						
50%	*0,85 ФОТ (от 780,23) (Поз. 1, 5)						1995,92						
83%	*0,85 ФОТ (от 2377,87) (Поз. 10-11)						331,6						
89%	*0,85 ФОТ (от 10452,38) (Поз. 3, 12)						1677,59						
Итого по акту:													
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							4059,91						
Земляные работы, выполняемые ручным способом							2466,5						
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							33476,59					5,36	2,55
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							9260,4					40,05	0,05
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							6949,1					17,91	0,05
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							8492,84					12,65	0,05
Прочие ремонтно-строительные работы							2169,44					3,62	0,01
Поручао-разгрузочные работы							124,3						
Перевозка грузов автотранспортом							38,7						
Итого							67037,78					87,89	2,66
В том числе:													
Материалы							3699,6						
Машины и механизмы							3334,74						
ФОТ							22800,19						
Накладные расходы							23847,37						
Сметная прибыль							14172,2						
Тендерный коэффициент 67 037,78 * 0,995							66702,59						
НДС 20% от 66702,59							13340,52						
ВСЕГО по акту							80043,11					87,89	2,66

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 ПРОЦЕДУРА
 Начальник отдела подготовки
 проектно-сметной документации
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Подпись: Генеральный директор ООО СК "Профи"

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Беларусь
 Департамент государственного контроля качества строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
 (подпись)

В соответствии с Законом от 12.12.2001 г. № 111-З
 (подпись)



И.А.О. Федько

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Заказчик – Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки, проектно-сметной документации


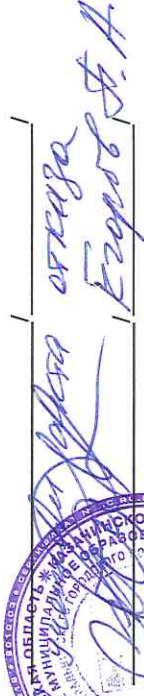
Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля





**АКТ об отказе подписания акта приемки выполненных работ по
Договору подряда № 35/А/2021 от «18» января 2021 года**

« » 2021г.

Место составления:

Иркутская обл., г. Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, мкр.1,
дом 28.

Дата и время составления акта: _____

Комиссия в составе:

Заказчик: Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области - руководитель северного
территориального сектора службы технического заказчика – Московских
Екатерина Владиславовна

Представитель Магистрального городского поселения: Глава
Магистрального городского поселения Егоров Павел Алексеевич

Представитель подрядной организации:
Директор ООО СК «ПРОФИ» Фелько Андрей Олегович

Представитель Управляющей организации: Директор УК «Исток» Канащ
Аркадий Александрович

Составили настоящий акт о нижеследующем:

По результатам аукциона Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (сторона Заказчика) и стороной Подрядчика был заключен договор № 35/А/2021 от «18» января 2021 года. На оказание услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

Согласно условиям договора Заказчиком создается комиссия для приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

(Письмом от 24.08.2021 г.) Подрядчик уведомил о необходимости создания комиссии для подписания Акта приемки выполненных работ и

Итогового акта МКД по адресу: Иркутская обл., г. Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, мкр. 1, дом 28.

Кроме того, уведомление с вызове для приемки было адресовано следующим заинтересованным лицам:

Представитель собственников жилья:уполномоченное лицо, согласно протоколу общего собрания собственников помещенийМаренич Владимир Федорович

Представитель Магистрального городского поселения: Глава Магистрального городского поселения Егоров Павел Алексеевич

Представитель Управляющей организации: Директор УК «Исток» Канаш Аркадий Александрович

Настоящим актом комиссия подтверждает надлежащее исполнение работ по следующим видам работ: ремонтвнутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки.

Уполномоченный представитель собственников МКД не явился.

Работы приняты.

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Руководитель северного
территориального сектора
службы технического заказчика

Московских Е.В.

Глава Магистрального
городского поселения

Егоров П.А.

Директор ООО СК «ПРОФИ»

Федько А. О.

Директор УК «Исток»

Канаш А. А.